

OTHER FINANCIAL INFORMATION 其他財務資料

(I) FIVE-YEAR FINANCIAL SUMMARY

(I) 五年財務摘要

		1999 一九九九年 HK\$'000 港幣千元	2000 二零零零年 HK\$'000 港幣千元	2001 二零零一年 HK\$'000 港幣千元	2002 二零零二年 HK\$'000 港幣千元 (restated) (重列)	2003 二零零三年 HK\$'000 港幣千元
Results	業績					
Turnover	營業額	<u>674,337</u>	<u>578,384</u>	<u>521,341</u>	<u>478,173</u>	<u>373,443</u>
Operating profit/(loss)	經營溢利／ (虧損)	6,848	4,105	(53,033)	(42,260)	1,855
Finance costs	財務費用	(816)	(2,099)	(982)	(103)	(75)
Share of profit/(loss) of an associate	應佔聯營公司 溢利／(虧損)	<u>218</u>	<u>81</u>	<u>264</u>	<u>207</u>	<u>(263)</u>
Profit/(loss) from ordinary activities before taxation	除稅前日常 業務溢利／ (虧損)	6,250	2,087	(53,751)	(42,156)	1,517
Taxation	稅項	<u>(162)</u>	<u>(75)</u>	<u>231</u>	<u>(266)</u>	<u>(305)</u>
Profit/(loss) attributable to shareholders	股東應佔溢利／ (虧損)	<u>6,088</u>	<u>2,012</u>	<u>(53,520)</u>	<u>(42,422)</u>	<u>1,212</u>
Dividends	股息	<u>7,500</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>9,878</u>
Assets and liabilities	資產及負債					
Total assets	總資產	525,910	871,237	794,890	339,364	318,009
Total liabilities	總負債	<u>(231,183)</u>	<u>(178,400)</u>	<u>(163,298)</u>	<u>(131,685)</u>	<u>(119,881)</u>
Shareholders' funds	股東資金	<u>294,727</u>	<u>692,837</u>	<u>631,592</u>	<u>207,679</u>	<u>198,128</u>

OTHER FINANCIAL INFORMATION 其他財務資料

(II) SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

(II) 主要物業一覽表

Investment properties		投資物業	
Address	Use	Term of lease	
地址	用途	租約期限	
(a) Unit 4, 11/F, Apartment Tower II, CITIC Plaza, 233 Tianhe Road North, Tianhe District, Guangzhou, Guangdong Province, The People's Republic of China 中華人民共和國廣東省廣州天河區 天河北路233號中信廣場酒店式公寓2座11樓4室	Apartment 住宅	70 years expiring in 2064 至二零六四年 為七十年	
(b) Unit 8, 26/F, Office Tower, CITIC Plaza, 233 Tianhe Road North, Tianhe District, Guangzhou, Guangdong Province, The People's Republic of China 中華人民共和國廣東省廣州天河區 天河北路233號中信廣場辦公大樓26樓8室	Office premises 辦公室	50 years expiring in 2044 至二零四四年 為五十年	
(c) Units 01 and 02, 26/F, and car parking spaces nos. 30 and 31 on Basement 1, Super Ocean Finance Centre Building, 2067, Yan An Xi Road, Hongqiao Economic & Technology Development Zone, Shanghai, The People's Republic of China 中華人民共和國上海虹橋經濟技術開發區 延安西路2067號仲盛金融中心26樓01及 02室及地庫I之30及31號泊車位	Office premises 辦公室	47 years expiring in 2043 至二零四三年 為四十七年	

OTHER FINANCIAL INFORMATION 其他財務資料

(II) SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES (continued)

(II) 主要物業一覽表 (續)

Other properties		其他物業			Attributable interest of the Group
Address	Use	Gross floor area	Term of lease		本集團應佔權益
地址	用途	建築面積	租約期限		
(a) Unit B on 6/F, Portion of Flat roof on 1/F, and car parking spaces nos. 58, 59, 60, 61 and 62 on 3/F, Victoria Centre, 15 Watson Road, North Point, Hong Kong 香港北角屈臣道15號 維多利中心6樓B單位、1樓部分平台及3樓58、59、60、61及62號泊車位	Office premises 辦公室	1,678 square meters 1,678 平方米	75 years expiring in 2054 至二零五四年為七十五年		100%
(b) 5/F, Block A and car parking space No. L11 on 1/F, Kerry BCI Godown Centre, 3 Kin Chuen Street, Kwai Chung, New Territories, Hong Kong 香港新界葵涌健全街3號 嘉里中銀貨倉中心A座5樓及1樓L11號泊車位	Godown 貨倉	2,548 square meters 2,548 平方米	58 years expiring in 2047 至二零四七年為五十八年		100%
(c) Unit C4, 18/F, Block C, New Century Plaza, Hongqiao Economic & Technology, Development Zone, Shanghai, The People's Republic of China 中華人民共和國 上海虹橋經濟技術開發區 新世紀廣場C座18樓C4室	Apartment 住宅	203 square meters 203 平方米	66 years expiring in 2062 至二零六二年為六十六年		100%