

## 1. 送呈公司註冊處的文件

隨附本售股章程提交予香港公司註冊處登記的文件，包括白色、黃色及粉紅色申請表格、本售股章程附錄五「其他資料」一節內「專家同意書」所述的同意書、德勤•關黃陳方會計師行在達致其會計師報告所列數據時所編備的調整報表、本售股章程附錄五「有關業務的其他資料」一節內「重大合約概要」分節所述的重大合約、以及銷售股份賣方姓名、地址及簡介。本售股章程隨附白色、黃色及粉紅色申請表格已送呈百慕達公司註冊處存案。

## 2. 備查文件

由即日起至二零零五年五月十二日(該日包括在內)止的一般辦公時間內，可於香港中環金融街8號國際金融中心二期39樓盛德律師事務所的辦事處，查閱下列各文件：

- (a) 本公司的公司組織章程大綱及細則；
- (b) 由德勤•關黃陳方會計師行就本公司編製的會計師報告(全文載於本售股章程附錄一)及有關的調整報表；
- (c) 未經審核備考財務資料的函件報告(全文載於本售股章程附錄二)；
- (d) 為 Top Peaker 截至二零零四年六月三十日止三個財政年度各年及截至二零零四年十月三十一日止四個月編製的經審核財務報表；
- (e) 由西門(遠東)有限公司編製有關本集團物業權益的函件、估值概要及估值證書(全文載於本售股章程附錄三)；
- (f) 本售股章程附錄四所述由 Conyers Dill & Pearman 編製概述公司法若干方面的函件；
- (g) 本售股章程附錄五「其他資料」一節內「專家同意書」所述的同意書；
- (h) 本售股章程附錄五「有關業務的其他資料」一節內「重大合約概要」一段所述的重大合約，連同非英文或中文文件的經認證英文譯本；
- (i) 本售股章程附錄五「有關董事、管理層及職員的其他資料」一節內「服務合約詳情」分節所述的服務合約及聘任書；
- (j) 購股權計劃的規則；
- (k) 公司法；及
- (l) 本公司中國法律顧問廣東君道律師事務所出具日期為二零零五年三月十八日的中國法律意見。