

除非另有指明，否則本節所提供以及本招股說明書其他章節所提供的中國水泥和混凝土行業和香港混凝土行業的資料來自多份官方、非官方及私人及／或政府刊物。本資料並非由本公司、保薦人、包銷商或彼等各自的董事、聯屬公司或顧問編製，亦未經上述各方獨立審核。該等資料未必與中國內外的其他資料相符，也不一定準確，因此閣下不應過份依賴該等資料。

引言

水泥是土木工程建設中不可缺少的材料。水泥和混凝土一般都給混為一談，但實際為兩種不同的材料。水泥就像一種黏合材料，當它與水、沙、碎石和空氣混合後就形成了混凝土。水泥一般佔混凝土重量的11%至15%左右，它像「膠水」一樣把沙、碎石，黏合在一起成為混凝土。

水泥有兩個基本品種：一種是非水硬水泥，狀態在潮濕環境中不太穩定，也不能在水中變硬；另一種是水硬水泥，在水中較為穩定，也可在潮濕環境中硬化凝結。一八二四年，硅酸鹽水泥獲得了專利權，這種水硬水泥在建造中最为常用。

水泥種類

只要將石膏、高爐礦渣或其他添加劑按照不同比例與熟料混合在一起，便能生產出各種水泥。水泥一般有四大類：普通硅酸鹽水泥、硅酸鹽水泥、礦渣硅酸鹽水泥和複合硅酸鹽水泥，各有獨特的應用：

普通硅酸鹽水泥

普通硅酸鹽水泥最大的特點是快速硬化，早期抗壓強度較高，必須在短時間內完工的建築工程，而且普通硅酸鹽水泥更能抗磨損，適合興建道路和橋樑。

硅酸鹽水泥

硅酸鹽水泥具備了普通硅酸鹽水泥所有的特性，而且比普通硅酸鹽水泥具有更高的抗壓強度。硅酸鹽水泥的熟料含量不低於95%，因此硅酸鹽水泥比其他種類的水泥昂貴，一般在要求更高強度的各類建造工程中使用，比如高層建築、機場跑道和橋樑。

複合硅酸鹽水泥

複合硅酸鹽水泥的特性與普通硅酸鹽水泥的接近，只是比普通硅酸鹽水泥的抗壓強度較低。複合硅酸鹽水泥的熟料含量較低，因此複合硅酸鹽水泥比普通硅酸鹽水泥和硅酸鹽水泥經濟便宜。複合硅酸鹽水泥主要用於強度要求較低的建築工程，如三十層高以下的樓宇。

礦渣硅酸鹽水泥

普通礦渣硅酸鹽水泥最大的特點是膨脹百分比低，硬化後產生的熱度低，適合建造堤壩和碼頭。而且末期抗壓強度較強，抗硫酸鹽侵蝕較高，適合興建經常承受海水侵蝕的建築物，如橋樑、碼頭和水下建築物。

水泥的生產工藝

水泥主要是由石灰石、黏土、石膏、高爐礦渣、沙、葉岩、鐵礦石和銅爐渣，經過多步的生產工藝混合而成。

生產水泥的第一步就是採集原材料：首先要確定材料的來源，然後在採石場進行挖掘，再把大量的石灰石、黏土、葉岩、沙、鐵礦石與其他所需的材料儲存起來，以備生產之用。這些原材料會按照本身的含水量和所使用的生產工藝，壓碎出不同的形態。

水泥有四種不同的生產工藝：乾法、半乾法、濕法和半濕法。至於採用何種工序，就要由原材料的形態來決定。不論採用何種的水泥生產工藝，原材料必須要攪和至具有相同的化學性質。原材料必須維持適當比例，方可生產出優質產品。

乾法生產

原材料會先碾碎至流體形粉末，然後烘乾成生料粉。乾生料粉隨後會放進預熱器或預分解窑或乾法長窑中。乾法生產是最先進、最有效的水泥熟料燒製工序，它能以最少的污染生產高質產品。乾法旋轉窑生產法包括以下步驟：

碾碎和烘乾原材料	將經過壓碎的石灰石、砂岩或黏土及／或鐵礦石再碾碎成生料粉，然後利用窑產生的熱氣烘乾
預熱	用轉窑產生的熱氣將生料粉放入預熱器中預熱至攝氏800度
預分解	然後用火爐將生料粉在預分解窑中加熱，使其在被送入旋轉窑前發生化學分解

行 業 概 覽

鍛燒和燒結	分解後的生料粉會在旋轉窑中進一步加熱，並燒結成熟料，然後將冷卻器中的熟料冷卻到室溫
碾碎成水泥	熟料被碾碎，然後與石膏、高爐礦渣及其他添加劑混和一起成為水泥

