

主席報告

業務回顧

本集團於本年度的營業額約為四千四百八十二萬港元，跟去年比較，大幅增加了四千零六十九萬港元，有超過九倍的增幅。證券及期貨業務為本集團帶來約七百二十萬港元營業額；在投資股票、外匯及期貨上，本集團有約三千七百四十六萬港元的盈利。

本集團於本年度有約一千九百八十八萬港元的淨盈利，從上年度的淨虧損轉為淨盈利。隨著本集團於二零零零年停止生產電腦輔助設計系統(CAD)及機械，然後出售了一些存貨，剩餘的存貨為零件、半製成品及製成品，已於過往年度全數作了撥備，存貨全數撥備及減值總額約為五百八十七萬港元。

本集團在二零零二年四月完成收購一間公司之百分之一百股權。該公司間接持有北京朝陽區一塊土地的百分之三十九點二的發展權益，收購價為一億九千五百萬港元。於二零零四年三月，本集團通過收購一間公司之百分之一百股權獲得該土地剩餘百分之六十點八的發展權。收購價是三億港元，資金從發行可換股票據取得。在二零零四年四月三十日前，可換股票據持有人根據票據發行條款把所有可換股票據換成本公司股份。至二零零四年五月二十日，本公司的發行股本面值約為五億五千三百九十三萬港元。

為進一步多元化本集團業務，本集團在二零零三年五月完成購買一間證券經紀人公司及一間期貨經紀人公司兩者的百分之九十五股權，作價共約為二千二百七十三萬港元。

為更好準備將來國際化的環境及機構投資者，本集團決定從本年度起採用《國際財務報告準則》編製財務報表。在這個變更上，本集團的收益額及淨資產值維持不變。於二零零四年三月三十一日，本集團的淨資產總額約為六億五千一百四十五萬港元。

於二零零四年三月三十一日，本集團沒有任何銀行貸款。資金的流動性維持在健康水平，本集團之現金及銀行結存共約八千三百九十八萬港元。與二零零三年三月三十一日比較，結存多了約六千四百零七萬港元，其中約三千七百九十八萬港元來源於本年度的配股。為加強本集團的現金流量情況作將來投資之用，本公司於二零零三年七月完成配售三億二千三百萬股股份予獨立第三者，從股票市場集資約三千七百九十八萬港元。另外，本公司於二零零四年一月完成先舊後新的配股活動，Shinning Crown Holdings Inc. (“Shinning Crown”)把四億七千三百萬股股份配售予獨立第三者後，本公司再發行同樣數目的股份給Shinning Crown，本公司因而有約五千五百四十九萬港元的淨現金流入。



主席報告

於二零零三年十一月七日，梁陳歐陽會計師事務所有限公司辭任本公司之核數師；從二零零三年十一月二十四日起，畢馬威會計師事務所獲委任為本公司之核數師，任期直至下一屆股東週年大會完結為止。

展望

二零零三年上半年，全球的經濟受伊拉克戰爭及非典型肺炎事件影響，遭受嚴重打擊。在伊拉克戰爭現已結束及非典型肺炎疫情受到控制下，營商環境於下半年穩定下來。

於二零零三年七月，中港兩地簽訂了「更緊密經貿關係安排」；不久，中國政府開放“個人遊”措施；再者，亦放寬中國同胞攜帶外匯入境上限及讓香港銀行辦理四項人民幣業務，香港經濟因而迅速恢復過來。另外，中港兩地政府亦敲定建築「港、珠、澳大橋」，有利將來的交通及經濟發展。香港港交所亦在二零零三年十一月在北京成立了辦事處，香港的金融地位得以更牢固地在中國內地開展。

在香港經濟復甦及推行上述政策和計劃下，本集團的證券及期貨業務可望進一步發展。同時，本集團會覓準時機開發中港房地產業，投資在具潛力的物業項目上，亦會著意零售及貿易等之業務拓展。

北京朝陽區的土地位於東三環沿綫，緊臨中央商務地區和北京輕軌項目地點，地理位置優越及交通便利。本集團計劃將其建成集商業、寫字樓及酒店為一體的綜合商廈。

本集團立足於中港兩地，業務表現會與中港兩地的宏觀環境息息相關。展望未來，中國現在是全球經濟增長最迅速的國家之一，在中國成功加入世貿、北京申辦2008年奧運、上海贏得2010年世界博覽會主辦權及香港正在籌建迪士尼主題公園等有利因素下，本集團對中期及長期的發展均有信心，並將把握中國經濟持續增長帶來的無限商機，在現有基礎上，不斷檢討策略把業務多元化及給股東帶來豐碩的回報。

主席
黃光裕

香港，二零零四年五月二十日