

## 已落成物業

## COMPLETED PROPERTIES

— 截至二零零四年六月三十日止 — FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2004  
年度

物業	地段	地契 年期 (年)	類別*	總樓面 面積 (平方呎)	車位	所佔權益 百分率
Property	Lot no.	Crown lease term (years)	Type*	Total gross floor area (sf)	Car parking spaces	% owned
香港新界 大嶼山 梅窩卓濤軒(部份)	4約716 地段	年期由 1992年 起計55年	C/R	3,903	—	100
Scenic Crest Mui Wo Lantau Island New Territories Hong Kong (Portion)	716 in DD 4	55 from 1992	C/R	3,903	—	100
香港香港仔 石排灣道80號 南景花園 (部份)	香港仔內地段184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 及191號	由1888年 起計999年	C/R	—	37	47.5
South View Garden 80 Shek Pai Wan Road Aberdeen Hong Kong (Portion)	AIL 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 & 191	999 from 1888	C/R	—	37	47.5
香港域多利道200號 趙苑(部份)	內地段8338號 B段及延展部份	由1922年起 計75年續75年	R	2,976	4	100
Villa Cecil 200 Victoria Road Hong Kong (Portion)	Sec B of IL 8338 & Ext	75 + 75 from 1922	R	2,976	4	100
香港軒尼詩道 250號 卓能廿一世紀廣場	內地段2769號之餘下 部份內地段2769號之 餘下部份D段1分段	由1929年 起計99年 續99年	C	56,174	25	100
Cheuk Nang 21st Century Plaza 250 Hennessy Road, Hong Kong	RP of IL 2769 RP of SD of IL 2769 RP of SS1 of SD of IL 2769	99 + 99 from 1929	C	56,174	25	100

## 主要物業表

## SCHEDULE OF MAJOR PROPERTIES

## 已落成物業(續)

## COMPLETED PROPERTIES (cont'd)

— 截至二零零四年六月三十日止 — FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2004  
年度

物業	地段	地契 年期 (年)	類別*	總樓面 面積 (平方呎)	車位	所佔權益 百分率
Property	Lot no	Crown lease term (years)	Type*	Total gross floor area (sf)	Car parking spaces	% owned
香港山頂 施勳道30號 卓能山莊(部份)	市郊建築 物地段 1067號	由1992年 起計55年	R	6,500	8	100
Cheuk Nang Lookout 30 Severn Road The Peak Hong Kong (Portion)	RBL 1067	55 from 1992	R	6,500	8	100
香港域多利道 192號趙苑第二期 第一座及第三座	內地段 2441號	由1923年起 計75年 續75年	R	39,458	—	100
Villa Cecil, Phase II Block 1 and Block 3 192 Victoria Road, Hong Kong	IL 2441	75+75 from 1923	R	39,458	—	100

C = 商業

R = 住宅

C = Commercial

R = Residential

## 發展中物業

## PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT

— 截至二零零四年六月三十日止年度 — FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2004

物業	地段	地契年期 (年)	地段用途*	地盤總面積 (平方呎)	樓面總面積 (平方呎)	車位	所佔權益 百分率	預計工程 完成日期	於二零零四年 六月三十日
									施工情況
Property	Lot no.	Crown lease term (years)	Type*	Site area (sf)	Total gross floor area (sf)	Car parking spaces	% owned	Stage of completion date	Development as at 30/6/2004
香港荃灣汀九寶豐台 8號寶豐台	荃灣市鎮 地段352號	由1991年 起計56年	住宅	39,998	84,001	—	100	2006	地基工程 進行中
Blossom Terrace 8 Po Fung Terrace Ting Kau, Tsuen Wan Hong Kong	Tsuen Wan Town Lot 352	56 from 1991	Residential	39,998	84,001	—	100	2006	Foundation work in progress
香港域多利道 192號 趙苑 第二期第二座	內地段 2441號	由1923年 起計75年 續75年	住宅	34,065	22,075	27	100	2005	建築工程 進行中
Villa Cecil Block 2 Phase II 192 Victoria Road Hong Kong	IL 2441	75 + 75 from 1923	Residential	34,065	22,075	27	100	2005	Construction work in progress
香港域多利道 216號 趙苑第三期	市郊建築物 地段215號 延展部份	由1922年 起計75年 續75年	住宅	41,323	73,320	42	100	2005	地基工程 進行中
Villa Cecil, Phase III 216 Victoria Road Hong Kong	RBL 215 & Ext	75 + 75 from 1922	Residential	41,323	73,320	42	100	2005	Foundation work in progress

## 主要物業表

## SCHEDULE OF MAJOR PROPERTIES

## 發展中物業(續)

## PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT (cont'd)

— 截至二零零四年六月三十日止 — FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2004  
年度

物業	地段	地契年期 (年)	地段用途*	地盤總面積 (平方呎)	樓面總面積 (平方呎)	車位	所佔權益 百分率	預計工程	於二零零四年 六月三十日
								完成日期	施工情況
Property	Lot no.	Crown lease term (years)	Type*	Site area (sf)	Total gross floor area (sf)	Car parking spaces	% owned	Stage of completion date	Development as at 30/6/2004
馬來西亞 吉隆坡市 霹靂巷 50250鄧區	第 690 849, 851 及 1,280號 地段第57段	永久業權	商業/ 酒店式住宅	116,835	第一期 325,626 第二期 466,547 第三期 1,156,186	515	第一期30% 第二及三期100%	未定	第一期 上蓋工程 完成至 三十一樓
Lorong Perak 50250 Kuala Lumpur Malaysia	Section 57 Lots 690, 849, 851 and 1,280	Freehold	Commercial/ Residential Service Apartment	116,835	Phase 1 325,626 Phase 2 466,547 Phase 3 1,156,186	515	Phase 1 30% Phase 2 & 3 100%	Not yet determined	Superstructure up to 31/F for Phase I completed

\* 類別

\* Type

C = 商業

R = 住宅

C = Commercial

R = Residential