半乾法生產

當乾生料粉加進水後，便會黏合成為粗顆粒，然後先進入爐篦子預熱器加熱，再送往旋轉窑處理。半乾法生產所用的旋轉窑由濕法生產所用的旋轉窑改進而成。半乾法生產工藝包括以下步驟：

碾碎原材料	將經過壓碎的石灰石、砂岩或黏土及／或鐵礦石再碾碎成為生料粉，然後加水攪合成顆粒
預熱	生料粉顆粒之後送進爐篦子預熱器加熱
鍛燒和燒結	顆粒然後送進有交叉的長窑燒結成為熟料
碾碎成水泥	熟料之後先被碾碎，再與石膏、高爐礦渣及／或其他添加劑混和一起成為水泥

濕法生產

原材料先在水裏碾碎形成可泵的料漿，之後直接送進窑處理。因為原材料的含水量高，所以可選擇濕法生產，只是濕法生產虛耗更多的能源，所以成本效益也低。濕法旋轉窑生產方法包括以下步驟：

碾碎原材料	將經過壓碎的石灰石、砂岩或黏土及／或鐵礦石先和水混和，然後由原料磨機碾碎成薄料漿
預熱	薄料漿會先在水池裏沉澱，經過加厚後成為厚料漿，再灌入料漿罐裏均勻
鍛燒和燒結	厚料漿然後會先烘乾，再預熱和燃燒以發生化學分解。之後會送往旋轉窑燒結成熟料，再由冷卻器將熟料冷卻到室溫
碾碎成水泥	熟料之後先被碾碎，再與石膏、高爐礦渣及／或其他添加劑混和一起成為水泥

半濕法生產

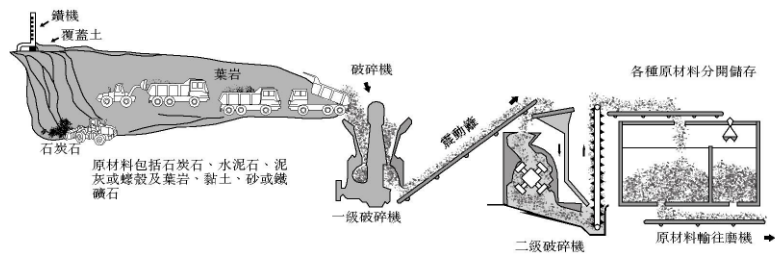
料漿多餘的水分会先經由壓濾器擠壓掉，抽乾後的濾餅之後會擠壓成為顆粒，然後放進窑或濾餅乾燥器製成生料漿。半濕法生產的步驟如下：

碾碎原材料	將經過壓碎的石灰石、黏土及鐵礦石連同水一起攪混，再由原料磨機碾碎成薄料漿
脫水	薄料漿在壓濾器的擠壓下進行脫水，形成濾餅，然後擠壓成顆粒
預熱	生料粉顆粒之後送進爐篦子預熱器加熱
鍛燒和燒結	顆粒然後放進有交叉的長窑燒結成為熟料
碾碎成水泥	熟料之後先被碾碎，再與石膏、高爐礦渣及／或其他添加劑混和一起成為水泥

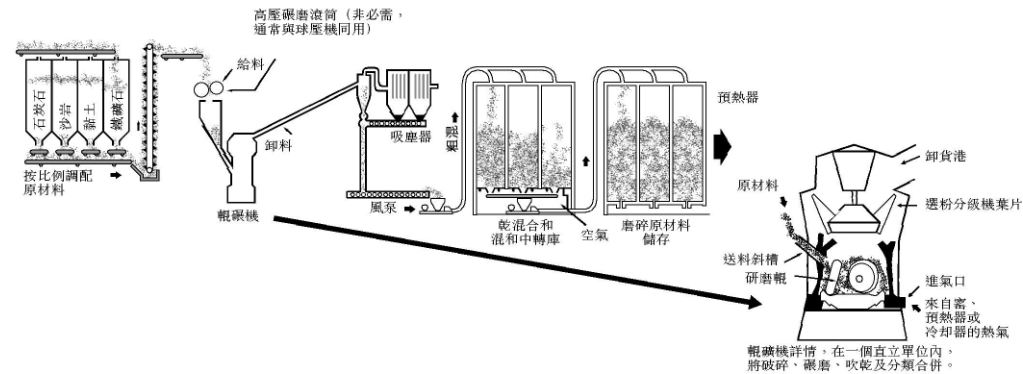
即使生產不同種類的水泥，原材料都必須在攝氏1,480度的窑中經過燃燒混和，這是水泥生產的必經工藝。當原材料通過窑時，會有若干成分蒸發消失，剩下的成分便會結合形成一種新物質，有全新的物理和化學性質。這種新物質由大大小小的大理石形成，我們稱之為熟料。

