

以下為本公司申報會計師畢馬威會計師事務所(香港執業會計師)的報告全文，乃編製以供載入本招股章程。



香港
中環
遮打道10號
太子大廈
8樓

敬啟者：

緒言

以下為吾等就有關遠大中國控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱為「貴集團」)的財務資料所編製的報告，其中包括貴集團截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度各年(「往績記錄期」)的合併收益表、合併全面收益表、合併權益變動表和合併現金流量表，以及貴集團於2008年、2009年及2010年12月31日的合併資產負債表連同其附註(「財務資料」)，以供載入貴公司日期為2011年4月20日的招股章程(「招股章程」)。

貴公司於2010年2月26日根據開曼群島公司法第22章(1961年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。根據招股章程「歷史及重組」一節所詳述於2010年11月13日完成的集團重組(「重組」)，貴公司成為貴集團現時旗下公司的控股公司，詳請載於下文A節。除上文所述的重組外，貴公司自其註冊成立日期以來並無經營任何業務。

於本報告日期，由於遠大幕牆有限公司、遠大美國有限公司、遠大加拿大有限公司、遠大鋁業工程(德國)有限公司、遠大韓國有限公司、瀋陽遠大鋁業工程有限公司沙特公司、銀康有限公司、遠大法國有限公司、遠大(香港)控股有限公司、遠大日本株式會社、遠大鋁業工程印度尼西亞有限公司及遠大幕牆(新加坡)有限公司自註冊成立當日以來並無經營任何業務或屬於投資控股公司及／或毋須遵守其註冊成立的司法權區的相關規則及法規下的法定審核要求，故此概無編製該等公司的經審核財務報表。

除遠大鋁業工程(印度)私人有限公司外，貴集團現時旗下所有公司採納12月31日為其財政年度結算日。於往績記錄期內須進行審核的貴集團旗下公司的詳情及其各自的核數師的名稱載於C節附註37。該等公司的法定財務報表乃根據中華人民共和國(「中國」)財務部頒佈的企業會計準則和企業會計制度或其註冊成立所在的國家對該等實體適用的相關會計規則及規例編製。

貴公司董事已根據下文A節所載的編製基準及下文C節所載的會計政策編製貴集團於往績記錄期的合併財務報表(「相關財務報表」)。吾等根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港核數準則，審核截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度各年的相關財務報表。

財務資料乃由貴公司董事基於相關財務報表並根據香港公司條例及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文編製，並無作出任何調整。

董事及申報會計師各自的責任

貴公司董事須負責根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)、香港公司條例的披露規定及上市規則的適用披露條文，編製真實而公允的財務資料，以及就貴公司董事釐定就編製並無重大錯誤陳述(無論因欺詐或錯誤)的財務資料而言屬必要的有關內部監控負責。

吾等的責任是根據吾等的程序就財務資料發表意見。

意見基準

作為對財務資料發表意見的基準，就本報告而言，吾等已檢查相關財務報表，並已根據香港會計師公會頒佈的核數指引「招股章程與申報會計師」(公告第3.340號)進行吾等認為屬必要的適當程序。

吾等並無審核貴公司、其附屬公司或貴集團於2010年12月31日後任何期間的任何財務報表。

意見

吾等認為，就本報告而言，根據下文A節所載的編製基準，財務資料真實公允地反映貴集團於往績記錄期的合併業績及現金流量，以及貴集團於2008年、2009年及2010年12月31日的事務狀況。

A 編製基準

誠如招股章程「歷史及重組」一節所詳述，作為貴集團所進行的重組的一部分，貴公司於2010年2月26日於開曼群島註冊成立。重組於2010年11月13日完成後，貴公司成為貴集團現時旗下公司的控股公司。進行重組的公司於往績記錄期內乃由同一名最終股東(即康寶華先生，(「控股股東」))控制。

由於貴集團現時旗下公司於重組前後均由控股股東控制，因而對控股股東構成的風險及利益仍然持續，故財務資料乃按合併會計基準編製，猶如貴集團一直存在。貴集團旗下公司的淨資產乃使用控股股東認為的賬面值合併入賬。控股股東以外的股東於貴集團旗下公司的股權已於貴集團的財務資料內呈列為非控股權益。

B節所載貴集團於往績記錄期的合併收益表、合併全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表包括貴集團旗下公司於往績記錄期(或倘該等公司於2008年1月1日之後的日期註冊成立/成立，則為其各自的註冊成立/成立日期起至2010年12月31日止期間)的經營業績，猶如現有集團架構於整個往績記錄期一直存在。編製B節所載貴集團於2008年、2009年及2010年12月31日的合併資產負債表乃編制以呈列貴集團旗下公司於各日期的事務狀況，猶如現有集團結構於各日期一直存在。

所有集團內公司間的重大交易及結餘，均已於合併賬目時對銷。

於本報告日期，貴公司於下列附屬公司擁有直接或間接權益，該等附屬公司全部均為私人公司。該等附屬公司的詳情載列如下：

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	註冊/已發行及 繳足股本詳情	貴公司股東 應佔股權		主要業務
			直接	間接	
瀋陽遠大鋁業工程有限公司 (「瀋陽遠大」)*.....	中國 1993年4月17日	註冊及繳足股本 153,906,100美元 (「美元」)	—	100%	設計、採購、生產、 銷售及安裝幕牆 系統

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	註冊/已發行及 繳足股本詳情	貴公司股東 應佔股權		主要業務
			直接	間接	
上海遠大鋁業工程 有限公司**.....	中國 1998年3月24日	註冊及繳足股本 人民幣(「人民幣」) 15,000,000元	—	100%	設計、採購、生產、 銷售及安裝幕牆 系統
瀋陽海慧科技投資 有限公司**.....	中國 2000年4月20日	註冊及繳足股本 人民幣5,000,000元	—	100%	向集團公司提供產品 及服務
遠大英國有限公司***.....	英國 2002年4月30日	已發行及繳足股本 500,000英鎊 (「英鎊」)	—	60%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
瀋陽遠大金屬噴塗 有限公司**.....	中國 2003年3月19日	註冊及繳足股本 人民幣7,000,000元	—	100%	金屬鍍層及噴塗
瀋陽遠海貿易 有限公司**.....	中國 2004年1月9日	註冊及繳足股本 人民幣1,000,000元	—	100%	密封膠貿易
佛山遠大鋁業工程 有限公司**.....	中國 2005年3月9日	註冊及繳足股本 人民幣20,000,000元	—	100%	向集團公司提供產品 及服務
遠大幕牆有限公司***.....	俄羅斯聯邦 (「俄羅斯」) 2005年11月23日	已發行及繳足股本 280,000俄羅斯盧布	—	100%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
遠大鋁業工程(澳門) 有限公司***.....	澳門 2006年6月22日	已發行及繳足股本 8,028,000澳門元 (「澳門元」)	—	100%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
遠大澳大利亞 有限公司***.....	澳大利亞 2006年9月5日	已發行及繳足股本 1,069,291澳元 (「澳元」)	—	100%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	註冊/已發行及 繳足股本詳情	貴公司股東 應佔股權		主要業務
			直接	間接	
遠大美國有限公司***.....	美利堅合眾國 ([美國]) 2007年5月16日	已發行及繳足股本 1,000,000美元	—	100%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
遠大鋁業(卡塔爾)工程 有限公司***.....	卡塔爾國 ([卡塔爾]) 2008年2月11日	已發行及繳足股本 200,000卡塔爾里亞爾 ([卡塔爾里亞爾])	—	100%#	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
遠大加拿大 有限公司***.....	加拿大 2008年4月15日	已發行及繳足股本 500,000美元	—	100%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
遠大鋁業工程(德國) 有限公司***.....	德國 2008年4月28日	已發行及繳足股本 100,000歐元	—	100%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
遠大鋁業工程(印度)私人 有限公司***.....	印度共和國 ([印度]) 2008年7月28日	已發行及繳足股本 1,476,200印度盧比 ([印度盧比])	—	100%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
遠大歐洲有限公司***.....	瑞士 2008年7月29日	已發行及繳足股本 1,000,000瑞士法郎 ([瑞郎])	—	60%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
遠大幕牆(香港) 有限公司***.....	香港 2009年5月14日	已發行及繳足股本 2,000,000港元 ([港元])	—	100%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
遠大科威特綜合建築承包 有限責任公司***.....	科威特國 ([科威特]) 2009年5月17日	已發行及繳足股本 1,000,000 科威特第納爾 ([科威特第納爾])	—	100%#	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
遠大幕牆(越南)有限責任 公司***.....	越南社會 主義共和國 ([越南]) 2009年7月29日	已發行及繳足股本 100,000美元	—	100%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	註冊/已發行及 繳足股本詳情	貴公司股東 應佔股權		主要業務
			直接	間接	
遠大韓國有限公司***	大韓民國 2009年11月9日	已發行及繳足股本 684,985,000南韓圓	—	100%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
瀋陽遠大鋁業工程有限公司 沙特公司***	沙特阿拉伯王國 2009年11月21日	已發行及繳足股本 500,000沙特亞拉伯 里亞爾	—	100%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
銀康有限公司***	英屬處女群島 2010年2月25日	已發行及繳足股本 1美元	100%	—	投資控股
遠大法國有限公司***	法國 2010年3月18日	已發行及繳足股本 20,000歐元	—	60%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
遠大(香港)控股 有限公司***	香港 2010年3月23日	已發行及繳足股本 1港元	—	100%	投資控股, 以及 設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
遠大日本株式會社***	日本 2010年4月28日	已發行及繳足股本 180,000,000日圓 (「日圓」)	—	100%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
遠大鋁業工程印度尼西亞 有限公司***	印度尼西亞共和國 2010年6月9日	已發行及繳足股本 150,000美元	—	99%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝幕牆 系統
遠大幕牆(新加坡) 有限公司***	新加坡共和國 2010年12月27日	已發行及繳足股本 1,950,000新加坡元 (「新加坡元」)	—	100%	設計、採購、組裝、 銷售及安裝 幕牆系統

* 該公司為於中國成立的外商獨資企業。

** 該等公司為於中國成立的有限責任公司。

*** 該等公司為於中國境外註冊成立的有限公司。

貴集團透過瀋陽遠大擁有該等公司的49%股權, 而其餘51%股權乃由居於各司法權區的人士以信託形式為瀋陽遠大持有。根據各協議, 該等個別人士並無權利就該等公司投票或收取已宣派股息或參與清盤。因此, 貴公司董事認為, 貴集團實際上擁有該等公司的100%股權。

B 財務資料

1 合併收益表
(以人民幣為單位)

	C節 附註	截至12月31日止年度		
		2008年	2009年	2010年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
營業額	2、11	5,911,266	7,062,004	9,260,912
銷售成本		(4,762,991)	(5,405,315)	(7,186,741)
毛利		1,148,275	1,656,689	2,074,171
其他收入	3	19,228	25,753	18,132
其他淨收入／(虧損)	3	12,838	(3,548)	119
銷售費用		(155,905)	(193,610)	(230,054)
行政開支		(532,548)	(613,855)	(776,206)
經營利潤		491,888	871,429	1,086,162
融資成本	4(a)	(112,941)	(41,889)	(84,805)
稅前利潤	4、11	378,947	829,540	1,001,357
所得稅	5(a)	(54,287)	(181,709)	(214,140)
年內利潤		<u>324,660</u>	<u>647,831</u>	<u>787,217</u>
以下人士應佔：				
貴公司股東		327,841	660,546	806,132
非控股權益		(3,181)	(12,715)	(18,915)
年內利潤		<u>324,660</u>	<u>647,831</u>	<u>787,217</u>
每股盈利				
—基本及攤薄				
(人民幣)	10	<u>0.07</u>	<u>0.15</u>	<u>0.18</u>

隨附附註為財務資料的一部分。歸屬往績記錄期內利潤的應付貴公司股東股息的詳情載於C節附註28(b)。

2 合併全面收益表
(以人民幣為單位)

	C節 附註	截至12月31日止年度		
		2008年	2009年	2010年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年內利潤		324,660	647,831	787,217
年內其他全面收益 (除稅及重新分類 調整後)	9			
換算為呈列貨幣的匯兌 差額		(14,475)	(8,990)	16,502
現金流量對沖：				
對沖儲備變動淨額		—	3,533	10,493
年內全面收益總額		<u>310,185</u>	<u>642,374</u>	<u>814,212</u>
以下人士應佔：				
貴公司股東		313,391	655,634	835,496
非控股權益		<u>(3,206)</u>	<u>(13,260)</u>	<u>(21,284)</u>
年內全面收益總額		<u>310,185</u>	<u>642,374</u>	<u>814,212</u>

隨附附註為財務資料的一部分。

3 合併資產負債表
(以人民幣為單位)

	C節 附註	於12月31日		
		2008年	2009年	2010年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產				
物業、廠房及設備.....	12	676,413	650,690	774,955
預付租金.....	13	298,280	414,634	614,672
遞延稅項資產.....	25(c)	67,216	93,525	95,006
		<u>1,041,909</u>	<u>1,158,849</u>	<u>1,484,633</u>
流動資產				
存貨.....	14	241,369	256,530	366,783
應收客戶合同工程 總額.....	15	1,448,961	1,826,142	2,684,915
貿易應收款及 應收票據.....	16	567,042	843,661	1,231,888
按金、預付款及其他 應收款.....	17	414,773	510,800	549,839
應收控股股東及 其聯屬公司款項.....	18	616,362	181,692	17,395
現金及現金等價物.....	19	737,631	705,905	533,723
		<u>4,026,138</u>	<u>4,324,730</u>	<u>5,384,543</u>
流動負債				
貿易應付款及 應付票據.....	20	1,030,260	1,233,364	1,792,796
應付客戶合同工程 總額.....	15	1,055,305	1,312,894	883,479
預收款項.....	21	347,901	286,386	165,692
應計開支及其他應付款..	22	358,305	421,301	497,546
應付控股股東及 其聯屬公司款項.....	23	98,989	301,718	285,297
銀行及其他貸款.....	24(a)	575,440	669,500	1,827,474
應付所得稅.....	25(a)	58,382	107,040	140,222
保修撥備.....	26	22,336	45,647	60,204
		<u>3,546,918</u>	<u>4,377,850</u>	<u>5,652,710</u>
流動資產/(負債)淨值.....		<u>479,220</u>	<u>(53,120)</u>	<u>(268,167)</u>
總資產減流動負債.....		<u>1,521,129</u>	<u>1,105,729</u>	<u>1,216,466</u>
非流動負債				
銀行貸款.....	24(b)	299,000	50,000	—
可贖回可轉換優先股....	27	—	—	302,201
遞延稅項負債.....	25(c)	280	311	222
保修撥備.....	26	28,308	37,707	47,365
		<u>327,588</u>	<u>88,018</u>	<u>349,788</u>
淨資產.....		<u>1,193,541</u>	<u>1,017,711</u>	<u>866,678</u>

隨附附註為財務資料的一部分。

3 合併資產負債表(續)
(以人民幣為單位)

	C節 附註	於12月31日		
		2008年	2009年	2010年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
資本及儲備				
實繳資本／股本	28	517,431	517,431	1
儲備	28	672,956	510,386	898,148
貴公司股東應佔總權益		1,190,387	1,027,817	898,149
非控股權益		3,154	(10,106)	(31,471)
總權益		<u>1,193,541</u>	<u>1,017,711</u>	<u>866,678</u>

隨附附註為財務資料的一部分。

4 合併權益變動表
(以人民幣為單位)

	貴公司股東應佔權益									
	實繳 資本/ 股本	資本 儲備	其他 儲備	中國 法定 儲備	匯兌 儲備	對沖 儲備	保留 利潤	總計	非控股 權益	總權益
	人民幣 千元 (C節 附註 28(c))	人民幣 千元 (C節 附註 28(d)(i))	人民幣 千元 (C節 附註 28(d)(ii))	人民幣 千元 (C節 附註 28(d)(iii))	人民幣 千元 (C節 附註 28(d)(iv))	人民幣 千元 (C節 附註 28(d)(v))	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元
於2008年1月1日.....	517,431	60,658	-	96,597	(3,725)	-	303,475	974,436	33,183	1,007,619
2008年權益變動：										
年內利潤/(虧損).....	-	-	-	-	-	-	327,841	327,841	(3,181)	324,660
其他全面收益.....	-	-	-	-	(14,450)	-	-	(14,450)	(25)	(14,475)
全面收益總額.....	-	-	-	-	(14,450)	-	327,841	313,391	(3,206)	310,185
非控股權益出資.....	-	-	-	-	-	-	-	-	2,584	2,584
收購非控股權益對權益的 影響(C節附註29(a)).....	-	-	12,984	-	-	-	-	12,984	(18,734)	(5,750)
出售受共同控制的附屬 公司對權益的影響 (C節附註29(c)).....	-	-	5,377	-	-	-	-	5,377	(10,673)	(5,296)
分配至儲備.....	-	-	-	49,477	-	-	(49,477)	-	-	-
年內批准股息(C節附註28(b)).	-	-	-	-	-	-	(115,801)	(115,801)	-	(115,801)
與貴集團股東進行的交易....	-	-	18,361	49,477	-	-	(165,278)	(97,440)	(26,823)	(124,263)
於2008年12月31日.....	517,431	60,658	18,361	146,074	(18,175)	-	466,038	1,190,387	3,154	1,193,541

隨附附註為財務資料的一部分。

4 合併權益變動表(續)
(以人民幣為單位)

