

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## City e-Solutions Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：557)

### 二零一零年末期業績 - 公佈

截至二零一零年十二月三十一日止年度之經審核全年業績  
業績

City e-Solutions Limited (「本公司」) 董事公佈本公司、其附屬公司及其共同控制實體 (「本集團」) 截至二零一零年十二月三十一日止年度之末期經審核綜合業績，連同比較數字列載如下。

#### 綜合收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

|                | 附註 | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|----------------|----|--------------|--------------|
| 持續經營業務         |    |              |              |
| 營業額            | 2  | 83,686       | 65,270       |
| 銷售成本           |    | (13,560)     | (18,130)     |
| 毛利             |    | 70,126       | 47,140       |
| 其他 (虧損) / 收入淨額 | 3  | (7,474)      | 49,337       |
| 行政開支           | 4  | (67,198)     | (44,516)     |
| 融資成本           |    | (721)        | —            |
| 經營 (虧損) / 溢利   |    | (5,267)      | 51,961       |
| 分佔聯營公司虧損       |    | —            | (544)        |
| 除稅前 (虧損) / 溢利  |    | (5,267)      | 51,417       |
| 所得稅            | 5  | 7,302        | (119)        |
| 持續經營業務溢利       |    | 2,035        | 51,298       |
| 已終止經營業務        |    |              |              |
| 已終止經營業務溢利，扣除稅項 | 6  | 5,477        | 5,105        |
| 年內溢利           | 7  | 7,512        | 56,403       |
| 以下各項應佔：        |    |              |              |
| 本公司權益持有人       |    | 8,994        | 55,865       |
| 非控股權益          |    | (1,482)      | 538          |
| 年內溢利           |    | 7,512        | 56,403       |
| 每股盈利           | 9  | 港仙           | 港仙           |
| 每股基本盈利         |    | 2.35         | 14.61        |
| 持續經營業務         |    | 港仙           | 港仙           |
| 每股基本盈利         | 9  | 0.92         | 13.28        |

## 綜合全面收入表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

|                         | 二零一零年<br>千港元   | 二零零九年<br>千港元  |
|-------------------------|----------------|---------------|
| 年內溢利                    | 7,512          | 56,403        |
| 年內其他全面收入(除稅後)：          |                |               |
| 換算以下項目之匯兌差額：            |                |               |
| — 國外業務財務報表              | 1,093          | (155)         |
| — 構成國外業務投資淨額部分<br>之貨幣項目 | —              | (11)          |
| 出售已終止經營業務時變現之匯兌差額       | —              | (273)         |
| 出售一間聯營公司時變現之匯兌差額        | —              | 895           |
|                         | <u>1,093</u>   | <u>456</u>    |
| 年內全面收入總額                | <u>8,605</u>   | <u>56,859</u> |
| 以下各項應佔：                 |                |               |
| 本公司權益持有人                | 10,065         | 56,324        |
| 非控股權益                   | <u>(1,460)</u> | <u>535</u>    |
| 年內全面收入總額                | <u>8,605</u>   | <u>56,859</u> |

