

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

持作投資或自用物業 Properties held for Investment or Own Use	華潤置地有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land Limited	概約總建築面積 平方米 Approximate Total Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	租賃年期 Lease Term
北京華潤大廈 China Resources Building 北京東城區建國門北大街8號 No. 8 Jianguomen North Avenue, Dongcheng District, Beijing	100%	65,222	辦 O	中期租賃 Medium Term Lease
上海時代廣場 China Resources Times Square 商場 Mall 寫字樓 Office 上海浦東張陽路500號 No. 500 Zhangyang Road, Pudong, Shanghai	100%	97,139 51,190 36,843	商 C 辦 O	中期租賃 Medium Term Lease
深圳華潤中心一期 City Crossing Phase 1 商場 Mall 寫字樓 Office 停車場 Car Park 深圳羅湖區深南東路5001號及寶安南路1881號 No. 5001 Shennan East Road and No. 1881 Baoan South Road, Luohu District, Shenzhen	100%	229,938 133,281 40,990 55,667	商 C 辦 O 停 CP	中期租賃 Medium Term Lease
深圳華瑞大廈 Hua Rui Building 深圳羅湖區寶安南路1001號 No. 1001 Baoan South Road, Luohu District, Shenzhen	100%	13,789	商 C	中期租賃 Medium Term Lease

商 — 商業

C — Commercial

停 — 停車場

CP — Car Park

辦 — 辦公室

O — Office

住 — 住宅

R — Residential



北京華潤大廈
China Resources Building



上海時代廣場
China Resources Times Square



深圳華潤中心一期
City Crossing Phase I

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

持作投資或自用物業 Properties held for Investment or Own Use	華潤置地有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land Limited	概約總建築面積 平方米 Approximate Total Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	租賃年期 Lease Term
西單文化廣場 Xidan Cultural Centre 北京市西城區西單北大街 Xidan North Avenue, Xicheng District, Beijing	91.96%	36,184	商 C	中期租賃 Medium Term Lease
華威大廈 Huawei Centre 北京市西城區西單北大街 Xidan North Avenue, Xicheng District, Beijing	45.95%	54,214	住／商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease
華南大廈 Huanan Building 北京市西城區西單北大街 Xidan North Avenue, Xicheng District, Beijing	15.20%	70,058	商／辦 C/O	中期租賃 Medium Term Lease
華遠大廈 Hua Yuan Building 北京市西城區南禮士路36號 No. 36, Nanlishi Road, Xicheng District, Beijing	91.96%	7,243	辦／停 O/CP	中期租賃 Medium Term Lease
置地星座商場 Grand Constellation Shopping Mall 北京市西城區皮庫胡同 Piku Alley, Xicheng District, Beijing	91.96%	14,105	商 C	中期租賃 Medium Term Lease
優士閣商場 U-Space Shopping Mall 北京市朝陽區雙井橋一號 No.1 Shuangjing, Chaoyang District, Beijing	91.96%	10,685	商 C	中期租賃 Medium Term Lease
京通商鋪 Jing Tong Shops 北京市朝陽區朝陽路 Chao Yang Road, Chaoyang District, Beijing	91.96%	17,952	商 C	中期租賃 Medium Term Lease

備註：華潤置地有限公司透過堅實發展有限公司及華潤置地(北京)股份有限公司分別持有華南大廈13.08%及2.31%的權益。

Note: China Resources Land Limited has 13.08% and 2.31% interests in Huanan Building through Strong Foundation Developments Ltd. and China Resources Land (Beijing) Company Ltd., respectively.