	貴公司股東應佔權益									
	實繳 資本/ 股本	資本 儲備	其他 儲備	中國 法定 儲備	匯兌 儲備	對沖 儲備	保留 利潤	總計	非控股 權益	總權益
	人民幣 千元 (C節 附註 28(c))	人民幣 千元 (C節 附註 28(d)(i))	人民幣 千元 (C節 附註 28(d)(ii))	人民幣 千元 (C節 附註 28(d)(iii))	人民幣 千元 (C節 附註 28(d)(iv))	人民幣 千元 (C節 附註 28(d)(v))	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元
於2009年1月1日.....	517,431	60,658	18,361	146,074	(18,175)	-	466,038	1,190,387	3,154	1,193,541
2009年權益變動：										
年內利潤/(虧損).....	-	-	-	-	-	-	660,546	660,546	(12,715)	647,831
其他全面收益.....	-	-	-	-	(8,445)	3,533	-	(4,912)	(545)	(5,457)
全面收益總額.....	-	-	-	-	(8,445)	3,533	660,546	655,634	(13,260)	642,374
分配至儲備.....	-	-	-	67,078	-	-	(67,078)	-	-	-
年內批准股息(C節附註28(b)).....	-	-	-	-	-	-	(818,204)	(818,204)	-	(818,204)
與貴集團股東進行的交易....	-	-	-	67,078	-	-	(885,282)	(818,204)	-	(818,204)
於2009年12月31日.....	517,431	60,658	18,361	213,152	(26,620)	3,533	241,302	1,027,817	(10,106)	1,017,711
於2010年1月1日.....	517,431	60,658	18,361	213,152	(26,620)	3,533	241,302	1,027,817	(10,106)	1,017,711
2010年權益變動：										
年內利潤/(虧損).....	-	-	-	-	-	-	806,132	806,132	(18,915)	787,217
其他全面收益.....	-	-	-	-	18,871	10,493	-	29,364	(2,369)	26,995
全面收益總額.....	-	-	-	-	18,871	10,493	806,132	835,496	(21,284)	814,212
出售受共同控制的 附屬公司對權益的影響 (C節附註29(d)).....	-	-	(984)	(840)	-	-	-	(1,824)	(3,181)	(5,005)
分配至儲備.....	-	-	-	81,071	-	-	(81,071)	-	-	-
發行股份(C節附註28(c)).....	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1
發行可贖回可轉換優先股 (C節附註27).....	-	30,541	-	-	-	-	-	30,541	-	30,541
儲備及保留利潤資本化.....	588,679	-	-	(82,753)	-	-	(505,926)	-	-	-
重組對權益的影響 (C節附註28(c)及28(d)(ii)) ..	(1,106,110)	(60,658)	175,986	-	-	-	-	(990,782)	-	(990,782)
轉讓貴集團一家附屬公司 股權對權益的影響 (C節附註29(e)).....	-	-	(3,100)	-	-	-	-	(3,100)	3,100	-
與貴集團股東進行的交易....	(517,430)	(30,117)	171,902	(2,522)	-	-	(586,997)	(965,164)	(81)	(965,245)
於2010年12月31日.....	1	30,541	190,263	210,630	(7,749)	14,026	460,437	898,149	(31,471)	866,678

隨附附註為財務資料的一部分。

5 合併現金流量表
(以人民幣為單位)

	C節 附註	截至12月31日止年度		
		2008年	2009年	2010年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經營活動				
稅前利潤.....		378,947	829,540	1,001,357
調整項目：				
折舊及攤銷.....	4(c)	59,606	71,633	78,779
利息收入.....	4(a)	(12,645)	(11,586)	(6,784)
利息開支及其他借貸 成本.....	4(a)	84,887	90,182	86,415
出售物業、廠房及設備 (收益)/虧損淨額.....	3	(48)	13,196	1,574
營運資金變動：				
存貨增加.....		(32,751)	(15,161)	(110,263)
應收客戶合同工程 總額增加.....		(517,418)	(377,181)	(858,773)
貿易應收款及 應收票據增加.....		(115,328)	(308,048)	(373,913)
按金、預付款及其他應 收款增加.....		(65,334)	(91,708)	(34,079)
應收控股股東及其聯屬公 司款項(增加)/減少...		(39,105)	(6,899)	1,854
貿易應付款及 應付票據增加.....		201,950	203,104	559,715
應付客戶合同工程 總額增加/(減少).....		522,510	257,589	(429,415)
預收款項增加/(減少)...		243,836	(61,515)	(120,694)
應計開支及其他應付 款增加.....		168,908	47,222	58,620
應付控股股東及其聯屬公 司款項增加/(減少)...		1,127	38,400	(607)
保修撥備增加.....	26	24,331	32,710	24,215
經營產生/(所用)現金.....		903,473	711,478	(121,999)
已付中國所得稅.....	25(a)	(106,293)	(153,217)	(175,270)
已付海外所得稅.....	25(a)	(8,809)	(6,898)	(9,372)
經營活動產生/(所用) 現金淨額.....		788,371	551,363	(306,641)

隨附附註為財務資料的一部分。

5 合併現金流量表(續)
(以人民幣為單位)

	C節 附註	截至12月31日止年度		
		2008年	2009年	2010年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
投資活動				
購買物業、廠房及設備付款.....		(204,153)	(55,644)	(179,320)
出售物業、廠房及設備所得款項.....		4,232	2,069	9,575
土地使用權出讓金付款.....		(34,298)	(123,224)	(12,808)
出售受共同控制的附屬公司控股股權所得款項(扣除所出售現金).....		(1,708)	-	(220)
已收利息.....		8,392	9,241	14,613
投資活動所用現金淨額.....		(227,535)	(167,558)	(168,160)
融資活動				
新增銀行及其他貸款所得款項.....		970,440	610,000	2,095,084
償還銀行及其他貸款.....		(654,450)	(764,940)	(984,938)
發行股份所得款項.....	28(c)	-	-	1
發行可贖回可轉換優先股所得款項.....	27	-	-	332,132
預付控股股東及其聯屬公司墊款淨增加(附註(i)).....		(322,131)	(192,277)	(59,842)
向控股股東聯屬公司的視同分派.....		-	-	(990,782)
已付控股股東聯屬公司的股息.....		-	-	(12,060)
其他已付融資成本.....		(84,064)	(90,753)	(79,164)
融資活動(所用)/產生現金淨額.....		(90,205)	(437,970)	300,431
現金及現金等價物增加/(減少)淨額.....		470,631	(54,165)	(174,370)
年初現金及現金等價物.....	19	292,356	737,631	705,905
外幣匯率變動的影響.....		(25,356)	22,439	2,188
年末現金及現金等價物.....	19	737,631	705,905	533,723

附註：

(i) 非現金交易

於2008年、2009年及2010年12月31日的應付控股股東股息分別人民幣86,851,000元、人民幣593,427,000元及人民幣172,015,000元已用作清償應收控股股東及其聯屬公司款項淨額。

隨附附註為財務資料的一部分。

C 合併財務資料附註

(除另有指明外，以人民幣為單位)

1 重大會計政策

(a) 合規聲明

本報告所載的財務資料已根據國際財務報告準則編製，其集合條款包括國際會計準則理事會頒佈的所有適用個別國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及相關詮釋。貴集團所採納的重大會計政策的進一步詳情載於本C節的其餘部分。

國際會計準則理事會已發出多項新訂及經修訂國際財務報告準則。就編製本財務資料而言，貴集團已於往績記錄期採納所有該等新訂及經修訂國際財務報告準則，惟截至2010年12月31日止的會計期間尚未生效的任何新訂及經修訂準則或詮釋除外。該等於2010年1月1日開始的會計期間已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂準則及詮釋載於C節附註35。

財務資料亦遵照香港公司條例的披露規定及上市規則的適用披露條文。

下文所載的會計政策已於財務資料所示的所有年度一致應用。

(b) 財務資料的編製基準

誠如第A節所進一步闡釋，財務資料包括貴集團，並已採用合併會計法編製，猶如貴集團已於整個往績記錄期內已經存在。

(c) 計量基準

財務資料乃以人民幣呈列，並湊整至最接近千元。

財務資料乃按歷史成本基準編製，惟衍生金融工具乃按其公允價值列賬(見C節附註1(g))。

(d) 估計及判斷的應用

財務資料乃與國際財務報告準則一致編製，其規定管理層作出影響政策應用及資產、負債、收入及開支的申報金額的判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃按過往經驗及多項其他相信按情況下屬於合理的因素得出，其結果組成作出有關不可自其他來源即時得出的資產及負債賬面值的判斷的基準。實際結果可能與該等估計有所不同。

該等估計及相關假設乃按持續基準審閱。會計估計的修訂乃於對估計作出修訂期間確認(倘該修訂僅影響該期間)或於修訂期間及未來期間確認(倘該修訂影響即時及未來期間)。

管理層於應用國際財務報告準則時所作出對財務資料及主要估計不明朗性主要來源有重大影響的判斷乃於C節附註34內討論。

1 重大會計政策(續)

(e) 業務合併

受共同控制的實體的業務合併

因轉讓受控股股東控制的實體的股權產生的業務合併乃按猶如該等收購於往績記錄期開始時或(倘屬較後者)建立共同控制當日已發生入賬。已收購的資產及負債乃按控股股東認為於過往確認的賬面值予以確認，貴集團於已收購資產及負債的賬面值的權益與轉讓實體的股權的成本之間的任何差額乃直接於權益中確認。

(f) 附屬公司及非控股權益

附屬公司為由貴集團控制的實體。當貴集團有權規管實體的財務及經營政策以自其活動取得利益時，即存在控制權。

於附屬公司的投資乃自控制權開始當日起合併入賬至財務資料，直至控制權終止當日為止。集團內公司間結餘及交易及自集團內公司間交易產生的任何未變現利潤乃於編製財務資料時全數對銷。集團內公司間交易產生的未變現虧損乃以與未變現收益相同的方式予以對銷，惟僅以無減值證據者為限。

非控股權益指於一家附屬公司中並非直接或間接歸屬貴公司的權益，而貴集團並無與該等股權的持有人協定任何額外條款，致使貴集團整體就符合金融負債定義的該等股權承擔合同責任。就各業務合併而言，貴集團可選擇按公允價值或按非控股權益佔附屬公司的可識別資產淨值的比例計量任何非控股權益。

非控股權益乃於合併資產負債表內呈列於權益中，獨立於貴公司股東應佔權益。貴集團業績內的非控股權益乃於合併收益表及合併全面收益表上呈列為年內於非控股權益及貴公司股東之間的損益總額及全面收益總額。

貴集團於一家附屬公司的股權變動，倘不會引致喪失控制權，則以權益交易入賬，並對合併權益中控股及非控股權益的金額作調整，以反映相關的股權變動，惟概無對商譽作調整，且無確認收益或虧項。

當集團喪失其對一家附屬公司的控制權時，其入賬列為出售於該附屬公司的全部股權，所得的收益或虧損於收益表中確認。於喪失控制權日期保留於該前附屬公司的任何權益按公允價值確認，而此金額被視為初步確認金融資產的公允價值，或(倘適用)初步確認於聯營公司或共同控制實體的投資的成本。

於貴公司的資產負債表內，於附屬公司的投資乃按成本減去減值虧損列賬(見C節附註1(I)(i))，惟投資被分類為持作銷售則屬例外。

1 重大會計政策(續)

(g) 衍生金融工具

衍生金融工具初步按公允價值確認。公允價值會於各結算日重新計量。重新計量公允價值的收益或虧損會即時於收益表內確認，惟符合資格作現金流量對沖會計的衍生工具除外，在該情況下，任何得出的收益或虧損乃根據C節附註1(h)予以確認。

(h) 對沖

倘衍生金融工具被指定為對沖一項已確認資產或負債或一項可能性極高的預測交易的現金流量變動性或一項已承諾未來交易的外幣風險，則重新計量衍生金融工具的任何收益或虧損的實際部分至公允價值乃於其他全面收益內確認，並獨立於權益的對沖儲備內累計。任何收益或虧損的非實際部分乃即時於收益表內確認。

倘對沖預測交易其後導致確認非金融資產或非金融負債，相關收益或虧損乃自權益重新分類，計入初步成本或非金融資產或負債的其他賬面值。

倘對沖預測交易其後導致確認金融資產或金融負債，相關收益或虧損乃於同期或所收購資產或所承擔負債影響收益表的期間(如確認利息收入或開支時)內從權益重新分類至收益表。

就現金流量對沖而言，除該等由先前兩項政策陳述所涵蓋者外，相關收益或虧損乃於同期或已對沖預測交易影響收益表期間內從權益重新分類至收益表。

當對沖工具屆滿或被出售、已終止或已行使、或實體撤銷指定對沖關係但已對沖預測交易仍預期發生，則當時的累計收益或虧損仍然維持在權益內，直至交易發生且其根據以上政策確認為止。倘已對沖交易預期不再會發生，則累計未變現收益或虧損即時從權益重新分類至收益表內。

(i) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及減值虧損於資產負債表列賬(見C節附註1(I)(ii))。

自行興建的物業、廠房及設備項目的成本包括材料成本、直接勞工成本，(如適用)初步估計拆卸及搬遷項目以及恢復項目所在地原貌的成本，以及生產經常開支及借貸成本的適當比例(見C節附註1(y))。

報廢或出售物業、廠房及設備項目產生的收益或虧損釐定為出售所得款項淨額與項目賬面值之間的差額，並於報廢或出售日期在收益表中確認。

折舊乃使用直線法按下列估計可使用年期計算以撇銷物業、廠房及設備項目的成本減其估計剩餘價值(如有)：

估計可使用年期

廠房及樓宇.....	20年
機器及設備.....	10年
汽車及其他設備.....	5年

1 重大會計政策(續)

(i) 物業、廠房及設備(續)

倘物業、廠房及設備項目各部分的可使用年期不同，則該項目的成本會按合理基準分配至各部分，而每部分須分開折舊。資產的估計可使用年期及其剩餘價值均須每年檢討。在建工程在完工及可作擬定用途前，並不計提任何折舊。

(j) 研發開支

研發活動的開支乃於其產生期間確認為開支。

(k) 租賃資產

倘貴集團釐定安排附帶權利於經協定期間使用一項特定資產或多項資產以換取付款或一系列付款，則該項安排(包括一項交易或一系列交易)屬於或包含租賃。有關釐定乃按對安排本質的評估進行，而不論該項安排是否具有租賃的法律形式。

(i) 出租予貴集團的資產的分類

由貴集團根據租賃持有而向貴集團轉讓擁有權的絕大部分風險及回報的資產乃分類為根據融資租賃持有。並無轉讓擁有權的絕大部分風險及回報予貴集團的租賃乃分類為經營租賃。

(ii) 經營租賃開支

倘貴集團使用根據經營租賃持有的資產，根據租賃作出的付款乃於租賃年期所涵蓋的會計期間內按等額分期於收益表內扣除，惟倘有更能代表自己租賃資產得出的利益模式的其他基準除外。已收取的租賃獎勵乃於收益表內確認為已支付淨租金總額的一部分。或然租金乃於其產生的會計期間於收益表內扣除。

就收購根據經營租賃持有的土地作出的付款乃按成本減累計攤銷及減值虧損列賬(見C節附註1(I)(ii))。攤銷乃按租賃期以直線法於收益表內扣除。

(l) 資產減值

(i) 於股本證券的投資及應收款減值

於各結算日審閱按成本或攤銷成本列賬的於股本證券的投資及應收款，以決定是否有客觀的減值憑證。客觀的減值憑證包括貴集團所注意到有關以下一項或多項損失事件的可觀察數據：

- 債務人面臨重大財務困難；
- 違反合同，例如拖欠或逾期償還付款；
- 債務人有可能申請破產或進行其他財務重組；
- 市場、經濟或法律環境的重大改變對債務人構成不利影響；及
- 於股本證券的投資的公允價值大幅或長期下跌至低於其成本。

1 重大會計政策(續)

(1) 資產減值(續)

(i) 於股本證券的投資及應收款減值(續)

倘存在任何有關證據，則釐定及確認任何減值虧損如下：

- 就於附屬公司的投資而言，減值虧損乃通過按照第C節附註1(1)(ii)比較整體投資的可收回金額與其賬面值而釐定。倘按照第C節附註1(1)(ii)釐定可收回金額所用估計出現有利變動，則撥回減值虧損。
- 按攤銷成本列賬的應收款方面，則減值虧損按應收款賬面值與估計未來現金流量現值之間的差額計量，如貼現影響屬重大，則按應收款原訂實際利率(即初始確認該等應收款時計算的實際利率)貼現。倘按攤銷成本列賬的應收款具備類似的風險特徵，例如類似的逾期情況且並未單獨被評估為減值，則有關的評估會共同進行。應收款的未來現金流量會根據與該類具有類似信貸風險特徵的應收款的過往虧損情況會共同評估減值。

倘減值虧損的金額於隨後期間減少，而減幅可與確認減值虧損後發生的事件客觀聯繫，則減值虧損將通過收益表予以撥回。撥回減值虧損不得導致應收款的賬面值超出其在過往年度在沒有確認減值虧損的情況下原應釐定的數額。

減值虧損應從相應的資產中直接撇銷，惟其可收回性被視為有疑問，而並非可能性極低的應收款的已確認減值虧損則例外。在此情況下，應使用撥備賬記錄呆賬的減值虧損。倘貴集團信納收回應收款的可能性極低，則視為不可收回的金額會從應收款中直接撇銷，而在撥備賬中持有有關該債務的任何金額會被撥回。其後收回之前從撥備賬中扣除的款項自相關撥備賬撥回。撥備賬的其他變動及之前直接撇銷的其後收回款項，均在收益表中確認。

(ii) 其他資產減值

貴集團於各結算日審閱內部及外部資料來源，以確定以下資產是否存在減值跡象，或先前確認的減值虧損是否不再存在或可能已經減少：

- 物業、廠房及設備；及
- 分類為根據經營租賃持有的租賃土地的預付權益。

倘出現任何該等跡象，則會估計資產的可收回金額。

— 計算可收回金額

資產的可收回金額為公允價值減銷售成本以及使用價值兩者間的較高者。在評估使用價值時，會按反映當時市場對貨幣時間價值及資產特定風險評估的稅前貼現率，將估計未來現金流量貼現至其現值。倘資產並無產生大致獨立於其他資產的現金流入，則以能獨立產生現金流入的最小資產組別(即現金產生單位)釐定可收回金額。

1 重大會計政策(續)**(l) 資產減值(續)***(ii) 其他資產減值(續)*

— 確認減值虧損

倘資產或其所屬現金產生單位的賬面值超過其可收回金額時，則於收益表中確認減值虧損。就現金產生單位確認的減值虧損會予以分配，以按比例基準減少該單位(或單位組別)內資產的賬面值，惟收益表某資產的賬面值不會減至低於其個別公允價值減去銷售成本或使用價值(如能釐定)。

