

簡明綜合資產負債表（未經審核）

 於二零零四年九月三十日
 （以港幣列示）

	附註	2004年 9月30日 未經審核 千元	2004年 3月31日 未經審核 千元
非流動資產			
物業、機器及設備		118,300	105,306
無形資產	8	2,246	(13,461)
發展中物業	9	-	750,441
投資物業		4,438	4,438
其他投資		-	124
遞延所得稅資產		1,162	1,162
		126,146	848,010
流動資產			
持作銷售物業項目	9	750,441	-
其他投資		913	804
存放在經紀及金融機構的按金		-	64,323
存貨		1,334,840	784,248
應收票據	10	19,967	886
應收賬款	11	89,856	62,829
預付款及其他應收款		235,482	82,723
應收關聯人士款項	12	1,020,882	1,039,792
已抵押存款	13	971,103	761,519
現金及現金等價物	13	435,384	337,285
		4,858,868	3,134,409
流動負債			
帶息銀行貸款		-	9,434
可換股票據	14	-	24,000
應付賬款及應付票據	15	3,248,077	2,374,243
客戶按金、其他應付款及應計費用		373,754	296,408
應付關聯人士款項	16	-	87,044
長期應付款之流動部份	17	75,471	-
應付稅項		60,002	29,926
遞延所得稅負債		1,046	1,045
		3,758,350	2,822,100
流動資產淨值		1,100,518	312,309
資產減流動負債總值		1,226,664	1,160,319
長期應付款	17	82,076	157,547
少數股東權益		162,888	123,963
資產淨值		981,700	878,809
擁有人權益		981,700	878,809