



北京朝陽區的土地位於東三環沿綫，緊臨中央商務社區和北京輕軌項目地點，地理位置優越及交通便利。本集團計劃在其上建築集商業、寫字樓及酒店為一體的綜合商廈。

本集團立足於中港兩地，業務表現會與中港兩地的宏觀環境息息相關。展望未來，中國現在是全球經濟增長最迅速的國家之一，在中國成功加入世貿、北京申辦 2008 年奧運、上海贏得 2010 年世界博覽會主辦權及香港正在籌建迪士尼主題公園等有利因素下，本集團對中期及長期的發展均有信心，並將把握中國經濟持續增長帶來的無限商機，在現有基礎上，把業務多元化及國際化，給股東帶來豐碩的回報。

### 僱員及酬金政策

於二零零三年九月三十日，本集團聘用約共二十五名僱員。本集團乃按個別人士之在職表現及發展潛力招聘及晉升員工。員工酬金乃取決於員工之表現及市場當時之薪金水平。本集團未有設立購股權計劃予僱員。

### 董事及主要行政人員之證券權益

於二零零三年九月三十日，根據本公司按證券（披露權益）條例（「披露權益條例」）第 29 條規定存置之股東名冊所示，各董事、主要行政人員或彼等之聯系人士擁有本公司或其相聯團體之任何證券權益詳情如下：

|       | 個人持有<br>股份數目 | 公司持有<br>股份數目                      |
|-------|--------------|-----------------------------------|
| 黃光裕先生 | 36,003,500   | 1,170,000,000<br>(見第 23 頁的<br>附註) |

除以上所述，各董事、主要行政人員或彼等之聯系人士概無擁有本公司或其相聯團體（定義見證券（披露權益條例））之任何證券權益。