

## 綜合資產負債表

於二零零四年三月三十一日  
(以港幣列示)

	附註	2004 \$'000	2003 \$'000
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	15	4,748	10,195
無形資產	16	(13,461)	(950)
發展中物業	17	750,441	—
投資物業	18	4,438	330
聯營公司投資	19	—	203,246
其他投資	20	124	—
		<u>746,290</u>	<u>212,821</u>
<b>流動資產</b>			
其他投資	20	804	—
存貨	22	—	2,675
存放在經紀及金融機構的按金	23	64,323	—
應收關聯人士款項	24	12,866	25,341
應收賬款及其他應收款	25	62,829	2,661
現金及現金等價物	26	83,976	19,902
		<u>224,798</u>	<u>50,579</u>
<b>流動負債</b>			
可換股票據	27	24,000	75,000
應付賬款及其他應付款	28	44,001	2,440
應付關聯人士款項	29	87,044	—
稅項	30	5,500	—
		<u>160,545</u>	<u>77,440</u>

# 綜合資產負債表

於二零零四年三月三十一日  
(以港幣列示)

	附註	2004 \$'000	2003 \$'000
流動資產／(負債)淨額		<u>64,253</u>	<u>(26,861)</u>
資產減流動負債總值		<u>810,543</u>	<u>185,960</u>
非流動負債			
長期應付款	31	<u>157,547</u>	—
少數股東權益		<u>1,547</u>	—
資產淨值		<u>651,449</u>	<u>185,960</u>
資本及儲備			
股本	32	<u>283,930</u>	161,830
儲備	33	<u>67,519</u>	24,130
		<u>351,449</u>	185,960
強制換股票據	34	<u>300,000</u>	—
		<u>651,449</u>	<u>185,960</u>

董事會於二零零四年五月二十日核准並許可發出。

杜鵬  
董事

伍健華  
董事

第22至第66頁的附註屬本財務報表的一部分。