
風險因素

閣下在投資於發售股份前，務須審慎考慮本招股章程所載的所有資料，包括下文所述的風險及不明朗因素。本集團的業務、財政狀況或經營業績可能受到任何該等風險的重大不利影響。股份的交易價可能因為任何該等風險下跌，而閣下可能損失全部或部分投資。

有關本集團業務的風險

我們的客戶以分期付款形式向我們支付款項，並且規定要有保固金，惟概不能保證我們獲準時及全數支付分期款項，亦不能保證保養期屆滿後我們會獲全面發放保固金。

我們一般會參考已竣工價值來每月收取客戶的分期付款。一般而言，獲授權人士（通常是客戶聘請的建築師或顧問工料測量師）會發出證明前一個月工程進度的進度證明書。

我們的客戶通常會將合約價值中的一部分（一般為5%）保留作保固金，其中一半一般將於發出項目實際竣工證書後發放，餘下部分將於保養期後發放。於二零零七年三月三十一日、二零零八年三月三十一日及二零零九年三月三十一日，我們的客戶分別保留約83,755,000港元、111,673,000港元及114,914,000港元保固金。

概不能保證我們的客戶會準時及全數將分期款項支付予我們，亦不能保證保固金或日後任何保固金將準時及全數發放予我們，或者此等付款慣例產生的壞賬維持於往績期間的水平不變。凡我們的客戶未能準時及全數發放保固金，我們日後的流動資金狀況或會受到不利影響。

我們以估計的時間與成本以釐定投標價格。然而，因為成本超出預算及項目的其他相關建築風險，故實際上施行一個項目時不一定與該等估算相符。

我們大部分室內裝潢工程合約一般透過競爭性投標過程獲頒發。我們需要估計時間及成本，以釐定投標價。概不能保證實際施行項目時（一般須時數個月竣工）的實際時間及成本不會超出本集團的估算。

我們完成室內裝潢工程項目時實際涉及的時間及成本可能受到多項因素的不利影響，包括颱風及其他天災、建材及勞工短缺以致的成本增加、我們的客戶要求室內裝潢工程計劃的其他變動，或由於技術上的需要、與分包商的糾紛、意外及其他未能預知的問題及情況。凡此等各項均可導致工程竣工延誤或超出成本，甚至我們的客戶單方面終止項目。

風險因素

未能及時按規格及品質標準完成工程可能造成糾紛、合約終止、負債及／或回報低於有關項目所預期。此等延誤或未能完成及／或單方面由客戶終止項目，可能導致我們的收入或盈利能力較預期為低。

我們未能符合合約的時間表規定限制，我們便需要支付約定損害賠償。

我們幾乎所有合約均受指定完成時間表規定限制，倘我們未能符合時間表，將被徵收約定損害賠償。約定損害賠償一般以協定比率計算，按被視為由我們負責的延誤期間每日收取。我們如有任何違反合約內的時間表規定，均可能導致我們須支付龐大的約定損害賠償，可能令來自相關合約的溢利減少或消失，對流動資金及現金流量造成不利影響，並對業務、財務狀況、經營業績、聲譽及前景產生重大不利影響。

我們依賴主要管理人員。

我們的成功及成長取決於我們物色、聘用、培訓及挽留合適的技術及合資格僱員，包括具備業內專業知識的管理層。董事及高級管理層成員，特別是執行董事對我們甚為重要。倘大量流失執行董事及／或高級管理層，但我們未能及時找到合適的替任人選時，可能對業務構成重大不利影響。市場上求才若渴，任何時候，凡未能聘用及挽留必要的管理人員，都可能損害業務及前景。

我們面對糾紛及訴訟的風險。

我們作為室內裝潢工程承建商，主要負責室內裝潢工程承建項目，在多方面可能不時接獲來自我們的客戶、分包商、工人及其他有關工程各方的申索。此等申索包括就工程竣工延誤及交付不合規格的工程而作出的賠償申索，以及與工程有關的個人傷亡及勞工賠償申索。詳情請參閱本招股章程「業務－訴訟」一節。

儘管我們已投購保險，以及向分包商保留金錢以支付此等索償之用，惟任何索償的結果均受到相關人士談判或法庭判決或有仲裁機關決定所影響，而所有待決的索償個案或對本集團不利。倘此等索償超出保額或向分包商保留金的範圍及／或上限，則財政狀況可能受到不利影響。

