CONTENTS 目 錄

Corporate Information	公司資料	2
Directors and Senior Management	董事及高層管理人員	4
Chairman's Statement	主席報告	8
Management Discussion and Analysis	管理層討論及分析	10
Corporate Governance Report	企業管治報告	16
Report of the Directors	董事會報告	25
Independent Auditors' Report	獨立核數師報告	33
Consolidated Income Statement	綜合損益表	35
Consolidated Balance Sheet	綜合資產負債表	37
Balance Sheet	資產負債表	39
Consolidated Cash Flow Statement	綜合現金流量表	41
Consolidated Statement of Changes in Equity	綜合權益變動表	43
Notes to the Financial Statements	財務報表附註	44
Five Year Financial Summary	五年財務資料摘要	141
Schedule of Principal Properties	主要物業附表	143