— 撥回減值虧損

倘用作釐定可收回金額的估計出現正面的變化，則會撥回減值虧損。

減值虧損撥回僅限於在過往年度並未確認減值虧損時原應釐定的資產賬面值。減值虧損撥回在確認撥回的年度計入收益表。

(m) 存貨

存貨記錄固定價格建築合同的成本以及部分有待指定至特定建築合同的原材料的成本。存貨按成本及可變現淨值的較低者列賬。成本乃按收購或直接生產成本計算。存貨成本包括設計成本、原材料、直接勞工、其他直接成本及生產經常開支。可變現淨值為在日常業務過程中的估計售價減去完成的估計成本。

在指定存貨至特定建築合同時，該等存貨的賬面值乃於確認相關收入的年度內確認為開支。任何撇減存貨至可變現淨值的金額及所有存貨虧損乃於產生撇減或損失的年度內確認為開支。任何存貨撇減的任何撥回金額乃於發生撥回的年度內確認為已確認為開支的存貨金額的扣減。

(n) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款初步按公允價值確認，其後按攤銷成本減呆賬減值撥備列賬(見C節附註1(l)(i))，惟倘應收款乃向關連人士提供的免息貸款且並無任何固定還款期或貼現的影響並不重大則屬例外。在該等情況下，應收款乃按成本減呆賬減值撥備列賬(見C節附註1(l)(i))。

(o) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行存款及手頭現金、於銀行及其他金融機構的活期存款及可隨時兌換為已知金額現金且承受的價值變動風險並不重大的短期、高流動性投資。

1 重大會計政策(續)

(p) 建築合同

建築合同為就興建一項資產或一組資產而與客戶特定磋商的合同，而客戶能指定該設計的主要結構元素。有關合同收入的會計政策載於C節附註1(w)(i)。倘建築合同的結果能可靠估計，合同成本乃參考於結算日的合同完工程度確認為開支。當總合同成本有可能超過總合同收入時，預期虧損乃即時確認為開支。倘建築合同的結果不能可靠估計，合同成本乃於其產生期間確認為開支。

於結算日的在建合同乃按所產生的成本淨額加已確認利潤減去已確認虧損及進度款項於資產負債表內入賬，並於資產負債表內呈列為「應收客戶合同工程總額」(作為資產)或「應付客戶合同工程總額」(作為負債)(如適用)。客戶尚未支付的進度款項乃計入資產負債表內「合同工程貿易應收款」。於進行相關工程前已收取的金額乃計入資產負債表的負債內，作為「合同工程預收款項」。

(q) 計息借貸

計息借貸初步按公允價值減應佔交易成本確認。於初步確認後，計息借貸按攤銷成本及初步確認金額與按借貸期於收益表內確認的贖回價值之間的任何差額，連同任何應付利息及費用，使用實際利率法列賬。

(r) 可轉換優先股股本

倘可轉換優先股股本為不可贖回，或只有貴公司有權贖回或轉換，以及任何股息均酌情派付，可轉換優先股股本則歸類為權益。歸類為權益的優先股股本股息於權益中確認為分派。

可按持有人選擇轉換為普通股股本的可轉換優先股股本，倘獲轉換時將予發行的股份數目及將收取代價的價值不會改變，均入賬列為包含負債部分及權益部分的複合金融工具。

於初步確認時，可轉換優先股股本的負債部分乃以公允價值減應佔交易成本計量。所得款項超過初步確認為負債部分的金額的任何盈餘獲確認為權益部分。有關發行複合金融工具的交易成本按所得款項的分配比例分配至負債及權益部分。

負債部分其後按攤銷成本列值賬。就負債部分於收益表內確認的利息開支乃使用實際利息法計算。權益部分會於資本儲備確認，直至可轉換優先股股本獲轉換或贖回。

倘可轉換優先股股本獲轉換，資本儲備連同轉換時負債部分的賬面值會轉撥至股本及股份溢價，作為已發行股份的代價。如可轉換優先股股本獲贖回，資本儲備會直接轉撥至保留利潤。

(s) 貿易及其他應付款

貿易及其他應付款初步按公允價值確認，而其後則按攤銷成本列賬，除非貼現的影響並不重大，則在該情況下，其乃按成本列賬。

1 重大會計政策(續)

(t) 僱員福利

(i) 短期僱員福利及向界定供款退休計劃供款

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休計劃供款及非貨幣利益的成本乃於貴集團僱員提供相關服務的年度內應計。倘延期付款或結算，而影響屬重大，則該等金額乃按其現值列賬。

貴集團向界定供款退休計劃的供款乃於產生時於收益表內扣除，惟以已計入存貨成本但尚未確認為開支者為限。

(ii) 以股份為基礎的付款

授予僱員的以股份為基礎的付款獎勵的公允價值乃確認為僱員成本，而權益內的資本儲備會相應增加。公允價值乃於授出日期使用貼現現金流量模式或二項式點陣模式，並計及授出以股份為基礎的付款獎勵的條款及條件而計量。倘僱員須於可無條件享有以股份為基礎的付款獎勵前達成歸屬條件，則以股份為基礎的付款獎勵的總估計公允價值乃分佈於歸屬期間，並計及以股份為基礎的付款獎勵將會歸屬的可能性。

於歸屬期間，預期將予歸屬的多項以股份為基礎的付款獎勵會進行檢討。任何得出對於過往年度所確認的累計公允價值調整於檢討年度於收益表中扣除／計入，除非原僱員開支符合資格確認為資產則屬例外，而資本儲備會作出相應調整。於歸屬日期，確認為開支的金額乃予以調整，以反映會歸屬的以股份為基礎的付款獎勵的實際數目(並對資本儲備作出相應調整)，惟倘沒收乃僅因未有達成有關貴公司股份市價的歸屬條件者除外。權益金額乃於資本儲備內確認，直至以股份為基礎的付款獎勵獲行使或以股份為基礎的付款屆滿為止。

(iii) 終止福利

終止福利乃於及僅於貴集團明確顯示其終止僱用或因具有詳細正式計劃且並無撤回計劃的實質可能性的自願遣散而提供福利時，方會予以確認。

(u) 所得稅

年內所得稅包括即期稅項及遞延稅項資產與負債的變動。即期稅項及遞延稅項資產與負債的變動均於收益表內確認，惟與業務合併，或於其他全面收益或直接於權益內確認的項目有關者，則在此情況下有關稅項金額分別於其他全面收益或直接於權益內確認。

即期稅項為就年內應課稅收入採用於結算日已生效或實質已生效的稅率計算的預期應付稅項，並就過往年度的應付稅項作出調整。

遞延稅項資產及負債分別自可扣稅及應課稅的暫時差額產生，即資產和負債就財務報告目的而言的賬面值與其稅基之間的差額。遞延稅項資產亦自未動用稅項虧損及未動用稅項抵免產生。

1 重大會計政策(續)

(u) 所得稅(續)

除若干有限的例外情況外，倘可能有未來應課稅利潤用作抵扣可動用的資產，則所有遞延稅項資產均會予以確認。能支持可確認自可扣稅暫時差額所產生遞延稅項資產的未來應課稅利潤包括因撥回現有應課稅暫時差額而產生的金額；惟此等差額必須與同一稅務機關及同一應課稅實體有關，並預期在可扣稅暫時差額預計撥回的同一期間或遞延稅項資產所產生稅項虧損可向承後或承前結轉的期間內撥回。在釐定現有應課稅暫時差額是否支持確認自未動用稅項虧損和抵免產生的遞延稅項資產時，亦會採用同一準則，即該等差額若與同一稅務機關及同一應課稅實體有關，並預期在可動用的稅項虧損或抵免的期間內撥回，則予以考慮。

確認遞延稅項資產和負債的有限例外情況為不影響會計或應課稅利潤的資產或負債的初步確認(前提是其並不屬業務合併的一部分)，以及有關於附屬公司的投資的暫時差額(如屬應課稅差額，則只限於貴集團可控制撥回的時間，而且在可見將來不大可能撥回的差額；或如屬可扣稅差額，則只限於很可能在將來撥回的差額)。

已確認的遞延稅項金額按照資產與負債賬面值的預期變現或清償方式，使用結算日已生效或實質已生效的稅率計算。遞延稅項資產與負債均不作貼現。

貴集團會在各結算日審閱遞延稅項資產的賬面值，並在不可能再獲得足夠的應課稅利潤可抵扣相關稅項利益時予以扣減。倘日後有可能獲得足夠的應課稅利潤可作抵扣，則扣減金額予以撥回。

即期稅項結餘及遞延稅項結餘及其變動額，會各自分開呈報且不予抵銷。倘貴集團有法定強制執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債，並且符合以下附帶條件，則即期稅項資產可抵銷即期稅項負債，及遞延稅項資產可抵銷遞延稅項負債：

- 倘為即期稅項資產與負債，貴集團擬按淨額基準結算，或同時變現該資產及清償該負債；或
- 倘為遞延稅項資產及負債，而此等資產及負債與同一稅務機關就以下其中一項徵收的所得稅有關：
 - 同一應課稅實體；或
 - 不同的應課稅實體，此等實體計劃在日後每個預計有大額遞延稅項負債需要清償或大額遞延稅項資產可以收回的期間內，按淨額基準變現即期稅項資產及清償即期稅項負債，或同時變現該資產及清償該負債。

1 重大會計政策(續)

(v) 撥備及或然負債

撥備乃於貴集團及貴公司因過往事件而產生法律或推定責任，而可能需要經濟利益流出以清償責任及能作出可靠估計時，就不確定時間或金額的負債確認。倘金錢的時間值屬重大時，撥備乃按預期清償責任的開支的現值列賬。

當需要經濟利益流出的可能性較低或當金額不能可靠估計時，責任會被披露為或然負債，除非經濟利益流出的可能性極低。可能的責任(其存在將僅由一項或以上未來事件的出現或不出現確認)亦作為或然負債披露，惟經濟利益流出的可能性極低者則屬例外。

(w) 收入確認

收入乃按已收或應收代價的公允價值計量。如經濟利益可能流入貴集團，以及收入及成本(如適用)能可靠計量，收入乃按下列方式於收益表中確認：

(i) 合同收入

倘建築合同的結果能可靠估計，來自固定價格合同的收入使用完工百分比法確認，有關比率乃參考迄今已產生的合同成本佔該合同的估計合同總成本的百分比計量。

倘建築合同的結果不能可靠估計，確認的收入僅以有可能收回的已產生合同成本為限。

(ii) 銷售原材料

其他收入於原材料擁有權的主要風險及報酬轉讓給客戶時確認。其他收入不包括增值稅或其他銷售稅項，並已扣除任何貿易折扣。倘若在收回到期代價、可能的原材料退貨以及繼續管理有關原材料方面有重大的不明朗因素，則不會確認其他收入。

(iii) 經營租賃的租金收入

經營租賃項下應收租金乃於租賃年期按等額分期於收益表內確認，惟倘有更能代表使用租賃資產帶來的收入模式的其他基準除外。已授出的租賃獎勵乃於收益表內確認為應收淨租金總額的一部分。或然租金於產生的會計期間確認為收入。

(iv) 利息收入

利息收入於產生時使用實際利率法確認。

(v) 政府補貼

倘可合理確定能夠收取政府補貼，而貴集團將符合政府補貼所附帶條件，則政府補貼將初步在資產負債表中確認。補償貴集團所產生開支的補貼於產生開支同一期間有系統地於收益表中確認為收入。補償貴集團資產成本的補貼，在相關資產賬面值中扣除，其後於該資產的可使用年期內以減少折舊開支方式於收益表確認。

1 重大會計政策(續)

(x) 換算外幣

外幣交易乃按於交易日期適用的外幣匯率換算為其有關的實體的功能貨幣。以外幣計值的貨幣資產及負債乃按於結算日適用的外幣匯率換算為其有關的實體的功能貨幣。外匯收益及虧損乃於收益表內確認。

以外幣的歷史成本計量的非貨幣資產及負債乃使用於交易日期適用的外幣匯率換算。按公允價值列賬的以外幣計值非貨幣資產及負債乃使用於釐定公允價值當日適用的外幣匯率換算。

具有人民幣以外的功能貨幣的經營業績乃按與於交易日期適用的外幣匯率相若的匯率換算為人民幣。資產負債表項目乃按於結算日的收市外幣匯率換算為人民幣。所產生的匯兌差額乃於其他全面收益內確認，並獨立於權益的匯兌儲備內確認。

於出售海外業務時，有關該海外業務的匯兌差額的累計金額乃於確認出售的損益時自權益重新分類至收益表。

(y) 借貸成本

收購、興建或生產需長時間方可達致其擬定用途或出售的資產的直接應佔借貸成本乃作為該資產的成本一部分予以資本化。其他借貸成本乃於其產生期間支銷。

資本化借貸成本作為合資格資產的成本的一部分於資產產生開支、產生借貸成本及進行使資產達致其擬定用途或出售的必需準備工作期間開始。借貸成本的資本化於進行使合資格資產達致其擬定用途或出售的絕大部分活動中止或完成時暫停或不再進行。

(z) 關連人士

就財務資料而言，倘有關人士符合以下條件，則會被視為與貴集團有關，：

- (i) 該人士有能力直接或間接透過一名或以上中介人士控制貴集團或對貴集團作出財務及經營政策決定時行使重大影響力，或對貴集團有共同控制權；
- (ii) 貴集團及該人士受到共同控制；
- (iii) 該人士為貴集團或貴集團母公司的主要管理人員，或有關人士的近親，或為受到有關人士控制、共同控制或重大影響的實體；
- (iv) 該方為(i)所述的人士的近親或為受到有關人士控制、共同控制或重大影響的實體；或
- (v) 該人士為貴集團或屬於貴集團關連人士的任何實體的僱員利益的離職後福利計劃。

個別人士的近親為在與實體交易時預期會影響該名人士或受到該名人士影響的親屬。

1 重大會計政策(續)

(aa) 分部報告

經營分部及於財務資料內所申報的各分部項目的金額乃從定期向貴集團最高級行政管理人員提供以就貴集團多項業務及多個地理區域進行資源分配及表現評估的財務資料中識別。

個別重大的經營分部並不就財務申報目的而予以合併，除非該等分部具有相似經濟特性，以及就產品及服務性質、生產過程性質、客戶類別或種類、用以分銷產品或提供服務的方式及監管環境的性質方面相似。倘其享有大部分有關條件，並非個別重大的經營分部可予以合併。

2 營業額

貴集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。

營業額指來自設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統的合同收入。

貴集團的客戶基礎多元化。概無與客戶進行的交易佔貴集團截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度各年的營業額超過10%。來自貴集團最大客戶的集中信貸風險詳情載於C節附註31(a)。

有關貴集團主要業務的進一步詳情披露於C節附註11。

3 其他收入及其他淨收入／(虧損)

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他收入			
政府補貼.....	11,967	19,859	15,911
經營租賃租金收入.....	7,261	5,894	2,221
	<u>19,228</u>	<u>25,753</u>	<u>18,132</u>
其他淨收入／(虧損)			
銷售原材料的淨收益.....	12,790	9,648	1,693
出售物業、廠房及設備的 淨收益／(虧損).....	48	(13,196)	(1,574)
	<u>12,838</u>	<u>(3,548)</u>	<u>119</u>

4 稅前利潤

稅前利潤乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

(a) 融資成本：

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
須於五年內全數償還的銀行墊款 及其他借貸的利息.....	52,784	50,136	45,832
銀行收費及其他融資成本.....	32,103	40,046	40,583
總借貸成本.....	84,887	90,182	86,415
利息收入.....	(12,645)	(11,586)	(6,784)
外匯虧損／(收益)淨額.....	40,699	(35,211)	15,943
遠期外匯合同：			
現金流量對沖，自權益重新 分類(C節附註9(b)).....	-	(1,496)	(10,769)
	112,941	41,889	84,805

於往績記錄期內並無借貸成本被資本化。

(b) 員工成本#：

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金、工資及其他福利	655,425	752,881	935,946
向界定供款退休計劃供款 (附註(i)).....	28,592	41,870	53,385
	684,017	794,751	989,331

附註：

- (i) 貴集團於中國成立的附屬公司(「中國附屬公司」)的僱員參與地方政府機關管理的界定供款退休福利計劃，據此中國附屬公司須按僱員基本薪金10%至22%向該等計劃供款。根據上述退休計劃，中國附屬公司僱員於達致正常退休年齡時有權按上述退休計劃享有按中國平均薪金水平百分比計算的退休福利。

4 稅前利潤(續)

(b) 員工成本#: (續)

附註: (續)

貴集團於中國境外成立的附屬公司(「海外附屬公司」)的僱員參與其各自地方政府機關管理的界定供款退休福利計劃，據此海外附屬公司須按各司法權區的相關規則及法規所訂明的比率向各計劃供款。

貴集團毋須進一步承擔支付年度供款以外的其他退休福利責任。

(c) 其他項目:

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
折舊及攤銷#			
(C節附註12及13)	59,606	71,633	78,779
貿易及其他應收款減值虧損			
(C節附註16(b)及17(a))	13,832	15,883	31,173
有關土地、廠房及樓宇、汽車及 其他設備的經營租賃開支#	32,840	57,361	68,463
核數師酬金			
—核數服務	542	696	786
研發成本#	121,438	136,386	200,807
保修撥備增加# (C節附註26)	27,342	35,697	43,161
存貨成本# (C節附註14(b))	4,762,991	5,405,315	7,186,741

截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度存貨成本包括各年員工成本、折舊及攤銷開支、經營租賃開支、研發成本及保修撥備有關的成本分別為人民幣370.7百萬元、人民幣427.1百萬元及人民幣558.4百萬元，而上述金額亦計入在上文或C節附註4(b)分開披露的各類開支總額中。

