
前 瞻 性 陳 述

本招股章程包含前瞻性陳述，該等陳述本質上受到重大風險及不確定因素影響。前瞻性陳述包括(但不限於)有關下列各項的陳述：

- 我們的業務和經營策略及我們實施該等策略的各種措施；
- 我們的股息分派計劃；
- 我們的經營和業務前景，包括新項目發展計劃；
- 我們完成項目發展的能力及預期時間表；
- 我們吸引更多交易中心租戶及交易中心展示位買家的能力；
- 我們提升租金的能力；
- 我們的資本開支計劃及新項目的預期發展成本；
- 中國的監管環境；及
- 交易中心及工業原料行業的未來發展及競爭環境。

我們使用了「預測」、「相信」、「可能」、「預期」、「打算」、「或許」、「計劃」、「潛在」、「預計」、「尋求」、「應會」、「將會」、「會」及類似詞彙，當其涉及到我們時，均旨在表示各種前瞻性陳述。該等前瞻性陳述反映我們目前對未來事件的觀點，而並非對將來業績的保證，亦受到風險、不確定因素及假設的影響，包括本招股章程所披露的風險因素。實際結果或會受多項因素影響而與前瞻性陳述所載的資料有重大差異，該等因素包括(但不限於)以下各項：

- 與(其中包括)房地產、物流及工業原料行業有關的中國政府、廣東、江西及陝西省政府、廣西壯族自治區政府及其他相關政府機關任何監管政策的變動；
- 我們不能收購發展項目的土地使用權；
- 交易中心及工業原料行業競爭的影響；
- 外幣匯兌及匯出的限制；
- 與中國有關的匯率波動及法律制度發展；
- 較預期高的虧損或融資成本，或較預期低的投資回報；
- 融資渠道或需求變動；
- 法規及限制；

前 瞻 性 陳 述

- 政府審批程序；
- 我們不能準確預測未來的經營業績；
- 我們擴充及管理業務的能力；
- 中國的政治、經濟、法律及社會狀況變動，包括於廣東、江西及陝西省、廣西壯族自治區及珠江三角洲的變動，當中包括與經濟增長、通脹、外匯、借貸、信貸渠道、交易中心發展以及製造及出口相關的政府特定政策；
- 人口增長及國內生產總值增長變動，以及該等變動對交易中心及工業原料需求的影響；
- 意外及天然災害；及
- 本招股章程所提述的其他營運風險及因素。

本招股章程所載前瞻性陳述未必能成為事實。因此，閣下不應過份依賴該等前瞻性資料。除按適用法律、規則及法規的要求外，無論是因為信息更新、未來事件或其他原因，我們概不承擔公開更新或修訂本招股章程所載任何前瞻性陳述的義務。本招股章程所載的所有前瞻性陳述在本提示聲明下乃有保留的陳述。