

以下為本公司申報會計師畢馬威會計師事務所(香港執業會計師)所編製的會計師報告全文，以供載入本招股章程內。



香港  
中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

敬啟者：

## 引言

我們就中國地板控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱為「貴集團」)的財務資料而編製的報告如下，其中包括 貴集團截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止各年度(「有關期間」)的綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及 貴集團於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日的綜合資產負債表及 貴公司於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日的資產負債表及其附註(「財務資料」)，以供載入就 貴公司於二零一一年五月十六日刊發的招股章程(「招股章程」)。

貴公司於二零零七年七月二十七日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第3號法律，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限責任公司。根據招股章程「歷史及發展」一節所詳述有關 貴集團於二零零八年五月八日完成的重組(「重組」)， 貴公司成為現時組成 貴集團各公司的控股公司，詳情載於下文A節。除上述重組外， 貴公司自註冊成立日期以來並無經營任何業務。

截至本報告日期，由於 貴公司、中國地板貿易有限公司、M.A.國際投資控股有限公司、大自然投資控股有限公司、大自然家居控股有限公司、Nature Flooring Industries, Inc.、Nature Wood (Peru) S.A.C.及 Nature America S.A.C.根據其註冊成立司法權區的相關規則及規例毋須遵從法定審核規定，故並無編製經審核財務報表。

貴公司及其附屬公司採納十二月三十一日為其財政年度的年結日。於有關期間須進行法定審核的附屬公司詳情及各核數師的名稱載於下文C節附註1(b)。此等公司的法定財務報表乃按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、澳門特別行政區政府頒發的一般財務報告準則(「澳門財務報告準則」)或中華人民共和國(「中國」)企業適用的有關會計規則及規定編製。

貴公司董事已按下文A節的編製基準及下文C節所載的會計政策，編製 貴集團於有關期間的綜合財務報表(「相關財務報表」)。我們已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港審核準則審核截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止各年度的相關財務報表。

貴公司董事根據並未作出調整的相關財務報表及按照香港公司條例及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文而編製財務資料。

### 董事及申報會計師各自的責任

貴公司董事負責根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)、香港公司條例的披露規定及上市規則的適用披露條文編製並真實及公允地呈列財務資料，並負責 貴公司董事認為必要的內部監控，使財務資料的編製不存在因欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

我們的責任是根據我們的程序就財務資料作出意見。

### 意見基礎

就本報告發表對財務資料作出意見的基礎，我們已審閱相關財務報表，並根據香港會計師公會頒佈的核數指引「招股章程及申報會計師」(第3.340號)進行我們認為必要的程序。

我們並無審核 貴公司、其附屬公司或 貴集團於二零一零年十二月三十一日後任何期間的財務報表。

### 意見

我們認為，就本報告而言，按下文A節所載基準編製的財務資料真實及公平反映 貴集團於有關期間的綜合業績及現金流量，以及 貴集團及 貴公司於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日的財務狀況。

## A 呈列基準

參與重組現時組成 貴集團的各公司於重組前後均由同一組最終權益持有人余學彬先生及袁順意女士(統稱「控股股東」)所控制。控制權不是短暫的，因此控股股東的風險及利益在重組後得到延續，重組被認為是在共同控制下的實體業務合併。

重組會計應用了合併會計法。B節所載 貴集團的綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表包括 貴公司及其附屬公司於有關期間(或倘 貴公司及其附屬公司於二零零八年一月一日後註冊成立／成立，則由註冊成立／成立日期起至二零一零年十二月三十一日止期間)的經營業績，猶如重組已於有關期間初段完成。下文B節所載 貴集團於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日的綜合資產負債表乃為呈列 貴集團於相關日期的財務狀況，猶如重組已於有關期間初段完成。

集團內公司間所有重大的交易及結餘，已於合併賬目時予以抵銷。

於各申報期間結束時及於本報告日期， 貴公司直接或間接擁有下列附屬公司的權益，該等公司均為私營有限公司(或倘於香港境外註冊成立／成立，則與香港私營公司性质大致類同)。 貴公司附屬公司的詳細資料載列如下：