5 所得稅

(a) 合併收益表內的所得稅指：

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期稅項 (C節附註25(a))：			
— 中國所得稅.....	78,149	192,927	197,815
— 海外所得稅.....	8,125	15,846	20,227
	<u>86,274</u>	<u>208,773</u>	<u>218,042</u>
遞延稅項 (C節附註25(b))：			
— 暫時差額的產生及撥回.....	(31,987)	(27,064)	(3,902)
	<u>54,287</u>	<u>181,709</u>	<u>214,140</u>

(b) 稅項開支與按適用稅率計算的會計利潤的對賬：

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
稅前利潤.....	<u>378,947</u>	<u>829,540</u>	<u>1,001,357</u>
按相關司法權區利潤適用稅率 計算的稅前利潤預期稅項 (附註(i)、(ii)及(iii)).....	101,223	213,276	259,695
不可扣稅開支的稅務影響 (附註(iv)).....	5,032	15,795	13,931
未確認未動用稅項虧損的 稅務影響.....	12,323	15,141	7,352
稅項減免 (附註(v)).....	(64,291)	(62,503)	(66,838)
所得稅.....	<u>54,287</u>	<u>181,709</u>	<u>214,140</u>

5 所得稅(續)

(b) 稅項開支與按適用稅率計算的會計利潤的對賬：(續)

附註：

- (i) 根據其各自註冊成立國家的規則及法規，貴公司及其於英屬處女群島註冊成立的附屬公司毋須繳納任何所得稅。
- (ii) 根據其各自註冊成立國家的規則及法規，貴集團於中國及英屬處女群島以外國家註冊成立的附屬公司須於往績記錄期內按8.5%至35%不等的所得稅率繳納所得稅。
- (iii) 貴集團的中國附屬公司截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度各年須按25%的稅率繳納中國企業所得稅。
- (iv) 該等金額主要包括不可扣稅的娛樂開支及超過中國稅法及法規項下可扣稅限額的其他開支。
- (v) 貴集團其中一家中國附屬公司註冊為外資企業，而根據相關所得稅規則及法規，此附屬公司就其於2007年進行再投資所賺取的部分利潤自截至2007年12月31日止年度起，於首年及第二年免繳中國企業所得稅，並於第三至第五年減半繳納中國企業所得稅。
- (vi) 於2007年3月16日，第十屆全國人民代表大會第五次全體會議通過中國企業所得稅法(「新稅法」)，其於2008年1月1日生效。根據新稅法，貴集團中國附屬公司的適用所得稅率變為25%(於2008年1月1日生效)，或倘中國附屬公司之前享有低於25%的優惠稅率，則稅率於五年的期間逐步升至25%。

6 董事酬金

往績記錄期內的董事酬金詳情載列如下：

	截至2008年12月31日止年度				
	董事袍金	薪金、津貼及		退休計劃	總計
		實物福利	酌情花紅	供款	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
執行董事					
康寶華先生.....	-	131	900	12	1,043
田守良先生.....	-	131	900	12	1,043
郭忠山先生.....	-	131	900	12	1,043
王義君先生.....	-	132	3,600	12	3,744
思作寶先生.....	-	156	3,100	20	3,276
吳慶國先生.....	-	131	2,682	12	2,825
王立輝先生.....	-	21	543	1	565
王德強先生.....	-	85	135	11	231
獨立非執行董事					
潘昭國先生.....	-	-	-	-	-
胡家棟先生.....	-	-	-	-	-
彭中輝先生.....	-	-	-	-	-
	-	918	12,760	92	13,770
截至2009年12月31日止年度					
	董事袍金	薪金、津貼及		退休計劃	總計
		實物福利	酌情花紅	供款	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
執行董事					
康寶華先生.....	-	132	1,553	17	1,702
田守良先生.....	-	132	957	17	1,106
郭忠山先生.....	-	132	1,814	17	1,963
王義君先生.....	-	133	1,757	17	1,907
思作寶先生.....	-	161	2,988	25	3,174
吳慶國先生.....	-	132	2,644	17	2,793
王立輝先生.....	-	-	-	-	-
王德強先生.....	-	30	262	5	297
獨立非執行董事					
潘昭國先生.....	-	-	-	-	-
胡家棟先生.....	-	-	-	-	-
彭中輝先生.....	-	-	-	-	-
	-	852	11,975	115	12,942

6 董事酬金(續)

	截至2010年12月31日止年度				
	董事袍金	薪金、津貼及 實物福利	酌情花紅	退休計劃 供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事					
康寶華先生.....	-	-	-	-	-
田守良先生.....	-	132	1,600	20	1,752
郭忠山先生.....	-	132	1,500	20	1,652
王義君先生.....	-	132	1,500	20	1,652
思作寶先生.....	-	160	3,556	28	3,744
吳慶國先生.....	-	131	2,653	20	2,804
王立輝先生.....	-	-	-	-	-
王德強先生.....	-	87	324	15	426
獨立非執行董事					
潘昭國先生.....	-	-	-	-	-
胡家棟先生.....	-	-	-	-	-
彭中輝先生.....	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>774</u>	<u>11,133</u>	<u>123</u>	<u>12,030</u>

貴集團於往績記錄期內概無就董事離職或作為失去職位的補償或加盟的獎勵而支付任何款項。於往績記錄期內，概無董事放棄或同意放棄任何酬金的安排。

7 最高薪酬人士

截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度各年，五名最高薪酬人士中分別2名、2名及2名董事的薪酬已於C節附註6披露。並非董事的該等人士的薪酬總額如下：

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金、津貼及實物福利	3,046	2,338	2,056
酌情花紅	9,833	8,711	4,981
退休計劃供款	923	565	215
	<u>13,802</u>	<u>11,614</u>	<u>7,252</u>

貴集團的五名最高薪酬人士中，並非董事的人士的薪酬介乎以下範圍：

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
2,000,001 港元—2,500,000 港元	—	—	1
2,500,001 港元—3,000,000 港元	—	1	1
3,000,001 港元—3,500,000 港元	—	—	1
4,500,001 港元—5,000,000 港元	2	—	—
5,000,001 港元—5,500,000 港元	—	2	—
5,500,001 港元—6,000,000 港元	1	—	—
	<u>1</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

往績記錄期內並無向該等僱員支付或應付任何酬金作為加盟或加盟貴集團後的，獎勵或作為失去職位的補償。

8 貴公司股東應佔利潤

截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度各年，貴公司股東應佔合併利潤分別包括虧損人民幣零元、人民幣零元及人民幣6.3百萬元，已列於貴公司的財務報表(見E節附註(c)(ii))。

9 其他全面收益

(a) 有關其他全面收益各組成部分的稅務影響

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
換算為呈列貨幣的匯兌差額 (稅前及稅後).....	(14,475)	(8,990)	16,502
現金流量對沖：			
對沖儲備變動淨額			
一稅前金額.....	—	4,319	12,825
一稅項開支.....	—	(786)	(2,332)
一淨稅額.....	—	3,533	10,493
其他全面收益	(14,475)	(5,457)	26,995

(b) 有關其他全面收益各組成部分的重新分類調整

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金流量對沖：			
於年內確認的對沖工具			
公允價值變動的有效部分.....	—	5,815	23,594
轉撥至合併收益表金額的重新分類 調整(C節附註4(a)).....	—	(1,496)	(10,769)
於合併全面收益表扣除 的遞延稅項淨額 (C節附註25(b)).....	—	(786)	(2,332)
於合併全面收益表確認的年內對沖 儲備變動淨額	—	3,533	10,493

10 每股基本及攤薄盈利

截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度各年的每股基本盈利，乃根據貴公司股東應佔利潤分別人民幣327.8百萬元、人民幣660.5百萬元及人民幣806.1百萬元及4,500,000,000股已發行及可發行普通股股份(包括於招股章程日期已發行的10,000股股份及根據招股章程「股本」一段詳述的資本化發行而將予發行的4,499,990,000股股份，猶如該等股份於往績記錄期已經發行)計算。

由於往績記錄期內並無攤薄潛在股份，故每股基本盈利及每股攤薄盈利之間並無差異。

11 分部報告

貴集團按建築合同的地理位置劃分管理其業務。按照與就資源分配及表現評估向貴集團最高行政管理人員內部呈報資料一致的方式，貴集團呈列以下六個可申報分部：東北、華北、華東、華西、華南及海外。並無將任何經營分部合併以構成下列可申報分部。

- 東北：由在中國東北地區進行的建築合同組成，包括遼寧省、吉林省、黑龍江省、山東省、河南省及內蒙古自治區；
- 華北：由在中國北部地區進行的建築合同組成，包括河北省、山西省、北京市及天津市；
- 華東：由在中國東部地區進行的建築合同組成，包括江蘇省、浙江省、安徽省及江西省，以及上海市；
- 華西：由在中國西部及西北地區進行的建築合同組成，包括四川省、雲南省、貴州省、湖北省、陝西省、寧夏回族自治區、甘肅省、青海省及新疆維吾爾自治區，以及重慶市；
- 華南：由在中國南部地區進行的建築合同組成，包括廣東省、湖南省、福建省、海南省及廣西壯族自治區；及
- 海外：由在中國境外進行的建築合同組成。

(a) 分部業績、資產及負債

就評估分部表現及分配分部間的資源而言，貴集團最高行政管理人員按以下基準監控各可申報分部應佔的業績、資產及負債：

除若干物業、廠房及設備以及預付租金、遞延稅項資產及其他公司資產外，分部資產包括所有資產。分部負債包括應付客戶合同工程總額、貿易應付款及應付票據、預收款項、應計開支及其他應付款以及該等分部直接管理的保修撥備。

收入及開支乃參考可申報分部產生的收入及其產生的開支而分配至該等分部。然而，由一個分部向另一個分部提供的資助(包括分估資產及技術知識)則不予計量。

用於報告分部利潤的計量方式為「經調整EBITDA」，即「扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的經調整盈利」，其中「利息」被視為包括利息收入及融資成本，而「折舊及攤銷」被視為包括非流動資產的減值虧損。為達到經調整EBITDA，貴集團的盈利乃就並未指定屬於個別分部的項目作出進一步調整，如董事酬金及其他總部或公司行政成本。

11 分部報告(續)

(a) 分部業績、資產及負債(續)

除獲得有關經調整EBITDA的分部資料外，管理層亦獲提供的有關各分部的收入、利息收入、融資成本、分部於其營運中使用的非流動分部資產折舊、攤銷及減值虧損以及添置的分部資料。於往績記錄期內，概無出現重大分部間銷售。

截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度各年，有關提供予貴集團最高行政管理人員以分配資源及評估分部表現的貴集團可申報分部資料載列如下。

	截至2008年12月31日止年度						
	東北	華北	華東	華西	華南	海外	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
來自外部客戶的收入及							
可申報分部收入	949,106	748,847	1,336,950	576,906	335,930	1,963,527	5,911,266
可申報分部利潤/(虧損)							
(經調整EBITDA)	146,588	130,267	184,825	66,930	(3,770)	31,178	556,018
利息收入	281	473	393	82	41	3,143	4,413
融資成本	891	866	1,227	575	284	27,521	31,364
折舊及攤銷	4,475	9,330	5,772	3,250	3,647	22,137	48,611
可申報分部資產	669,834	501,735	693,085	398,015	273,711	1,684,417	4,220,797
年內添置非流動分部資產	3,126	2,721	11,921	2,194	727	123,113	143,802
可申報分部負債	416,361	284,601	446,179	227,360	195,623	1,378,775	2,948,899

11 分部報告(續)

(a) 分部業績、資產及負債(續)

	截至2009年12月31日止年度						
	東北	華北	華東	華西	華南	海外	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
來自外部客戶的收入及							
可申報分部收入	964,735	724,110	1,704,120	584,221	358,681	2,726,137	7,062,004
可申報分部利潤(經調整EBITDA)....	134,685	123,509	169,537	72,022	2,242	446,515	948,510
利息收入.....	241	419	556	50	29	4,636	5,931
融資成本.....	1,405	859	2,121	895	573	33,582	39,435
折舊及攤銷.....	4,761	10,214	8,563	3,685	4,256	29,830	61,309
可申報分部資產	738,976	616,019	1,055,433	466,841	258,265	1,934,906	5,070,440
年內添置非流動分部資產.....	5,413	7,460	75,234	979	569	100,919	190,574
可申報分部負債	400,897	349,092	766,331	236,254	202,261	1,453,725	3,408,560

	截至2010年12月31日止年度						
	東北	華北	華東	華西	華南	海外	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
來自外部客戶的收入							
及可申報分部收入	1,230,962	1,051,480	2,085,631	870,868	736,353	3,285,618	9,260,912
可申報分部利潤(經調整EBITDA)....	138,161	134,650	286,496	104,675	34,057	497,422	1,195,461
利息收入.....	236	528	644	62	83	4,667	6,220
融資成本.....	1,559	663	2,200	1,278	828	32,702	39,230
折舊及攤銷.....	5,254	11,161	12,050	3,800	4,470	28,835	65,570
可申報分部資產	1,095,640	864,616	1,289,633	524,467	435,188	2,119,555	6,329,099
年內添置非流動分部資產.....	12,094	21,055	47,717	2,004	8,672	10,324	101,866
可申報分部負債	566,601	460,005	718,641	308,028	323,622	1,169,197	3,546,094

11 分部報告(續)

(b) 可申報分部收入、利潤、資產及負債的對賬

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入			
可申報分部收入及合併營業額...	5,911,266	7,062,004	9,260,912
利潤			
可申報分部利潤	556,018	948,510	1,195,461
折舊及攤銷.....	(59,606)	(71,633)	(78,779)
融資成本.....	(112,941)	(41,889)	(84,805)
未分配總部及公司開支.....	(4,524)	(5,448)	(30,520)
合併稅前利潤	378,947	829,540	1,001,357
於12月31日			
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
資產			
可申報分部資產	4,220,797	5,070,440	6,329,099
物業、廠房及設備.....	127,788	81,409	191,858
預付租金.....	82,456	86,076	263,465
遞延稅項資產	67,216	93,525	95,006
應收控股股東及其聯屬公司 款項.....	616,362	181,692	17,395
未分配總部及公司資產.....	202,656	160,633	181,466
分部間及分部與總部間 應收款對銷	(249,228)	(190,196)	(209,113)
合併總資產.....	5,068,047	5,483,579	6,869,176

11 分部報告(續)

(b) 可申報分部收入、利潤、資產及負債的對賬(續)

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
負債			
可申報分部負債	2,948,899	3,408,560	3,546,094
應付控股股東及其聯屬公司 款項	98,989	301,718	285,297
銀行及其他貸款	874,440	719,500	1,827,474
應付所得稅	58,382	107,040	140,222
可贖回可轉換優先股	—	—	302,201
遞延稅項負債	280	311	222
未分配總部及公司負債	142,744	118,935	110,101
分部間及分部與總部間 應付款對銷	(249,228)	(190,196)	(209,113)
合併總負債	<u>3,874,506</u>	<u>4,465,868</u>	<u>6,002,498</u>

(c) 地理資料

下表載列有關貴集團(i)來自外部客戶的收入及(ii)物業、廠房及設備以及預付租金(「指定非流動資產」)的地理位置的資料。客戶的地理位置乃根據建築合同所進行的地點劃分。指定非流動資產的地理位置則根據其所獲分配的分部劃分。

11 分部報告(續)

(c) 地理資料(續)

(i) 貴集團來自外部客戶的收入：

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
中國(不包括香港及澳門)(所在地)	3,947,739	4,335,867	5,975,294
阿拉伯聯合酋長國	467,085	843,117	1,021,649
澳大利亞	290,115	589,846	791,382
英國	335,218	200,109	85,571
美國	229,469	177,340	86,466
德國	82,696	251,134	91,703
俄羅斯	148,425	114,557	318,094
印度	3,710	153,826	65,675
日本	27,274	27,685	15,150
科威特	83,232	28,871	108,966
約旦王國	8,186	40,002	123,055
澳門	151,443	21,027	2,676
哈薩克斯坦共和國	47,292	2,126	85
越南	—	6,628	158,517
卡塔爾	—	41,206	103,903
瑞士	—	—	91,398
其他	89,382	228,663	221,328
	<u>1,963,527</u>	<u>2,726,137</u>	<u>3,285,618</u>
	<u>5,911,266</u>	<u>7,062,004</u>	<u>9,260,912</u>

(ii) 貴集團的指定非流動資產：

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
東北	35,198	34,062	41,009
華北	64,646	61,017	70,960
華東	50,557	117,428	153,095
華西	19,249	18,035	16,239
華南	52,036	49,246	53,449
海外	542,763	618,051	599,552
總部及公司資產	210,244	167,485	455,323
	<u>974,693</u>	<u>1,065,324</u>	<u>1,389,627</u>

12 物業、廠房及設備

	廠房及 樓宇	機器及 設備	汽車及 其他設備	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
成本：					
於2008年1月1日	347,288	222,756	102,815	118,757	791,616
添置	–	101,041	29,968	57,707	188,716
轉入／(出)	30,927	4,344	–	(35,271)	–
通過出售受共同控制 的附屬公司減少	–	(11,378)	(849)	(68,742)	(80,969)
出售	–	(47)	(6,417)	–	(6,464)
於2008年12月31日	<u>378,215</u>	<u>316,716</u>	<u>125,517</u>	<u>72,451</u>	<u>892,899</u>
累計折舊：					
於2008年1月1日	(53,203)	(74,110)	(37,641)	–	(164,954)
年內折舊	(15,602)	(20,793)	(18,055)	–	(54,450)
通過出售受共同控制 的附屬公司減少	–	535	103	–	638
出售撥回	–	41	2,239	–	2,280
於2008年12月31日	<u>(68,805)</u>	<u>(94,327)</u>	<u>(53,354)</u>	<u>–</u>	<u>(216,486)</u>
賬面淨值：					
於2008年12月31日	<u>309,410</u>	<u>222,389</u>	<u>72,163</u>	<u>72,451</u>	<u>676,413</u>

12 物業、廠房及設備(續)

