

**A. 送呈公司註冊處處長的文件**

隨同本招股章程一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件包括(i)白色、黃色及綠色申請表格；(ii)本招股章程附錄六「專家同意書」一段所述的同意書；及(iii)本招股章程附錄六「重大合約概要」一段所述的重大合約。

**B. 備查文件**

以下文件於即日起至本招股章程日期後第十四日(包括當日)止的一般辦公時間內，在奧睿律師事務所辦事處可供查閱，地址為香港皇后大道中15號置地廣場告羅士打大廈43樓：

- (a) 組織章程大綱及細則；
- (b) 德勤•關黃陳方會計師行編製的會計師報告，全文載於本招股章程附錄一；
- (c) 德勤•關黃陳方會計師行就未經審核備考財務資料發出的函件，全文載於本招股章程附錄二；
- (d) 德勤•關黃陳方會計師行及保薦人就本集團利潤預測分別發出的函件，全文載於本招股章程附錄三；
- (e) 仲量聯行西門有限公司就本集團物業權益編製的函件、估值概要及估值證書，全文載於本招股章程附錄四；
- (f) 本招股章程附錄五「本公司組織章程及開曼群島公司法概要」一節所述 Conyers Dill & Pearman 編製的函件；
- (g) 本公司中國法律顧問北京市縱橫律師事務所就對於本集團及本公司物業權益若干方面的中國法律編製的中國法律意見書；
- (h) 開曼群島公司法；
- (i) 本招股章程附錄六「重大合約概要」一段所述的重大合約；

- (j) 本招股章程附錄六「董事服務合約詳情」一段所述與各董事訂立的服務合同；
- (k) 本招股章程附錄六「專家同意書」一段所述的同意書；
- (l) 購股權計劃的規則；
- (m) 本招股章程「業務」一節所述，阿特金斯中國編製的環境評估報告；及
- (n) 本集團截至二零零九年十二月三十一日止三年以及截至二零一零年三月三十一日止三個月的經審核綜合財務報表。