下圖描述乾法生產：

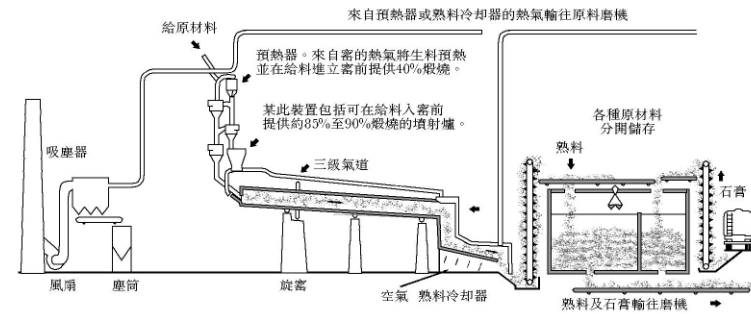
1. 首先將石頭大小減至125厘米，然後再減至20毫米，並儲存。



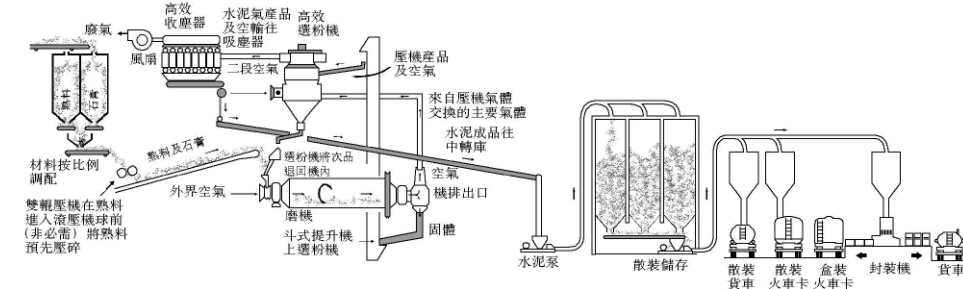
2. 將原材料磨成細粉及滲和。



3. 燃燒將粗料作化學變質為水泥熟料，注意有四段的預熱器、噴射爐及短窖。



4. 熟料與石膏磨成硅酸鹽水泥並運出。



來源：硅酸鹽水泥協會

熟料從窑出來時處於紅熱狀態，然後送進冷卻器。熟料冷卻時，產生的熱氣會送回預熱及／或干燥工序。這種熱氣循環既能節省燃料，又能降低成本。

熟料燒製時有兩種窑可以使用。立窑建設投資較低，設計簡單，建造和運作也較容易。由於立窑所需資本不高，所以很常用，一直是中國水泥生產商傾向使用的類別。這種窑可在半乾法生產與半濕法生產中使用，運作效率相對較低，一般認為所生產的熟料品質較低。第二種是旋轉窑，採用先進現代化技術，投資成本較高，可在乾法生產、半乾法生產、濕法生產或半濕法生產中使用。旋轉窑生產效率較高，在質量監控操縱方面更容易，所以能生產高品質的熟料。

熟料在冷卻後，會先碾碎成粉末，再與石膏混合在一起。最終的製成品是一種幼細灰色粉末，業內稱為硅酸鹽水泥，可作袋裝或散裝運輸以供生產混凝土之用。

窑使用多種燃料，最普遍的是石油焦和煤。選擇燃料，主要視乎供應和成本。其他用作加熱窑的燃料還有天然氣、油以及各種廢料。廢品如廢棄輪胎、橡膠、紙張和木材廢料、塑膠與下水道淤泥也用作燃料。

像其他工業生產一樣，生產水泥時會排放污染物，其中最需要關注的是氮氧化物、硫磺二氧化物和塵埃。窑系統是生產水泥時排放污染物最多之一環，但只要妥善管理，便可減少和控制污染物的排放，例如使用除塵器、靜電收塵器和織物過濾器也可減輕過量污染物對環境和健康的影響，將其降至安全水平。生產水泥時排放的其他污染物包括二氧化碳、揮發性有機化合物、乙硼烷及二聯苯夫喃、金屬、噪音、臭味和污水。

中國的水泥行業

水泥業在二零零二年實現了高速增長，取得高效率。主要的統計數據顯示，從一月至十月行業的總生產比二零零一年同期增長約9.2%，達到人民幣263億元，產品銷售增長約19.6%至人民幣230億元，盈利增長約15.0%至人民幣8.36億元。在建材行業中，水泥產品成為行業業績的主要動力，總產值和盈利連續第四年名列三甲，而水泥則名列榜首。

