

# 目 錄

閣下作出投資決定時，僅應依賴本售股章程及申請表格所載資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本售股章程所載者的資料。閣下切勿將並非載於本售股章程的任何資料或聲明視為已獲本公司、聯席全球協調人、聯席保薦人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、財務顧問、任何包銷商、任何彼等各自的董事、高級職員或代表或參與全球發售的任何其他人士或各方授權而加以信賴。

頁 數

預期時間表 .....	i
目錄 .....	iii
概要 .....	1
釋義 .....	13
前瞻性陳述 .....	22
風險因素 .....	24
有關本售股章程及全球發售的資料 .....	48
董事及參與全球發售各方 .....	51
公司資料 .....	55
歷史及重組 .....	57
行業概覽 .....	71
業務 .....	77
財務資料 .....	99
基礎投資者 .....	128
未來計劃及所得款項用途 .....	130
與阿里巴巴集團的關係 .....	132
關連交易 .....	153
監督及監管 .....	168
董事及高級管理人員 .....	177
主要股東 .....	186
股本 .....	188
包銷 .....	190
全球發售安排 .....	201
如何申請香港發售股份 .....	209

---

## 目 錄

---

	頁 數
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 溢利預測 .....	III-1
附錄四 — 物業估值 .....	IV-1
附錄五 — 稅項及外匯 .....	V-1
附錄六 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料 .....	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處及備查文件 .....	VIII-1