	廠房及 樓宇	機器及 設備	汽車及 其他設備	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
成本：					
於2009年1月1日	378,215	316,716	125,517	72,451	892,899
添置	–	10,939	18,541	42,509	71,989
轉入／(出)	39,647	8,296	–	(47,943)	–
出售	–	(53,662)	(9,013)	–	(62,675)
於2009年12月31日	417,862	282,289	135,045	67,017	902,213
累計折舊：					
於2009年1月1日	(68,805)	(94,327)	(53,354)	–	(216,486)
年內折舊	(17,462)	(27,404)	(19,897)	–	(64,763)
出售撥回	–	24,098	5,628	–	29,726
於2009年12月31日	(86,267)	(97,633)	(67,623)	–	(251,523)
賬面淨值：					
於2009年12月31日	331,595	184,656	67,422	67,017	650,690
成本：					
於2010年1月1日	417,862	282,289	135,045	67,017	902,213
添置	104,981	34,037	25,396	36,402	200,816
轉入／(出)	75,736	44	562	(76,342)	–
通過出售受共同控制 的附屬公司減少	(7,500)	(886)	(477)	–	(8,863)
出售	(1,086)	(4,850)	(1,693)	–	(7,629)
於2010年12月31日	589,993	310,634	158,833	27,077	1,086,537
累計折舊：					
於2010年1月1日	(86,267)	(97,633)	(67,623)	–	(251,523)
年內折舊	(22,980)	(24,813)	(21,371)	–	(69,164)
通過出售受共同控制 的附屬公司減少	2,509	792	430	–	3,731
出售撥回	325	3,637	1,412	–	5,374
於2010年12月31日	(106,413)	(118,017)	(87,152)	–	(311,582)
賬面淨值：					
於2010年12月31日	483,580	192,617	71,681	27,077	774,955

於2008年、2009年及2010年12月31日，若干總賬面淨值分別為人民幣23.1百萬元、人民幣24.0百萬元及人民幣166.6百萬元的物業尚未取得物業證書。控股股東已承諾促使取得上述物業的業權文件。倘未能取得業權文件，控股股東同意向貴集團彌償因此而產生的所有虧損及損失。

13 預付租金

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
成本：			
年初.....	306,397	307,397	430,621
添置.....	34,298	123,224	209,653
通過出售受共同控制的 附屬公司減少.....	(33,298)	-	-
年末.....	<u>307,397</u>	<u>430,621</u>	<u>640,274</u>
累計攤銷：			
年初.....	(3,961)	(9,117)	(15,987)
年內攤銷.....	(5,156)	(6,870)	(9,615)
年末.....	<u>(9,117)</u>	<u>(15,987)</u>	<u>(25,602)</u>
賬面淨值：			
年末.....	<u>298,280</u>	<u>414,634</u>	<u>614,672</u>

預付租金指貴集團就位於中國的土地所支付的土地使用權出讓金。於2008年、2009年及2010年12月31日，尚未取得總賬面值分別為人民幣33.6百萬元、人民幣27.5百萬元及人民幣212.1百萬元的若干土地使用權的土地使用權證。控股股東已承諾促使取得上述土地使用權的業權文件。倘未能取得業權文件，控股股東同意向貴集團彌償因此而產生的所有虧損及損失。

14 存貨

(a) 合併資產負債表內的存貨包括：

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
原材料.....	246,453	265,436	382,143
減：存貨撇減.....	(5,084)	(8,906)	(15,360)
	<u>241,369</u>	<u>256,530</u>	<u>366,783</u>

(b) 於往績記錄期內確認為開支並計入合併收益表內的存貨金額分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
用於建築合同的存貨			
賬面值.....	4,757,907	5,401,493	7,180,287
存貨撇減.....	5,084	3,822	6,454
	<u>4,762,991</u>	<u>5,405,315</u>	<u>7,186,741</u>

15 應收／付客戶合同工程總額

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年末就在建合同 所產生的合同成本加已 確認利潤減已確認虧損.....	9,661,403	12,658,161	14,525,992
減：進度款項.....	(9,267,747)	(12,144,913)	(12,724,556)
	<u>393,656</u>	<u>513,248</u>	<u>1,801,436</u>
應收客戶合同工程總額 (附註(i)及(ii)).....	1,448,961	1,826,142	2,684,915
應付客戶合同工程總額 (附註(iii)).....	(1,055,305)	(1,312,894)	(883,479)
	<u>393,656</u>	<u>513,248</u>	<u>1,801,436</u>

附註：

- (i) 除於2008年、2009年及2010年12月31日分別為人民幣30.1百萬元、人民幣40.1百萬元及人民幣60.4百萬元之金額外，其餘所有應收客戶合同工程總額預期於一年內收回。
- (ii) 應收客戶合同工程總額包括於2008年、2009年及2010年12月31日分別為人民幣17.2百萬元、人民幣23.9百萬元及人民幣58.9百萬元的應收控股股東聯屬公司款項。
- (iii) 所有應付客戶合同工程總額預期於一年內確認為收入。

16 貿易應收款及應收票據

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合同工程貿易應收款：			
— 第三方.....	615,819	885,367	1,297,751
— 控股股東一家聯屬公司.....	—	9,175	22,111
	<u>615,819</u>	<u>894,542</u>	<u>1,319,862</u>
合同工程應收票據.....	9,918	20,500	20,320
銷售原材料貿易應收款：			
— 第三方.....	6,284	2,413	1,645
— 控股股東一家聯屬公司.....	8,291	9,151	2,717
	<u>14,575</u>	<u>11,564</u>	<u>4,362</u>
	640,312	926,606	1,344,544
減：呆賬撥備(C節附註16(b)).....	(73,270)	(82,945)	(112,656)
	<u>567,042</u>	<u>843,661</u>	<u>1,231,888</u>

16 貿易應收款及應收票據(續)

於2008年、2009年及2010年12月31日，包括在「貿易應收款及應收票據」內的應收客戶保留金金額(扣除呆賬撥備)分別為人民幣289.7百萬元、人民幣262.4百萬元及人民幣247.6百萬元。

除於2008年、2009年及2010年12月31日分別為人民幣110.4百萬元、人民幣92.4百萬元及人民幣114.4百萬元的應收保留金(扣除呆賬撥備)外，其餘所有貿易應收款及應收票據預期於一年內收回。

(a) 賬齡分析

於2008年、2009年及2010年12月31日，包括在貿易應收款及應收票據內的應收賬款(扣除呆賬撥備)的賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一個月內.....	144,562	276,575	452,640
超過一個月但少於 三個月.....	56,313	133,333	244,390
超過三個月但少於 六個月.....	76,118	132,421	247,111
超過六個月但少於一年.....	109,092	120,383	118,442
超過一年但少於兩年.....	95,668	103,240	103,159
超過兩年但少於三年.....	85,289	77,709	66,146
	<u>567,042</u>	<u>843,661</u>	<u>1,231,888</u>

已逾期但未減值的應收款與眾多無近期拖欠記錄及在貴集團具有良好往績記錄的客戶有關。根據過往經驗，由於信貸質素並無重大變動，且該等結餘仍被視為可悉數收回，故管理層相信毋須就該等結餘計提減值撥備。貴集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

貴集團信貸政策的詳情載於C節附註31(a)。

(b) 貿易應收款及應收票據的減值

貿易應收款及應收票據的減值虧損乃使用撥備賬入賬，除非貴集團信納收回該款項的機會極微，則在此情況下減值虧損直接於貿易應收款及應收票據中撇銷(見C節附註1(1)(i))。

往績記錄期內呆賬撥備變動如下：

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初.....	65,194	73,270	82,945
已確認減值虧損.....	9,884	15,883	31,173
不可收回款項撇銷.....	(1,808)	(6,208)	(1,462)
年末.....	<u>73,270</u>	<u>82,945</u>	<u>112,656</u>

於2008年、2009年及2010年12月31日，貴集團分別為人民幣363.3百萬元、人民幣384.3百萬元及人民幣400.4百萬元的貿易應收款及應收票據已個別釐定為減值。個別減值的應收款乃與出現財政困難的客戶有關，而貴集團管理層評估預期僅可收回部分有關應收款。因此，確認分別為人民幣73.3百萬元、人民幣82.9百萬元及人民幣112.7百萬元的特定呆賬撥備。貴集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

17 按金、預付款及其他應收款

	於12月31日		
	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
購買存貨預付款(附註(i))	160,212	204,502	194,960
經營租賃預付款及按金	35,987	33,323	22,636
就建議首次公開發售 貴公司股份所產生成本 的預付款(附註(ii))	—	—	7,759
建築合同投標及履約 按金(附註(iii))	123,188	170,598	188,930
購買遠期外匯及鉛錠合同按金	51,614	32,960	56,356
預付員工墊款	31,829	33,424	32,291
預付第三方墊款	8,082	4,098	4,774
持作現金流量對沖工具的 衍生金融工具—遠期外匯 合同(C節附註31(e))	—	6,086	25,363
其他衍生工具—遠期鉛錠合同 (C節附註31(e))	—	22,518	7,408
應收貴集團非控股權益款項	2,585	2,637	5,026
其他	5,224	4,602	8,284
	418,721	514,748	553,787
減：呆賬撥備(C節附註17(a))	(3,948)	(3,948)	(3,948)
	<u>414,773</u>	<u>510,800</u>	<u>549,839</u>

附註：

- (i) 該結餘包括於2008年、2009年及2010年12月31日分別為人民幣2.7百萬元、人民幣10.8百萬元及人民幣14.0百萬元的控股股東聯屬公司的預付款。
- (ii) 於2010年12月31日的結餘將確認為開支或於貴公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市後轉撥至權益中的股份溢價。
- (iii) 該結餘指就在建合同的合同投標及履約向客戶支付的按金。該等按金將於相關投標及合同工程(如適用)完工後發回貴集團。

17 按金、預付款及其他應收款(續)

除於2008年、2009年及2010年12月31日的分別為人民幣零元、人民幣2.0百萬元及人民幣2.1百萬元金額外，其餘所有按金、預付款及其他應收款預期將於一年內收回或確認為開支。

(a) 按金、預付款及其他應收款的減值

按金、預付款及其他應收款的減值虧損已使用撥備賬入賬，除非貴集團信納收回該款項的機會極微，則在此情況下，減值虧損直接與按金、預付款及其他應收款撇銷(見C節附註1(1)(i))。

往績記錄期內呆賬撥備變動如下：

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初.....	—	3,948	3,948
已確認減值虧損.....	3,948	—	—
年末.....	<u>3,948</u>	<u>3,948</u>	<u>3,948</u>

於2008年、2009年及2010年12月31日，貴集團分別為人民幣3.9百萬元、人民幣3.9百萬元及人民幣3.9百萬元按金、預付款及其他應收款已個別釐定為減值。個別減值的按金、預付款及其他應收款乃與出現財政困難的債務人有關。因此，分別為人民幣3.9百萬元、人民幣3.9百萬元及人民幣3.9百萬元特定呆賬撥備已經確認。貴集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

18 應收控股股東及其聯屬公司款項

該等金額為無擔保。除於2008年、2009年及2010年12月31日分別為人民幣171.0百萬元、人民幣36.6百萬元及人民幣零元金額(按年利率6.67%、5.30%及零計息及須於一年內償還)外，其餘所有結餘為免息及並無固定還款期。控股股東承諾於貴公司股份於聯交所上市前償還欠負責集團的款項。

19 現金及現金等價物

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行存款及手頭現金.....	<u>737,631</u>	<u>705,905</u>	<u>533,723</u>

人民幣乃不可自由兌換的貨幣，匯出中國的資金受中國政府實施的外匯管制所規限。

20 貿易應付款及應付票據

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
購買存貨貿易應付款：			
— 第三方	756,626	775,833	1,121,789
— 控股股東的聯屬公司	22,168	37,413	68,356
	778,794	813,246	1,190,145
向分包商的貿易應付款	48,966	93,208	92,739
應付票據	202,500	326,910	509,912
按攤銷成本計量的金融負債	1,030,260	1,233,364	1,792,796

所有貿易應付款及應付票據預期於一年內清償。

於2008年、2009年及2010年12月31日，包括在貿易應付款及應付票據內的應付賬款的賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一個月內或按要求到期	835,760	946,454	1,526,376
一個月後但三個月內到期	81,900	98,200	81,100
三個月後到期	112,600	188,710	185,320
	1,030,260	1,233,364	1,792,796

21 預收款項

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合同工程預收款項(附註(i))	341,019	254,308	163,014
銷售原材料預收款項：			
— 第三方	6,495	1,303	—
— 控股股東一家聯屬公司	387	30,775	2,678
	6,882	32,078	2,678
	347,901	286,386	165,692

附註：

- (i) 於2008年、2009年及2010年12月31日的結餘指就於各結算日仍未展開的相關建築工程已收客戶的墊款。

所有預收款項預期於一年內確認為收入。

22 應計開支及其他應付款

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付員工相關成本	210,393	246,749	297,954
應付雜稅	48,115	68,810	62,114
應付運輸及保險開支	19,627	26,540	21,295
應付利息開支	1,781	1,210	3,541
就建議首次公開發售貴公司股份 所產生成本的應付款	-	-	14,445
建築及購買物業、廠房及設備 應付款	34,759	51,104	60,137
分包商支付的按金	11,387	15,558	19,665
其他	11,648	10,672	8,070
按攤銷成本計量金融負債	337,710	420,643	487,221
持作現金流量對沖工具的衍生 金融工具—遠期外匯合同 (C節附註31(e))	-	658	4,825
其他衍生工具—遠期鉛錠合同 (C節附註31(e))	20,595	-	-
尚未了結法律申索的撥備 (C節附註33(b)(v))	-	-	5,500
	<u>358,305</u>	<u>421,301</u>	<u>497,546</u>

附註：

除於2008年、2009年及2010年12月31日的分別為人民幣零元、人民幣零元及人民幣2.0百萬元之金額外，所有應計開支及其他應付款預期將於一年內清償或於收益表確認。

23 應付控股股東及其聯屬公司款項

該等款項為無抵押、免息且無固定還款期。貴集團已承諾於貴公司股份於聯交所上市前償還應付控股股東及其聯屬公司款項。

24 銀行及其他貸款

(a) 貴集團的短期銀行及其他貸款分析如下：

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行貸款.....	375,000	280,000	1,677,489
來自其他金融機構的貸款.....	80,940	80,000	99,985
	<u>455,940</u>	<u>360,000</u>	<u>1,777,474</u>
加：長期銀行貸款的即期部分...	119,500	309,500	50,000
	<u>575,440</u>	<u>669,500</u>	<u>1,827,474</u>

於2008年、2009年及2010年12月31日，貴集團的短期銀行及其他貸款(不包括長期銀行貸款的即期部分)的抵押如下：

銀行貸款：

—以貴集團的物業、 廠房及設備以及 土地使用權作抵押(附註 (i)).....	100,000	100,000	400,000
—以貴集團及控股股東的 聯屬公司的物業、廠房及 設備共同作抵押(附註(i)).	54,000	—	—
—以貴集團若干附屬公司的 股權及貸款、存放於為此 貸款開設的賬戶的資金及貴 公司的部分股份 共同作抵押(附註(ii))....	—	—	690,592
—以控股股東的聯屬公司的 物業、廠房及設備以及 土地使用權作抵押.....	21,000	—	—
—由控股股東的聯屬公司 擔保.....	200,000	180,000	—
—無擔保及無抵押.....	—	—	586,897
	<u>375,000</u>	<u>280,000</u>	<u>1,677,489</u>
來自其他金融機構的貸款：			
—無擔保及無抵押.....	80,940	80,000	99,985
	<u>455,940</u>	<u>360,000</u>	<u>1,777,474</u>

附註：

- (i) 於2008年、2009年及2010年12月31日，已抵押的貴集團物業、廠房及設備以及土地使用權的總賬面值分別為人民幣191.6百萬元、人民幣333.8百萬元及人民幣423.2百萬元。
- (ii) 該銀行貸款須於2011年11月19日償還，或於緊隨貴公司首次公開發售及貴公司股份獲准於聯交所或其他國際認可的證券交易所上市及買賣後償還，其上市後的市值不得少於1,000.0百萬美元。

24 銀行及其他貸款(續)

(b) 貴集團的長期銀行貸款分析如下：

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行貸款：			
—以貴集團的物業、廠房及設備以及土地使用權作抵押，並由控股股東一家聯屬公司擔保(附註(i))	398,500	359,500	50,000
—由控股股東一家聯屬公司擔保	20,000	—	—
	418,500	359,500	50,000
減：長期銀行貸款的即期部分	(119,500)	(309,500)	(50,000)
	<u>299,000</u>	<u>50,000</u>	<u>—</u>

附註：

- (i) 於2010年12月31日的貸款結餘已於2011年1月償還，因此，控股股東一家聯屬公司的擔保已同時解除。

貴集團的長期銀行貸款的還款情況如下：

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內或按要求	119,500	309,500	50,000
一年後但兩年內	299,000	50,000	—
	<u>418,500</u>	<u>359,500</u>	<u>50,000</u>

於2008年、2009年及2010年12月31日，已抵押物業、廠房及設備以及土地使用權的總賬面值分別為人民幣345.8百萬元、人民幣532.4百萬元及人民幣35.3百萬元。

所有非即期計息借貸均按攤銷成本列賬，並且預期不會於一年內清償。

於2008年、2009年及2010年12月31日，貴集團的銀行融通分別為人民幣200.0百萬元、人民幣150.0百萬元及人民幣600.0百萬元，並已分別已動用人民幣200.0百萬元、人民幣零元及人民幣285.0百萬元。

- (c) 概無貴集團的銀行及其他貸款須履行與金融機構訂立的借貸安排普遍存在的契諾。

有關貴集團就流動資金風險的管理詳情載列於C節附註31(b)。

25 合併資產負債表內的所得稅

(a) 合併資產負債表內的即期稅項變動如下：

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於1月1日的應付所得稅.....	86,520	58,382	107,040
年內估計應課稅利潤的 所得稅撥備(C節附註5(a))....	86,274	208,773	218,042
於儲備扣除/(計入).....	690	-	(218)
年內已付所得稅.....	(115,102)	(160,115)	(184,642)
於12月31日的應付所得稅.....	<u>58,382</u>	<u>107,040</u>	<u>140,222</u>