水泥生產屬於最資本密集型行業之一。新建水泥廠的成本大概相當於首三年的營業額，行業平均除稅及利息前收益約為10%。高資本投入和平均回報使新入行的人士卻步。

由於水泥的價重比低，保存期短，水泥市場趨於地方化。出口水泥有一定的限度，因為水泥會隨時間的過去釋放二氧化碳，且運輸成本通常超過生產商可能得到的利潤，所以水泥

國際貿易較少。一九九五年，亞洲佔世界水泥生產量約60%，而且亞洲的水泥業繼續高速增長。與全球其他地方相比，中國的水泥生產在過去十年的增長尤其高企。

一九九五年，估計全國有8,000至9,300家水泥廠，絕大多數散佈於華東一帶，可是實際數目就不能肯定，因為水泥行業零落分散，許多的水泥廠又規模細小。水泥產量最高的省份是廣東、山東、江蘇、浙江、河北和河南等省。中國約90%的水泥廠屬於小規模經營，約佔中國水泥總產量的70%。這些小水泥廠採用技術落後的立窯生產技術，因為立窯投資較少且易於運作及維修。當時中國平均年生產能力約為35,000噸。

一九九六年，立窯水泥生產約佔中國總產量的80%。

在中國，水泥以每平方厘米可抵抗多少公斤的抗壓強度為標準分級和標號。不同標號的水泥適合作不同用途：需要支撐高重量的大型樓宇及建築物，要求具備更高抗壓強度的水泥。

#325	每平方厘米325公斤的抗壓強度，一般用於一般建築。其凝固時間相對較長
#425	每平方厘米425公斤的抗壓強度，一般用於高層樓宇（視乎樓宇規格）及城市道路
#525	每平方厘米525公斤的抗壓強度，常在要求承受更重負荷的基建工程，如機場橋樑和高速公路中使用。它也用於#425不能滿足的，強度與承重規格要求更高的樓宇
#625	每平方厘米625公斤的抗壓強度，常作特殊用途，如發電站的若干建築物，它也可用於其他要求極快凝結的建築物

國家計劃委員會（現為國家發展和改革委員會）及國家建材局（現重組為中國建築材料工業協會，隸屬國務院國有資產監督管理委員會）於一九九六年解除對水泥價格的管制。這使大型生產商可與當地價格比較靈活的鄉鎮企業競爭。在這項政策改變之前，一九九三年有45家成為重點基建工程主要供應商的國有水泥企業獲得「定價權」。國家條例規定高標號旋轉窯水泥的批發價每噸人民幣235元（約相等於221.5港元）。當時每噸的生產成本為人民幣245元（約相等於230.9港元）。然而，解除管制的規定中，也包括了防止生產商以削價方式壟斷市場的措施。

自一九九七年起，全國的通貨緊縮，競爭加劇已經推低了水泥的價格。比較其他地區，以上海的降價最大。儘管建築工程增加，但高標號#525散裝水泥的價格每噸下降25%至36美元（約相等於280.8港元），袋裝水泥每噸38美元（約相等於296.4港元）。水泥價格各地不同，例如廣東的價格在一九九七年末至一九九八年初上升，當時預計增長勢頭可繼續，可是至二零零零年，出口離岸價格回落至每噸大約20美元（約相等於156.0港元）。

最近，許多生產商以現貨市場價格銷售產品，但若干生產商開始改以長期合約銷售。

儘管有規模的大中型水泥企業遍佈全國，可是不同地區的水泥供求都會因各地不同的發展勢頭而變化。有少數省份包括山東、河北、遼寧、河南、安徽、湖南、廣西和甘肅等省出現水泥過剩，有若干其他省份包括北京、天津、上海、廣東、福建、海南、黑龍江、內蒙古、新疆和湖北等省市卻出現水泥短缺，有些則供求平衡。

中國目前有大約150家水泥生產廠採用先進現代化的方法生產水泥。這些生產商在二零零一年的估計生產能力共約有200,000,000噸，相等於全國約36%的生產能力。以下列出其中部份水泥生產商和其年生產能力。

表1 — 以省份及產量劃分的中國主要水泥生產商

名稱	省份	年生產能力 (百萬噸)
安徽海螺水泥	安徽	8.0
Hebei Jidong Group	河北	4.5
Daewoo Shandong Cement (南韓)	山東	2.5
Taiheiyo Cement (日本)	江蘇、遼寧	4.0
渤海集團	河北	2.0
嘉新水泥集團 (台灣)	江蘇	1.9
Mitsubishi Cement (日本)	山東	1.2

來源：二零零一年全球水泥報告。Tradeship Publications, Ltd

廣東省是中國最富庶的省份之一，生產力高度發達，二零零一年國內生產總值列全國第一。廣東省二零零一年的國內生產總值約人民幣10,650億元（約相等於10,005億港元），約佔該年度中國國內生產總值11.1%。二零零一年，廣東省建造業的貢獻約人民幣610億元（約相等於580億港元）。