## 財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

|               | 附註 | 本集團                          |                              | 本公司                          |                              |
|---------------|----|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|               |    | 二零一零年<br>千港元                 | 二零零九年<br>千港元                 | 二零一零年<br>千港元                 | 二零零九年<br>千港元                 |
| <b>非流動資產</b>  |    |                              |                              |                              |                              |
| 物業、廠房及設備      |    | 36,912                       | 2,472                        | 799                          | 1,853                        |
| 無形資產          |    | 3,953                        | 103                          | —                            | —                            |
| 商譽            |    | 1,625                        | —                            | —                            | —                            |
| 於附屬公司權益       |    | —                            | —                            | 220,859                      | 220,859                      |
| 遞延稅項資產        |    | 20,337                       | 12,814                       | —                            | —                            |
| 非流動資產總值       |    | 62,827                       | 15,389                       | 221,658                      | 222,712                      |
| <b>流動資產</b>   |    |                              |                              |                              |                              |
| 買賣證券          |    | 119,614                      | 95,340                       | 113,239                      | 89,140                       |
| 應收賬款及其他應收款    | 10 | 18,379                       | 22,745                       | 2,379                        | 10,922                       |
| 可收回當期稅項       |    | 299                          | 395                          | —                            | —                            |
| 現金及現金等價物      |    | 460,438                      | 489,219                      | 267,874                      | 263,017                      |
|               |    | <u>598,730</u>               | <u>607,699</u>               | <u>383,492</u>               | <u>363,079</u>               |
| <b>流動負債</b>   |    |                              |                              |                              |                              |
| 應付賬款及其他應付款    | 11 | (26,916)                     | (20,127)                     | (19,024)                     | (10,941)                     |
| 計息貸款          | 12 | (558)                        | —                            | —                            | —                            |
| 稅項撥備          |    | (97)                         | (880)                        | (97)                         | (818)                        |
|               |    | <u>(27,571)</u>              | <u>(21,007)</u>              | <u>(19,121)</u>              | <u>(11,759)</u>              |
| 淨流動資產         |    | <u>571,159</u>               | <u>586,692</u>               | <u>364,371</u>               | <u>351,320</u>               |
| 總資產減流動負債      |    | 633,986                      | 602,081                      | 586,029                      | 574,032                      |
| <b>非流動負債</b>  |    |                              |                              |                              |                              |
| 計息貸款          | 12 | (23,300)                     | —                            | —                            | —                            |
| 淨資產           |    | <u><b>610,686</b></u>        | <u><b>602,081</b></u>        | <u><b>586,029</b></u>        | <u><b>574,032</b></u>        |
| <b>資本及儲備</b>  |    |                              |                              |                              |                              |
| 股本            |    | 382,450                      | 382,450                      | 382,450                      | 382,450                      |
| 儲備            |    | 193,433                      | 183,368                      | 203,579                      | 191,582                      |
| 本公司權益持有人應佔總權益 |    | <u><b>575,883</b></u>        | <u><b>565,818</b></u>        | <u><b>586,029</b></u>        | <u><b>574,032</b></u>        |
| 非控股權益         |    | 34,803                       | 36,263                       | —                            | —                            |
| 總權益           |    | <u><u><b>610,686</b></u></u> | <u><u><b>602,081</b></u></u> | <u><u><b>586,029</b></u></u> | <u><u><b>574,032</b></u></u> |

附註：

1. 編製截至二零一零年十二月三十一日止年度的年度業績所採用之會計政策與下文所載二零零九年度財務報表所採用者相同。

香港會計師公會(香港會計師公會)已頒佈兩項經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、若干香港財務報告準則修訂本及兩項新詮釋，並於本集團及本公司之本會計期間首次生效。其中下列變動與本集團之財務報表有關：

- 香港財務報告準則第3號(二零零八年經修訂)，業務合併
- 香港會計準則第27號修訂本，綜合及單獨財務報表
- 香港財務報告準則第5號修訂本，持作待售非流動資產及已終止業務－計劃出售所持附屬公司的控股權益
- 香港會計準則第39號修訂本，財務工具：確認及計量－合資格對沖項目
- 香港財務報告準則之改進(二零零九年)
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第17號，向擁有人分派非現金資產

本集團並無運用本會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋。

2. 須報告分部收益包括股息及利息收入，達35,300,000港元（二零零九年：13,200,000港元）。年內向本集團最高行政管理層提供之本集團須報告分部資料（供評估分部表現及分部間資源配置之用）載列如下：

