

目 錄

閣下作出投資決定時，僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料。本公司並未授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載者不同的資料。閣下不可依賴並非載於本招股章程的任何資料或聲明，不應視之為獲得本公司、全球協調人、保薦人、包銷商、以上各方各自的任何董事、或參與全球發售的任何其他人士所授權。

	頁次
預期時間表.....	i
概要	1
釋義	17
詞彙	28
前瞻性陳述.....	30
風險因素.....	31
豁免遵守香港上市規則	46
有關本招股章程及全球發售的資料	47
董事及參與全球發售的各方	51
公司資料.....	54
行業概覽.....	56
規管概覽.....	68
歷史與發展.....	84
基礎投資者.....	110
業務	112
關連交易.....	157
與控股股東的關係.....	166
董事、高級管理層及僱員.....	170
股本	180

目 錄

	頁次
主要股東.....	184
財務資料.....	187
未來計劃及所得款項用途.....	239
包銷.....	240
全球發售的架構.....	250
如何申請香港公開發售股份.....	258
香港公開發售的條款及條件.....	287
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 利潤預測.....	III-1
附錄四 — 物業估值.....	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	V-1
附錄六 — 法定及一般資料.....	VI-1
附錄七 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VII-1