風險因素

我們受限於其他建築風險如火災及水電供應暫停。

我們一般於總承建商完成有關樓宇大部分建築後展開室內裝潢工程。因此，我們將在其他分包商仍在同一地盤進行工程時進行室內裝潢工程。儘管室內裝潢工程較其他工程安全，然而，我們仍需面對主要由其他人士引致的其他建築風險，如火災及水電供應暫停，這些不僅影響我們的工程進度，而且對我們在地盤存放的財產構成風險。

我們依賴少數主要客戶。

我們的收入主要來自向主要香港物業發展商及／或彼等承建的物業發展項目及香港及澳門的酒店營運商提供室內裝潢工程服務。於往績期間，來自我們五大客戶（為香港主要物業發展商或香港及澳門的酒店營運商）的收入分別約為598,400,000港元、1,157,900,000港元及1,153,700,000港元，分別佔我們總收入約64.9%、80.2%及78.7%。我們預期將繼續依賴向有關客戶提供室內裝潢工程服務獲得收入，因此，彼等減少或延遲任何物業或酒店發展項目可能對我們的經營及溢利造成不利影響。此外，概不保證我們能拓闊客戶基礎組合。

我們不一定能於卡塔爾及阿布扎比等中東市場成功運作。

我們正在香港、澳門及中國以外的特選市場（如位於中東的卡塔爾及阿布扎比）開拓商機。這些市場對我們來說是新的，我們在香港、澳門及中國以外地區經營業務時面對著風險。風險包括一般業務環境、法律及監管規定、牌照機制、投標機制、付款慣例、潛在不利稅務後果、與當地市場競爭、匯率波動、遵守當地法例及法規的法律負擔以及政經環境變動，特別目前政局不穩的中東地區。概不能保證我們將可於此等海外市場成功營運，而在香港、澳門及中國以外地方調配人力及財政資源以發展該等計劃，亦可能對本集團造成重大不利影響。

我們的現金流或有所波動。

就單一項目而言，工程建築初步階段，我們需要支付開辦支出，現金流出淨額一般於此時錄得。分期款項會於工程開始及經客戶驗收後支付，因此，特定項目的

風險因素

現金流將於工程進行的過程中逐漸轉化為累計淨流入。請見本招股章程「業務」一節。

倘我們在某一特定時間負責太多開辦成本龐大的重要項目，但於同一時間未有其他項目的現金流入，則在此期間現金流狀況可能受到不利影響。

倘投標後分包商及材料成本出現變動，我們的溢利可能大幅減少。

我們的分包成本及材料成本佔銷售成本的重大部分。於往績期間，我們的分包成本及材料成本分別約為 728,300,000 港元、1,205,500,000 港元及 1,152,200,000 港元，分別佔銷售成本約 92.2%、92.3% 及 91.4%。我們根據預計的工程成本（主要包括分包成本及材料成本）加上我們提交項目標書或向潛在客戶提交初始建議書時的加成毛利準備投標及報價，但實際分包成本及材料成本僅在我們與客戶訂立協議後方能釐定。該期間內出現任何分包及材料成本波動將影響我們的盈利能力。

室內裝潢工程為勞工密集的行業，而我們依賴穩定的工人數目以進行項目。

室內裝潢工程基本上為勞工密集的工作，任何一個項目均需聘用大量不同行業具備不同技能的工人。香港總人口約為七百萬人，過往數年未曾出現嚴重的勞工短缺。然而，澳門總人口只有少於一百萬人，但在過往數年出現大量建築工程，勞工市場呈現緊張情況，而澳門的平均勞工成本亦大幅上升。

於往績期間，我們或分包商並未於香港及澳門的建築項目聘請工人時遇到困難，然而，概不保證勞工及平均勞工成本將維持穩定。倘我們或分包商未能挽留現有勞工及／或及時聘用足夠勞工，以應付現有或日後項目的需求及／或倘勞工成本出現重大增幅，我們未能準時在預算內完成項目，則會對我們的營運及溢利能力構成重大不利影響。