(b) 已確認遞延稅項資產及負債：

於合併資產負債表確認的遞延稅項資產及負債的組成部分及於往績記錄期內的變動如下：

因下列各項產生的遞延稅項：	未動用 稅項虧損	超過有關	存貨撇減	貿易及	保稅及法律 申索撥備	重新計量	總計
		折舊的折舊 免稅額，以及 政府補貼及 有關折舊		其他應收款 的減值虧損		衍生金融工具 的公允價值	
		人民幣千元		人民幣千元		人民幣千元	
於2008年1月1日.....	-	15,744	-	14,611	4,594	-	34,949
計入合併收益表 (C節附註5(a)).....	5,419	13,722	1,273	2,437	5,390	3,746	31,987
於2008年12月31日.....	5,419	29,466	1,273	17,048	9,984	3,746	66,936
於合併收益表中計入/ (扣除)(C節附註5(a))..	10,356	12,828	955	2,667	8,300	(8,042)	27,064
於儲備扣除 (C節附註9(b)).....	-	-	-	-	-	(786)	(786)
於2009年12月31日.....	15,775	42,294	2,228	19,715	18,284	(5,082)	93,214
於合併收益表(扣除)/ 計入(C節附註5(a))....	(11,459)	(4,762)	1,614	8,043	8,134	2,332	3,902
於儲備扣除 (C節附註9(b)).....	-	-	-	-	-	(2,332)	(2,332)
於2010年12月31日.....	<u>4,316</u>	<u>37,532</u>	<u>3,842</u>	<u>27,758</u>	<u>26,418</u>	<u>(5,082)</u>	<u>94,784</u>

25 合併資產負債表內的所得稅(續)

(c) 合併資產負債表內確認的遞延稅項資產及負債的對賬：

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於合併資產負債表內確認 的遞延稅項資產	67,216	93,525	95,006
於合併資產負債表內確認 的遞延稅項負債	(280)	(311)	(222)
	<u>66,936</u>	<u>93,214</u>	<u>94,784</u>

(d) 未確認遞延稅項資產

根據C節附註1(u)所載的會計政策，於2008年、2009年及2010年12月31日，貴集團並未就未動用稅項虧損分別人民幣60.2百萬元、人民幣122.3百萬元及人民幣169.8百萬元確認遞延稅項資產，原因是有關稅務司法權區及實體於未來不可能有應課稅利潤用以抵銷可動用的虧損。於2010年12月31日的人民幣169.8百萬元的累計稅項虧損將於2015年12月31日或之前屆滿。

(e) 未確認遞延稅項負債

於2010年12月31日，有關貴集團中國附屬公司的保留利潤的暫時差額為人民幣648.6百萬元，其中概無就有關分派該等利潤應付稅項的遞延稅項負債作撥備，原因是貴集團控制此等附屬公司的股息政策，而其已釐定該等利潤可能不會於可見未來作分派。

26 保修撥備

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初	26,313	50,644	83,354
已計提額外撥備	27,342	35,697	43,161
已動用撥備	(3,011)	(2,987)	(18,946)
年末	50,644	83,354	107,569
減：年末包括在流動負債內的金額	(22,336)	(45,647)	(60,204)
	<u>28,308</u>	<u>37,707</u>	<u>47,365</u>

根據貴集團與其客戶訂立的建築合同條款，貴集團將會視乎與客戶磋商的條款，修正任何於建築合同完工的日期起一至十年內產生的缺陷。因此，撥備乃就各結算日前一至十年內完成的建築合同而根據該等建築合同的預期結算額的最佳估計而計提。撥備金額計及貴集團近期的申索經驗，並僅於有可能出現保修申索時計提。

27 可贖回可轉換優先股

人民幣千元

於2008年及2009年12月31日以及2010年1月1日	-
發行可贖回可轉換優先股所得款項(扣除交易成本).....	332,132
減：分類為權益部分的金額	(30,541)
分類為負債部分的金額.....	301,591
年內應計融資開支	1,348
換算為呈列貨幣的匯兌差額.....	(738)
於2010年12月31日.....	302,201

根據貴公司與Standard Chartered Private Equity (Mauritius) III Limited (「優先股股東」)訂立的認購協議，貴公司於2010年11月19日向優先股股東發行685股可贖回可轉換系列A優先股(「優先股」)，總認購價為50.0百萬美元。

優先股股東有權收取與貴公司股東相同的股息比率。優先股股息乃酌情分派。

倘發生若干與貴公司控股股東及其他股東、貴公司及貴集團任何附屬公司有關的事件，優先股可根據優先股股東之選擇贖回。

優先股可按優先股股東的選擇於任何時間轉換為貴公司的繳足普通股股份，或於貴公司首次公開發售及貴公司股份獲准於聯交所或其他國際認可的證券交易所上市及買賣後，自動轉換為貴公司的繳足普通股，其上市後的市值不得少於1,000.0百萬美元。轉換基準為一股優先股轉換為貴公司之一股普通股。

優先股乃入賬列為複合金融工具，並已根據C節附註1(r)可轉換優先股股本所採納的會計政策確認。

28 資本、儲備及股息

(a) 權益組成部分的變動

往績記錄期內貴集團的合併權益各組成部分的期初及期終結餘的對賬載於合併權益變動表中。往績記錄期內貴公司的個別權益組成部分的變動詳情載於E節附註(c)。

(b) 股息

歸屬於往績記錄期內各年度的派付予貴公司股東的股息如下：

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已批准股息.....	115,801	818,204	-

貴公司董事認為往績記錄期派付予貴公司股東的股息並不能作為貴公司未來股息政策的指標。

(c) 實繳資本／股本

就財務資料而言，貴集團於2008年1月1日以及2008年及2009年12月31日的實繳資本指瀋陽遠大的實繳資本。貴集團於2010年12月31日的股本指貴公司已發行及繳足資本金額(包括於2010年2月26日及2010年11月10日分別已發行1股及9,999股面值0.1港元的股份)。

根據於2010年11月13日完成的重組，貴公司透過一家全資附屬公司收購瀋陽遠大100%股權。貴公司成為貴集團現時旗下公司的控股公司，因此，瀋陽遠大的實繳資本於編製貴集團自該日期起的合併財務資料時已予對銷。

28 資本、儲備及股息(續)**(d) 儲備的性質及目的****(i) 資本儲備**

於2008年及2009年12月31日的資本儲備包括於2008年1月1日之前的期間授予貴集團僱員且已根據C節附註1(t)(ii)內就以股份為基礎的付款獎勵所採納的會計政策確認的以股份為基礎的付款獎勵的授出日期公允價值。

於2010年12月31日的資本儲備包括分配至根據C節附註1(r)內就可轉換優先股股本所採納的會計政策確認的優先股未行使權益部分(C節附註27)的金額。

(ii) 其他儲備

於2008年、2009年及2010年12月31日的其他儲備指(i)貴集團所收購的非控股權益總額超過已付總代價的數額；(ii)已出售的受共同控制的附屬公司的控股股權的賬面值較已收代價的盈餘／虧絀；及(iii)所收購附屬公司的控制性股權賬面值與根據重組支付的代價之間的差異。

(iii) 中國法定儲備

根據貴集團的中國附屬公司的組織章程細則，中國附屬公司須設立若干不可分派的法定儲備。向該等儲備的分配乃按中國附屬公司的董事酌情決定。中國法定儲備僅可用作經相關機關批准的預先釐定用途。

(iv) 外匯儲備

外匯儲備包括換算海外業務財務報表為呈列貨幣所產生的外匯差額。該儲備乃根據C節附註1(x)所載的會計政策處理。

(v) 對沖儲備

對沖儲備包括用作有待根據C節附註1(h)內就現金流量對沖所採納的會計政策其後確認已對沖現金流量的現金流量對沖所有對沖工具的公允價值的累計淨變動。

(e) 可供分派儲備

貴公司於2010年2月26日註冊成立，除重組外，自其註冊成立日期以來並無進行任何業務。因此，於2010年12月31日，概無可供分派予貴公司股東的儲備。

(f) 資本管理

貴集團管理資本的主要目標為保障貴集團繼續持續經營的能力，致使其可透過使產品及服務的定價與風險水平一致及透過按合理成本取得融資繼續為股東提供回報及為其他利益相關者提供利益。

28 資本、儲備及股息(續)

(f) 資本管理(續)

貴集團積極及定期檢討及管理其資本結構，以維持以較高借貸水平可能取得的較高股東回報與穩健資本狀況提供的優勢及保障之間取得平衡，並就經濟狀況的變動對資本結構作出調整。

貴集團按經調整淨債務與資本比率為基準監督其資本結構。就此而言，貴集團界定經調整淨債務為總債務(其包括銀行及其他貸款、貿易應付款及應付票據以及可贖回可轉換優先股)減現金及現金等價物。經調整資本包括所有權益的組成部分，惟就現金流量對沖而於權益中確認的金額除外。

於往績記錄期內，貴集團的策略為維持經調整淨債務與資本比率於可接納水平。截至2010年12月31日止年度的經調整淨債務與資本比率大幅增加，乃主要受重組完成影響。貴公司董事預期，招股章程「股本」一段所詳述的資本化發行及貴公司股份於聯交所上市將降低經調整淨債務與資本比率，回復至可接納水平。為維持或調整該項比率，貴集團可能會調整派付予股東的股息金額、發行新股份、退回資本予股東、籌措新債務融資或出售資產以減少債務。

於2008年、2009年及2010年12月31日的經調整淨債務與資本比率如下：

	於12月31日		
	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
流動負債：			
貿易應付款及應付票據.....	1,030,260	1,233,364	1,792,796
銀行及其他貸款.....	575,440	669,500	1,827,474
	<u>1,605,700</u>	<u>1,902,864</u>	<u>3,620,270</u>
非流動負債：			
銀行貸款.....	299,000	50,000	—
可贖回可轉換優先股.....	—	—	302,201
	<u>299,000</u>	<u>50,000</u>	<u>302,201</u>
總債務.....	1,904,700	1,952,864	3,922,471
減：現金及現金等價物.....	(737,631)	(705,905)	(533,723)
經調整淨債務.....	<u>1,167,069</u>	<u>1,246,959</u>	<u>3,388,748</u>
總權益.....	1,193,541	1,017,711	866,678
減：對沖儲備.....	—	(3,533)	(14,026)
經調整資本.....	<u>1,193,541</u>	<u>1,014,178</u>	<u>852,652</u>
經調整淨債務與資本比率.....	<u>98%</u>	<u>123%</u>	<u>397%</u>

貴公司或其任何附屬公司概無受外部施加的資本規定限制。

29 收購非控股權益、收購及出售附屬公司，以及於貴集團內轉讓附屬公司股權

- (a) 根據貴集團的全資附屬公司瀋陽遠大與佛山遠大鋁業工程有限公司(「佛山遠大」)、安捷擦窗設備有限公司(「安捷」)、瀋陽遠大金屬噴塗有限公司(「遠大噴塗」)、瀋陽遠海貿易有限公司(「遠海」)、瀋陽海慧科技投資有限公司(「海慧」)及上海遠大鋁業工程有限公司(「上海遠大」)當時的非控股權益持有人分別於2008年3月1日、2008年4月15日、2008年4月16日、2008年4月17日、2008年4月17日及2008年5月20日訂立的各份股權轉讓協議，瀋陽遠大收購佛山遠大、安捷、遠大噴塗、遠海、海慧及上海遠大的全部非控股權益，總代價為人民幣5.8百萬元，該等代價乃參考各所收購實繳資本部分釐定。已收購的非控股權益合共為人民幣18.8百萬元。
- (b) 根據瀋陽遠大與遠大鋁業工程(澳門)有限公司(「遠大澳門」)當時的股權持有人訂立的股權轉讓協議，瀋陽遠大於2008年6月11日收購遠大澳門的全部股權，總代價為30,000澳門元，乃參考所收購的繳足資本而釐定。
- 由於遠大澳門於上述收購前後均由控股股東控制，故收購入賬列為受共同控制的業務合併。遠大澳門的經營業績乃於往績記錄期初計入貴集團的合併收益表、合併全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表，而遠大澳門的事務狀況已計入貴集團於2008年、2009年及2010年12月31日的合併資產負債表。
- (c) 根據瀋陽遠大與控股股東一家聯屬公司訂立的股權轉讓協議，瀋陽遠大分別於2008年3月7日及2008年5月19日出售其於瀋陽遠大前程人才信息諮詢有限公司的90%股權及其於瀋陽遠大機電裝備有限公司的75%股權予控股股東一家聯屬公司，總代價為人民幣38.4百萬元，該等代價乃參考各所出售實繳資本部分釐定。已出售淨資產的賬面值為人民幣32.3百萬元。上述出售事項入賬列為受共同控制的交易，故就已收代價超出已出售淨資產的賬面值的所得盈餘人民幣5.4百萬元(扣除稅項)乃作為控股股東出資於權益賬內列賬。
- (d) 根據瀋陽遠大與控股股東一家聯屬公司訂立的股權轉讓協議，瀋陽遠大於2010年5月13日出售其於瀋陽萬端鋼玻結構工程有限公司的75%股權予控股股東一家聯屬公司，代價為人民幣7.5百萬元，乃參考所出售的實繳資本部分釐定。已出售淨資產的賬面值為人民幣8.7百萬元。上述出售事項乃入賬列為為受共同控制的交易，故就已出售淨資產的賬面值超出已收代價的所得虧絀人民幣1.0百萬元(扣除稅項)乃作為向控股股東的分派於權益賬內列賬。
- (e) 根據瀋陽遠大、遠大歐洲有限公司及遠大英國有限公司的股權轉讓協議，瀋陽遠大於2010年12月31日向遠大歐洲有限公司(貴集團擁有60%的附屬公司)轉讓其於遠大英國有限公司的100%股權。所轉讓股權的非控制性部分為人民幣3.1百萬元，並已於權益表中入賬列為非控股權益增加。

誠如招股章程「歷史及重組」一節所詳述，C節附註29(c)及29(d)所述的附屬公司出售事項乃進行以於貴公司股份於聯交所上市前理順貴集團的架構。此外，貴公司董事認為，已出售附屬公司所經營的業務對貴集團的業務而言微不足道，且不會個別及整體構成獨立的主要業務或營運地區。因此，於往績記錄期內出售該等附屬公司並不被視作終止經營業務。

30 重大關連人士交易及結餘

貴集團於往績記錄期進行的重大關連人士交易及於各結算日的應收／(付)關連人士結餘載列如下。

(a) 與控股股東及其聯屬公司的交易

	附註	截至12月31日止年度		
		2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
利息收入.....	(vii)	6,835	5,244	—
利息開支.....	(vii)	3,539	10,413	—
經營租賃的租金收入.....	(i)	7,261	5,894	2,221
經營租賃開支.....	(vii)	571	—	1,899
合同工程收入.....	(ii)	4,402	63,313	88,523
銷售原材料.....	(vii)	33,624	43,513	54,899
購買原材料.....	(iii)	132,730	264,564	365,662
出售物業、廠房及設備.....	(vii)	—	17,684	—
購買物業、廠房及設備 以及土地使用權.....	(iv)、 (vii)	—	—	267,910
預付關連人士的不計息 墊款增加／(減少)淨額.....	(v)、 (vii)	71,529	(283,078)	(98,035)
預付關連人士的計息 墊款增加／(減少)淨額.....	(vi)、 (vii)	107,740	(134,370)	(36,630)
從關連人士收取的不計息 墊款減少淨額.....	(v)、 (vii)	(56,011)	(16,298)	(22,492)

有關關連人士為貴集團的銀行貸款提供的擔保、向關連人士收購非控股權益、向關連人士收購一家附屬公司，以及出售附屬公司予關連人士的進一步詳情，分別於C節附註24、29(a)、29(b)、29(c)以及29(d)披露。

30 重大關連人士交易及結餘(續)

(b) 應收／(付)控股股東及其聯屬公司的結餘

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
就合同工程應收控股股東 及其聯屬公司款項總額.....	17,191	23,890	58,949
貿易應收款.....	8,291	18,326	24,828
預付款.....	2,734	10,840	14,020
應收控股股東及其聯屬公司款項*	616,362	181,692	17,395
貿易應付款.....	22,168	37,413	68,356
預收款項.....	387	30,775	2,678
應付控股股東及其聯屬公司款項 #	<u>98,989</u>	<u>301,718</u>	<u>285,297</u>

* 誠如C節附註18所披露，控股股東已承諾於貴公司股份於聯交所上市前償還應付貴集團的款項。

誠如C節附註23所披露，貴集團已承諾於貴公司股份於聯交所上市前償還應付控股股東及其聯屬公司的款項。

上述結餘的進一步詳情載於C節附註15、16、17、18、20、21及23。

(c) 與貴集團非控股權益的交易

	附註	截至12月31日止年度		
		2008年	2009年	2010年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
預付關連人士的不計息 墊款增加淨額.....	(v)	<u>2,585</u>	<u>—</u>	<u>2,204</u>

(d) 應收貴集團非控股權益的結餘

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他應收款.....	<u>2,585</u>	<u>2,637</u>	<u>5,026</u>

上述結餘的進一步詳情載於C節附註17。

30 重大關連人士交易及結餘(續)

附註：

- (i) 經營租賃的租金收入包括截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度各年分別人民幣2.0百萬元、人民幣0.9百萬元及人民幣1.6百萬元的金額，與預期將於貴公司股份於聯交所上市後持續的交易有關，而其餘金額則與貴公司董事預期於貴公司股份於聯交所上市後不會持續的交易有關。
- (ii) 合同工程收入包括截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度各年分別人民幣4.4百萬元、人民幣42.6百萬元及人民幣66.3百萬元的金額，與預期將於貴公司股份於聯交所上市後持續的交易有關，而其餘金額則與貴公司董事預期於貴公司股份於聯交所上市後不會持續的交易有關。
- (iii) 購買原材料包括截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度各年分別人民幣125.1百萬元、人民幣250.7百萬元及人民幣337.2百萬元的金額，與預期將於貴公司股份於聯交所上市後持續的交易有關，而其餘金額則與貴公司董事預期於貴公司股份於聯交所上市後不會持續的交易有關。
- (iv) 購買物業、廠房及設備以及土地使用權的代價乃參考控股股東認為該等物業、廠房及設備以及土地使用權於購買日期的賬面值而釐定。
- (v) 該墊款為無抵押及並無固定還款期。
- (vi) 該墊款為無抵押、於往績記錄期內按5.30%至7.56%不等的利率計息及無固定還款期，惟於2008年、2009年及2010年12月31日分別為人民幣171.0百萬元、人民幣36.6百萬元及人民幣零元的金額除外，該等金額須於一年內償還。
- (vii) 貴公司董事預期此等交易於貴公司股份於聯交所上市後不會持續。