|                     | 投資控股           |                | 酒店相關服務          |               | 物業投資         |               | 持續經營業務總計       |                | 教育(已終止)      |              | 總計             |                |
|---------------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
|                     | 二零一零年<br>千港元   | 二零零九年<br>千港元   | 二零一零年<br>千港元    | 二零零九年<br>千港元  | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元  | 二零一零年<br>千港元   | 二零零九年<br>千港元   | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 | 二零一零年<br>千港元   | 二零零九年<br>千港元   |
| 來自外界客戶之收益           | 34,241         | 10,286         | 48,404          | 39,553        | —            | 12,547        | 82,645         | 62,386         | —            | 7,837        | 82,645         | 70,223         |
| 利息收入                | 849            | 2,146          | 187             | 734           | 5            | 4             | 1,041          | 2,884          | —            | 5            | 1,041          | 2,889          |
| <b>須報告分部收益</b>      | <b>35,090</b>  | <b>12,432</b>  | <b>48,591</b>   | <b>40,287</b> | <b>5</b>     | <b>12,551</b> | <b>83,686</b>  | <b>65,270</b>  | <b>—</b>     | <b>7,842</b> | <b>83,686</b>  | <b>73,112</b>  |
| <b>須報告分部溢利/(虧損)</b> | <b>15,022</b>  | <b>49,612</b>  | <b>(20,261)</b> | <b>1,619</b>  | <b>(28)</b>  | <b>730</b>    | <b>(5,267)</b> | <b>51,961</b>  | <b>—</b>     | <b>(558)</b> | <b>(5,267)</b> | <b>51,403</b>  |
| 折舊及攤銷               | 739            | 1,104          | 2,591           | 568           | —            | —             | 3,330          | 1,672          | —            | 604          | 3,330          | 2,276          |
| 買賣證券之未變現虧損/(收益)     | 5,477          | (30,549)       | (928)           | (1,771)       | —            | —             | 4,549          | (32,320)       | —            | —            | 4,549          | (32,320)       |
| 未變現外匯虧損/(收益)        | 5,908          | (15,430)       | —               | —             | —            | —             | 5,908          | (15,430)       | —            | —            | 5,908          | (15,430)       |
| 新增非流動資產             | —              | 12             | 4,775           | 140           | —            | —             | 4,775          | 152            | —            | 187          | 4,775          | 339            |
| <b>須報告分部資產</b>      | <b>553,862</b> | <b>529,570</b> | <b>83,773</b>   | <b>77,205</b> | <b>3,286</b> | <b>3,104</b>  | <b>640,921</b> | <b>609,879</b> | <b>—</b>     | <b>—</b>     | <b>640,921</b> | <b>609,879</b> |
| <b>須報告分部負債</b>      | <b>8,754</b>   | <b>6,423</b>   | <b>41,954</b>   | <b>13,644</b> | <b>66</b>    | <b>60</b>     | <b>50,774</b>  | <b>20,127</b>  | <b>—</b>     | <b>—</b>     | <b>50,774</b>  | <b>20,127</b>  |

(a) 須報告分部溢利或虧損、資產及負債調節表

|                           | 附註 | 二零一零年<br>千港元   | 二零零九年<br>千港元   |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| <b>溢利</b>                 |    |                |                |
| 須報告分部(虧損)/溢利              |    | (5,267)        | 51,403         |
| 分佔聯營公司虧損                  |    | —              | (544)          |
| 已終止經營業務抵銷                 | 6  | —              | 558            |
| <b>持續經營業務除稅前綜合(虧損)/溢利</b> |    | <b>(5,267)</b> | <b>51,417</b>  |
| <b>資產</b>                 |    |                |                |
| 須報告分部資產                   |    | 640,921        | 609,879        |
| 遞延稅項資產                    |    | 20,337         | 12,814         |
| 可收回當期稅項                   |    | 299            | 395            |
| <b>綜合資產總額</b>             |    | <b>661,557</b> | <b>623,088</b> |
| <b>負債</b>                 |    |                |                |
| 須報告分部負債                   |    | 50,774         | 20,127         |
| 稅項撥備                      |    | 97             | 880            |
| <b>綜合負債總額</b>             |    | <b>50,871</b>  | <b>21,007</b>  |

### 3. 其他(虧損)／收入淨額

|                      | 二零一零年<br>千港元   | 二零零九年<br>千港元  |
|----------------------|----------------|---------------|
| 已變現及未變現外匯(虧損)／收益淨額   | (3,174)        | 15,452        |
| 已變現及未變現證券買賣(虧損)／收益淨額 | (4,549)        | 32,376        |
| 出售聯營公司之收益            | —              | 819           |
| 出售物業、廠房及設備之收益        | 222            | 216           |
| 其他                   | 27             | 474           |
|                      | <u>(7,474)</u> | <u>49,337</u> |

### 4. 行政開支

行政開支主要包括本集團酒店相關服務業務分部的開支(包括本集團新收購共同控制實體所涉收購相關成本及開支)。

### 5. 所得稅

|                  | 二零一零年<br>千港元   | 二零零九年<br>千港元 |
|------------------|----------------|--------------|
| <b>當期稅項－海外</b>   |                |              |
| 年內撥備             | 180            | 173          |
| 過往年度之撥備不足／(超額撥備) | 34             | (179)        |
|                  | <u>214</u>     | <u>(6)</u>   |
| <b>遞延稅項</b>      |                |              |
| 暫時差額之產生          | (7,516)        | (1,089)      |
| 動用先前確認之遞延稅項資產    | —              | 1,214        |
|                  | <u>(7,516)</u> | <u>125</u>   |
| 持續經營業務之所得稅開支     | <u>(7,302)</u> | <u>119</u>   |