風險因素

我們直接或間接聘用不同行業工人，彼等可能開展工業行動或罷工，以爭取較高工資及較低工時。

建築工程通常劃分為多個不同工序。各個工序需要在該行業擁有高技術的工人，且或未能由其他工序的工人替代。於往績期間，香港建築業遇到紮鐵工人罷工。不過，由於我們的工程並不直接涉及紮鐵，故罷工對我們的運作沒有重大影響。

然而，我們面對部分工會可能為爭取較高工資及較短工時而開展工業行動甚至罷工的風險。倘我們滿足彼等的要求，便將產生額外的勞工成本，或如不接納其要求，則可能面對僱主／發展商就我們的合約延誤完成而申索賠償的風險。任何情況下，有關工業行動或罷工均可能對我們的盈利能力及經營業績帶來不利影響。

我們的收入主要來自非經常性的短期工程，及概不保證我們的客戶將給予我們新工作。

於往績期間，我們大部分收入來自香港、澳門及中國的私營發展商的短期工程。現由我們進行的若干工程將於上市後竣工。然而，我們概不保證將能與客戶簽訂新合約。倘我們未能簽訂合約，日後的收入及溢利將受到不利影響。

我們的過往財務資料趨勢不一定能反映日後的財務業績。

截至二零零九年三月三十一日止三個年度各年，本集團的收入分別約為921,300,000港元、1,443,700,000港元及1,465,200,000港元，按年增長率分別約56.7%及1.5%。截至二零零九年三月三十一日止三個年度各年，純利分別約為70,400,000港元、80,500,000港元及143,700,000港元，按年度增長率分別約14.3%及78.5%。

然而，本集團過往財務資料趨勢只是過往業績的分析，並無任何正面暗示或可能反映日後的財務業績，日後的財務業績將完全依賴我們得到新建築合約及保持最低銷售成本的能力。

我們與控股股東的權益或有衝突，而控股股東可能採取的行動可能與公眾股東的最佳利益不相符或有所衝突。

我們的權益可能與控股股東的有所衝突，控股股東採取的行動可能與公眾股東的最佳利益有所衝突。全球發售完成後，假設超額配股權未獲行使，控股股東將合共擁有我們經擴大已發行股本的40.46%。因此，控股股東已經及將繼續有能力對我

風險因素

們的業務作出控制性的影響，包括有關我們的管理層及政策的事宜，以及須由股東批准的事項，包括選舉董事、批准主要公司交易及股息時間及派發。

彼等亦將就有關任何股東行動或須大部分股東投票表決通過的事項擁有否決權。彼等採取的行動可能不獲閣下所贊同，或並不符合公眾股東的最佳利益。擁有權集中可能導致延誤、延遲或妨礙控制權變動，於股份在較市價出現溢價時降低購買價，或對股份的市價構成不利影響。

過往宣派的股息不能作為日後股息政策的指標。

本公司的附屬公司分別於往績期間內向本公司當時之權益持有人宣派股息（已由本集團支付及從本集團內部資源撥款）36,800,000港元、25,000,000港元及113,000,000港元。此外，承達集團已於二零零九年七月三十日向其當時之權益持有人宣派現金股息120,000,000港元，該等股息已於二零零九年八月五日派發。凡董事建議作出任何股息宣派，以及任何該等股息的金額，均視乎多項因素而定，包括但不限於我們的經營業績、財政狀況、未來前景及其他董事可能視作重要的因素。有關本公司股息政策的其他資料，請參閱本招股章程內「財務資料－股息政策」一節。由於上述原因，我們不能保證日後會否支付及於何時支付股息。

我們可能受到近期環球經濟發展及信貸危機的不利影響。

近期環球經濟發展及信貸危機對全球經濟造成不利影響。在全球經濟衰退及經濟持續疲弱的環境下，對住宅、商業及工業物業方面的投資可能減少，我們的現有工程已延遲或暫停，這可能影響我們的盈利能力及收入增長。此外，銀行已收緊信貸，可能增加銀行借貸的利息開支，或者銀行甚至可能減少目前向我們提供的信貸金額或終止借貸。倘經濟衰退及經濟疲弱持續，我們的業務、財政狀況及經營業績可能受到不利影響。

