

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

於二零零三年十二月三十一日 At 31 December, 2003

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業 Properties held for investment				
香港 Hong Kong				
華創大廈 香港灣仔軒尼詩道303號 內地段6524號之餘段及 內地段7004至7008號之餘段 CRE Building 303 Hennessy Road Wanchai, Hong Kong IL6524 R.P. and IL7004-7008 R.P.				
	100%	7,451	商／辦 C/O	長期 Long
旺角中心一期 地庫A部份，地下部份，1－4樓，4樓平台，5樓 及部份向西洋菜街南及亞皆老街的外牆及廣告板 九龍旺角彌敦道688號亞皆老街65號 Argyle Centre, Phase I Portion A on Basement, Portion of G/F 1-4/F and Flat Roof of 4/F, 5/F and Part of External Walls and the Sign board of Portion A of Argyle Centre facing Sai Yeung Choi Street South and Argyle Street and scavenging lane, 688 Nathan Road 65 Argyle Street Mongkok Kowloon				
	100%	7,216	商 C	長期 Long

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
南豐中心 地庫31及57號貨車位 A034-A041、A044、A128、 A4201、A4301、A4502及A4602單位， 部份1至3樓樓面(連平台) 及3樓部份假天花至原來石屎天花間之空間 新界荃灣青山公路264－298號 Nan Fung Centre Lorry parking space Nos. 31 and 57 on Basement Units A034-A041, A044, A128, A4201, A4301, A4502 and A4602 and portion on 1/F-3/F with Flat Roof and the space between the floor ceiling and the original concrete ceiling over portion of 3/F 264-298 Castle Peak Road Tsuen Wan, New Territories	100%	7,075	商／停 C/CP	中期 Medium
星光行 地下9B號舖、10A號舖及一樓B舖 九龍尖沙咀梳士巴利道3號 Star House Shop 9B, 10A on G/F and Shop B on 1/F 3 Salisbury Road, Tsimshatsui, Kowloon	100%	1,309	商 C	長期 Long
8號商業廣場 24樓及3001－11室 香港柴灣新業街8號 內地段144號 8 Commercial Tower 24/F and Room 3001-11 8 Sun Yip Street Chai Wan, Hong Kong Lot No. 144	100%	2,631	商／辦 C/O	中期 Medium

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
樂聲中心 地下5—18號，20A，20B及20C號舖位， 怡和街入口(A入口)，糖街入口(B入口)， 1至3樓全層及4樓整個平台 香港銅鑼灣怡和街19-31號及糖街2—8號 Lok Sing Centre Shop Nos. 5-18, 20A, 20B and 20C on G/F Entrance at Yee Wo Street (Entrance A) Entrance at Sugar Street (Entrance B) the whole of 1/F to 3/F and the whole Flat Roof on 4/F Level 19-31 Yee Wo Street and 2-8 Sugar Street Causeway Bay, Hong Kong	100%	8,982	商 C	長期 Long
新港中心 地下38號舖 1樓39號舖及2樓41號舖 第1座4樓401至410號寫字樓 5樓503號寫字樓及6樓610與611號寫字樓及 地庫13,14,15,16及17號車位 九龍尖沙咀廣東道30號 Silvercord Shop No. 38 on the G/F Shop No. 39 on 1/F and Shop No. 41 on 2/F Offices Nos. 401 to 410 on 4/F 503 on 5/F and 610 and 611 on 6/F Tower 1 and Car Parking Space Nos. 13, 14, 15, 16 and 17 on Basement 30 Canton Road, Tsimshatsui, Kowloon	100%	8,251	商／停 C/CP	長期 Long

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
嘉利大廈 香港九龍彌敦道233，235，237及239號 Garley Building Nos. 233, 235, 237 and 239, Nathan Road Kowloon, Hong Kong	89%	9,215	商／辦 C/O	長期 Long
北海中心 10樓A－F室，車位103&105號 香港灣仔軒尼詩道338號北海中心10樓(全層) CNT Tower Offices A-F on 10/F, Car Parking Space 103 and 105 338 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong	100%	629	辦／停 O/CP	長期 Long
一洲國際廣場 32樓1，2，3，5，6，7－10單位 二樓車位236，237，238號 香港上環干諾道西118號 Yat Chau International Plaza Room 1, 2, 3, 5, 6, 7-10 at 32/F Car Parking Space 236, 237, 238 at 2/F 118 Connaught Road West, Hong Kong	100%	1,232	辦／停 O/CP	長期 Long
華比大廈 12樓(全層)及車位L2－36及L2－39 香港灣仔告士打道77－79號 Belgian Bank Tower 12/F and Car Parking Space L2-36 and L2-39, 77-79 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong	100%	590	辦／停 O/CP	長期 Long

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
中藝大廈 九龍觀塘海濱道165號 CAC Tower 165 Hoi Bun Road Kwun Tong, Kowloon	100%	13,900	工 I	中期 Medium
中大貨倉大廈 地下，7，10至11樓，15至20樓全層(包括天台) 及地下1—23號車位， 九龍長沙灣瓊林街115號 Chung Dah Godown Building Ground floor, 7/F, 10/F to 11/F 15/F to 20/F (including Main Roof) and Car Parking Space Nos. 1 to 23 on Ground Floor 115 King Lam Street, Cheung Sha Wan, Kowloon	100%	8,822	工／停 I/CP	中期 Medium
達利中心 1樓101號室，2樓及3樓整個平台 6樓貨倉，21—24號貨櫃電梯 地下低層 L8 號車位 車位 P1-P103，L1-L7，L9-L15，L17-L43 新界葵涌梨木道88號 Riley House Unit 101 on 1/F, the whole of 2/F, 3/F and Roof Flat Godown on 6/F, Cargo Lift Nos. 21-24 Car Parking Spaces No. L8 on Lower G/F P1-P103, L1-L7, L9-L15, L17-L43 88 Lei Muk Road, Kwai Chung, New Territories	100%	31,234	工／停 I/CP	中期 Medium

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
油塘工業城B座7・8及9樓工場及 地庫L39・L40・L45・L46・L47及L48號貨車位 九龍油塘高輝道17號 Yau Tong Industrial City Workshop on 7/F, 8/F and 9/F of Block B and Lorry Parking Spaces Nos. L39, L40, L45, L46, L47 and L48 on Basement 17 Ko Fai Road Yau Tong Kowloon	100%	9,702	工／停 I/CP	中期 Medium
附註： 商：商業 住：住宅 停：停車場 辦：辦公室 工：工業 Note: C: Commercial R: Residential CP: Car Park O: Office I: Industrial				