豁免遵守上市規則及香港公司條例

我們已就上市尋求豁免嚴格遵守上市規則有關條文及香港公司條例有關條文的豁免書：

關於首次公開發售前購股權計劃的豁免

根據上市規則附錄一A第27段與香港公司條例附表三第I部第10段，本招股章程須載有任何人士擁有或可獲購股權以認購股份的數目、概述與相關金額，連同每份購股權的若干資料(包括行使期、購股權項下認購股份應付的價格、就購股權或購股權的權利已付或應付代價(如有)及承授人或有關權利承授人的姓名與地址)。根據上市規則附錄一A第27段，當根據購股權計劃向僱員授出購股權時，毋須披露購股權承授人的名稱及地址。

上市規則第17.02(1)(b)條規定，本招股章程披露所有未行使購股權的全部資料，以及在上市後，購股權對股權的潛在攤薄效應及因行使有關未行使購股權對每股股份盈利的影響。

於本招股章程刊發日期，根據首次公開發售前購股權計劃授出的未行使購股權涉及3,231,543股(資本化發行前及全球發售)或32,315,430股股份(資本化發行後及全球發售)，而有關購股權由100位承授人持有。除本招股章程「附錄九 — 法定及一般資料 — 購股權計劃 — 首次公開發售前購股權計劃」一段所披露，屬於本公司關連人士及本集團高級管理層成員的承授人外，本公司概無向本公司任何關連人士或本集團高級管理層成員授出購股權。

我們已向證監會申請豁免嚴格遵守香港公司條例附表三第I部第10(d)段的披露規定，亦已向香港聯交所申請就根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權資料豁免嚴格遵守上市規則第17.02(1)(b)條的披露規定，原因為完全遵守有關披露規定，載列本集團僱員名稱及地址，以及根據首次公開發售前購股權計劃獲授出購股權的股份數目，而彼等並非董事、前董事、本集團高級管理層成員、本公司關連人士或各獲授購股權認購250,000股股份(資本化發行後及全球發售)或以上的本集團僱員，會對本公司構成不必要的負擔，且對有意投資者無關重要，理由如下：

- (a) 根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權視作每名承授人薪酬待遇之一部

豁免遵守上市規則及香港公司條例

分，因此每名個人承授人所獲授購股權屬高度敏感且機密的資料。於本招股章程內披露有關高度敏感及機密資料將損害本公司的利益及造成不必要的負擔；

- (b) 授出及悉數行使根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權，將不會對本公司的財務狀況構成任何重大不利影響，而根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權獲行使而將發行的股份總數及潛在攤薄影響將載於本招股章程；
- (c) 未有遵守披露規定將不會阻礙本公司向其有意投資者提供有關公司業務、資產及負債、財務狀況、管理層及前景的知情評估；
- (d) 重要資料(即未行使購股權總數、行使價、歸屬期、行使期及對本公司上市後股權的潛在攤薄影響及根據首次公開發售前購股權計劃授出購股權獲悉數行使對每股股份盈利的影響)將於本招股章程披露，上述資料連同本招股章程其他載有關於首次公開發售前購股權計劃的資料，為有意投資者提供充足資料，以便彼等在作出投資決定的過程中，對本公司作出有關評估；及
- (e) 鑒於印製招股章程的成本上升，個別地載列所有100位承授人的名稱、地址及購股權的股份數目將增加本招股章程頁數約30頁(包括英文及中文版本)，將為本公司帶來高昂的成本及不必要的負擔。

香港聯交所已同意授出豁免，豁免嚴格遵守關於根據首次公開發售前購股權計劃授出購股權資料有關的披露規定，條件如下：

- (a) 證監會授出豁免證明書以免於嚴格遵守有關香港公司條例的規定；
- (b) 於本招股章程個別地披露本公司根據首次公開發售前購股權計劃向本公司及其附屬公司董事、前董事、高級管理層，以及已獲授購股權以供認購250,000股(資本化發行後及全球發售)或以上股份之承授人獲授出的所有購股權全部詳情，而上述詳情包括上市規則第17.02(1)(b)條及附錄1A第27段及香港公司條例附表三第I部第10段所規定的所有詳情；
- (c) 就本公司根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權，除於上述(b)項所指外，於本招股章程披露下述資料：
 - (i) 承授人的總數及有關購股權涉及的股份總數；

豁免遵守上市規則及香港公司條例

- (ii) 有關購股權所付的代價；
- (iii) 有關購股權的行使期；及
- (iv) 有關購股權的行使價；
- (d) 本公司根據首次公開發售前購股權計劃授出購股權涉及的股份總數及其所佔本公司已發行總股本的百分比；
- (e) 對本公司上市後股權的潛在攤薄影響及根據首次公開發售前購股權計劃授出購股權獲悉數行使對每股股份盈利的影響；及
- (f) 根據首次公開發售前購股權計劃已獲授購股權以供認購股份的所有承授人名單（名單內包括上市規則第17.02(1)(b)條及附錄一A第27段及香港公司條例附表三第I部第10段規定的一切資料）將供公眾查閱，作為本招股章程「附錄十一 送呈公司註冊處處長及備查文件 — 備查文件」一段所述可供查閱文件之一。