公司名稱	註冊成立／ 成立地點及日期	法定資本／ 繳足資本	應佔股本權益		主要業務
			直接	間接	
中國木地板控股 有限公司 (「中國木地板」)	英屬維爾京群島 二零零七年 八月九日	50,000美元／ 2美元	100%	—	投資控股
M.A.國際投資控股 有限公司 (「M.A.國際」)	澳門 二零零三年 十一月六日 (於二零零八年 十一月二十八日 取消註冊)	100,000澳門元／ 100,000澳門元	—	—**	投資控股及 木地板貿易

公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	法定資本/ 繳足資本	應佔股本權益		主要業務
			直接	間接	
大自然投資控股有限公司 (「大自然」)	澳門 二零零四年 二月四日	100,000澳門元/ 100,000澳門元	—	100%	品牌控股
盈順國際貿易有限公司 (「盈順」)	澳門 二零零六年 十月二十日	50,000澳門元/ 50,000澳門元	—	100%	投資控股及 木芯及 木地板貿易
悦亮有限公司 (「悦亮」)	香港 二零零五年 九月三十日	10,000港元/ 2港元	—	100%	投資控股及 木地板貿易
豐收環球有限公司	香港 二零零七年 十月二十四日	10,000港元/ 1港元	—	100%	暫無業務
景駿實業有限公司	香港 二零零七年 十二月七日	10,000港元/ 1港元	—	100%	投資控股
成傑企業有限公司 (「成傑」)	香港 二零零七年 十二月十九日 (已於二零一零年 十二月十日 出售(附註10))	10,000港元/ 2港元	—	—**	投資控股
栢滙國際投資有限公司	香港 二零零八年 一月二十二日	10,000港元/ 1港元	—	100%	投資控股
富添國際有限公司	香港 二零零八年 二月十一日	10,000港元/ 1港元	—	100%	投資控股
大自然地板控股有限公司 (原「展豪產業有限公司」)	香港 二零零八年 二月十一日	10,000港元/ 2港元	—	100%	投資控股及 木地板貿易
捷偉實業有限公司	香港 二零零八年 二月十一日	10,000港元/ 100港元	—	100%	投資控股及 木芯及 木地板貿易
國耀實業有限公司	香港 二零零八年 二月二十五日	10,000港元/ 100港元	—	100%	投資控股及 木地板貿易

公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	法定資本/ 繳足資本	應佔股本權益		主要業務
			直接	間接	
中國地板貿易 有限公司 (原「中國地板 控股有限公司」)	香港 二零零八年 九月五日	10,000港元/ 1港元	—	100%	投資控股
柏耀投資有限公司 (「柏耀」)	香港 二零零九年 三月十日	10,000港元/ 1港元	—	100%	投資控股及 木地板貿易
大自然家居控股 有限公司 (「大自然家居」)	香港 二零一零年 十一月十九日	10,000港元/ 1港元	—	100%	投資控股
中山市大自然木業 有限公司* (「中山大自然」)	中國 二零零四年 十月十三日	6,150,000美元/ 6,150,000美元	—	100%	生產木地板
伊春大自然木業 有限公司* (「伊春大自然」)	中國 二零零六年 四月六日 (於二零零九年 七月九日 取消註冊)	1,700,000美元/ 1,700,000美元	—	—**	生產三合板
昆山盈意大自然 木業有限公司* (「昆山大自然」)	中國 二零零六年 十二月二十九日	9,600,000美元/ 9,600,000美元	—	100%	生產木地板
廣東盈然木業 有限公司* (「廣東盈然」)	中國 二零零七年 一月十六日	9,000,000美元/ 9,000,000美元	—	100%	生產木地板
海林盈泰木業 有限公司* (「海林盈泰」)	中國 二零零七年 五月十六日 (已於二零一零年 十二月十日 出售(附註10))	7,500,000美元/ 7,500,000美元	—	—**	生產木地板