商 — 商業 停 — 停車場 辦 — 辦公室 住 — 住宅
C — Commercial CP — Car Park O — Office R — Residential

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

持作投資或自用物業 Properties held for Investment or Own Use	華潤置地有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land Limited	概約總建築面積 平方米 Approximate Total Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	租賃年期 Lease Term
冠華大廈及附屬樓 Guan Hua Building and Affiliated Facilities 北京西直門內大街118號 No. 118 Xizhimennei Avenue, Xicheng District, Beijing	91.96%	18,069	辦／停 O/CP	中期租賃 Medium Term Lease
華亭俱樂部 Majestic Garden Club 北京市朝陽區健翔橋 Jian Xiang Qiao, Chaoyang District, Beijing	91.96%	7,815	商 C	中期租賃 Medium Term Lease
冠英園22號樓 Building 22, Guanyingyuan 北京市西城區新街口南街 Xinjiekou South Avenue, Xicheng District, Beijing	91.96%	4,155	住／商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease
金惠園 Jin Hui Garden 北京市大興區 Daxing District, Beijing	91.96%	3,926	商 C	中期租賃 Medium Term Lease
鳳凰城商業街 Phoenix City Commercial Street 北京市朝陽區三元橋 San Yuan Qiao, Chaoyang District, Beijing	91.96%	7,489	商 C	中期租賃 Medium Term Lease

註：尚未包括在建中的深圳華潤中心二期193,866平方米、北京橡樹灣公建150,000平方米及自用物業6,752平方米。

Note: 193,866 square metres of the Shenzhen City Crossing Phase 2 under development, 150,000 square metres of commercial of Oak Bay in Beijing and 6,752 square metres of the property for own use were not included.

商—商業 停—停車場 辦—辦公室 住—住宅
C—Commercial CP—Car Park O—Office R—Residential

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地 有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land Limited	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計 落成日期 Estimated Date of Completion	落成情況 State of Completion
風景翠園 La Firenze Phase 1 北京市大興區黃村 Daxing District, Beijing	91.96%	106,461	2,791	住 R	04年12月 Dec/04	已完工 Completed
翡翠城二期 La Firenze Phase 2 北京市大興區黃村 Daxing District, Beijing	91.96%	270,700	12,649	住 R	04年7月 Jul/04	已完工 Completed
福提島 (大興24號地) Fortune Island (Daxing Plot 24) 北京市大興區黃村 Daxing District, Beijing	91.96%	115,158	11,785	住 R	07年6月 Jun/07	興建中 Construction in Progress
鳳凰城二期 Phoenix City Phase 2 北京市朝陽區三元橋 San Yuan Qiao, Chaoyang District, Beijing	91.96%	47,900	12,465	住 R	05年7月 Jul/05	已完工 Completed
鳳凰城二期停車場 Phoenix City Phase 2 Car Park 北京市朝陽區三元橋 San Yuan Qiao, Chaoyang District, Beijing	91.96%	na	18,862	停 CP	05年7月 Jul/05	已完工 Completed

商 — 商業

C — Commercial

停 — 停車場

CP — Car Park

辦 — 辦公室

O — Office

住 — 住宅

R — Residential



翡翠城
La Firenze



鳳凰城二期
Phoenix City Phase 2

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地 有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land Limited	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計 落成日期 Estimated Date of Completion	落成情況 State of Completion
鳳凰城三期 Phoenix City Phase 3 北京市朝陽區三元橋 San Yuan Qiao, Chaoyang District, Beijing	91.96%	58,900	79,056	住 R	07年12月 Dec/07	興建中 Construction in Progress
鳳凰城三期停車場 Phoenix City Phase 3 Car Park 北京市朝陽區三元橋 San Yuan Qiao, Chaoyang District, Beijing	91.96%	na	21,880	停 CP	07年12月 Dec/07	興建中 Construction in Progress
鳳凰置地廣場 Phoenix Plaza 北京市朝陽區三元橋 San Yuan Qiao, Chaoyang District, Beijing	91.96%	50,800	160,358	辦／商 O/C	09年12月 Dec/09	興建中 Construction in Progress
峻峰華亭 Top Box 北京市朝陽區健翔橋 Jian Xiang Qiao, Chaoyang District, Beijing	91.96%	10,668	1,772	辦／住 O/R	04年10月 Oct/04	已完工 Completed