全球經濟可能受到嚴重急性呼吸道綜合症再次爆發或豬流感及禽流感等其他流行性疾病爆發的不利影響，繼而影響我們的前景。

包括墨西哥、美國及日本在內的部分國家受到流行性疾病如嚴重急性呼吸道綜合症（SARS）、豬流感（H1N1）及禽流感的影響，這可能對當地經濟及全球整體經濟造成嚴重損害。倘有關流行性疾病在香港、澳門或中國或在我們擁有或將開展業務的城市爆發，可能對我們業務經營造成重大影響，從而對我們財政狀況產生不利影響。

有關本集團行業的風險

我們的表現取決於室內裝潢工程業界與整體經濟的市況及趨勢，兩者均可能有所逆轉。

於往績期間，我們的收入約有 33.7%、30.9% 及 59.2% 來自香港。香港室內裝潢工程業的未來增長及盈利水平很可能視乎是否一直存在重大建築項目而定。然而，此等項目的性質、規模及時間將受到多種因素的相互影響，尤其是香港政府在香港建造業界的發展模式、物業發展商及酒店營運商投資以及香港經濟社會的整體環境及前景。此等因素可能影響公共界別、私人界別或機構團體室內裝潢工程項目的供應。

雖然董事相信，香港政府承諾維持大力投資於新基建及改善現有設施，加上不少大規模的基建項目將於香港落實，但有關項目容易受到香港政府資金延誤及供應的影響。影響室內裝潢工程業的其他因素眾多，包括整個經濟的週期性趨勢、利率波動及私人界別是否出現新項目，而香港政府落實新基建項目不一定可協助整體室內裝潢工程業的復甦。倘香港再次出現衰退、通縮或香港的貨幣政策出現任何變動，或倘香港的室內裝潢工程業再次走下坡，而我們未能於香港以外地區開拓新市場，則本集團的運作及溢利可能受到不利影響。

室內裝潢工程業入門門檻低，如有新參與者，我們可能面對更加激烈的競爭。

香港、澳門或中國的室內裝潢工程業競爭激烈。為求生存，市場參與者不僅必須有創新的思維和技術，還需為成功獲得投標而降低價格和放棄溢利。

此外，鑑於在香港或澳門從事室內裝潢工程業務並不需要業界指定牌照或專業資格，倘有能夠提供優質低價服務的新參與者，我們未來可能面對更加激烈的競爭。倘我們不能在市場有效競爭或維持競爭力，我們的業務、財政狀況及經營業績將受到重大不利影響。

我們依賴分包商完成工程項目，以及在工程進行期間實施安全措施或程序。

在本集團的運作過程中，我們委聘分包商以提供若干服務或人力資源。我們已就有關甄選及監控分包商建立一套制度，包括定期更新合資格分包商名單，以及與彼等訂立協議，訂明各方的權利及責任。儘管如此，我們監察此等分包商的表現可能不及對本身員工一樣直接及有效。此外，當本集團需要外判工程時，合資格分包

風險因素

商不一定隨時準備就緒。倘本集團未能聘用合資格分包商，則我們完成項目的能力可能會被拖延。倘我們須向分包商支付的金額超出估計數額，尤其是與客戶間的定價合約，我們可能在有關合約方面蒙受損失。如分包商因任何原因未能根據合約提供所需服務，我們可能會延誤採購此等服務，或者須以高出預期價格購入服務，此將影響合約的盈利能力。倘分包商的表現未達我們的標準，則項目的質素或會受到影響，繼而損害本集團的聲譽，並使我們面對訴訟及索賠的風險。

我們要求分包商遵守及採用我們的安全管理系統所訂明的所有安全措施及程序。然而，倘分包商違反任何有關健康及安全事宜的法例、規則或規例，我們不但可能成為相關當局的主要檢控對象，而且如有關違規事項導致任何人命傷亡或財產損失，則我們更可能須承擔損失或損害賠償申索。儘管我們已密切監督及監察分包商於工程進行時實施所有所需安全措施及程序的情況，惟無法保證不會違反任何法例、規則或規例（不論性質屬嚴重或輕微）。倘我們負責的工地出現任何此等違規事項，則本集團的經營以及財務狀況可能受到不利影響。

