

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

於2005年12月31日 At 31 December 2005

地點 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	Type 用途	Lease term 租約年期
持作投資物業 Properties held for investment				
香港 Hong Kong				
九龍旺角彌敦道688號亞皆老街65號 旺角中心一期 地庫A部份，地下部份1-4樓，4樓平台，5樓 及部份向西洋菜街南及亞皆老街的外牆及廣告板 Argyle Centre, Phase I Portion A on Basement, Portion of G/F, 1/F, 2/F, 3/F, 4/F and Flat Roof, 5/F and Part of External Walls and the Sign board of Portion A of Argyle Centre facing Sai Yeung Choi Street South and Argyle Street and scavenging lane, 688 Nathan Road 65 Argyle Street Mongkok Kowloon	100%	7,216	商 C	長期 Long
新界荃灣青山公路264-298號 南豐中心 地庫31及57號貨車位 A034-A041、A044、A128、 A4201、A4301、A4502及A4602單位， 部份1至3樓樓面(連平台) 及3樓部份假天花至原來石屎天花間之空間 Nan Fung Centre Lorry parking space Nos. 31 and 57 on Basement Units A034-A041, A044, A128, A4201, A4301, A4502 and A4602 and portion on 1/F-3/F with Flat Roof and the space between the floor ceiling and the original concrete ceiling over portion of 3/F 264-298 Castle Peak Road Tsuen Wan, New Territories	100%	7,075	商／停 C/CP	中期 Medium

於2005年12月31日 At 31 December 2005

地點 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	Type 用途	Lease term 租約年期
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
九龍尖沙咀梳士巴利道3號 星光行 地下9B號舖、10A號舖及一樓B舖 Star House Shop 9B, 10A on G/F & Shop B on 1/F 3 Salisbury Road, Tsimshatsui, Kowloon	100%	1,309	商 C	長期 Long
香港柴灣新業街8號 8號商業廣場 3001-11室 內地段144號 8 Commercial Tower Room 3001-11 8 Sun Yip Street Chai Wan, Hong Kong Lot No. 144	100%	1,011	商／辦 C/O	中期 Medium
香港銅鑼灣怡和街19-31號及糖街2-8號 樂聲中心 地下5-18號，20A, 20B及20C號舖位， 怡和街入口(A入口)，糖街入口(B入口)， 1至3樓全層及4樓整個平台 Lok Sing Centre Shop Nos. 5-18, 20A, 20B and 20C on G/F Entrance at Yee Wo Street (Entrance A) Entrance at Sugar Street (Entrance B) the whole of 1/F to 3/F and the whole Flat Roof on 4/F Level 19-31 Yee Wo Street and 2-8 Sugar Street Causeway Bay, Hong Kong	100%	8,982	商 C	長期 Long

地點 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	Type 用途	Lease term 租約年期
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
九龍尖沙咀廣東道30號 新港中心 地下38號舖 1樓39號舖及2樓41號舖 地庫13, 14, 15, 16及17號車位 Silvercord Shop No. 38 on the G/F Shop No. 39 on 1/F and Shop No. 41 on 2/F Tower 1 and Car Park Nos. 13, 14, 15, 16 and 17 on Basement 30 Canton Road, Tsimshatsui, Kowloon	100%	7,849	商／停 C/CP	長期 Long
香港灣仔軒尼詩道338號 北海中心 10樓A-F室・車位103 & 105號 CNT Tower Offices A-F on 10/F, Car Park 103 & 105, 338 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong	100%	629	辦／停 O/CP	長期 Long
香港干諾道西118號 一洲國際廣場 32樓1, 2, 3, 5, 6, 7-10單位 2樓車位236, 237, 238號 Yat Chau International Plaza, Room 1, 2, 3, 5, 6, 7-10 at 32/F, Car Park 236, 237, 238 at 2/F, 118 Connaught Road West, Hong Kong	100%	1,232	辦／停 O/CP	長期 Long
香港灣仔告士打道77-79號 華比大廈 12樓(全層)及車位L2-36及L2-39 Belgian Bank Tower 12/F and Car Park Space L2-36 & L2-39, 77-79 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong	100%	590	辦／停 O/CP	長期 Long

於2005年12月31日 At 31 December 2005

地點 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	Type 用途	Lease term 租約年期
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
九龍觀塘海濱道165號 中藝大廈 CAC Tower 165 Hoi Bun Road Kwun Tong, Kowloon	100%	13,900	工 I	中期 Medium
九龍長沙灣瓊林街115號 中大貨倉大廈 地下，7, 10, 11樓，15至20樓全層(包括天台) 及地下1-23號車位 Chung Dah Godown Building Ground floor, 7/F, 10/F to 11/F, 15/F to 20/F (including Main Roof) and car park Nos. 1 to 23 on Ground Floor 115 King Lam Street, Cheung Sha Wan, Kowloon	100%	8,822	工／停 I/CP	中期 Medium
新界葵涌梨木道88號 達利中心 1樓101號室，2樓及3樓整個平台， 6樓貨倉，21-24號載貨升降機， 地下低層L8號車位， 車位P1-P103, L1-L7, L9-L15, L17-L43 Riley House Unit 101 on 1/F, The whole of 2/F, 3/F & Roof Flat, Godown on 6/F, Cargo Lift Nos. 21-24 Car Parking Spaces No. L8 on Lower G/F, P1-P103, L1-L7, L9-L15, L17-L43, 88 Lei Muk Road, Kwai Chung, New Territories	100%	31,234	工／停 I/CP	中期 Medium

地點 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	Type 用途	Lease term 租約年期
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
九龍油塘高輝道17號 油塘工業城B座7, 8及9樓工場及 地庫L39, L40, L45, L46, L47及L48號貨車位 Yau Tong Industrial City Workshop on 7/F, 8/F and 9/F of Block B and Lorry Parking Space Nos. L39, L40, L45, L46, L47 and L48 on Basement 17 Ko Fai Road Yau Tong Kowloon	100%	9,702	工／停 I/CP	中期 Medium
香港銅鑼灣軒尼詩道488-490號 軒尼詩大廈 地下至4樓 Hennessy Apartments G/F-4/F 488-490 Hennessy Road Causeway Bay Hong Kong	100%	3,125	商 C	長期 Long
中國內地 Chinese Mainland				
廣東省江門市建設路東里村橋頭 江門市建設路196號	100%	62,915	商 C	中期 Medium
江門市新會區會城鎮振興二路30號	100%	43,566	商 C	中期 Medium
附註： 商： 商業 住： 住宅 停： 停車場 辦： 辦公室 工： 工業 Note: C: Commercial R: Residential CP: Car Park O: Office I: Industrial				