公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	法定資本/ 繳足資本	應佔股本權益		主要業務
			直接	間接	
大自然(張家港) 木業有限公司* (「張家港 大自然」)	中國 二零零八年 三月三日	10,000,000美元/ 10,000,000美元	—	100%	生產木地板
江西大自然人造板 有限公司* (「江西大自然」)	中國 二零零八年 四月二十二日	10,000,000美元/ 10,000,000美元	—	100%	生產人造板
江西盈然地板 有限公司* (「江西盈然」)	中國 二零零八年 七月十五日	10,000,000美元/ 10,000,000美元	—	100%	生產地板
江西盈然林業發展 有限公司* (「江西林業」)	中國 二零零九年 六月三十日	5,000,000美元/ 3,450,000美元	—	100%	提煉及銷售 木材及 林木業務
大自然地板(中國) 有限公司* (「大自然中國」)	中國 二零零九年 十二月十八日	人民幣 50,000,000元/ 人民幣 50,000,000元	—	100%	木地板貿易
Nature Flooring Industries, Inc. (「Nature Flooring」)	美利堅合眾國 (「美國」) 二零零七年 五月七日	10,000美元/ 10,000美元	—	100%	木地板貿易
Nature Wood (Peru) S.A.C. (「Nature Wood」)	秘魯 二零零八年 三月十七日	500,000秘魯 新索爾/ 500,000秘魯 新索爾	—	100%	木地板貿易
Nature America S.A.C. (「Nature America」)	秘魯 二零零八年 三月十三日	500,000秘魯 新索爾/ 500,000秘魯 新索爾	—	100%	木地板貿易、 提煉及 銷售木材及 林木業務

\* 該等附屬公司均為於中國成立的外商獨資企業(「外商獨資企業」)。

\*\* 貴公司由二零零八年一月一日至此等附屬公司各自取消註冊/出售日期期間間接持有該等公司的全部權益。

## B 財務資料

## 1. 綜合收益表

	C節 附註	截至十二月三十一日止年度		
		二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
營業額.....	2及9(b)	885,409	990,462	1,623,908
銷售成本.....		(545,815)	(631,835)	(1,116,205)
毛利.....		339,594	358,627	507,703
其他淨收入.....	3(a)	400	749	7,976
生物資產公允價值變動淨額...	15	—	81,869	106,798
分銷成本.....		(59,352)	(55,674)	(95,798)
行政費用.....		(76,428)	(50,134)	(81,066)
其他經營開支.....	3(b)	(809)	(2,644)	(2,727)
經營溢利.....		203,405	332,793	442,886
融資收入.....		4,069	4,096	2,823
融資成本.....		(50,970)	(74,866)	(42,017)
融資成本淨額.....	4(a)	(46,901)	(70,770)	(39,194)
除稅前溢利.....	4	156,504	262,023	403,692
所得稅.....	5(a)	(10,540)	(38,197)	(63,555)
貴公司權益持有人應佔 年內溢利.....		145,964	223,826	340,137
每股盈利(人民幣)：				
基本.....	8(a)	2.32	3.20	3.78
攤薄.....	8(b)	2.17	2.73	3.31

附隨附註構成財務資料的一部分。

## 2. 綜合全面收益表

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年內溢利.....	145,964	223,826	340,137
年內其他全面收益／(虧損)			
功能貨幣非人民幣的實體換算			
財務報表產生的滙兌差額.....	11,349	(1,928)	(1,721)
貴公司權益持有人應佔年			
內總全面收益.....	<u>157,313</u>	<u>221,898</u>	<u>338,416</u>