有關香港的風險

香港經濟的狀況可能對我們的表現及財政狀況造成不利影響。

香港經濟自二零零六年起經歷大幅增長後，已進入經濟衰退的蕭條期，且不能確定香港經濟多久才可回復正常。香港為本集團的主要市場，於往績期間約佔收入之33.7%、30.9%及59.2%。倘香港經濟持續轉差或甚至衰退，則我們的經營業績及財政狀況可能受到嚴重影響。

香港的政治環境或對本集團的業績及財政狀況造成不利影響。

香港為中國特別行政區，根據香港基本法「一國兩制」原則享有高度自治。然而，我們並不能作出任何保證「一國兩制」的原則及現階段的自治水平得以落實。由於我們主要業務運作及設施大部分均位於香港，故倘任何此等政治安排出現變動，將對香港經濟構成即時威脅，並因此對本集團經營業績及財政狀況構成直接負面影響。

風險因素

港元貶值可能影響本集團的財政狀況及經營業績。

自一九八三年十月十七日起，港元一直以7.80港元兌1.00美元的匯率與美元掛鈎。概無跡象顯示香港政府有意取消或改變聯繫匯率安排。然而，倘該等安排出現變動或美元價值於國際貨幣市場上反覆不定，則港元價值可能大受影響，或可能遭到貶值。目前，本集團收入中大部分來自港元，但部分開支及／或從外國進口的若干室內裝潢工程材料則以港元以外的貨幣支付。倘港元因任何原因貶值，則我們的財政表現及流動資金狀況均可能受到不利影響，而我們的開支亦可能因而大幅上升。

有關澳門的風險

澳門博彩業已放緩，這可能對我們的表現及財政狀況產生不利影響。

澳門的建造業在二零零八年爆發金融海嘯前經歷增長，特別是有關興建賭場、博彩及娛樂相關設施，這引致許多建築工程中止或延期。於往績期間，我們的收入約54.3%、65.0%及37.4%來自澳門的工程。倘澳門建造業因金融海嘯而持續轉差或衰退，則我們的經營業績可能受到不利影響。

本集團業務可能受到澳門元匯兌市場的限制影響。

我們部分澳門的收入以澳門的法定貨幣澳門元為單位。儘管目前澳門元可自由兌換作港元，惟我們並不能向閣下保證日後一直如是。此外，由於澳門元的貨幣市場相對較細和並不發達，我們於相對較短時期內將大量澳門元兌換成港元則可能受到限制。因此，我們在兌換澳門元至港元時可能遇到困難。

有關中國的風險

我們準備將業務範圍擴展至中國，因此，我們的業務及財政狀況及前景將受到中國的經濟、政治及法律發展的風險影響。

我們未來於中國的業務會受到中國法制的不明朗因素影響。

中國法治制度是以成文法為本的民事法制度，與普通法制度有別。此法制內的過往案例參考價值低。於一九七九年，中國政府開始頒佈全面的法律及法規制度，全面規管經濟事宜，而在過去的30年，以上有關立法大力加強於中國的不同形式

風險因素

外國投資的保障，並特別加強全外資企業的適用法律及法規。此等法律、法律規定相對較新，不時轉變，而有關的詮釋及執行涉及到不明朗因素。此等不明朗因素限制到我們受到合法保障的可靠性。我們不能預測未來可能受到的中國法制發展的影響。我們日後或須就其項目取得其他許可、授權及批文（未必能於短時間內獲取或甚至未能獲取）。

中國的經濟、政治及社會狀況，以及中國政府的政策均可能對中國金融市場及我們的業務構成不利影響。

中國經濟在很多方面均與大部分發達國家的經濟有別，包括中國政府的參與度、資本再投資水平、增長率、外匯控制、資源分配及收支狀況。雖然中國經濟在過去20年經歷重大增長，惟不論地理位置及在經濟的各個方面而言，增長情況一直不平均。中國政府已實施多項措施以鼓勵經濟增長及指引資源的分配。

