## 目錄 Contents

管	理	層	討	論	及	分	析	
	業	務	報	告				
	財	務	狀	況				
	項	目	報	告				
	•		主	要	物	業	發	展
	•		主	要	物	業	投	資
	•		其	他	投	資		
物	業	發	展	資	料			
發	展	中	物	業	資	料		
酒	店	及	物	業	投	資	資	彩
股	東	週	年	大	會	通	告	
董	事	會	報	告	書			
核	數	師	報	告	書			
綜	合	利	潤	表				
綜	合	資	產	負	債	表		
公	司	資	產	負	債	表		
綜	合	權	益	變	動	表		
綜	合	現	金	流	動	表		
財	務	報	告	表	附	註		
財	務	摘	要					

公司資料

董事總經理報告

4	Managing Director's Statement				
11	Management Discussion and Analysis				
11	Operations Review				
15	Financial Position				
17	Project Review				
	<ul> <li>Major Property Development</li> </ul>				
	<ul> <li>Major Property Investments</li> </ul>				
	<ul> <li>Other Investments</li> </ul>				
28	Particulars of Property Development				
36	Particulars of Properties under Construction				
38	Particulars of Hotel and Property Investments				
40	Notice of Annual General Meeting				
46	Directors' Report				
72	Auditors' Report				
74	Consolidated Income Statement				
75	Consolidated Balance Sheet				
78	Company Balance Sheet				
80	Consolidated Statement of Changes in Equity				
81	Consolidated Cash Flow Statement				
85	Notes to the Financial Statements				
176	Financial Summary				

2 Corporate Information