附隨附註構成財務資料的一部分。

## 3. 綜合資產負債表

	C節 附註	於十二月三十一日		
		二零零八年	二零零九年	二零一零年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備 .....	12	210,204	371,369	354,960
無形資產 .....	13	—	165	622
租賃預付款項 .....	14	58,144	61,754	67,672
生物資產 .....	15	—	100,848	246,211
股權投資 .....	11	—	—	15,200
其他應收款項 .....	17	46,380	14,028	3,237
遞延稅項資產 .....	24(c)	—	8,535	6,739
		<u>314,728</u>	<u>556,699</u>	<u>694,641</u>
<b>流動資產</b>				
存貨 .....	16	218,855	339,013	279,636
應收貿易賬款及 其他應收款項 .....	17	377,263	465,737	564,298
已抵押存款 .....	18	17,543	22,389	43,462
現金及現金等價物 .....	19	104,133	200,075	297,652
		<u>717,794</u>	<u>1,027,214</u>	<u>1,185,048</u>
<b>流動負債</b>				
應付貿易賬款及 其他應付款項 .....	20	150,329	285,216	193,387
貸款及借貸 .....	21	15,000	597,176	183,458
融資租賃承擔 .....	22	2,096	—	—
應付所得稅 .....	24(a)	5,571	6,275	18,796
		<u>172,996</u>	<u>888,667</u>	<u>395,641</u>
<b>流動資產淨值</b> .....		<u>544,798</u>	<u>138,547</u>	<u>789,407</u>
<b>資產總值減流動負債</b> .....		<u>859,526</u>	<u>695,246</u>	<u>1,484,048</u>
<b>非流動負債</b>				
貸款及借貸 .....	21	490,645	68,311	103,481
遞延稅項負債 .....	24(c)	—	29,818	38,300
<b>非流動負債總額</b> .....		<u>490,645</u>	<u>98,129</u>	<u>141,781</u>
<b>資產淨值</b> .....		<u>368,881</u>	<u>597,117</u>	<u>1,342,267</u>
<b>資本及儲備</b>				
股本 .....	25	490	490	775
儲備 .....	26	368,391	596,627	1,341,492
<b>權益總值</b> .....		<u>368,881</u>	<u>597,117</u>	<u>1,342,267</u>

附隨附註構成財務資料的一部分。

## 4. 公司資產負債表

	C節 附註	於十二月三十一日		
		二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>				
於附屬公司的投資 .....	10	346,711	336,964	300,815
		<u>346,711</u>	<u>336,964</u>	<u>300,815</u>
<b>流動資產</b>				
其他應收款項 .....	17	537,843	540,752	641,782
現金及現金等價物 .....	19	4,475	3	164
		<u>542,318</u>	<u>540,755</u>	<u>641,946</u>
<b>流動負債</b>				
其他應付款項及應計費用 .....	20	3,466	5,575	84,480
貸款及借貸 .....	21(a)	—	571,670	—
		<u>3,466</u>	<u>577,245</u>	<u>84,480</u>
<b>流動資產／(負債)淨值 .....</b>		<u>538,852</u>	<u>(36,490)</u>	<u>557,466</u>
<b>非流動負債</b>				
貸款及借貸 .....	21(a)	490,645	—	—
<b>非流動負債總額 .....</b>		<u>490,645</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>資產淨值 .....</b>		<u>394,918</u>	<u>300,474</u>	<u>858,281</u>
<b>資本及儲備</b>				
股本 .....	25	490	490	775
儲備 .....	26	394,428	299,984	857,506
<b>權益總值 .....</b>		<u>394,918</u>	<u>300,474</u>	<u>858,281</u>

附隨附註構成財務資料的一部分。

## 5. 綜合權益變動表

	股本	股份溢價	法定盈餘 公積金	滙兌儲備	其他儲備	保留盈利	權益總值
	人民幣千元 (附註25)	人民幣千元 (附註26(d))	人民幣千元 (附註26(a))	人民幣千元 (附註26(b))	人民幣千元 (附註26(c))	人民幣千元	人民幣千元
於二零零八年一月一日結餘..	449	—	11,743	7,761	596	85,208	105,757
<b>二零零八年權益變動</b>							
年內溢利.....	—	—	—	—	—	145,964	145,964
其他全面收益.....	—	—	—	11,349	—	—	11,349
總全面收益.....	—	—	—	11,349	—	145,964	157,313
重組時產生(附註26(c)(iv))...	(99)	—	—	—	99	—	—
資本化發行(附註25(b)).....	140	73,190	—	—	—	—	73,330
可換股票據的權益部分.....	—	—	—	—	30,271	—	30,271
轉移至法定盈餘公積金.....	—	—	42,130	—	—	(42,130)	—
以權益結算股份支付的交易 (附註23).....	—	—	—	—	2,210	—	2,210
二零零八年十二月三十一日及 二零零九年一月一日結餘..	490	73,190	53,873	19,110	33,176	189,042	368,881
<b>二零零九年權益變動</b>							
年內溢利.....	—	—	—	—	—	223,826	223,826
其他全面虧損.....	—	—	—	(1,928)	—	—	(1,928)
總全面收益.....	—	—	—	(1,928)	—	223,826	221,898
轉移至法定盈餘公積金.....	—	—	34,880	—	—	(34,880)	—
以權益結算股份支付的交易 (附註23).....	—	—	—	—	6,338	—	6,338
二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日結餘..	490	73,190	88,753	17,182	39,514	377,988	597,117
<b>二零一零年權益變動</b>							
年內溢利.....	—	—	—	—	—	340,137	340,137
其他全面虧損.....	—	—	—	(1,721)	—	—	(1,721)
總全面收益.....	—	—	—	(1,721)	—	340,137	338,416
兌換可換股票據為優先股 (附註21(a)).....	285	629,348	—	—	(30,271)	—	599,362
轉移至法定盈餘公積金.....	—	—	40,400	—	—	(40,400)	—
批准過往年度的股息 (附註26(g)).....	—	(200,619)	—	—	—	—	(200,619)
以權益結算股份支付的交易 (附註23).....	—	—	—	—	7,991	—	7,991
二零一零年十二月三十一日 結餘.....	775	501,919	129,153	15,461	17,234	677,725	1,342,267