部分有關措施或對本集團造成負面影響。例如，我們的業務及財政狀況可能因中國政府對物業投資或使用按揭融資方面的監控及適用於我們的稅務條例而受到不利影響。凡中國經濟增長放緩均可能對本集團業務造成負面影響。中國經濟正從計劃經濟轉型為較市場導向的經濟。中國政府自二十世紀七十年代後期起已實施措施，強調利用市場力量進行經濟改革、減低經營性資產中的國有成份以及在商業企業中建立經改善的企業管治。然而目前中國大部分經營性資產仍然由中國政府擁有。此外，中國政府繼續透過施行產業政策在規管產業發展方面扮演著重要角色。中國政府亦藉著資源分配、外匯管制、訂立貨幣政策及向特定行業或公司提供優惠政策而對中國經濟增長發揮重要控制。自二零零三年底起，中國政府已落實多項措施，旨在防止經濟過熱。於二零零六年五月十七日，中國政府宣佈有關中國房地產業界的進一步措施。有關措施包括加強低收入家庭的物業發展及各種稅項、銀行信貸及土地分配政策，旨在調控需求，並防止發展商或地方部門囤積土地及推高土地價格。於二零零六年五月二十四日，國務院通過其他更為詳細的措施以落實該政策。於二零零六年七月十一日，中國政府發表有關調控外資參與房地產市場及加強管理外資公司購入房地產的進一步意見。有關行動加上中國政府未來的行動及政策，可能令經濟活動的整體水平下跌，並因此對我們的業務及財政狀況構成不利影響。

有關卡塔爾國的風險

一般事項

投資者應注意卡塔爾市場可能面對較發達市場為大的風險，包括於若干情況下的重大法律、經濟及政治風險。因此，投資者應謹慎評估有關風險，且必須就有關風險決定彼等的投資是否合適。

油價可能對我們的表現及財政狀況產生不利影響。

Sundart Interior 在卡塔爾經營。卡塔爾是波斯灣的一個半島國家，其十分倚重進口。其主要天然資源及收入來源為石油及天然氣，且大部分為出口。卡塔爾經濟十分倚重石油生產及全球油價。倘油價繼續下降或倘卡塔爾石油生產水平下降，則會對在卡塔爾的收入造成不利影響。油價下降或卡塔爾石油生產減少將對卡塔爾經濟及 Sundart Interior 的表現產生重大不利影響。

卡塔爾政治、社會或經濟狀況的任何變動將對我們的投資產生重大不利影響。

卡塔爾的政局非常視乎卡塔爾阿勒薩尼家族的埃米爾的性格和觀點。概不保證卡塔爾不會實行有關或影響稅項、利率或匯兌控制的法規或財政或貨幣政策，包括政策、法規或現有的法規的新法律詮釋或採取其他行動，這可能對 Sundart Interior 的業務、財政狀況、經營業績或前景產生重大不利影響。

於卡塔爾的投資政策的變動或現行政治氣候的轉變可能導致以下方面的新增政府法規的推行，其中包括：

- 價格控制；
- 進出口控制；
- 所得稅及其他稅項；
- 環境法例；
- 海關及入境；
- 外資擁有權限制；
- 外匯及貨幣控制；及

風險因素

- 勞工及福利政策。

由於我們投資所在地卡塔爾的政治、經濟及社會環境仍面對持續發展，在卡塔爾投資的特點是有重大程度的不明朗因素。卡塔爾或卡塔爾鄰國的政治、社會、經濟或其他狀況的任何意料之外的變動可能對我們已作出或未來可能作出的投資產生重大不利影響，繼而可能對我們的財政狀況及經營業績產生重大不利影響。

卡塔爾法律制度持續發展，這可能對我們的投資及業務活動造成不明朗環境。

卡塔爾及許多海灣合作委員會（「海灣合作委員會」）國家的法律及規管機構正處於不同發展階段，並以較發達市場為借鏡。因此，程序上的保障以及正式法規及法律未必完全適用。在某些情況下，未必可適時獲得有關法律及法例所給予的法律補償。由於法律環境仍面對持續發展，卡塔爾及海灣合作委員會國家的投資者可能面對有關投資安全性的不明朗因素。卡塔爾及海灣合作委員會國家法律制度的任何意料之外的變動可能對我們已作出或未來可能作出的投資產生重大不利影響，從而對我們業務、經營業績、現金流及財政狀況產生重大不利影響。