二零一零年的香港利得稅撥備乃按本年度之估計應課稅溢利以稅率16.5%(二零零九年：16.5%)計算。海外附屬公司稅項乃按相關國家之估計應課稅溢利以當時適用之稅率計提撥備。

根據開曼群島稅務優惠法(經修訂)第6條之規定，本公司獲豁免繳納開曼群島稅項，由一九八九年計，為期二十年。稅務優惠自二零零九年六月二日起另外延期二十年。

於二零一零年十二月三十一日，本集團並無就稅項虧損約4,100,000港元(二零零九年十二月三十一日：4,000,000港元)確認遞延稅項資產，是由於日後未必有足夠可課稅溢利可供本集團從中獲益。根據現行稅法，稅項虧損不會到期。

## 6. 已終止經營業務

於二零零九年三月十三日，本集團訂立協議出售其於一間共同控制實體MindChamps Holdings Pte. Limited (「MindChamps」) 之50%股權，總代價為3,500,000新加坡元(約19,000,000港元)。出售已於二零零九年三月二十三日完成。

總代價3,500,000新加坡元(約19,000,000港元)將按以下方式以現金支付：

- (a) 750,000新加坡元(3,840,000港元)已於二零零九年三月二十三日支付；
- (b) 250,000新加坡元(1,330,000港元)，按五個月每月等額50,000新加坡元(270,000港元)分期支付，每筆款項須於各月之第四個營業日或之前支付，而首筆付款已於二零零九年五月支付；及
- (c) 餘下2,500,000新加坡元(約13,800,000港元)於二零一一年三月支付。

根據二零零九年三月十三日訂立的協議，本集團於二零零九年已收取合共1,000,000新加坡元(5,170,000港元)。

根據二零零九年十二月的結算安排，本集團已／將按下列方式收取餘下2,500,000新加坡元(13,800,000港元)：

- (a) 50,000美元(約390,000港元)已於二零零九年十二月收取；
- (b) 1,050,000美元(約8,140,000港元)將於二零一零年十二月十四日收取；及
- (c) 餘下約5,270,000港元將於二零一一年三月到期。

回顧年度已收取700,000美元(5,480,000港元)。結餘7,930,000港元將於二零一一年三月到期。

本集團將於收取遞延代價時錄得額外收益。

已終止經營業務之業績載列如下：

|              | 附註 | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|--------------|----|--------------|--------------|
| 營業額          |    | —            | 7,842        |
| 開支           |    | —            | (8,400)      |
| 除稅前虧損        |    | —            | (558)        |
| 所得稅          |    | —            | —            |
| 除稅後虧損        |    | —            | (558)        |
| 出售已終止經營業務之收益 |    | 5,477        | 5,663        |
| 已終止經營業務之溢利   |    | 5,477        | 5,105        |
| 每股基本盈利(仙)    | 9  | 1.43         | 1.33         |

## 7. 年度溢利

年度溢利乃經扣除／(計及)下列各項後得出：

|               | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 物業、廠房及設備折舊    | 1,823        | 2,023        |
| 無形資產攤銷        | 1,507        | 253          |
| 股息及利息收入       | (35,282)     | (13,175)     |
| 出售已終止經營業務之收益  | (5,477)      | (5,663)      |
| 出售於聯營公司之收益    | —            | (819)        |
| 出售物業、廠房及設備之收益 | (222)        | (216)        |
| 應收賬款減值虧損      | 1,733        | 364          |
|               | <u>1,733</u> | <u>364</u>   |

股息及利息收入包括自本集團未上市可出售權益共有基金中分派股份31,500,000港元。

## 8. 股息

本公司董事已議決不建議宣派截至二零一零年十二月三十一日止年度之末期股息(二零零九年：無)。

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，並無派付任何中期股息(二零零九年：無)。

## 9. 每股盈利

### a) 每股基本盈利

每股基本盈利是根據本公司之權益持有人應佔溢利9,000,000港元(二零零九年：55,900,000港元)及於年內已發行普通股之加權平均數382,449,524股(二零零九年：382,449,524股)計算。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，持續經營業務及已終止經營業務之每股盈利乃使用與持續經營業務有關之溢利3,500,000港元(二零零九年：50,800,000港元)及與已終止經營業務有關之溢利5,500,000港元(二零零九年：5,100,000港元)計算。

