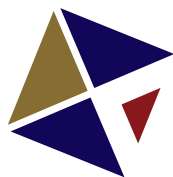


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

中國置業投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

供股結果 及 對未行使購股權及可換股債券之調整

供股結果

董事會宣佈，包銷協議所載全部條件已經達成且包銷協議並未根據其條款終止。

於二零一一年四月二十一日(星期四)下午四時正(即接納供股股份及支付股款以及申請額外供股股份及支付股款之最後期限)，(i)一共接獲237份供股項下暫定配發之3,053,135,047股供股股份之有效接納，佔供股項下可供認購之供股股份總數4,974,493,440股約61.38%；及(ii)一共接獲234份認購2,217,849,560股額外供股股份之有效申請。有關股數合共相當於供股項下可供認購之供股股份總數4,974,493,440股約1.06倍。

供股於二零一一年四月二十六日(星期二)成為無條件。由於超額認購供股股份，包銷商於包銷協議項下有關供股股份之責任已悉數解除。

預期供股股份之股票(以繳足股款之形式)將於二零一一年五月四日(星期三)以平郵寄發予應得人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。全部或部份不成功之額外供股股份申請之退款支票(不計利息)亦將於二零一一年五月四日(星期三)寄發予應得人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。

預期供股股份(以繳足股款之形式)將於二零一一年五月六日(星期五)上午九時正起於聯交所開始買賣。

* 僅供識別

茲提述中國置業投資控股有限公司(「本公司」)於二零一一年四月七日刊發之章程(「章程」)。除另有說明者外，本公告所用詞彙與章程所界定者具有相同涵義。

供股結果

董事會宣佈，包銷協議所載全部條件已經達成且包銷協議並未根據其條款終止。

於二零一一年四月二十一日(星期四)下午四時正(即接納供股股份及支付股款以及申請額外供股股份及支付股款之最後期限)，(i)一共接獲237份供股項下暫定配發之3,053,135,047股供股股份之有效接納，佔供股項下可供認購之供股股份總數4,974,493,440股約61.38%；及(ii)一共接獲234份認購2,217,849,560股額外供股股份之有效申請。有關股數合共相當於供股項下可供認購之供股股份總數4,974,493,440股約1.06倍。

供股於二零一一年四月二十六日(星期二)成為無條件。

包銷安排

由於包銷協議所載全部先決條件已經達成且包銷商並無於二零一一年四月二十六日或之前終止包銷協議，故包銷協議於二零一一年四月二十六日成為無條件。由於超額認購供股股份，包銷商於包銷協議項下有關供股股份之責任已悉數解除。

額外申請

就以額外申請表格方式申請之2,217,849,560股額外供股股份而言，董事會已議決向234名申請人配發1,921,358,393股可供認購供股股份。可供認購供股股份之分配旨在(a)補足成功申請人之零碎股權成為完整買賣單位股權；及(b)視乎根據上述(a)分配後之額外供股股份數目，額外供股股份將根據已申請認購額外供股股份之合資格股東所申請認購額外供股股份之數目按比例向彼等作出分配，並盡量以完整買賣單位分配。

根據上文所述，可供認購供股股份按以下方式分配予成功申請人：

申請額外供股 股份數目	成功申請人之 有效申請數目	申請 額外供股 股份總數	配發供股 股份總數	按申請此類別 額外供股股份 總數計算之概約 分配百分比	配發基準
1至4,000	5	4,133	4,133	100%	悉數
4,001至88,000,000	228	467,758,474	405,138,474	86.61%	碎股獲悉數配發，另加所 申請餘下額外供股股份 約86.63%之額外股份， 並下調至每手1,000股 股份之買賣單位
88,000,000以上	1	1,750,086,953	1,516,215,786	86.64%	86.64%(約數)
合計	234	2,217,849,560	1,921,358,393		

董事會認為，上述配發基準對各個已申請認購額外供股股份之合資格股東而言屬公平合理。

寄發股票及退款支票

透過暫定配額通知書有效接納供股股份及透過額外申請表格成功申請繳足股款額外供股股份之供股股份股票將於二零一一年五月四日(星期三)以平郵方式寄發予該等相關股東之地址(按本公司股東名冊所示)，郵誤風險概由相關股東自行承擔。全部或部份不成功之額外供股股份申請之退款支票(不計利息)亦將於二零一一年五月四日(星期三)寄發予應得人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。

開始買賣繳足股款之供股股份

預期供股股份(以繳足股款之形式)將於二零一一年五月六日(星期五)上午九時正起於聯交所開始買賣。

本公司股權架構之變動

就董事會所深知，以下為本公司於緊接供股完成前及緊隨其後之股權架構變動：

股東	緊接供股完成前		緊隨供股完成後	
	股份數目	%	股份數目	%
俞女士(非執行董事)	2,050,521	1.24	63,566,151	1.24
公眾股東	163,765,927	98.76	5,076,743,737	98.76
總計	165,816,448	100	5,140,309,888	100

對未行使購股權及可換股債券之調整

根據本公司購股權計劃之有關規則、上市規則第17.03(13)條之條文及聯交所於二零零五年九月五日所頒佈之補充指引，本公司須就未行使購股權之行使價及數目作出調整。自供股完成當日起，未行使購股權之經調整行使價及經調整數目如下：

行使期	供股完成前 每股行使價	供股完成後 經調整每股 行使價	供股完成前	供股完成後
			未行使 購股權 數目	經調整 未行使 購股權 數目
二零零七年十一月二十八日至 二零一二年十月三日	150港元	29.21港元	282,160	1,448,892
總計			282,160	1,448,892

本公司核數師已於二零一一年五月三日就計算供股對未行使購股權之行使價及數目之影響發出報告。

由於供股，根據可換股債券之條款，可換股債券之換股價已由每股股份4.25港元調整至每股股份0.83港元。

承董事會命
中國置業投資控股有限公司
主席
徐東

香港，二零一一年五月三日

於本公告日期，董事會由兩名執行董事徐東先生及區達安先生以及三名獨立非執行董事黎偉賢先生、曹潔敏女士及謝光華先生組成。