(e) 主要管理人員薪酬

貴集團主要管理人員的薪酬，包括已付貴公司董事(於C節附註6中披露)及貴集團若干最高薪酬僱員(於C節附註7中披露)的款項載述如下：

	截至12月31日止年度		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
短期僱員福利	20,240	21,539	17,877
退休計劃供款	449	418	314
	<u>20,689</u>	<u>21,957</u>	<u>18,191</u>

貴公司董事認為往績記錄期內與關連人士訂立的交易乃按一般商業條款進行。

31 財務風險管理及公允價值

貴集團承受於日常業務過程中產生的信貸、流動資金、利率及貨幣風險。

下文載述貴集團承受的該等風險及貴集團使用以管理該等風險的財務風險管理政策及慣例。

(a) 信貸風險

貴集團的信貸風險主要來自應收客戶合同工程總額、貿易及其他應收款及衍生金融工具。管理層已訂有信貸政策，並按持續基準監督該等信貸風險。

誠如C節附註18所述，控股股東已承諾於貴公司股份於聯交所上市前償還應付貴集團款項。因此，貴集團管理層預期應收控股股東及其聯屬公司款項的信貸風險極微。

就應收客戶合同工程總額及剩餘貿易及其他應收款(衍生金融工具除外)而言，個別信貸評估乃對所有客戶進行。該等評估集中於客戶支付到期款項的過往記錄及現時的付款能力，並考慮有關客戶及與客戶經營所在經濟環境有關的特定資料。貴集團一般會規定客戶根據合同條款清償進度款項及根據協議清償其他債務。視乎管理層按個別客戶基準進行的信貸評估而定，可能會向客戶授予信貸期。一般而言，貴集團並無自客戶取得抵押品。

涉及衍生金融工具的交易乃與在中國的銀行或獲認可的期貨交易所訂立，而貴集團已與其簽署淨額結算協議。鑒於中國的銀行及期貨交易所的高度信貸評級，貴集團管理層預期不會有任何交易對手方無法完成其責任。

貴集團承受的信貸風險主要受到各客戶的個別特性，而非客戶經營所在的行業或國家影響，故重大集中信貸風險主要在貴集團承受個別客戶的重大風險時產生。於2008年、2009年及2010年12月31日，應收客戶合同工程總額以及貿易及其他應收款(不包括應收控股股東及其聯屬公司款項)總額分別2.2%、5.8%及3.7%乃應收貴集團最大債務人的款項；而就應收客戶合同工程總額以及貿易及其他應收款(不包括應收控股股東及其聯屬公司款項)總額分別8.7%、11.4%及8.6%乃應收貴集團五大債務人的款項。

最高信貸風險指各金融資產(包括衍生金融工具)於合併資產負債表內經扣除任何減值撥備的賬面值。貴集團並無提供任何擔保，致令貴集團或貴集團承受信貸風險。

有關貴集團對從就應收客戶合同工程總額以及貿易及其他應收款產生的信貸風險的進一步量化披露載於C節附註15、16、17及18。

(b) 流動資金風險

貴集團內的個別經營實體負責其本身的現金盈餘的短期投資，而籌集融資由貴集團的總部中央管理，以滿足預期的現金需求。貴集團的政策為定期監察其流動資金需要及其遵守借貸契諾的情況，以確保其維持充裕現金儲備及從主要金融機構取得充裕的承諾融資額度，以滿足短期及長期其流動資金需要。

31 財務風險管理及公允價值(續)

(b) 流動資金風險(續)

	於2009年12月31日				
	合同未貼現現金(流出)/流入				
	一年內或 按要求	超過一年 但少於兩年	超過兩年 但少於五年	超過五年	總計
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
已結算衍生工具總額：					
持作現金流量對沖工具的 遠期外匯合同					
(C節附註31(d)(i))：					
一流出.....	(642,038)	(116,103)	(62,004)	-	(820,145)
一流入.....	644,572	116,931	63,133	-	824,636
其他遠期外匯合同					
(C節附註31(d)(ii))：					
一流出.....	(175,946)	(3,066)	(1,958)	-	(180,970)
一流入.....	176,823	3,094	1,990	-	181,907

	於2010年12月31日					資產負債 表賬面值 人民幣千元
	合同未貼現現金流出					
	一年內或 按要求	超過一年 但少於兩年	超過兩年 但少於五年	超過五年	總計	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
貿易應付款及 應付票據.....	1,792,796	-	-	-	1,792,796	1,792,796
應計開支及 其他應付款.....	492,721	-	-	-	492,721	492,721
應付控股股東及 其聯屬公司 款項.....	285,297	-	-	-	285,297	285,297
銀行及其他貸款..	1,867,652	-	-	-	1,867,652	1,827,474
可贖回可轉換 優先股.....	-	331,135	-	-	331,135	302,201
	4,438,466	331,135	-	-	4,769,601	4,700,489

31 財務風險管理及公允價值(續)

(b) 流動資金風險(續)

	於2010年12月31日				
	合同未貼現現金(流出)/流入				
	一年內或 按 要求	超過一年 但少於兩年	超過兩年 但少於五年	超過五年	總計
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
已結算衍生工具總額：					
持作現金流量對沖工具 的遠期外匯合同 (C節附註31(d)(i))：					
— 流出	(1,090,704)	(172,553)	(12,977)	—	(1,276,234)
— 流入	1,107,771	173,532	12,055	—	1,293,358
其他遠期外匯合同 (C節附註31(d)(ii))：					
— 流出	(247,817)	(1,309)	—	—	(249,126)
— 流入	251,212	1,328	—	—	252,540

(c) 利率風險

貴集團的利率風險主要來自計息借貸。按浮動利率及固定利率發出的借貸分別令貴集團承受現金流量利率風險及公允價值利率風險。貴集團採納的政策為於經濟增長時與銀行及金融機構磋商，嘗試維持相對較高水平的固定利率借貸，原因是利率一般會於該等期間有所上升。相反，貴集團於經濟衰退時與銀行及金融機構磋商，嘗試維持相對較低水平的固定利率借貸，原因是利率一般會於該等期間有所下跌。

(i) 利率結構

下表詳述貴集團於2008年、2009年及2010年12月31日的利率結構：

	於2008年12月31日		於2009年12月31日		於2010年12月31日	
	實際利率		實際利率		實際利率	
	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元
固定利率借貸：						
銀行及其他貸款	7.05%	355,940	5.23%	260,000	5.31%	786,882
浮動利率借貸：						
銀行及其他貸款	6.15%	518,500	4.81%	459,500	3.57%	1,040,592
借貸總額		874,440		719,500		1,827,474
固定利率借貸佔借貸 總額百分比		41%		36%		43%

31 財務風險管理及公允價值(續)**(c) 利率風險(續)***(ii) 敏感度分析*

於2008年、2009年及2010年12月31日，估計倘利率整體增加／減少100個基點，而所有其他可變因素維持不變，貴集團的稅後利潤及保留利潤會分別減少／增加約人民幣4.6百萬元、人民幣3.8百萬元及人民幣8.6百萬元。

上文的敏感度分析顯示貴集團的稅後利潤及保留利潤的即時變動，假設利率的變動已於各結算日出現且已應用以重新計量貴集團持有且令貴集團於各結算日承受現金流量利率風險的非衍生金融工具。對貴集團的稅後利潤及保留利潤的影響乃作為有關利率變動對利率開支的年度化影響予以估計。敏感度分析乃於往績記錄期按相同基準進行。

(d) 貨幣風險

貴集團主要通過產生以有關交易相關的業務的功能貨幣以外的貨幣計值的應收款、應付款及現金結餘的合同工程收入及購買進口材料承受貨幣風險。產生此項風險的貨幣主要為美元、歐元、新加坡元、澳元、英鎊、瑞郎、科威特第納爾、巴林第納爾(「巴林第納爾」)、日圓、卡塔爾里亞爾、加拿大元(「加元」)、阿聯酋迪拉姆(「阿聯酋迪拉姆」)及港元。

貴集團業務的重大部分為海外建築合同，而該等合同一般以人民幣以外的貨幣結算。由於2008年全球金融危機期間外幣兌人民幣大幅波動，故貴集團於截至2009年12月31日止年度開始使用遠期外匯合同，藉以盡量減低其承受的貨幣風險。貴集團管理層相信，人民幣於可見將來兌大部分外幣將會升值。因此，貴集團將會繼續增加使用遠期外匯合同以對沖其外幣風險。

(i) 預測交易

貴集團就可能性極高的合同工程預測收入對沖其部分估計外幣風險。

貴集團使用遠期外匯合同對沖其貨幣風險並分類其為現金流量對沖。於2009年及2010年12月31日，為數分別人民幣644.6百萬元及人民幣1,107.8百萬元的遠期外匯合同的到期日為結算日後少於一年，而為數分別人民幣180.0百萬元及人民幣185.6百萬元的遠期外匯合同的到期日為結算日後超過一年。

於2009年及2010年12月31日，貴集團淨公允價值分別為人民幣4.5百萬元及人民幣17.1百萬元的對沖預測交易的遠期外匯合同已確認為衍生金融工具。

31 財務風險管理及公允價值(續)

(d) 貨幣風險(續)

(ii) 已確認資產及負債

在經濟上對沖以外幣計值的貨幣資產及負債的遠期外匯合同的公允價值變動乃於合併收益表內確認(見C節附註4(a))。於2009年及2010年12月31日,貴集團使用作以外幣計值的貨幣資產及負債的經濟對沖的遠期外匯合同的淨公允價值分別為人民幣0.9百萬元及人民幣3.4百萬元,乃確認為衍生金融工具。

就以與實體有關的功能貨幣以外的貨幣計值的其餘應收款及應付款而言,貴集團通過在有需要時按現貨價購買或出售外幣以處理短期不平衡情況,確保淨風險乃維持於可接納水平。

(iii) 承受的貨幣風險

下表詳述貴集團於2008年、2009年及2010年12月31日承受與實體有關的功能貨幣以外的貨幣計值的已確認資產或負債產生的貨幣風險。就呈列而言,風險的金額乃以人民幣列示,乃使用於各年結日的現貨匯率換算,並不包括換算海外業務的財務報表為貴集團的呈列貨幣產生的差額。

	於2008年12月31日						
	美元	歐元	新加坡元	澳元	英鎊	瑞郎	巴林 第納爾
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收客戶合同工程							
總額.....	39,916	11,027	13,390	-	-	-	513
貿易應收款及應收票據	305,482	29,115	28,170	21,722	51,170	-	1,215
按金、預付款及其他							
應收款.....	4,343	-	8,925	-	9,386	16,156	-
現金及現金等價物....	12,085	5	-	3,507	35	-	-
貿易應付款及							
應付票據.....	(29,837)	-	-	-	-	-	-
應計開支及其他							
應付款.....	(13,713)	-	-	-	-	-	-
已確認資產及負債產生的							
風險總額.....	<u>318,276</u>	<u>40,147</u>	<u>50,485</u>	<u>25,229</u>	<u>60,591</u>	<u>16,156</u>	<u>1,728</u>

31 財務風險管理及公允價值(續)

(d) 貨幣風險(續)

(iii) 承受的貨幣風險(續)

	於2009年12月31日								
	美元	歐元	新加坡元	澳元	英鎊	瑞郎	科威特第納爾	巴林第納爾	日圓
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收客戶合同工程總額..	29,662	57,817	17,224	8,344	-	-	-	192	2,837
貿易應收款及應收票據..	418,906	71,564	-	82,125	42,394	-	-	-	-
按金、預付款及 其他應收款.....	7,939	-	9,857	-	10,429	43,849	3,591	-	-
現金及現金等價物.....	71,596	5,075	1,793	21,901	18,459	-	-	-	-
貿易應付款及應付票據..	(32,105)	-	-	-	-	-	-	-	-
應計開支及 其他應付款.....	(2,914)	-	-	-	-	-	-	-	-
已確認資產及負債產生的 風險總額.....	493,084	134,456	28,874	112,370	71,282	43,849	3,591	192	2,837
用作經濟對沖的遠期 外匯合同名義金額.....	(151,966)	(5,896)	-	-	(24,146)	-	-	-	-
已確認資產及負債 產生的風險淨額.....	341,118	128,560	28,874	112,370	47,136	43,849	3,591	192	2,837

	於2010年12月31日											
	美元	歐元	新加坡元	澳元	英鎊	瑞郎	科威特第納爾	巴林第納爾	卡塔爾里亞爾	加元	阿聯酋迪拉姆	港元
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收客戶合同工程總額.....	82,467	2,462	40,145	6,823	-	-	10,439	8,466	-	-	-	-
貿易應收款及應收票據.....	485,373	161,210	51,775	144,658	30,110	3,909	-	14	-	7,777	45,156	-
按金、預付款及 其他應收款.....	-	-	-	-	9,707	53,980	3,532	-	1,819	-	-	-
現金及現金等價物.....	6,411	14,147	22,155	6,948	-	-	-	-	-	1,641	-	7,375
貿易應付款及應付票據.....	(4,187)	(32,678)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
應計開支及其他應付款.....	(12,403)	(45)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
已確認資產及負債產生的 風險總額.....	557,661	145,096	114,075	158,429	39,817	57,889	13,971	8,480	1,819	9,418	45,156	7,375
用作經濟對沖的遠期外匯 合同名義金額.....	(243,204)	-	-	-	-	(4,144)	-	-	-	(2,896)	-	-
已確認資產及負債產生 的風險淨額.....	314,457	145,096	114,075	158,429	39,817	53,745	13,971	8,480	1,819	6,522	45,156	7,375

(iv) 敏感度分析

下表顯示倘貴集團於2008年、2009年及2010年12月31日承受重大風險的外幣匯率於該等日期有所變動，假設所有其他可變風險因素維持不變，貴集團的稅後利潤及保留利潤的即時變動。

31 財務風險管理及公允價值(續)

(d) 貨幣風險(續)

(iv) 敏感度分析(續)

	於2008年12月31日		於2009年12月31日		於2010年12月31日	
	外幣匯率 增加/(減少)	稅後利潤 及保留利潤 增加/(減少) 人民幣千元	外幣匯率 增加/(減少)	稅後利潤 及保留利潤 增加/(減少) 人民幣千元	外幣匯率 增加/(減少)	稅後利潤 及保留利潤 增加/(減少) 人民幣千元
美元	5%	14,209	5%	13,988	5%	12,735
	(5%)	(14,209)	(5%)	(13,988)	(5%)	(12,735)
歐元	30%	10,674	20%	20,936	20%	23,888
	(30%)	(10,674)	(20%)	(20,936)	(20%)	(23,888)
新加坡元	15%	6,712	10%	2,362	10%	9,395
	(15%)	(6,712)	(10%)	(2,362)	(10%)	(9,395)
澳元	60%	13,416	45%	41,370	20%	25,923
	(60%)	(13,416)	(45%)	(41,370)	(20%)	(25,923)
英磅	45%	24,165	25%	9,641	15%	4,886
	(45%)	(24,165)	(25%)	(9,641)	(15%)	(4,886)
瑞郎	30%	4,296	20%	7,175	15%	6,766
	(30%)	(4,296)	(20%)	(7,175)	(15%)	(6,766)
科威特第納爾	-	-	5%	147	10%	1,143
	-	-	(5%)	(147)	(10%)	(1,143)
巴林第納爾	5%	77	5%	8	5%	347
	(5%)	(77)	(5%)	(8)	(5%)	(347)
日圓	-	-	15%	348	-	-
	-	-	(15%)	(348)	-	-
卡塔爾里亞爾	-	-	-	-	5%	74
	-	-	-	-	(5%)	(74)
加元	-	-	-	-	10%	536
	-	-	-	-	(10%)	(536)
阿聯酋迪拉姆	-	-	-	-	5%	1,847
	-	-	-	-	(5%)	(1,847)
港元	-	-	-	-	5%	302
	-	-	-	-	(5%)	(302)

上表呈列的分析結果指合併各貴集團實體以各自的功能貨幣計量的稅後利潤及保留利潤的即時影響，乃按各結算日適用的匯率換算為人民幣，以供呈列用途。

敏感度分析假設已應用外幣匯率的變動以重新計量於2008年、2009年及2010年12月31日貴集團持有而令貴集團承受外幣風險的金融工具，包括以貸款人或借款人換算的功能貨幣以外的貨幣計值的貴集團公司間應付款及應收款。分析不包括自換算海外業務的財務報表為貴集團的呈列貨幣而產生的差額。於2008年、2009年及2010年12月31日的敏感度分析乃按相同基準進行。

31 財務風險管理及公允價值(續)

(e) 公允價值

(i) 按公允價值列賬的金融工具

下表呈列於2008年、2009年及2010年12月31日根據國際財務報告準則第7號金融工具：披露所界定的公允價值架構按公允價值計量的金融工具的賬面值，而各金融工具的公允價值乃完全基於對該公允價值計量而言屬重大的最低層級輸入數據分類。該等層級界定如下：

- 第1層(最高層)：使用相同金融工具的活躍市場所報價格(未經調整)計量的公允價值。
- 第2層：使用類似金融工具的市場所報價格或使用其所有重大輸入數據乃直接或間接基於可觀察市場數據得出的估值技巧計量公允價值。
- 第3層(最低層)：使用其任何重大輸入數據並非基於可觀察市場數據得出的估值技巧計量的公允價值。

