

(I) FIVE-YEAR FINANCIAL SUMMARY

(I) 五年財務摘要

		2000	2001	2002	2003	2004
		二零零零年	二零零一年	二零零二年	二零零三年	二零零四年
		HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000
		港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
				(restated)		
				(重列)		
Results	業績					
Turnover	營業額	578,384	521,341	478,173	373,443	321,156
Operating profit/(loss)	經營溢利／(虧損)	4,105	(53,033)	(42,260)	1,855	3,834
Finance costs	財務費用	(2,099)	(982)	(103)	(75)	(54)
Share of profit/(loss) of an associate	應佔聯營公司溢利／(虧損)	81	264	207	(263)	(1,035)
Profit/(loss) before taxation	除稅前溢利／(虧損)	2,087	(53,751)	(42,156)	1,517	2,745
Taxation	稅項	(75)	231	(266)	(305)	(256)
Profit/(loss) attributable to shareholders	股東應佔溢利／(虧損)	2,012	(53,520)	(42,422)	1,212	2,489
Dividend	股息	—	—	—	9,878	9,878
Assets and liabilities	資產及負債					
Total assets	總資產	871,237	794,890	339,364	318,009	278,352
Total liabilities	總負債	(178,400)	(163,298)	(131,685)	(119,881)	(86,830)
Shareholders' funds	股東資金	692,837	631,592	207,679	198,128	191,522

(II) SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

(II) 主要物業一覽表

Investment properties

投資物業

Address 地址	Use 用途	Term of lease 租約期限
(a) Unit 4, 11/F, Apartment Tower II, CITIC Plaza, 233 Tianhe Road North, Tianhe District, Guangzhou, Guangdong Province, The People's Republic of China 中華人民共和國廣東省廣州天河區 天河北路233號中信廣場酒店式公寓2座11樓4室	Apartment 住宅	70 years expiring in 2064 至二零六四年 為七十年
(b) Unit 8, 26/F, Office Tower, CITIC Plaza, 233 Tianhe Road North, Tianhe District, Guangzhou, Guangdong Province, The People's Republic of China 中華人民共和國廣東省廣州天河區 天河北路233號中信廣場辦公大樓26樓8室	Office premises 辦公室	50 years expiring in 2044 至二零四四年 為五十年
(c) Units 01 and 02, 26/F, and car parking spaces nos. 30 and 31 on Basement 1, Super Ocean Finance Centre Building, 2067, Yan An Xi Road, Hongqiao Economic & Technology Development Zone, Shanghai, The People's Republic of China 中華人民共和國上海虹橋經濟技術開發區 延安西路2067號仲盛金融中心26樓01及 02室及地庫1之30及31號泊車位	Office premises 辦公室	47 years expiring in 2043 至二零四三年 為四十七年

(II) SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

(continued)

Other properties

(II) 主要物業一覽表 (續)

其他物業

					Attributable interest of the Group 本集團應佔權益
Address 地址	Use 用途	Gross floor area 建築面積	Term of lease 租約期限		
(a) Unit B on 6/F, Portion of Flat roof on 1/F, and car parking spaces nos. 58, 59, 60, 61 and 62 on 3/F, Victoria Centre, 15 Watson Road, North Point, Hong Kong 香港北角屈臣道15號 維多利中心6樓B單位、1樓部分平台及3樓58、59、60、61及62號泊車位	Office premises 辦公室	1,678 square meters 1,678 平方米	75 years expiring in 2054 至二零五四年為七十五年		100%
(b) 5/F, Block A and car parking space No. L11 on 1/F, Kerry BCI Godown Centre, 3 Kin Chuen Street, Kwai Chung, New Territories, Hong Kong 香港新界葵涌健全街3號 嘉里中銀貨倉中心A座5樓及1樓L11號泊車位	Godown 貨倉	2,548 square meters 2,548 平方米	58 years expiring in 2047 至二零四七年為五十八年		100%
(c) Unit C4, 18/F, Block C, New Century Plaza, Hongqiao Economic & Technology, Development Zone, Shanghai, The People's Republic of China 中華人民共和國 上海虹橋經濟技術開發區 新世紀廣場C座18樓C4室	Apartment 住宅	203 square meters 203 平方米	66 years expiring in 2062 至二零六二年為六十六年		100%