廣西壯族自治區於二零零一年為國內生產總值實現了約人民幣2,230億元（約相等於2,102億港元），佔中國國內生產總值約2.3%，比一九九八年人民幣約1,900億元（約相等於1,791億

港元)，佔中國國內生產總值約2.4%有所增長。同期，廣西壯族自治區建築業增長約32.7%，於二零零一年為人民幣140億元（約相等於132億港元）。

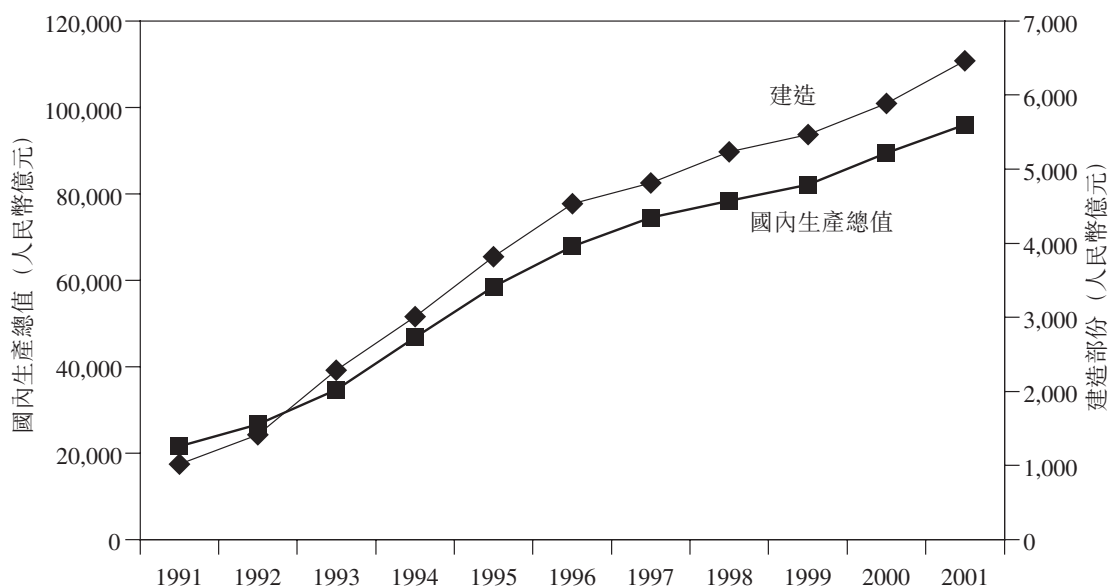
A圖 — 中國水泥廠的位置與省份佔有率



來源： 二零零零年中國統計年鑒

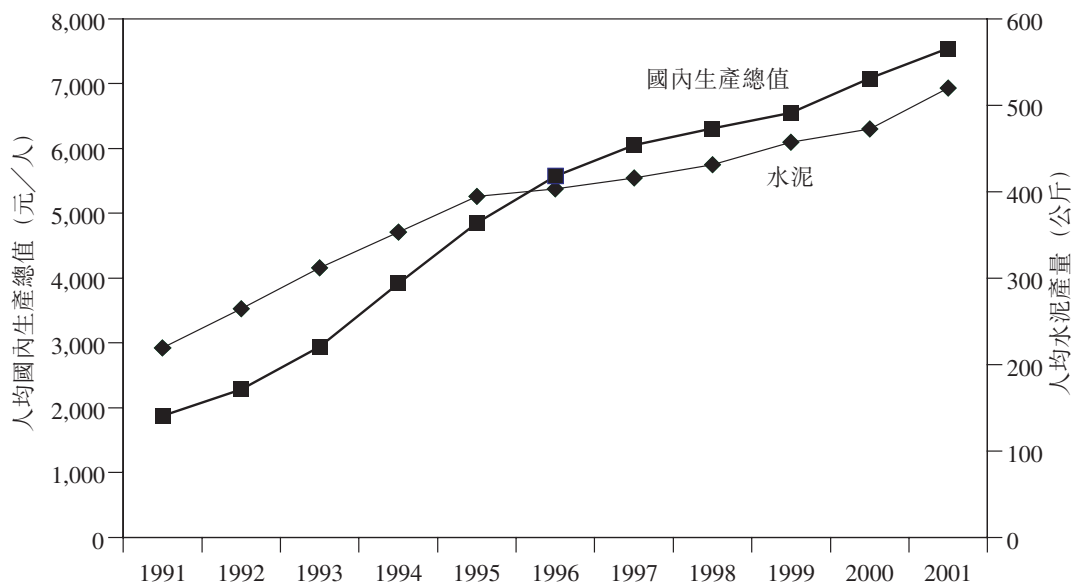
中國的水泥有約40%用於基建、25%用於維修、33%用於農村地區。耗量多少與經濟增長有直接緊密的關係。二零零八年奧運會將於北京舉行，二零一零年上海也會舉辦世界博覽會，相信這些城市對水泥會有更多的需求。