卡塔爾的外商投資風險。

卡塔爾經濟在過去數十年發展快速，經濟方面仍有重要限制，特別是有關外國投資者的權利方面，包括禁止外籍人士在卡塔爾（若干地區除外）購買土地，及在卡塔爾的業務的外資擁有權限制為49%。

我們可能面對與合營夥伴的困難或爭議。

將室內裝潢工程業務拓展至其他市場為本集團的策略的一部分，本集團已與第三方訂立合營協議，並可能在未來出現合適商機時與其他人士訂立合營協議。於最後實際可行日期，本集團擁有一間共同控制實體，即由本集團擁有47%權益的合營公司Sundart Interior，而根據SI-JV協議及Sundart Interior的組織章程細則，本集團有權分享Sundart Interior溢利的51%。然而，有一個不大可能之理論風險存在，即本集團不按比例之溢利分享權利可能受到挑戰，倘挑戰成功（雖然不大可能），則存在Sundart (Middle East)於Sundart Interior分享之溢利將由51%下調至47%之風險，以與其於Sundart Interior的股權比例保持一致，在此情況下，本集團財政狀況及經營業績將受到嚴重不利影響。

風險因素

概不保證本集團能於所有時候均與合營夥伴保持友好關係。本集團現有及未來合營協議涉及若干風險，包括：

- 就履行有關合營協議下各方責任與合營夥伴發生爭議；
- 合營夥伴面對財政困難而影響其履行與本集團訂立的合營協議或其他合約的責任；
- 合營夥伴採納的政策或目標與本集團發生衝突；及
- 合營夥伴的經濟或商業利益與本集團的不一致。

發生任何該等事件及其他因素可能引致合營夥伴與本集團發生爭議，從而影響本集團的經營，因此，本集團的財政狀況及經營業績可能受到重大不利影響。

有關全球發售的風險

股份過往並無公開市場，股份的流動性及市價可能反覆。

全球發售前，股份概不存在公開市場。我們已就上市向聯交所作出申請。概不保證於聯交所上市能致使股份在全球發售之後發展出活躍及高流動性的公開買賣市場。此外，由於收入、盈利及現金流量或任何其他發展等因素均可能影響股份的價格及交投量，故可能令股份價格及交投量波動。

日後發行、發售或銷售股份可能對股份當時的市價造成不利影響。

本公司日後發行股份或其任何股東出售股份，或假設此等發行或銷售可能出現，均可能對股份的當時市價造成負面影響。控股股東持有的股份須遵守若干為期最多為上市日期起計12個月期間的禁售保證。我們概不保證彼等不會出售其目前或將來擁有的股份。

風險因素

本招股章程所載官方發佈的若干事實及統計數據來自多個政府官方刊物，概不能假設或確定有關刊物的可靠性。

本招股章程所載官方資料及統計數據來源自不同的政府官方刊物，一般被視為可靠。然而，我們不能保證該等刊物的質素及可靠性。雖然董事已合理地審慎行事，確保本招股章程的資料及統計數據準確地摘自其各自的官方來源，惟此等資料及統計數據並未由我們獨立核實。本公司、售股股東、全球協調人、保薦人、牽頭經辦人及包銷商、彼等各自的董事及顧問或任何其他參與全球發售的各方並不就政府官方刊物的準確性或任何其他資料及統計數據發表任何聲明，該等刊物可能與其他資料不一及可能並不合時。由於搜集方式可能有瑕疵或不具效率或已刊發資料的差誤及市場慣例及其他問題，故政府官方刊物的統計數據可能不準確，或未能以各期間與期間進行比較，或者未能與其他經濟體系的統計數據進行比較，故不能僅僅依賴有關數字。此外，我們概不能向閣下保證有關資料及統計數據乃依據在其他情況下列示或編製者具相同的基準或準確度。

由於本公司在開曼群島註冊成立，而開曼群島法律對少數股東的保障可能與香港或其他司法權區有所不同，故投資者在執行其股東權利時可能遇到困難。

本公司於開曼群島註冊成立，其事務受到細則、公司法及開曼群島適用的普通法所規限。開曼群島法例或與香港或投資身處的其他司法權區的法例有所不同。因此，少數股東或未能根據香港或此等其他司法權區的法例享有相同權利。開曼群島就保障少數權益股東的法律的概要載列於本招股章程附錄五第3(f)段。