商 — 商業

C — Commercial

停 — 停車場

CP — Car Park

辦 — 辦公室

O — Office

住 — 住宅

R — Residential



鳳凰城三期
Phoenix City Phase 3



鳳凰置地廣場
Phoenix Plaza

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地 有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land Limited	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計 落成日期 Estimated Date of Completion	落成情況 State of Completion
峻峰華亭停車場 Top Box Car Park 北京市朝陽區健翔橋 Jian Xiang Qiao, Chaoyang District, Beijing	91.96%	na	7,050	停 CP	04年 10月 Oct/04	已完工 Completed
雲景華亭 Majestic Garden Phase 3 北京市朝陽區健翔橋 Jian Xiang Qiao, Chaoyang District, Beijing	91.96%	14,860	91,230	辦／商 O/C	10年12月 Dec/10	計劃中 Planning in Progress
優士閣 U-Space 北京市朝陽區雙井橋一號 No.1 Shuangjing, Chaoyang District, Beijing	91.96%	11,663	5,769	辦／住 O/R	04年 6月 Jun/04	已完工 Completed
優士閣停車場 U-Space Car Park 北京市朝陽區雙井橋一號 No.1 Shuangjing, Chaoyang District, Beijing	91.96%	na	1,746	停 CP	04年 6月 Jun/04	已完工 Completed
廣安門外項目 Guanganmen Project 北京市宣武區廣安門外大街305號 No. 305 Guanganmen Wai Avenue, Xuanwu District, Beijing	91.96%	58,212	230,000	住／商 R/C	09年 12月 Dec/09	計劃中 Planning in Progress

商 — 商業

C — Commercial

停 — 停車場

CP — Car Park

辦 — 辦公室

O — Office

住 — 住宅

R — Residential

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地 有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land Limited	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計 落成日期 Estimated Date of Completion	落成情況 State of Completion
置地星座停車場 Grand Constellation Car Park 北京市西城區皮庫胡同 Piku Alley, Xicheng District, Beijing	91.96%	na	3,979	停 CP	05年1月 Jan/05	已完工 Completed
橡樹灣 Oak Bay 北京市海澱區清河 Qinghe, Haidian District, Beijing	95.90%	287,522	584,269	住 R	09年12月 Dec/09	興建中 Construction in Progress

商 — 商業 停 — 停車場 辦 — 辦公室 住 — 住宅
C — Commercial CP — Car Park O — Office R — Residential



橡樹灣
Oak Bay

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地 有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land Limited	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計 落成日期 Estimated Date of Completion	落成情況 State of Completion
上海灘花園一期 The Bund Side Phase 1 上海市浦西黃浦區 Huangpu District, Puxi, Shanghai	100%	26,569	49,174	住／商 R/C	08年12月 Dec/08	興建中 Construction in Progress
上海灘花園一期停車場 The Bund Side Phase 1 Car Park 上海市浦西黃浦區 Huangpu District, Puxi, Shanghai	100%	na	13,815	停 CP	08年12月 Dec/08	興建中 Construction in Progress
上海灘花園二期 The Bund Side Phase 2 上海市浦西黃浦區 Huangpu District, Puxi, Shanghai	100%	32,935	103,683	住／商 R/C	09年12月 Dec/09	計劃中 Planning in Progress
上海灘花園二期停車場 The Bund Side Phase 2 Car Park 上海市浦西黃浦區 Huangpu District, Puxi, Shanghai	100%	na	17,320	停 CP	09年12月 Dec/09	計劃中 Planning in Progress
上海橡樹灣 Oak Bay 上海市政和路1088號 No. 1088, Zhenghe Road, Shanghai	99.60%	144,247	229,400	住／商 R/C	11年12月 Dec/11	計劃中 Planning in Progress