B圖 — 中國國內生產總值與建造部份



來源：二零零二年中國統計年鑒

C圖 — 中國人均國內生產總值與水泥產量



來源：二零零二年中國統計年鑒

政治與法律架構

在整個七十年代，中國的水泥生產大致上由中央政府控制。這主要是通過直接或間接實現控制國有水泥生產企業實現的。八十至九十年代，地方和省政府影響力增大。中國水泥工

業的主要政府機構包括發改委、建設部、國家環保局及財政部。這些中央機關大多數在地方和省的層面上有分支機構。

發改委是監管建材業(包括水泥業在內)的主要政府機關，負責(其中包括)發展投資計劃，審批大型水泥投資項目。中國建築材料工業協會隸屬國務院國有資產監督管理委員會的監督，是自我監管的建材行業協會(包括水泥行業)。國有資產監督管理委員會須經國家有關機關授權後，方可參與草擬包括水泥業在內地各建材行業發展計劃和產品標準。

國家發展和改革委員會及其地方代表負責審批新水泥廠的建設。審批過程有時需時甚長，也須遵守若干規定。中國已經在最高層面上採取步驟，使政府機構簡化及現代化，但進展緩慢。

中國的水泥行業也已採取內部改革措施，主要向集團或協會架構方向發展。相比中國其他行業，水泥行業的架構改革步伐較慢，因為它比其他行業分散。

儘管國家環保局權力有限，但在引導水泥行業設備使用方面也扮演一定角色。省級環保機構負責執行廢物排放限制措施，並可要求污染嚴重的企業投資以提升其設備。

根據中國法律，任何投資項目(包括但不限於興建水泥廠)須視乎總投資額而向省市或國家級的改革發展當局提交項目建議書和可行報告，以候審批。對於外資水泥廠，除了要經過上述的審批外，也要取得負責外商投資的省市或國家級當局的審批，視乎該外資的總投資額而定。經擴大後集團的中國水泥業務旗下的各家水泥公司已經根據中國法律成立為外資企業，其進行的投資項目已獲批准。

根據中國法律顧問的意見，只有對國家經濟非常重要的產品及服務，方由國家定價或給予指導價格。根據二零零一年發出的政府監管物價目錄，水泥、混凝土及對生產水泥非常重要的煤和其他材料的價格不受國家定價或指導價格的限制。水泥和混凝土在產量和分銷方面亦不受國家規管。

中國的混凝土行業

中國混凝土行業目前正急劇整合，現存的大多數小型生產商正被迫退出市場。中央政府已採取多項政策，提升效率，消除混凝土業內的劣質產品。隨著中國越加注重環境保護，所有省會、沿海開放城市和主要旅遊城市很快將禁止現場攪拌混凝土。相信這會有助推高預拌

混凝土的需求，小生產商要依靠陳舊設備生產更高質量的混凝土產品，以及為遵守環境保護法規而投入費用建立環保系統，因此，削弱了小生產商的競爭力。依據東莞市建設局於二零零三年二月十二日發出的通知，所有東莞的建設工程須使用預拌混凝土，這將導致預拌混凝土需求上升。此外，廣東省對興建混凝土攪拌站用地的限制，已成為其他有意入行者的一個主要壁壘。

深圳市華潤鐵建混凝土是深圳市水泥及製品協會的成員，該協會是一個半官方組織，有43名混凝土生產商組成。協會成立的目的是宣傳深圳的混凝土行業，成員定期舉行座談會。協會也會同深圳市建築（其他成員是水泥生產商）及建築材料公司及物業發展商，按月編制行業統計數字及建材價格資料。

混凝土市場迅速發展，令混凝土的需求也隨之大增。東莞華潤混凝土的董事們估計東莞的混凝土市場規模緊跟廣州和深圳市，年使用量約達3,000,000立方米。隨着中國東南沿海一帶城市的發展，估計預期東莞混凝土的用量會按每年約15%的速率增長。根據東莞市建設局於二零零三年四月十五日發出的通知，包括東莞華潤混凝土在內，東莞目前有六家混凝土生產商，另有十間混凝土攪拌站在建設中。東莞市建設局在該通知中指出，當局暫時不會再接受任何在東莞興建攪拌站的申請。

香港的混凝土行業

混凝土是現代建築中的最基本的材料之一。預拌混凝土是由水泥、沙、碎石、水和其他添加劑混合而成之一種流質材料，它會在兩至三個小時內硬化。混凝土用途廣泛，包括混凝土樓宇、預製混凝土鋪路石、預力混凝土軌枕（代替木材）、混凝土橋樑及隧道、高速公路中央隔離牆、高速公路隔音牆、鋪設高速公路及高速公路路肩（代替永久性較低及費用高的瀝青）、停車場及有色人行路。

