

Major Properties

主要物業

Properties Held for Investment/Sale as at 31st March, 2006

二零零六年三月三十一日之投資／出售物業

Description	Use	Approximate Gross Floor Area	Status	Lease Term	Percentage of Group's Interest
物業詳述	用途	概約樓面 總面積 (square feet) (平方呎)	狀況	年期	本集團 所佔權益 百分率
No. 3 Lockhart Road Wanchai, Hong Kong 香港灣仔駱克道3號	Office 商用	77,000	Rental 租賃	Short 短期	100%
* Novotel Century Harbourview 506-516 Queen's Road West, Hong Kong * 諾富特世紀海景酒店 香港皇后大道西506至516號	Hotel 酒店	125,000	Hotel Operation 酒店業務	Medium 中期	22.5%
Hsin Chong Center 107-109 Wai Yip Street, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong 新昌中心 香港九龍 觀塘偉業街107至109號	Office 商用	107,000	Head Office [†] 總部 [†]	Medium 中期	100%
Carparks in Lung Mun Oasis 43 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories, Hong Kong 龍門居之車位 香港新界屯門 龍門路43號	Carpark 車位	— (258 carparks) (258個車位)	For Sale 出售	Medium 中期	100%

[†] The Group has leased 24,790 square feet of gross floor area to related companies.

[†] 本集團已將24,790平方呎樓面面積租予有關連公司。

* A binding agreement to dispose of the property has been entered into on 1st June, 2006, with completion to be taken place on or before 29th September, 2006.

* 該物業已於二零零六年六月一日根據一有約束力協議安排出售；並將於二零零六年九月二十九日或之前完成。

Major Properties

主要物業

Properties under Development as at 31st March, 2006

二零零六年三月三十一日之發展中物業

Description	Use	Approximate Site Area	Approximate Saleable Area	Estimated Completion Date	Stage of Development at 31st March, 2006	Percentage of Group's Interest
物業詳述	用途	概約 地盤面積 (square feet) (平方呎)	概約 可售面積 (square feet) (平方呎)	預計 完成日期	於二零零六年 三月三十一日 之發展階段	本集團 所佔權益 百分率
Proposed Service Apartments 179 Nguyen Cu Trinh Street, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam 建議之服務式寓所計劃 越南胡志明市 第一郡阮居貞街179號	Service Apartments 服務式 寓所	5,070	—	—	On Hold 擱置	43.75%
Guangzhou Wen Chang Pavilion No. 235-267 Wen Chang Road North, Li Wan District, Guangzhou City, PRC 廣州文昌雅居 中國廣州市荔灣區 文昌北路235-267號	Residential/ Commercial 住宅/ 商用	86,000 (Phase I) (第1期)	444,000 and 99 carparks 及99個 車位	July 2006 二零零六年七月	Building Construction In Progress 樓宇建築 工程進行中	42%