商 — 商業

C — Commercial

停 — 停車場

CP — Car Park

辦 — 辦公室

O — Office

住 — 住宅

R — Residential



上海灘花園
The Bund Side

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land Limited	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計 落成日期 Estimated Date of Completion	落成情況 State of Completion
華潤中心二期住宅 City Crossing Phase 2 深圳市寶安南路 Baoan Nan Road, Shenzhen	100%	14,277	109,068	住 R	08年6月 Jun/08	興建中 Construction in Progress
成都翡翠城二期 Chengdu Jade City Phase 2 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	80,015	5,178	住／商 R/C	07年6月 Jun/07	興建中 Construction in Progress
成都翡翠城二期停車場 Chengdu Jade City Phase 2 Car Park 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	na	24,535	停 CP	07年6月 Jun/07	興建中 Construction in Progress
成都翡翠城三期 Chengdu Jade City Phase 3 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	73,913	172,308	住／商 R/C	08年6月 Jun/08	興建中 Construction in Progress
成都翡翠城三期停車場 Chengdu Jade City Phase 3 Car Park 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	na	21,601	停 CP	08年6月 Jun/08	興建中 Construction in Progress
成都翡翠城四期 Chengdu Jade City Phase 4 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	75,553	315,876	住／商 R/C	08年12月 Dec/08	計劃中 Planning in Progress
成都翡翠城四期停車場 Chengdu Jade City Phase 4 Car Park 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	na	62,147	停 CP	08年12月 Dec/08	計劃中 Planning in Progress

商 — 商業

C — Commercial

停 — 停車場

CP — Car Park

辦 — 辦公室

O — Office

住 — 住宅

R — Residential

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地 有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land Limited	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計 落成日期 Estimated Date of Completion	落成情況 State of Completion
成都翡翠城後期 Chengdu Jade City Later Phases 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	106,515	112,688	住／商 R/C	09年12月 Dec/09	計劃中 Planning in Progress
成都翡翠城停後期停車場 Chengdu Jade City Later Phases Car Park 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	na	73,368	停 CP	09年12月 Dec/09	計劃中 Planning in Progress
成都鳳凰城 Chengdu Phoenix City 成都三環路南 South Third Ring Road, Chengdu City	100%	157,176	695,532	住 R	10年12月 Dec/10	計劃中 Planning in Progress
成都24城 Chengdu Twenty-four City 成都二環路東 East Second Ring Road, Chengdu City	100%	559,880	2,009,955	住 R	16年12月 Dec/16	計劃中 Planning in Progress

商－商業

C – Commercial

停－停車場

CP – Car Park

辦－辦公室

O – Office

住－住宅

R – Residential



成都翡翠城
Chengdu Jade City

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地 有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land Limited	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計 落成日期 Estimated Date of Completion	落成情況 State of Completion
武漢鳳凰城 Wuhan Phoenix City 武漢市武昌區積玉橋 Ji Yu Qiao, Wucheng District, Wuhan	100%	63,563	66,392	住／商 R/C	07年12月 Dec/07	興建中 Construction in Progress
武漢鳳凰城停車場 Wuhan Phoenix City Car Park 武漢市武昌區積玉橋 Ji Yu Qiao, Wucheng District, Wuhan	100%	na	8,317	停 CP	07年12月 Dec/07	興建中 Construction in Progress

商 — 商業

C — Commercial

停 — 停車場

CP — Car Park

辦 — 辦公室

O — Office

住 — 住宅

R — Residential



武漢鳳凰城
Wuhan Phoenix City

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地 有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land Limited	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計 落成日期 Estimated Date of Completion	落成情況 State of Completion
合肥瀾溪鎮 Hefei French Annecy 合肥市高新區蜀山 Shu Shan, Gaoxin District, Hefei	100%	144,265	150,505	住／商 R/C	08年6月 Jun/08	興建中 Construction in Progress
合肥瀾溪鎮停車場 Hefei French Annecy Car Park 合肥市高新區蜀山 Shu Shan, Gaoxin District, Hefei	100%	na	28,000	停 CP	08年6月 Jun/08	興建中 Construction in Progress
蘇州平江項目 Suzhou Pingjiang Project 蘇州市平江區 Pingjiang District, Suzhou	100%	96,564	59,350	住 R	10年12月 Dec/10	計劃中 Planning in Progress
長沙星沙項目 Xing Sha Project 長沙市長沙縣 Changsha town, Changsha	100%	401,777	1,264,556	住 R	19年12月 Dec/19	計劃中 Planning in Progress
寧波東錢湖項目 Ningbo Dongqianhu Project 寧波東錢湖區 Dongqianhu District, Ningbo	100%	305,601	88,289	住 R	09年6月 Jun/09	計劃中 Planning in Progress