於2008年、2009年及2010年12月31日，貴集團按公允價值列賬的金融工具均按第一層計量。

	第1層		
	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
資產			
衍生金融工具：			
—遠期外匯合同.....	—	6,086	25,363
—遠期鉛錠合同.....	—	22,518	7,408
	—	28,604	32,771
負債			
衍生金融工具：			
—遠期外匯合同.....	—	658	4,825
—遠期鉛錠合同.....	20,595	—	—
	20,595	658	4,825

(ii) 並非按公允價值列賬的金融工具的公允價值

於2008年、2009年及2010年12月31日，貴集團按成本或攤銷成本列賬的金融工具賬面值與其公允價值並無重大差異。

(iii) 公允價值估計

遠期外匯合同及遠期鉛錠合同的公允價值乃根據於各結算日的市價釐定。

32 承擔

(a) 於各結算日並無於財務資料撥備的未履行資本承擔如下：

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
就土地及樓宇，以及機器 及設備的承擔			
—已訂約	8,219	11,833	35,821
—已授權但未訂約	45,366	26,048	82,605
	<u>53,585</u>	<u>37,881</u>	<u>118,426</u>

(b) 於各結算日，根據不可撤銷經營租賃應付的未來最低租金總額如下：

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內	10,289	18,436	12,957
一年後但五年內	3,365	2,470	6,736
五年後	3,178	3,093	3,947
	<u>16,832</u>	<u>23,999</u>	<u>23,640</u>

貴集團根據經營租賃租賃若干土地、廠房及樓宇、汽車及其他設備。除為期50年的土地租賃外，其餘租賃一般初步為期1至10年，並附有選擇權在重新磋商所有條款時重續租賃。概無租賃包含或然租金。

33 或然負債

(a) 已發出擔保

於各結算日，貴集團已發出下列擔保：

	於12月31日		
	2008年	2009年	2010年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
建築合同投標、履約及 保留金的擔保.....	1,617,706	1,836,052	2,221,102

於各結算日，貴公司董事認為將不可能出現根據任何擔保對貴集團提出超過貴集團所提供的保修撥備的申索。貴集團於各結算日根據已發出擔保的最高責任為上文所披露的金額。

(b) 有關法律申索的或然負債

- (i) 於2009年12月，貴集團的兩家全資附屬公司瀋陽遠大及遠大鋁業工程(印度)私人有限公司(「印度遠大」)共同接獲通知，指彼等被印度的前分包商就瀋陽遠大及印度遠大不履行瀋陽遠大與此前分包商訂立的分包商協議所訂明的條款提出起訴。瀋陽遠大亦已就此分包商未有履行分包商協議提出反申索。於本財務資料日期，上述訴訟正於印度新德里仲裁庭審理。倘瀋陽遠大及印度遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額加上應計利息可能約達1,410.8百萬印度盧比(相等於約人民幣211.1百萬元)。瀋陽遠大及印度遠大均繼續否認有關不履行分包協議條款的任何責任，而根據法律意見，貴公司董事並不相信仲裁庭會判決瀋陽遠大及印度遠大敗訴，故並無就此項申索計提撥備。
- (ii) 於2009年4月，瀋陽遠大接獲通知，指其被科威特的建築代理就因瀋陽遠大與此前代理訂立的代理協議終止而產生的損害提出起訴。於本財務資料日期，上述訴訟正於科威特原訟法庭審理。倘瀋陽遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達11.2百萬科威特第納爾(相等於約人民幣263.3百萬元)。瀋陽遠大繼續否認有關申索的任何責任，而根據法律意見，貴公司董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大敗訴，故並無就此項申索計提撥備。

33 或然負債(續)

(b) 有關法律申索的或然負債(續)

- (iii) 於2010年6月，遠大鋁業工程(德國)有限公司(「德國遠大」)就一名客戶未有就德國遠大為其進行的工程支付2.0百萬歐元向該客戶提出訴訟。於2010年9月，此客戶就未有履行建築合同向德國遠大提出反申索。於本財務資料日期，上述訴訟正於德國威斯巴登區域法院審理。倘德國遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達6.1百萬歐元(相等於約人民幣53.7百萬元)。德國遠大繼續否認有關反申索的任何責任，而根據法律意見，貴公司董事並不相信法庭會判決德國遠大敗訴，故並無就此項申索計提撥備。
- (iv) 於2010年9月，遠大美國有限公司(「美國遠大」)接獲通知，指其被一名前分包商就美國遠大未有支付分包商因美國遠大與此前分包商訂立之分包商協議而產生的額外成本提出起訴。美國遠大亦就此分包商未有履行分包商協議向此分包商提出反申索。於本財務資料日期，上述訴訟正由一名仲裁員審理。倘美國遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達2.0百萬美元(相等於約人民幣13.2百萬元)。美國遠大繼續否認有關申索的任何責任，而根據法律意見，貴公司董事並不相信仲裁員會判決美國遠大敗訴，故並無就此項申索作出撥備。
- (v) 除C節附註33(b)(i)至33(b)(iv)所述的訴訟及仲裁外，貴集團若干附屬公司被指為有關其所進行的建築工程的其他訴訟或仲裁的被告人。貴公司董事認為該等訴訟及仲裁涉及的金額個別及合共均對貴集團而言並不重大。於本財務資料日期，上述訴訟及仲裁正由法院或仲裁員審理。倘該等附屬公司被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達人民幣11.5百萬元，其中貴集團於2010年12月31日已就一項訴訟計提撥備人民幣5.5百萬元(見C節附註22)。有關該撥備的訴訟已於2011年3月解決。貴公司董事認為，該撥備為於2010年12月31日有關該訴訟的預期金錢賠償的最佳估計。根據法律意見，貴公司董事並不相信該等法院或仲裁員會就其餘訴訟及仲裁判決貴集團的該等附屬公司敗訴。

34 會計判斷及估計

C節附註31(e)載有關於金融工具公允價值的假設及風險因素的資料。其他估計不明朗因素的主要來源如下：

(a) 建築合同

誠如C節附註1(p)及1(w)(i)所載的會計政策闡述，就未完成項目的收入及利潤確認為取決於對建築合同總結果的估計以及迄今已進行的工程。根據貴集團的近期經驗及貴集團進行的活動性質，貴集團於認為工程已充份進行之時作出估計，以可靠估計完工成本及收入。因此，直至達到該時間為止，C節附註15所披露應收客戶合同工程總額將不會包括貴集團最終可自迄今已完成的工程變現的利潤。此外，有關總成本或收入的實際結果可能高於或低於結算日的估計，其將會影響於未來年度作為迄今所入賬的金額的調整確認的收入及利潤。

34 會計判斷及估計(續)**(b) 保修撥備**

誠如C節附註26闡述，貴集團經考慮貴集團近期的申索經驗，根據其就幕牆系統建築合同作出的保修計提撥備。由於客戶所要求的幕牆系統越趨複雜，近期的申索經驗未必能顯示其將就過去幕牆系統建築接獲的未來申索。撥備的任何增加或減少將影響未來年度的收益表。

(c) 應收款減值

管理層維持對來自債務人未能支付規定付款所產生的估計虧損的呆賬計提撥備。管理層根據對個別應收款結餘的可收回性評估、客戶信譽及歷史撇銷經驗作出估計。倘債務人的財務狀況轉壞，實際撇銷將會高於估計。

(d) 長期資產減值

倘有情況顯示長期資產的賬面值未必可收回，該資產可被視作「已減值」，並可根據C節附註1(I)(ii)所述有關長期資產減值的會計政策確認減值虧損。長期資產的賬面值乃定期予以檢討，以評估可收回金額是否已下跌至低於賬面值。當出現事件或情況變動顯示其入賬的賬面值未必可收回時，該等資產會進行減值測試。倘已出現有關下跌，賬面值會減至可收回金額。可收回金額為淨售價與使用價值的較大者。在釐定在使價值時，資產產生的預期現金流量會貼現至其現值，其需要有關收入水平及經營成本金額的重大判斷。貴集團使用所有可隨時取得的資料釐定可收回金額的合理約數，包括根據合理及有支持的假設作出的估計及對收入水平及經營成本金額的預測。該等估計的變動可能會對資產的賬面值有重大影響，並可能會導致未來期間的額外減值費用或減值撥回(倘適用)。

(e) 折舊

物業、廠房及設備經考慮估計剩餘價值後，按資產的估計可使用年期以直線法折舊。管理層定期檢討資產的估計可使用年期及剩餘價值，以釐定於任何報告期內予以入賬的折舊開支。可使用年期及剩餘價值的釐定基於類似資產的過往經驗並經考慮預計技術變動得出。倘過往估計有重大變動，未來期間的折舊開支會予以調整。

35 於2010年1月1日開始的會計期間已頒佈但尚未生效的新訂準則、準則修訂及詮釋可能造成的影響

於財務資料日期，國際會計準則理事會已頒佈以下於2010年1月1日開始的會計期間尚未生效的新訂準則、準則修訂及詮釋，其並未於財務資料內採納。

	於以下日期或之後 開始的會計期間生效
國際會計準則第32號的修訂 <i>金融工具：呈列－供股的分類</i>	2010年2月1日
國際財務報告詮釋委員會－詮釋第19號 <i>以股權工具對銷金融負債</i>	2010年7月1日
國際財務報告準則第1號的修訂 <i>首次採納國際財務報告準則－首次採納者有關可資比較國際財務報告準則第7號披露事項的有限豁免</i>	2010年7月1日
2010年頒佈國際財務報告準則 的改進.....	2010年7月1日或 2011年1月1日
經修訂國際會計準則第24號 <i>關連方披露</i>	2011年1月1日
國際財務報告詮釋委員會－詮釋第14號的修訂、國際會計準則第19號－ <i>已界定福利資產、最低資金需求及其互動的限制－最低資金需求的預付款</i>	2011年1月1日
國際財務報告準則第1號的修訂 <i>首次採納國際財務報告準則－嚴重高通脹及就首次採納者撤銷固定日期</i>	2011年7月1日
國際財務報告準則第7號的修訂 <i>金融工具：披露－轉讓金融資產</i>	2011年7月1日
國際會計準則第12號的修訂 <i>所得稅－遞延稅項：相關資產的收回</i>	2012年1月1日
國際財務報告準則第9號 <i>金融工具(2009年)</i> 國際財務報告準則第9號(2009年)總結基準 其他國際財務報告準則的修訂及國際財務報告 準則第9號(2009年)的指引.....	2013年1月1日
國際財務報告準則第9號 <i>金融工具(2010年)</i> 國際財務報告準則第9號(2010年)總結基準 國際財務報告準則第9號(2010年)的實施指引.....	2013年1月1日

貴集團正評估此等新訂準則、準則修訂及詮釋預期在首個應用期間產生的影響。至今貴集團認為採納上述準則及詮釋不大可能對貴集團的經營業績及財務狀況造成重大影響。

36 中介及最終控股公司

貴公司董事認為，貴公司於2010年12月31日之中介及最終控股公司為佳境有限公司，其乃於英屬處女群島註冊成立。此實體並無編製可供公眾人士使用的財務報表。

37 法定審核

貴集團現時旗下公司須於往績記錄期內進行審核的財務報表乃由以下核數師審核：

公司名稱	財政年度／期間	核數師名稱(附註)
瀋陽遠大鋁業工程 有限公司.....	截至2008年、2009年及2010年 12月31日止年度	瀋陽公信會計師事務所 ⁽ⁱ⁾
上海遠大鋁業工程 有限公司.....	截至2008年、2009年及2010年 12月31日止年度	遼寧中普天會計師事務所 ⁽ⁱ⁾
瀋陽海慧科技投資 有限公司.....	截至2008年、2009年及2010年 12月31日止年度	遼寧中普天會計師事務所 ⁽ⁱ⁾
遠大英國有限公司...	截至2008年、2009年及2010年 12月31日止年度	Carter Backer Winter LLP Certified Public Accountants
瀋陽遠大金屬噴塗 有限公司.....	截至2008年、2009年及2010年 12月31日止年度	遼寧中普天會計師事務所 ⁽ⁱ⁾
瀋陽遠海貿易 有限公司.....	截至2008年、2009年及2010年 12月31日止年度	遼寧中普天會計師事務所 ⁽ⁱ⁾
佛山遠大鋁業工程 有限公司.....	截至2008年12月31日止年度 截至2009年及2010年 12月31日止年度	佛山市弘信會計師事務所 ⁽ⁱ⁾ 佛山立為會計師事務所 有限公司 ⁽ⁱ⁾
遠大鋁業工程(澳門) 有限公司.....	截至2008年、2009年及2010年 12月31日止年度	黃慧斌澳門註冊核數師
遠大澳大利亞 有限公司.....	截至2008年、2009年及2010年 12月31日止年度	Crofts Chartered Accountants and Business Advisors

37 法定審核(續)

公司名稱	財政年度/期間	核數師名稱(附註)
遠大鋁業(卡塔爾)工程 有限公司.....	2008年2月11日(註冊成立 日期)至2009年6月30日期間	Talal Abu-Ghazaleh & Co. International
	2009年7月1日至2009年 12月31日期間	Talal Abu-Ghazaleh & Co. International
	截至2010年12月31日止年度	Talal Abu-Ghazaleh & Co. International
遠大鋁業工程(印度) 私人有限公司.....	2008年7月28日(註冊成立 日期)至2009年3月31日期間	Ruchi Anand & Associates Chartered Accountants
	截至2010年3月31日止年度	Ruchi Anand & Associates Chartered Accountants
遠大歐洲有限公司...	2008年7月29日(註冊成立 日期)至2008年12月31日 期間	Buchhaltungs Und Revisions-AG Accounting and Auditing Ltd.
	截至2009年及2010年 12月31日止年度	Buchhaltungs Und Revisions-AG Accounting and Auditing Ltd.
遠大幕牆(香港) 有限公司.....	2009年5月14日(註冊成立 日期)至2009年12月31日 期間	李石趙許會計師樓
	截至2010年12月31日止年度	華盈會計師事務所有限公司
遠大科威特綜合建築 承包有限責任公司.	2009年5月17日(註冊成立 日期)至2010年12月31日 期間	Al-Ahmad and Co. Certified Accountants Al-Dar Audit Bureau
遠大幕牆(越南) 有限責任公司.....	2009年7月29日(註冊成立 日期)至2009年12月31日 期間	IFC-ACA Group-Kreston International
	截至2010年12月31日止年度	IFC-ACA Group-Kreston International

附註：

- (i) 該等名稱的英文翻譯僅供參考。該等會計師事務所的官方名稱為中文。

D 其後事件**成立聯營公司**

於2010年8月24日，瀋陽遠大與第三方訂立諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，以成立玻璃製造公司。根據諒解備忘錄(其須待瀋陽遠大及此第三方進一步磋商及相關協議落實方可作實)，瀋陽遠大將通過以土地使用權、生產廠房及設備以及現金形式出資人民幣36.8百萬元，取得此新公司的49%股權。

於本財務資料日期，以上交易尚未完成。

E 貴公司的資產負債表

貴公司於2010年12月31日的資產負債表如下：

	於2010年 12月31日
	人民幣千元
非流動資產	
於附屬公司的投資	1
流動資產	
預付款及其他應收款(E節附註(a))	984,484
現金及現金等價物	35,593
	<u>1,020,077</u>
流動負債	
應計開支及其他應付款	2,718
銀行貸款(E節附註(b))	690,592
	<u>693,310</u>
流動資產淨值	<u>326,767</u>
總資產減流動負債	<u>326,768</u>
非流動負債	
可贖回可轉換優先股(C節附註27)	302,201
淨資產	<u>24,567</u>
資本及儲備	
股本(E節附註(c))	1
儲備(E節附註(c))	24,566
總權益	<u>24,567</u>

附註：

(a) 預付款及其他應收款

	於2010年 12月31日
	人民幣千元
應收一家附屬公司款項.....	984,457
預付款.....	27
	<u>984,484</u>

應收一家附屬公司款項為無抵押、免息及無固定還款期。

(b) 銀行貸款

銀行貸款由貴集團若干附屬公司的股權及貸款、存放於為此貸款開設的賬戶的資金以及貴公司股份的部分共同作抵押。

銀行貸款須於2011年11月19日償還，或於緊隨貴公司首次公開發售及貴公司股份獲准於聯交所或其他國際認可的證券交易所上市及買賣後償還，其上市後的市值不得少於1,000.0百萬美元。

(c) 資本及儲備

(i) 股本

貴公司於2010年2月26日註冊成立，除重組外，自其註冊成立日期以來並無進行任何業務。

於註冊成立日期，貴公司的法定股本為380,000港元，由3,800,000股每股面值0.1港元的普通股組成。貴公司於其註冊成立日期按面值發行1股普通股及於2010年11月10日按面值發行9,999股普通股，該等已發行股份已繳足。

於2010年11月19日，貴公司董事通過決議案，以重新指定及重新分類其法定股本3,800,000股普通股為3,799,315股普通股及685股每股面值0.1港元的優先股。

(ii) 權益的組成部分變動

	股本	資本儲備	匯兌儲備	累計虧損	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(E節 附註(c)(i))	(C節 附註28(d)(i))	(C節附註 28(d)(iv))		
於2010年2月26日 (註冊成立日期)	-	-	-	-	-
2010年權益變動：					
期內虧損	-	-	-	(6,254)	(6,254)
其他全面收益	-	-	279	-	279
全面收益總額	-	-	279	(6,254)	(5,975)
發行股份(E節附註(c)(i))	1	-	-	-	1
發行可贖回可轉換優先股 (C節附註27)	-	30,541	-	-	30,541
與貴公司股東的交易	1	30,541	-	-	30,542
於2010年12月31日	1	30,541	279	(6,254)	24,567

F 其後財務報表

概無編製貴公司或貴集團現時旗下任何公司有關2010年12月31日之後任何期間的經審核財務報表。

此 致

遠大中國控股有限公司
列位董事

德意志銀行香港分行
摩根大通證券(亞太)有限公司 台照

畢馬威會計師事務所
執業會計師
香港
謹啟

2011年4月20日