### b) 每股攤薄盈利

鑑於年內並無攤薄潛在普通股，故每股攤薄盈利並不適用。



#### 10. 應收賬款及其他應收款

計入應收賬款及其他應收款之應收賬款(經扣除減值虧損)的賬齡分析如下：

|                | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|----------------|--------------|--------------|
| 即期或逾期少於1個月     | 4,603        | 4,907        |
| 逾期1至3個月        | 616          | 1,576        |
| 逾期3至12個月       | 909          | 261          |
|                | <hr/>        | <hr/>        |
| 應收賬款總額，經扣除減值虧損 | 6,128        | 6,744        |
| 其他應收款及按金       | 6,065        | 12,292       |
| 關聯公司欠款         | 830          | 1,177        |
|                | <hr/>        | <hr/>        |
| 貸款及應收款項        | 13,023       | 20,213       |
| 預付款            | 5,356        | 2,532        |
|                | <hr/>        | <hr/>        |
|                | 18,379       | 22,745       |
|                | <hr/> <hr/>  | <hr/> <hr/>  |

應收賬款自出票日期起30日到期。結餘已到期三個月以上之應收款須於進一步獲授任何信貸前清償所有未償還結餘。一般而言，本集團不會要求客戶交出抵押品。

#### 11. 應付賬款及其他應付款

|              | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|--------------|--------------|--------------|
| 1個月內到期或於要求時  | 17,161       | 13,668       |
| 1個月後但3個月內到期  | 6,040        | 3,142        |
| 3個月後但12個月內到期 | 3,715        | 3,317        |
|              | <hr/>        | <hr/>        |
|              | 26,916       | 20,127       |
|              | <hr/> <hr/>  | <hr/> <hr/>  |

#### 12. 計息貸款

|           | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 銀行貸款(有抵押) |              |              |
| 即期        | 558          | —            |
| 非即期       | 23,300       | —            |
|           | <hr/>        | <hr/>        |
|           | 23,858       | —            |
|           | <hr/> <hr/>  | <hr/> <hr/>  |

銀行貸款須於二零一五年八月償還，貸款期的利息固定為7.50%。

13. 於二零一零年五月七日，本集團透過SWAN Holdings Limited之直接全資附屬公司SWAN USA Inc (「SWAN」) 及 Shelbourne Falcon Investors, LP (「Shelbourne」) 就成立及營運RSF Syracuse Partners, LLC (「RSFP」) 訂立合營協議 (「合營協議」)，SWAN及Shelbourne各自擁有RSFP 50%之參與權益。

RSFP之主要業務為收購及監督一間酒店之營運。

本集團透過按相同條款逐個合併應佔RSFP的資產、負債、收入及開支，採用比例合併法確認所持RSFP權益。

二零一零年七月，本集團透過其持有50%權益之共同控制實體RSFP收購位於美國紐約Syracuse的Renaissance Syracuse Hotel (「酒店」)，收購價為10,000,000美元 (約78,000,000港元)，部份以外界銀行貸款4,800,000美元 (約38,000,000港元) 撥付。

收購的影響載列如下：

|                    | 千港元         |
|--------------------|-------------|
| 永久業權土地             | 3,490       |
| 樓宇                 | 27,146      |
| 傢俱、裝置及設備           | 1,163       |
| 無形資產               |             |
| — 提前預訂所得溢利         | 780         |
| — 稅項優惠             | 4,153       |
| — 商標名稱             | 423         |
|                    | <hr/>       |
| 可識別資產淨值總額—本集團應佔50% | 37,155      |
| 已付代價，以現金支付         | 38,780      |
|                    | <hr/>       |
| 商譽                 | 1,625       |
|                    | <hr/> <hr/> |

本集團應佔共同控制實體財務業績如下：

|      | 千港元         |
|------|-------------|
| 營業額  | 14,424      |
| 開支   | (22,311)    |
|      | <hr/>       |
| 年內虧損 | (7,887)     |
|      | <hr/> <hr/> |

回顧年度，本集團根據合營協議共注資3,500,000美元 (26,900,000港元)。

## 管理層討論及分析

本集團收益由去年65,300,000港元增加18,400,000港元(28.2%)至83,700,000港元。然而，本公司權益持有人應佔淨溢利9,000,000港元較去年55,900,000港元下降83.9%。

雖然本公司新收購的共同控制實體(擁有美國紐約內設279間客房的Crowne Plaza Syracuse Hotel(前稱Renaissance Syracuse Hotel))錄得較高股息收入且有其他收益貢獻，惟本集團溢利受到以下因素的不利影響：因重估本集團交易證券於二零一零年十二月三十一日之公平值而產生的未變現淨虧損4,500,000港元，以及主要來自英鎊計值的交易證券與現金存款的變現及未變現交易匯兌虧損淨額3,200,000港元。