附隨附註構成財務資料的一部分。

## 6. 綜合現金流量表

	C節 附註	截至十二月三十一日止年度		
		二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
<b>經營活動</b>				
年內溢利		145,964	223,826	340,137
調整：				
— 生物資產公允價值變動淨額	15	—	(81,869)	(106,798)
— 融資成本淨額		46,901	70,770	39,194
— 所得稅開支	5(a)	10,540	38,197	63,555
— 以權益結算股份支付的交易	23	2,210	6,338	7,991
— 物業、廠房及設備折舊		8,540	16,605	30,102
— 土地使用權的租賃預付款項攤銷		739	1,391	1,453
— 出售物業、廠房及設備虧損淨額		312	555	949
— 無形資產攤銷		—	54	95
— 出售附屬公司的虧損淨額	3(b)及10	—	—	232
		215,206	275,867	376,910
存貨變動		(154,676)	(120,158)	57,209
應收貿易賬款及其他應收款項變動		(256,120)	(87,926)	(96,668)
應付貿易賬款及其他應付款項變動		54,889	125,535	(54,049)
已抵押存款增加		(17,543)	(4,846)	(21,073)
經營業務(所用)/所得現金		(158,244)	188,472	262,329
已付中國所得稅		(4,495)	(12,542)	(33,995)
已付非中國所得稅		(474)	(3,668)	(993)
已付中國股息預扣稅		—	—	(7,395)
經營業務(所用)/所得現金淨額		(163,213)	172,262	219,946
<b>投資活動</b>				
已收利息		2,036	1,935	2,823
出售附屬公司(扣除已出售現金)	10	—	—	21,558
出售物業、廠房及設備所得款項		5,547	5,765	1,323
購買物業、廠房及設備所付款項		(169,902)	(130,195)	(60,572)
購買生物資產所付款項		—	(18,991)	(41,530)
股權投資所付款項	11	—	—	(15,200)
股權投資預付款項	17	—	—	(4,250)
收購無形資產所付款項		—	(219)	(552)
土地使用權的租賃預付款項		(48,033)	(5,001)	(7,371)
關連方償還款項	29(b)(ii)	11,500	—	—
投資活動所用現金淨額		(198,852)	(146,706)	(103,771)
<b>融資活動</b>				
發行普通股所得款項	25(b)(i)	350	—	—
發行可換股票據所得款項	21(a)	488,854	—	—
交易成本付款	21(a)	(5,601)	—	—
新銀行貸款所得款項		44,260	110,896	460,304
償還銀行貸款		(49,460)	(32,079)	(266,706)
新股東貸款所得款項	29(b)(i)	10,258	—	—
股東償還貸款	29(b)(ii)	(93,745)	(2,166)	—
已付股息	26(g)	—	—	(200,619)
已付利息		(2,815)	(5,607)	(9,990)
融資租賃負債付款		(54)	—	—
融資活動所得/(所用)現金淨額		392,047	71,044	(17,011)
現金及現金等價物增加淨額		29,982	96,600	99,164
一月一日的現金及現金等價物		75,001	104,133	200,075
滙率變動的影響		(850)	(658)	(1,587)
十二月三十一日的現金及現金等價物	19	104,133	200,075	297,652
<b>重大非現金交易</b>				
出售設備以償付融資租賃負債	22	—	2,096	—
資本化股東貸款為繳足普通股	29(b)	73,330	—	—
兌換可換股票據為優先股	21(a)	—	—	599,362

