

送呈公司註冊處長的文件

本招股章程所附文件及送呈香港公司註冊處長註冊的文件為(i)白色、黃色及綠色申請表格；(ii)本招股章程附錄七「法定及一般資料」一節所述的各重大合約副本及(iii)本招股章程附錄七「法定及一般資料」一節所述的同意書。

備查文件

以下文件將於本招股章程刊發日期起計14日(包括該日)一般辦公時間內，於奧睿律師事務所的辦事處(地址為香港中環皇后大道中15號置地廣場告羅士打大廈43樓)可供查閱：

- (a) 組織章程大綱及細則；
- (b) 畢馬威會計師事務所編製的會計師報告，全文載於本招股章程附錄一；
- (c) 畢馬威會計師事務所簽署的書面聲明，當中載有彼等就達致會計師報告所示的數字而作出的調整及調整的理由，詳情載於本招股章程附錄一；
- (d) 本集團及其附屬公司截至二零零八年十二月三十一日止三個財政年度及二零零九年六月三十日止六個月的經審核財務報表；
- (e) 有關未經審核備考財務資料的函件，全文載於本招股章程附錄二；
- (f) 有關溢利預測的函件，全文載於本招股章程附錄三；
- (g) 漢華評值有限公司編製有關本公司物業權益的函件、估值概要及估值證書以及物業估值報告，全文載於本招股章程附錄四；
- (h) Chandler Fraser Keating Limited 編製的獨立技術報告，全文載於本招股章程附錄五；
- (i) 本公司有關中國法律的法律顧問通商律師事務所於二零零九年十一月十九日出具的中國法律意見；
- (j) 本公司有關開曼群島法律的法律顧問Conyers Dill & Pearman編製的函件，當中概述本招股章程附錄六所述開曼群島公司法的若干範疇；
- (k) 開曼群島公司法；
- (l) 本招股章程附錄七「重大合約概述」一節所述的重大合約；

- (m) 本招股章程附錄七「董事的服務合約」一節所述的服務協議及委任條款；
- (n) 本招股章程附錄七「專家同意書」一段所述的書面同意；及
- (o) 購股權計劃的規則。