市場對於混凝土的需求與建造業和建築業活躍與否息息相關。二零零一年，香港的建造開支共約1,139億港元，約佔香港當年本地生產總值8.8%，其中405億港元屬與私人工程，418億港元屬政府工程，317億港元屬於其他工程。私人工程包括住宅、工商業樓宇及若干私人出資的基礎設施。政府工程包括基建工程、政府樓宇和公共房屋。

行 業 概 覽

下表載列截至二零零一年十二月三十一日止的過往五個年度，香港主要承包商名義上實現的建造工程總值：

	私人 (附註1) 百萬元	政府 (附註2) 百萬元	其他 百萬元	總計 百萬元
一九九七年	56,837	42,146	32,518	131,501
一九九八年	61,233	40,724	31,341	133,316
一九九九年	44,380	49,173	32,884	126,437
二零零零年	39,094	50,817	32,161	122,072
二零零一年	40,497	41,793	31,696	113,986

附註：

- (1) 包括由私人發展商委託的工程和根據私人機構參建居屋計劃的工程。
- (2) 包括由香港政府、地鐵公司、九廣鐵路公司及機場管理局委託的工程，也包括根據由屋宇處委託的居者有其屋計劃的工程。

來源：香港政府統計處

從上表可見，香港的建築業這些年來一直萎縮，尤其是私人發展工程。香港政府在二零零二年宣佈多項措施解決私人樓宇供過於求的問題，有可能令日後的私人建築工程比重減少，因此董事們認為本集團短期內的表現要依賴爭取政府的工程合約，尤其是香港的基建工程合約。

港府重視基建投資對香港未來經濟發展的重要性，承諾大力投資基建，維持香港的競爭力。香港政府已公佈以下多項重點發展工程，包括維多利亞港、運輸、市區重建、港口、香港國際機場、新市鎮及環境及污染控制。

維多利亞港

隨着新海底鐵路隧道及其他道路的興建，中環至灣仔沿岸一帶重新設計，舊啓德機場土地重新發展成一個估計260,000人口的新城市，這些工程相信將令維港海岸面貌煥然一新。計劃中將會興建一座世界級的體育館及城市公園、郵輪碼頭及其他商業、文化和消閒設施。

運輸

香港政府也推出多項運輸建議，改善運輸網絡和服務，應付當前經濟轉型的需要，與珠江三角洲經濟進行整合。

目前，香港正規劃鐵路網絡的擴展工程，竣工時服務覆蓋面將可達香港人口的70%。地鐵將軍澳支線已於二零零二年九月竣工，而接連屯門、馬鞍山、尖沙咀東、竹篙灣與落馬洲之間的鐵路連線計劃將於五年內竣工，預計耗資約930億港元。同時也有其他修建鐵路的計劃，改善沙田、中環、南九龍等地區的交通聯繫，鐵路網路同時包括香港至廣州的特快列車服務。

政府現正計劃耗資44,000,000港元進行公路基建工程，連接香港至中國蛇口的公路將於二零零五年／二零零六年竣工。其他連接長沙灣、沙田、青衣、北大嶼山、掃管笏與藍地之間的公路將於二零一零年前後一一竣工。

市區重建

香港政府已成立市區重建局，加快市區重建的步伐。市區重建局將實施一項長達20年的重建工程，包括約225項城市重建項目，已公佈的九個目標地區包括觀塘、牛頭角、西營盤、深水埗、大角咀、荃灣、灣仔、油麻地和油塘。

港口

為了提升香港的競爭力，增強香港作為世界最有效率和最繁忙的貨櫃港口之一的地位，香港會在青衣建造9號新貨櫃碼頭，與葵涌現有的8個貨櫃碼頭相對。新貨櫃碼頭將有6個泊位，每年具備處理2,600,000標準貨櫃箱的能力。預計整個工程將於二零零四年竣工。

香港國際機場

香港赤臘角國際機場於一九九八年七月啟用，於二零零二年獲選為全球最佳機場和二十世紀十大建築之一。為滿足預期需求量，該機場將盡力擴展客運能力，從每年45,000,000人次的客運量及3,000,000噸貨物量提升至每年87,000,000人的客運量及約9,000,000噸貨物量。而且也計劃興建佔地約57公頃的國際展覽中心及商業中心。

