

閣下應只依賴本招股章程及申請表格所載資料，作出投資決定。

本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程所載內容的資料。

閣下不可依賴本招股章程及申請表格並無載述的任何資料或陳述，將其當作本集團、保薦人、包銷商、彼等各自的任何董事或參與股份發售的任何其他人士所許可的資料或陳述。

	頁次
預期時間表	i
概要	1
釋義	9
技術用語詞彙表	13
風險因素	14
有關本招股章程及股份發售的資料	22
董事及參與股份發售的各方	24
公司資料	29
行業概覽	30
業務	
集團架構	36
歷史與發展	37
業務	38
經營	39
項目	40
經營流程圖	46
銷售及市場推廣	49
採購	50
工作安全	51
環保政策	52
投保	52
具成本效益方法	52
競爭	52
品質控制	53
付款方式	53
辦公室自動化	53
關連交易	54

未來計劃

未來計劃與前景	58
所得款項用途	59

董事、高級管理層及員工

董事	60
獨立非執行董事	60
高級管理層	61
董事服務合約及酬金	61
審核委員會	61
員工	62

長期投資者	63
-------------	----

主要股東	65
------------	----

股本	66
----------	----

財務資料

債務	68
流動資金、財務資源及資本結構	69
營業記錄	70
管理層對營業記錄的討論與分析	72
股息政策	76
物業權益	76
可供分派儲備	77
經調整有形資產淨值	77
無重大不利變動	77

包銷

包銷商	78
包銷安排及費用	78

股份發售的架構

股份發售	
— 公開發售	84
— 配售	84
申請時應付的價格	85
股份發售的條件	
— 上市	85
— 包銷及配售協議	85

	頁次
公開發售股份及配售股份的配發基準	86
公開發售與配售間的重新分配	86
超額配股權	87
借股安排	87
穩定市場措施	88
如何申請公開發售股份	89
附錄一 — 會計師報告	97
附錄二 — 物業估值	121
附錄三 — 本公司組織章程及百慕達公司法概要	126
附錄四 — 法定及一般資料	151
附錄五 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	178