商 — 商業

C — Commercial

停 — 停車場

CP — Car Park

辦 — 辦公室

O — Office

住 — 住宅

R — Residential



合肥瀾溪鎮
Hefei French Annecy

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

持作安置／出售物業 Properties held for Resettlement/Sales	華潤置地 有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land Limited	概約尚未出售 建築面積 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	租賃年期 Lease Term
京通停車場 Jing Tong Car Park 北京市朝陽區朝陽路 Chao Yang Road, Chaoyang District, Beijing	91.96%	9,644	停 CP	中期租賃 Medium Term Lease
華中國 Woodland Villa 北京市順義馬坡鄉 Mapo Village, Shunyi County, Beijing	45.98%	17,000	住 R	中期租賃 Medium Term Lease
西羅園小區 Xi Luo Yuan 北京市豐台區 Fengtai District, Beijing	91.96%	7,971	住／商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease
東冠英西區 Dongguanying Western Area 北京市西城區新街口南街 Xinjielou South Avenue, Xicheng District, Beijing	91.96%	6,591	住 R	中期租賃 Medium Term Lease
回龍觀 Huilongguan 北京市昌平區 Changping District, Beijing	91.96%	9,772	住／商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease
東升園2期 Dong Sheng Yuan Phase 2 北京市海澱區 Haidian District, Beijing	91.96%	7,773	住／商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease
大興住宅 Daxing Residential 北京市大興區 Daxing District, Beijing	91.96%	6,945	住 R	中期租賃 Medium Term Lease

商 — 商業 停 — 停車場 辦 — 辦公室 住 — 住宅
 C — Commercial CP — Car Park O — Office R — Residential

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

持作安置／出售物業 Properties held for Resettlement/Sales	華潤置地 有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land Limited	概約尚未出售 建築面積 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	租賃年期 Lease Term
華亭嘉園 Majestic Garden Phase 1 北京市朝陽區健翔橋 Jian Xiang Qiao, Chaoyang District, Beijing	91.96%	6,335	住／商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease
健功西里 Jian Gong Xi Li 北京市宣武區 Xuanwu District, Beijing	91.96%	3,144	住 R	中期租賃 Medium Term Lease
魯谷新城 Lu Gu New Town 北京市石景山 Shijingshan District, Beijing	91.96%	748	住 R	中期租賃 Medium Term Lease
萬明寺小區 Wan Ming Si Minor District 北京市西城區阜城門 Fuchengmen, Xicheng District, Beijing	91.96%	2,607	住 R	中期租賃 Medium Term Lease
紅聯北村 Hong Lian North Village 北京市西城區 Xicheng District, Beijing	91.96%	946	住 R	中期租賃 Medium Term Lease
華恒大廈 Hua Heng Building 北京市西城區力學胡同 Lixue Alley, Xicheng District, Beijing	91.96%	2,162	住／商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease
其他北京散房 Properties in Various Locations in Beijing	91.96%	5,584	住 R	中期租賃 Medium Term Lease
其他北京停車場 Car Park in Various Locations in Beijing	91.96%	39,608	停 CP	中期租賃 Medium Term Lease

商 — 商業

停 — 停車場

辦 — 辦公室

住 — 住宅

C — Commercial

CP — Car Park

O — Office

R — Residential

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

持作安置／出售物業 Properties held for Resettlement/Sales	華潤置地 股份有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land Limited	概約尚未出售 建築面積 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	租賃年期 Lease Term
成都翡翠城一期 Chengdu Jade City Phase 1 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	533	住／商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease
成都翡翠城一期停車場 Chengdu Jade City Phase 1 Car Park 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	7,384	停 CP	中期租賃 Medium Term Lease

商 — 商業 停 — 停車場 辦 — 辦公室 住 — 住宅
 C — Commercial CP — Car Park O — Office R — Residential