新市鎮

港府已計劃擴展數個新市鎮，包括將軍澳、馬鞍山與北大嶼山，也為興建香港迪士尼公園制訂其他發展計劃。

環境及污染控制

香港政府日漸重視環境問題，已經推出港口地區處理計劃，改善維港水質。另外，23.6公里長的隧道運輸系統以及昂船洲以化學方法提高下水道污水處理廠也開始運作。

表2 — 香港主要基建工程進度表

項目工程名稱	預計竣工時間
西鐵	二零零三年
赤臘角機場後勤中心	二零零三年
馬鞍山至大圍鐵路線	二零零四年
東鐵尖沙咀擴展工程	二零零四年
9號貨櫃碼頭	二零零四年
科學園第一期	二零零四年
東涌纜車	二零零五年
迪士尼樂園	二零零五年
竹篙灣鐵路線	二零零五年
科學園第二期	二零零五年
深圳西區走廊及后海灣線	二零零五年至二零零六年
前水警總部換貌	二零零六年
新中環海旁開發成為旅遊中心	二零零七年
中區政府合署及新立法局大樓	二零零七年
上水至落馬州支線	二零零七年
9號幹線(長沙灣至沙田段)	二零零七年
9號幹線(青衣至長沙灣段)	二零零七年至二零零八年
啓德機場的郵輪碼頭	二零零八年
	(完成日期尚在審查)
10號幹線(由北大嶼山至掃管笏的南段)	二零零八年
西九龍發展	二零零八年
	(完成新樓宇的第一期)
沙田至中環線	二零零八年至二零一一年
港島支線	二零零八年至二零一二年
南九龍線	二零零八年至二零一三年
10號幹線(由掃管笏至藍地的北段)	二零一零年或以後
新灣仔海旁	二零一零年
中九龍線	二零一零年
T2 幹線	二零一零年
中環灣仔繞道及港島東區走廊線	二零一一年
北線	二零一一年至二零一六年
東南九龍發展	二零一六年(全部完工)
市區重建局的225項發展項目	未來二十年
新市鎮(粉嶺北、官塘北及洪水橋)	研究中
地區特快專線	研究中
7號幹線 — 堅尼地城至香港仔段	研究中
海港鐵路線	研究中
新貨櫃碼頭	研究中

來源：香港政府

圖D — 主要運輸及物流發展中心



來源：香港政府

香港的混凝土業是一個周期性的行業，董事們認為業內大約有16名主要生產商。一九九三年，一個名為 Concrete Producers Association of Hong Kong Limited (「CPA」) 的行業組織成立，主要職能是向本地供應商提供技術支援、推廣混凝土業務，為該協會的成員公司召開座談會，討論重要事宜。目前，協會有十一間成員公司，而中港混凝土集團就是其成員公司之一。

除了位於工業大廈內的混凝土攪拌站以外，香港的混凝土生產商一般會購入或租用新界的農地興建攪拌站，惟必先取得地政總署的豁免。混凝土生產商也可直接向香港政府以短期租約租用政府土地，在其上生產混凝土。香港並無制定特定條例，專對混凝土生產商的經營和生產設施的位置施加任何特別限制或要求。可是，香港的混凝土生產商必須遵守（其中包括）規管廠房經營之一般法律，如水污染管制條例（香港法例第358章）、廢物處置條例（香港法例第354章）、空氣污染管制條例（香港法例第311章）和工廠及工業經營條例（香港法例第59章）。

自一九九八年以來，香港的經濟表現疲弱，建築工程項目減少，令香港的混凝土行業出現收縮。根據 CPA 的資料顯示，香港在二零零二年混凝土的銷售量及每立方米的銷售價分別約5,600,000立方米及345港元。董事們認為，在生產力收縮、政府基建項目及有關私人建設項目規劃減少過後，混凝土行業在未來幾年內將回復穩定。

表三 — 香港混凝土的銷售量及銷售價

	一九九八年	一九九九年	二零零零年	二零零一年	二零零二年
銷售量(千立方米計)	9,408	8,794	8,384	8,000	5,600
增長率(%)	(4.37)%	(6.53)%	(4.66)%	(4.58)%	(30.00)%
每立方米的銷售價	665	653	645	485	345
增長率(%)	(0.45)%	(1.80)%	(1.23)%	(24.81)%	(28.87)%

來源：CPA 估計

香港的政府房屋和建築合約是以招標方式，向一批認可承包商出標。政府須在參考投標價格和其他相關因素(包括投標人須向政府證明能符合政府在落成日期及質量方面的財政標準及要求)後，方可與該等承包商簽訂合約。

香港房屋和建築行業的未來增長，要依賴持續不斷的大型建設項目，然而，這些工程的性質、規模和進行時間，也要視乎多種因素而定，尤其是政府的基建計劃和香港的經濟前景。

在香港，混凝土是大多數建築業務不可缺少的材料，因此混凝土業務也極受建築業整體的狀況影響，也須受若干與該業務特別有關的因素影響，主要包括香港各種混凝土的相對生產成本及存在的差價、影響混凝土生產的因素，比如環境因素及城市規劃等。