

PROPERTIES HELD FOR INVESTMENT/SALE AS AT 31ST MARCH, 2004
二零零四年三月三十一日之投資／出售物業

Description	Use	Approximate Gross Floor Area	Status	Lease Term	Percentage of Group's Interest
物業詳述	用途	概約樓面 總面積 (square feet) (平方呎)	狀況	年期	本集團 所佔權益 百分率
No. 3 Lockhart Road Wanchai, Hong Kong 香港灣仔駱克道3號	Office 商用	77,000	Rental 租賃	Medium 中期	100%
Novotel Century Harbourview 506-516 Queen's Road West, Hong Kong 世紀海景酒店 香港皇后大道西506至516號	Hotel 酒店	125,000	Hotel Operation 酒店業務	Long 長期	22.5%
Hsin Chong Center 107-109 Wai Yip Street, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong 新昌中心 香港九龍 觀塘偉業街107至109號	Office 商用	107,000	Head Office [†] 總部 [†]	Long 長期	100%
Luxury Residential Development 18A La Salle Road, Kowloon, Hong Kong 高尚住宅發展 香港九龍喇沙利道18號A	Residential 住宅	6,499	For Sale 出售	Long 長期	25%
Carparks in Lung Mun Oasis 43 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories, Hong Kong 龍門居之車位 香港新界屯門 龍門路43號	Carpark 車位	31,123 (261 carparks) (261個車位)	For Sale 出售	Long 長期	100%

† The Group has leased 18,264 square feet of gross floor area to related companies.
† 本集團已將18,264平方呎樓面面積租予有關連公司。

PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT AS AT 31ST MARCH, 2004
二零零四年三月三十一日之發展中物業

Description	Use	Approximate Site Area	Approximate Gross Floor Area	Percentage of Group's Interest	Estimated Completion Date	Stage of Development at 31st March, 2004
物業詳述	用途	概約 地盤面積 (square feet) (平方呎)	概約 樓面總面積 (square feet) (平方呎)	本集團 所佔權益 百分率	預計 完成日期	於二零零四年 三月三十一日 之發展階段
Proposed Service Apartments 179 Nguyen Cu Trinh Street, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam 建議之服務式寓所計劃 越南胡志明市 第一郡阮居貞街179號	Service Apartments 服務式 寓所	5,070	—	43.75%	—	On Hold 擱置
Guangzhou Wen Chang Court Wen Chang Road North, Yao Hua Jie North, Li Wan District, Guangzhou City, PRC 廣州文昌雅居 中國廣州市荔灣區 文昌北路及耀華北約街	Residential/ Commercial 住宅／ 商用	86,000 (Phase I) (第1期)	434,000	42%	Early 2005 二零零五 年初	Foundation Work Completed 完成地基工程