證監會已同意授出豁免書（根據香港公司條例第342A(1)條），豁免嚴格遵守根據香港公司條例附表三第I部第10(d)段的披露規定，條件如下：

- (aa) 將於本招股章程披露本公司根據首次公開發售前購股權計劃向本公司及其任何附屬公司董事、前董事及高級管理層成員、本公司關連人士，以及已獲授購股權以供認購250,000股（資本化發行後及全球發售）或以上股份之承授人授出的購股權全部詳情，包括根據香港公司條例附表三第I部第10段的所有規定；
- (bb) 就本公司根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權，除於上述(aa)分段所指定外，於本招股章程披露下述詳情：
 - (i) 承授人的總數；
 - (ii) 本公司根據首次公開發售前購股權計劃授出有關購股權涉及的總股份數目及其佔本公司全部已發行股本百分比；
 - (iii) 授出購股權所付的代價；及
 - (iv) 有關購股權的歸屬期、行使期及行使價；
- (cc) 根據首次公開發售前購股權計劃已獲授購股權以供認購股份的所有承授人名單（包括於上述(aa)分段所指之人士）（名單內包括香港公司條例附表三第I部第10段

豁免遵守上市規則及香港公司條例

規定的一切資料)將根據本招股章程「附錄十一 送呈公司註冊處處長及備查文件一備查文件」一段規定可供公眾查閱；及

(dd) 本豁免詳情載於本招股章程。

有關首次公開發售前購股權計劃的其他詳情，請參閱本招股章程「附錄九 — 法定及一般資料 — 購股權計劃 — 首次公開發售前購股權計劃」一節。

考慮到本公司承諾的上述條件，董事認為香港聯交所及證監會授出豁免及豁免書將不損害公眾投資者的利益。

有關於香港常駐管理人員的豁免

根據上市規則第8.12條，申請以香港聯交所作第一上市的新申請人必須有足夠的管理層人員駐居香港，一般包括至少兩名申請人之執行董事須通常居於香港。

本集團總部設於中國順德，我們的工廠亦位於中國，而旗下品牌的地板產品主要在中國出售。所有執行董事現居於澳門。除我們的首席財務總監兼公司秘書張振明先生為香港居民外，本集團的其他高級管理層成員皆居於中國。本集團的管理工作主要在澳門進行，惟執行董事亦定期前往中國，以參與我們於中國的生產及其他業務運作。張振明先生亦不時前往中國以參與業務運作。

我們現時並無且於可見將來亦不會有足夠管理層人員駐居於香港，以滿足上市規則第8.12條的規定。因此，我們已向香港聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第8.12條，而香港聯交所已同意授出豁免，條件為以下措施及安排，以維持我們與聯交所的定期及有效溝通：

- (a) 根據上市規則第3.05條，我們委任兩名授權代表，作為本公司與香港聯交所的主要溝通途徑。兩名授權代表為執行董事余學彬先生(澳門的居民)及我們的首席財務總監兼公司秘書張振明先生(香港居民)。兩名授權代表接獲要求後於合理期間將可在香港與香港聯交所會面，香港聯交所可經由電話、傳真及／或電郵

豁免遵守上市規則及香港公司條例

與其接觸。每名授權代表獲授權代表本公司與香港聯交所溝通。有關我們授權代表的任何變動，我們將即時知會香港聯交所；

- (b) 為符合上市規則第3A.19條，我們須設立合規顧問之職，彼將作為本公司與香港聯交所的額外溝通途徑，任期由上市日期起直至我們刊發上市日期後首個完整財政年度業績當日止；
- (c) 當香港聯交所就任何事宜期望接觸董事時，每名授權代表均有途徑隨時立刻接觸所有董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）。我們將實行一項政策，據此，
 - (i) 每名董事將向授權代表提供其流動電話號碼、辦公室電話號碼、住宅電話號碼、電郵地址及傳真號碼；
 - (ii) 每名董事在外遊時，將向授權代表提供有效的電話號碼或溝通渠道；
 - (iii) 每名董事將向香港聯交所提供其流動電話號碼、辦公室電話號碼、住宅電話號碼、電郵地址及傳真號碼；及
- (d) 除余建彬先生及張森林先生外，所有董事持有香港身份證，余建彬先生及張森林先生已確認擁有有效的旅遊文件前往香港，在有需要時於合理期間內與香港聯交所會面，而香港聯交所與我們董事的任何會議可經由授權代表安排於合理的時間內進行。

有關上市前股份交易的豁免

根據上市規則第9.09(b)條，由預期聆訊日期之前足四個營業日至授予上市為止期間，本公司任何關連人士不得買賣本公司尋求上市的證券。根據股東協議條款，於最近期經審核綜合財務報表在二零一一年五月十六日發出後，MS Flooring 與國際金融公司須分別將總共3,298,212股及1,319,285股股份轉讓予 Freewings。股份調整的條文（包括計算轉讓股份的公式）載於股東協議。倘截至二零一零年十二月三十一日止年度經審綜合財務報表顯示績效目標獲達成，股份調整方告完成。有關 MS Flooring 與國際金融公司於本公司的投資其他詳情，請參閱本招股章程「歷史及發展」一節。

根據股份調整轉讓的股份數目毋須待全球發售完成。MS Flooring、國際金融公司與 Freewings 有意於本招股章程日期之後及全球發售完成之前完成上述股份之轉讓。此轉讓並不符合上市規則第9.09條。因此，我們已向香港聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第9.09(b)條，以獲准 MS Flooring、國際金融公司於本招股章程日期之後及全球發售完成之前向 Freewings 轉讓股份，而香港聯交所已同意向我們授予該項豁免。