

物業一覽表

Schedule of Properties

發展中物業

PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT

地點 Location	發展性質 Type of development	預計 竣工日期 Expected date of completion	地盤面積 Site areas (平方米) (sq.m)	概約 總建築面積 Approximate gross floor area (平方米) (sq.m)	本集團 所持權益 Group's interest	竣工階段 Stage of completion
中國上海市 長寧區 水城路第680號 泰榮苑 Tiffany Court, Shuicheng Road Lot No. 680, Changning District, Shanghai, PRC	住宅 Residential	二零零二年 十二月 12/2002	6,191	27,660	60%	施工及預售中 Under construction and presale

持有作出售之物業

PROPERTIES HELD FOR SALE

地點 Location	發展性質 Type of development	總建築面積 Gross floor area (平方米) (sq.m)	本集團所持權益 Group's interest
中國上海市 徐匯區 蒲匯塘路163號 泰德苑 之部分住宅單位及地面車位 A portion of residential units and underground car parking spaces of Talent Court, No. 163 Pu Hui Tong Road, Xuihui District, Shanghai, PRC	住宅 Residential	1,872	60%

Schedule of Properties

投資物業

INVESTMENT PROPERTIES

地點 Location	現時用途 Existing use	租約期 Type of lease
中國天津市 和平區 南京路75號 天津國際大廈 Tianjin International Building, 75 Nanjing Road, Heping District, Tianjin, PRC	住宅/商業 Residential/Commercial	長期 Long
中國上海市 長寧區 古北新區 榮華西道39弄1-6號 華園大廈 China Garden, Nos. 1-6, Lane 39 Ronghuaxi Road, Gubei New Area, Changning District, Shanghai, PRC	住宅 Residential	長期 Long
中國上海市 長寧區 虹橋路 2222弄55號 愛都公寓 A座20個住宅單位、 B座全幢及40個車位 20 residential units of Block A, Whole of Block B and 40 car parks, Aidu Building, No. 55 Lane 2222, Hongqiao Road, Changning District, Shanghai, PRC	住宅 Residential	長期 Long
香港灣仔 克街6號B座 廣生行大廈1樓及2樓 1/F and 2/F, 7 Kwong Sang Hong Building, Block B, No. 6 Heard Street, Wanchai, Hong Kong	商業 Commercial	長期 Long

Schedule of Properties

投資物業 (續)

INVESTMENT PROPERTIES (Cont'd)

地點 Location	現時用途 Existing use	租約期 Type of lease
香港 春暉道8-10號 愉富大廈A座 3樓A1室及C2樓4號車位 Flat A1, 3/F and car parking space no. 4 on C2/F of Block A Elm Tree Towers, Nos. 8-10, 7 Chun Fai Road, Hong Kong	住宅 Residential	長期 Long
九龍大角咀 福全街8及10號 福駿閣地下 G/F, Fortune Court, Nos. 8 & 10 Fuk Tsun Street, Tai Kok Tsui, Kowloon	商業 Commercial	中期 Medium
香港柴灣 嘉業街12號 百樂門大廈14樓7室 Unit 7, 14/F Paramount Building, 12 Ka Yip Street, Chai Wan, Hong Kong	工業 Industrial	中期 Medium
香港淺水灣道27號 聚豪居 8樓A室及第20及21號車位 Flat A, 8/F and Carpark Nos. 20 & 21 of Royal Garden, 27 Repulse Bay Road, Hong Kong	住宅 Residential	長期 Long