

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新加坡證券交易所有限公司概不對本公告的內作出的任何陳述、載列的任何報告或發表的任何意見的準確性承擔任何責任。



China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

新加坡股份代號：D4N.si

新聞稿 發改委全國城鎮化論壇 假羅店新鎮舉行

依據中國新城鎮發展有限公司（「本公司」）在新加坡證券交易所有限公司發出的公告，本新聞稿乃由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條而作出。

請參閱隨附本公司於2011年3月31日在新加坡證券交易所有限公司刊登之公告。

承董事會命
中國新城鎮發展有限公司
施建
主席

新加坡及香港，2011年3月31日

於本公告日期，執行董事為施建先生（主席）、李耀民先生、顧必雅女士、宋亦青女士、茅一平先生、楊勇剛先生及施冰先生；非獨立非執行董事為余偉亮先生；以及獨立非執行董事為陳頌國先生、羅永威先生、林炳麟先生及江紹智先生。

China New Town Development Company Limited

中国新城镇发展有限公司

Listed on The Mainboard of The Singapore Exchange (SGX-ST)

Suite 2503 Convention Plaza Office Tower, 1 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔港灣道1号会展广场办公大楼2503室

Tel: (852) 3965 9000 Fax: (852) 3965 9111

www.china-newtown.com



即時新聞稿

發改委全國城鎮化論壇 假羅店新鎮舉行

中央、國家有關部門及各省市領導聚首羅店探討中國城鎮化發展的實踐經驗和未來路向

新加坡和香港，2011年3月31日 —為全面解讀“十二五”城鎮化相關政策，交流各地在促進城鎮化發展方面的實踐經驗，探討城鎮化健康發展的思路，由國家發展和改革委員會城市和小城鎮改革發展中心、上海市發展和改革委員會、上海市寶山區人民政府共同主辦，寶山區羅店鎮政府、中國新城鎮發展有限公司承辦的《“十二五”城鎮化發展高層論壇》於2011年3月26日在上海市寶山區羅店新鎮美蘭湖國際會議中心舉行。中央和國家有關部門、各省市的領導及專家學者，包括中農辦主任陳錫文、國務院研究室副主任黃守宏、國家發展改革委秘書長楊偉民、成都市委副書記兼市長葛紅林、北京大學國家發展研究院院長周其仁、中國經濟體制改革研究會副會長樊綱及國家發改委城市和小城鎮改革發展中心主任李鐵等，在論壇上進行了廣泛而深入的探討。

剛剛閉幕的十一屆全國人大會議通過的“十二五”規劃綱要，提出了未來五年我國城鎮化發展的基本目標，並對全國的城鎮化提出了明確的要求。促進城鎮化健康發展是激發經濟社會發展活力、促進城鄉統籌發展、加快經濟發展方式轉變的重要引擎，是全面建設小康社會的基本要求及促進社會穩定的重要條件。“十二五”期間，我國城鎮化率將穩步提升至超過50%，即城鎮人口將首次超過農村人口，經濟社會結構將會隨之發生一系列深刻變化。

本次論壇上，中央、國家有關部門，有關省市負責人和地方領導與專家學者，著眼於城鎮化與城鎮發展的新情況、新探索，圍繞城鎮化與中國經濟的持續增長、城鎮化與戶籍管理制度改革、城鎮化與城鄉集體建設用地管理制度改革、城鎮化進程中的地方實踐及經驗、城鎮化進程中的行政區劃調整等重大的政策問題與理論問題，進行了廣泛而深入的探討。

是次論壇是國家發改委、上海市寶山區及羅店鎮政府與中國新城鎮發展有限公司所合辦、一年一度的盛事。該論壇已永久定址於中國新城鎮旗下的羅店新城鎮項目中。該項目為 2002 年上海市推行的“一城九鎮”計劃之一。於 2009 年，羅店項目被國家發改委選為全國發展改革試點小城鎮，而羅店新城鎮成為此論壇的永久會址，足見羅店項目的良好發展往績和所創造的社會效益，受到政府的認同與重視。而中國新城鎮作為中國城鎮化發展的先驅，得以每年在該項盛事中，向國家及中央、以及各省市的重要領導展示羅店項目的驕人成績，及分享在該領域的實踐經驗。

中國新城鎮的執行主席施建，指出大型企業集團與政府在城鎮化過程中的攜手合作，是一種雙贏的模式：「我們的實踐證明，城鎮大面積土地開發更適用政府引進並委托大企業集團實施開發的模式。對政府而言，大企業集團的資金優勢和經驗，以及資源整合能力，能有效降低項目運營成本和提高效率。對參與開發的企業而言，借助了政府的行政資源，不但節約了土地開發的成本，還減少了項目執行中的不確定性風險。」施先生是以該論壇承辦人的身份分享其公司在新城鎮開發領域的成功經驗，為當日在該領域具充份資格發言的極少數民營企業家之一。



關於中國新城鎮發展有限公司

中國新城鎮是一家成立已久的民營中國新城鎮開發商，於二零零二年創辦。公司擁有獨特的商業模式，通過與地方政府的相關企業組成合資項目公司開發有關項目，將「生地」開發為有價值的土地資源，並從中獲得地塊銷售收益的相當一部分的分成。公司在新城鎮發展過程中擁有土地獨家開發及管理權，除了從事城鎮整體規劃、土地清理及準備、基礎設施建設等城鎮發展工程，還透過建造高質素的配套設施、引入優質品牌及領先房地產開發商等提升城鎮的長遠價值。中國新城鎮現時擁有 3 個項目，分別位於上海、無錫及瀋陽。上海羅店為中國新城鎮的第一個、也是發展得最成熟的項目，其按佔地面積的最高土地售價在 2011 年每畝逾 1,000 萬元人民幣，較起始時的售價錄得顯著的增幅。

欲知更多公司詳情，可瀏覽公司網頁(<http://www.china-newtown.com>)。

聯繫資料

潘伯豪先生

企業融資部經理

電話: +852 3965 9005

電郵: jimmypun@china-newtown.com

余欣小姐

經理

電話: +852 3965 9008

電郵: melody.yu@china-newtown.com

