



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零零六年十二月三十一日止年度，集團營業額為**13,576,000**港元(二零零五年：**38,679,000**港元)。本年度本公司股本持有人應佔溢利淨額為**98,422,000**港元(二零零五年：**43,341,000**港元)，而每股盈利則為**34.41**港仙(二零零五年：**17.32**港仙)。

於報告期內，生產及銷售肥料為本集團帶來之收入為**3,298,000**港元(二零零五年：**5,796,000**港元)，佔本集團總收入約**24.3%**。一號廣場物業之租金收入為**10,278,000**港元(二零零五年：**9,557,000**港元)，佔本集團總收入約**75.7%**，逾**80%**樓面面積已經出租。

隨著物業市道暢旺，重估投資物業帶來溢利**121,400,000**港元，而物業投資業務仍為本集團最大利潤來源。

### 財務回顧

#### 流動資金及財務資源

截至二零零六年十二月三十一日止，本集團之流動比率約為**1.89**，而二零零五年十二月三十一日則為**0.70**；資本負債比率為**0.83**，而二零零五年十二月三十一日則為**0.68**。資本負債比率乃以借貸總額**246,946,000**港元(二零零五年：**135,970,000**港元)及截至二零零六年十二月三十一日之淨資產**298,988,000**港元(二零零五年：**200,324,000**港元)計算。

本集團於二零零六年十二月三十一日並無重大資本承擔而須動用本集團大量現金資源或須就此舉債。

本集團預期並不會面對重大匯兌風險，蓋因手持現金、借貸、收入及開支均以港元及人民幣計價。

#### 抵押資產

於二零零六年十二月三十一日，本集團之所有投資物業及本集團一家全資附屬公司之已發行股份已全數予以抵押，而投資物業在經營租約項下之租金收入亦已轉讓予銀行，以獲銀行批授銀行貸款予本集團。

**7,005,000**港元(二零零五年：**7,063,000**港元)之物業、廠房及設備已抵押予銀行，以獲銀行批授銀行貸款予本集團。

## 管理層討論及分析

### 或然負債

本集團於二零零六年十二月三十一日並無任何重大或然負債。

### 僱員及薪酬政策

於二零零六年十二月三十一日，本集團僱用約51名員工，並根據員工之資歷、經驗及現時行業情況釐定薪酬。除薪酬外，其他員工福利包括強制性公積金供款、酌情花紅計劃及購股權計劃。

馬曉玲

主席

香港，二零零七年四月二十日