

Summary of Major Properties 主要物業概要

Particulars of the Group's investment properties and properties under development as at 31 March 2003 are as follows:

本集團投資物業及發展中物業於二零零三年三月三十一日之詳情如下：

Investment Properties

投資物業

Location	Floor area/ Site area (sq.ft.) 樓面面積/ 地盤面積 (平方呎)	Purpose	Group's Attributable Interest 本集團之 應佔權益
位置		用途	
1. Shop No. 1 on the Ground Floor and Basement both of Tak Lee Building, 993 King's Road (Manly Plaza Phase II), and Unit Nos. 52, 53A, 53B, 56, 57, 58 and 60 on the Lower Ground Floor (otherwise known as the Basement) of Manly Plaza of Wai Lee Building and Po Lee Building, 995 and 997 King's Road (Manly Plaza Phase I), Quarry Bay, Hong Kong 香港鰂魚涌 英皇道993號 (萬利廣場第二期) 得利大廈地下1號鋪位及地庫 以及英皇道995及997號 (萬利廣場第一期) 惠利大廈及寶利大廈 地下下層(亦稱為地庫) 52、53A、53B、56、57 58及60號單位	25,174(G)	Retail 零售	100

Summary of Major Properties 主要物業概要

Location 位置	Floor area/ Site area (sq.ft.) 樓面面積/ 地盤面積 (平方呎)	Purpose 用途	Group's Attributable Interest 本集團之 應佔權益
2. Unit Nos. 7, 8, 21, 86, 201, 203 and 215 on the Lower Ground Floor (otherwise known as the Basement) of Manly Plaza of Wai Lee Building and Po Lee Building, 995 and 997 King's Road (Manly Plaza Phase I), Quarry Bay, Hong Kong 香港鰂魚涌 英皇道995及997號 (萬利廣場第一期) 惠利大廈及寶利大廈 地下下層 (亦稱為地庫) 7、8、21、86、201、203 及215號單位	713(G)	Retail 零售	100
3. 409 and 411 Chatham Road North, Hunhom, Kowloon 九龍紅磡 漆咸道北409及411號	1,970(Site) (地盤)	Residential/ Retail 住宅／零售	50
4. 132-134 Bonham Strand, Sheung Wan, Hong Kong 香港上環 文咸東街132-134號	2,671(Site) (地盤)	Residential/ Commercial 住宅／商業	100

Summary of Major Properties 主要物業概要

Location 位置	Floor area/ Site area (sq.ft.) 樓面面積/ 地盤面積(平方呎)	Purpose 用途	Group's Attributable Interest 本集團之 應佔權益
5. Lot Number 153, 165 and 166 of Phase I, 309, 341, 345 and 355 of Phase 3, 502, 513, 530, 531 and 536 of Phase 5, Beijing Dragon Villas, 8 Shun An South Road, Shun Yi District, Beijing, the People's Republic of China 中華人民共和國 北京順義區順安南路8號 龍苑別墅一期153, 165及166號 地段，三期309, 341, 345及355號 地段及五期502, 513, 530, 531及 536號地段	124,709(G)	Residential 住宅	100

Properties Under Development

發展中物業

Location 位置	Floor area/ Site area (sq.ft.) 樓面面積/ 地盤面積(平方呎)	Stage of Completion 完成階段	Expected Completion Date 預計 完成日期	Purpose 用途	Group's Attributable Interest 本集團之 應佔權益
1. 26, 28 and 30 Third Street, Sai Ying Pun, Hong Kong 香港 西營盤 第三街26、28及30號	1,651(Site) (地盤)	Planning in progress 進行規劃	No definite plan 無確實計劃	Residential/ Retail 住宅／零售	100

Summary of Major Properties 主要物業概要

Location 位置	Floor area/ Site area (sq.ft.) 樓面面積／ 地盤面積(平方呎)	Stage of Completion 完成階段	Expected Completion Date 預計 完成日期	Purpose 用途	Group's Attributable Interest 本集團之 應佔權益
2. Nos. 6, 7, 8 and 10 and one equal undivided moiety or half part or share of Nos. 1 and 2, Yu Lok Lane, Sai Ying Pun Hong Kong 香港 西營盤 餘樂里1及2號 均等相連半部份、 6、7、8及10號	5,958(Site)* (地盤)*	Planning in progress 進行規劃	No definite plan 無確實 計劃	Residential/ Retail 住宅／零售	100
3. 380 Des Voeux Road West, Sai Ying Pun, Hong Kong 香港 西營盤 德輔道西380號	1,498(Site) (地盤)	Planning in progress 進行 規劃	No definite plan 無確實 計劃	Commercial/ retail 商業／零售	100

Remarks: (G) — Gross floor area
(Site) — Site area

備註：(G) — 建築面積
(地盤) — 地盤面積

* Including remaining share of Nos. 1 and 2 and adjoining properties
at Nos. 3, 4, 5 and 9 Yu Lok Lane, Sai Ying Pun, Hong Kong.

* 包括香港西營盤餘樂里1及2號之其餘部
份與毗鄰之3、4、5及9號物業。