

目 錄

致投資者的重要通知

本招股章程由桑德國際有限公司僅就香港公開發售而刊發，並不構成提呈出售或邀請購買根據香港公開發售本招股章程提呈發售的香港發售股份以外任何證券的要約或要約邀請。本招股章程不得用作亦不會構成於任何其他司法權區或任何其他情況下提出要約或邀請。概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區公開發售發售股份或派發本招股章程。

作出投資決定時，閣下應只信賴本招股章程及申請表格所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載者不同的資料。閣下不應將任何並非本招股章程及申請表格所載的資料或聲明視為已獲我們、董事、全球協調人、保薦人、包銷商、彼等各自的任何董事或參與全球發售的任何其他人士或當事方授權而加以信賴。

頁次

預期時間表.....	i
目錄.....	iii
概要.....	1
釋義.....	29
技術詞彙.....	42
前瞻性陳述.....	44
風險因素.....	45
豁免遵守上市規則.....	92
有關本招股章程及全球發售的資料.....	96
董事及參與全球發售的各方.....	102
公司資料.....	105
行業概覽.....	107
行業監管.....	126
歷史、發展與公司架構.....	136
業務.....	144
與控股股東集團的關係.....	224
關連交易.....	241
董事、高級管理層及僱員.....	246
主要股東.....	252
股本.....	253
財務資料.....	258
上市、登記、買賣及交收.....	325
未來計劃及所得款項用途.....	331

目 錄

	頁次
包銷	333
全球發售的架構	344
如何申請香港發售股份	351
香港公開發售的其他條款及條件	363
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核中期財務資料	II-1
附錄三 — 未經審核備考財務資料	III-1
附錄四 — 溢利預測	IV-1
附錄五 — 物業估值	V-1
附錄六 — 組織章程細則概要	VI-1
附錄七 — 新加坡主要法例條文概要	VII-1
附錄八 — 法定及一般資料	VIII-1
附錄九 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	IX-1