因此，二零一零財政年度錄得變現及未變現淨虧損總額7,700,000港元，而去年呈報的變現及未變現淨收益總額為47,800,000港元。然而，不利影響因本集團其中一類交易證券的較高股息收入31,500,000港元而減輕，故此證券的除息減價亦計入其他淨虧損的交易證券未變現虧損。

本集團一直物色投資機會，並於二零一零年七月透過持有50%權益的共同控制實體成功收購Crowne Plaza Syracuse Hotel(「酒店」)，收購價為10,000,000美元(約78,000,000港元)，相當於每間客房35,842美元，其二零零九財政年度經營收入淨額收益率为14%。回顧年度內，該酒店對本集團貢獻的額外收益達14,400,000港元，遠遠抵銷美國酒店管理業務部門Richfield的管理費收入減幅。自收購以來，該酒店的業績符合預期，已於二零一零財政年度開始重大翻修，並將分期進行以減少對酒店業務的干擾。儘管酒店錄得扣除利息、折舊及攤銷前的除稅前溢利(「EBITDA」)1,000,000港元(130,000美元)，但就二零一零財政年度上半年營運確認除稅前虧損7,900,000港元，主要是由於共同控制實體根據本集團會計政策撇銷所產生的收購相關成本所致。

持續充滿挑戰的經濟環境導致所管理的酒店經營業績下滑，加上所管理酒店數目較去年減少，對Richfield錄得的管理費有不利影響。因此，回顧年度的收益由去年的39,600,000港元減少5,600,000港元至34,000,000港元。然而，Richfield於回顧年

度內已成功獲得新的管理合約。截至二零零九年十二月三十一日Richfield在美國經營19間酒店逾3,000間客房，而截至二零一零年十二月三十一日則經營23間酒店逾4,000間客房。預計Richfield於二零一一年財政年度會獲得較高管理費。

去年出售餘下兩棟住宅物業後，二零一零財政年度該業務分部並無錄得收益，而去年則分別錄得收益及除稅前溢利12,500,000港元及700,000港元。回顧年度內，本集團亦自己終止經營業務錄得溢利5,500,000港元，乃由於在二零零九年三月二十三日出售本集團所持MindChamps 50%權益而收取的遞延代價。

於回顧年度之每股基本盈利為2.35港仙，乃按年內382,449,524股已發行普通股之加權平均數計算。本集團於二零一零年十二月三十一日之每股有形資產淨值由二零零九年十二月三十一日之1.48港元微增至1.49港元。董事會建議不就回顧年度宣派末期股息。

## 前景

本集團繼續持有若干交易證券，其現金儲備存於一籃子貨幣中，並會不時因應本集團之交易證券公平值重新調整所產生之未變現盈虧及重估外幣現金存款所產生之未變現盈虧而作出調整。

本年度，機遇與挑戰並存。雖然條件較去年同期更為有利，但全球經濟仍不明朗。儘管如此，我們相信二零一一年會有更多投資機會。

## 審核委員會

本公司之審核委員會由本公司兩名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之全年業績。

## 企業管治

董事認為，除下文所披露者外，本公司於整個年度一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14（「上市規則」）所載企業管治常規守則。

根據守則條文第E.1.2條，董事會主席須出席股東週年大會。然而，於二零一零年四月二十一日舉行之股東週年大會上，主席由於另有要務而未能出席大會。主席已委任顏溪俊先生代為主持大會。

## 遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載「上市發行人董事進行證券交易之標準守則」（「標準守則」）。全體董事已確認彼等於整個回顧年度內一直遵守標準守則。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司及其任何附屬公司並無於截至二零一零年十二月三十一日止年度內購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 法定資料

本公司將於二零一一年四月十四日舉行股東週年大會。

由於本公司將於二零一一年四月十二日至十四日(包括首尾兩天)暫停辦理股東名冊登記手續，因此為確保閣下符合資格出席股東週年大會，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一一年四月十一日下午四時正前，送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

承董事會命  
主席  
郭令明

香港，二零一一年二月二十二日

於本公佈刊發之日，董事會由8名董事組成，其中4名為執行董事郭令明先生、郭令裕先生、顏溪俊先生及葉偉霖先生；1名為非執行董事陳智思先生；3名為獨立非執行董事羅嘉瑞醫生、李積善先生及張德麒先生。