

綜合現金流動表

截至二零零五年六月三十日止年度

	附註	二零零五年 港元	二零零四年 港元
經營業務			
經營溢利		3,804,564,359	1,223,910,334
調整：			
折舊		18,978,937	14,613,195
出售物業、廠房及設備虧損		609,209	1,495,281
投資物業公平值增加		(1,828,505,571)	—
持有買賣證券投資之未實現收益		(133,934,961)	(79,455,206)
出售其他證券投資溢利		(108,548,998)	—
出售投資物業(溢利)虧損		(467,207)	4,152,457
其他證券投資減值虧損		—	17,621,750
營運資本變動前之經營現金流動		1,752,695,768	1,182,337,811
發展中物業增加		(3,666,129,043)	(1,805,847,613)
未售樓宇存貨減少		565,954,407	2,085,668,447
酒店存貨減少		26,206	89,712
應收賬款及其他應收減少(增加)		161,102,768	(53,407,435)
應付賬款及其他應付(減少)增加		(3,635,426,110)	1,620,106,169
與聯營公司往來賬戶變動淨額		250,318,878	(266,857,388)
(用於)來自經營之現金		(4,571,457,126)	2,762,089,703
已付香港利得稅		(107,979,624)	(257,362,920)
(用於)來自經營業務之現金淨額		(4,679,436,750)	2,504,726,783
投資業務			
聯營公司還款		738,891,335	1,495,128,801
收取聯營公司股息		540,990,000	397,010,000
出售其他證券投資所得款項		269,927,530	11,543,695
應收遠期貸款減少(增加)		259,592,623	(102,708,344)
出售一間附屬公司所得款項 (出售之現金及現金等值淨額)	36	139,996,378	—
利息收入		69,668,496	82,629,643
有限制銀行存款減少(增加)		54,161,168	(231,539,583)
出售投資物業所得款項		15,717,000	19,727,900
被投資公司還款(借款)		1,494,657	(7,328,955)
出售物業、廠房及設備所得款項		594,281	20,951
增購附屬公司權益		326,765	—
購買其他證券投資		(286,786,193)	(129,047,194)
收購附屬公司(買入之現金及現金等值淨額)	37	(133,087,186)	—
購買投資物業		(102,085,419)	(3,375,364)
收購聯營公司		(74,280,999)	(18,876,552)
購買物業、廠房及設備		(23,367,567)	(6,946,929)
新增之酒店物業		—	(768,013)
來自投資業務之現金淨額		1,471,752,869	1,505,470,056

綜合現金流動表 (續)

截至二零零五年六月三十日止年度

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
融資業務		
新增之銀行及其他貸款	3,382,514,561	1,244,520,109
發行可換股債券	2,500,000,000	—
償還銀行及其他貸款	(1,769,672,260)	(3,096,586,335)
購回本公司股份	(205,881,047)	—
已付利息	(186,504,146)	(174,002,265)
已付少數股東股息	(165,878,323)	(144,000)
已付股息	(158,463,198)	(78,290,533)
償還少數股東提供之借款	(80,587,433)	(175,002,326)
償還聯營公司提供之借款	(64,159,778)	(24,981,237)
已付可換股債券發行成本	(49,163,280)	—
已付貸款融資之安排費用	(19,250,000)	(4,312,966)
已付承諾費用	(9,328,730)	(19,615,465)
發行股份費用	(60,000)	(482,065)
	<hr/>	<hr/>
來自(用於)融資業務之現金淨額	3,173,566,366	(2,328,897,083)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值(減少)增加淨額	(34,117,515)	1,681,299,756
	<hr/>	<hr/>
承前現金及現金等值	2,764,455,851	1,080,391,668
	<hr/>	<hr/>
匯兌率改變之影響	(6,939,602)	2,764,427
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值結轉	2,723,398,734	2,764,455,851
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值之分析		
定期存款、銀行存款及現金	2,727,962,734	2,769,019,851
銀行透支	(4,564,000)	(4,564,000)
	<hr/>	<hr/>
	2,723,398,734	2,764,455,851
	<hr/>	<hr/>