附隨附註構成財務資料的一部分。

## C 綜合財務資料附註

### 1 重大會計政策

#### (a) 遵例聲明

本報告所載財務資料乃根據國際財務報告準則編製，國際財務報告準則此一集合詞包括國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則及相關詮釋。貴集團採納的主要會計政策的進一步詳情載於下文C節。

國際會計準則委員會已頒佈多項新訂及經修訂國際財務報告準則。就編製財務資料而言，除截至二零一零年十二月三十一日止會計期間尚未生效的任何新會計準則或詮釋外，貴集團已於有關期間採納全部該等新訂及經修訂國際財務報告準則。已頒佈但於截至二零一零年一月一日起的會計期間尚未生效的經修訂及新訂會計準則及詮釋載於附註32。

財務資料亦符合香港公司條例的披露規定及上市規則的適用披露條文。

下列會計政策已於財務資料所呈報的所有期間貫徹應用。

#### (b) 編製及呈列基準

財務資料包括貴公司及其附屬公司，並按合併會計法編製，猶如貴集團已一直存在，進一步說明載於第A節。

組成貴集團並須於有關期間進行法定審核的各公司詳情及其各自核數師名稱載列如下：

公司名稱	財政期間	法定核數師
盈順	截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度	黃慧斌核數師辦事處
悦亮	截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度	盧廣會計師事務所有限公司 (「盧廣會計師事務所」)
豐收環球有限公司	截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度	盧廣會計師事務所
景駿實業有限公司	截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度	盧廣會計師事務所
成傑企業有限公司	截至二零零八年及二零零九年十二月三十一日止年度*	盧廣會計師事務所

公司名稱	財政期間	法定核數師
栢滙國際投資有限公司	由二零零八年一月二十二日 (註冊成立日期)至二零零八年 十二月三十一日止期間 截至二零零九年及二零一零年 十二月三十一日止年度	盧廣會計師事務所
富添國際有限公司	由二零零八年二月十一日 (註冊成立日期)至二零零八年 十二月三十一日止期間 截至二零零九年及二零一零年 十二月三十一日止年度	盧廣會計師事務所
大自然地板控股(香港) 有限公司	由二零零八年二月十一日 (註冊成立日期)至二零零八年 十二月三十一日止期間 截至二零零九年及二零一零年 十二月三十一日止年度	盧廣會計師事務所
捷偉實業有限公司	由二零零八年二月十一日 (註冊成立日期)至二零零八年 十二月三十一日止期間 截至二零零九年及二零一零年 十二月三十一日止年度	盧廣會計師事務所
國耀實業有限公司	由二零零八年二月二十五日 (註冊成立日期)至二零零八年 十二月三十一日止期間 截至二零零九年及二零一零年 十二月三十一日止年度	盧廣會計師事務所
中國地板貿易有限公司	由二零零八年九月五日 (註冊成立日期)至二零零八年 十二月三十一日止期間 截至二零零九年及二零一零年 十二月三十一日止年度	盧廣會計師事務所
柏耀	由二零零九年三月十日 (註冊成立日期)至二零零九年 十二月三十一日止期間 截至二零一零年十二月三十一日 止年度	盧廣會計師事務所
中山大自然	截至二零零八年、二零零九年及 二零一零年十二月三十一日止 年度	佛山市順德區廣德會計師事 務所(「廣德會計師事務所」)
伊春大自然	截至二零零八年十二月三十一日 止年度及由二零零九年 一月一日至二零零九年七月九日 (取消註冊日期)止期間	七台河貝克會計師事務所
昆山大自然	截至二零零八年、二零零九年及 二零一零年十二月三十一日 止年度	蘇州華明聯合會計師事務所

公司名稱	財政期間	法定核數師
廣東盈然	截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度	廣德會計師事務所
海林盈泰	截至二零零八年及二零零九年十二月三十一日止年度*	海林昊光會計師事務所
張家港大自然	由二零零八年三月三日(註冊成立日期)至二零零八年十二月三十一日止期間 截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度	張家港長興會計師事務所
江西大自然	由二零零八年四月二十二日(註冊成立日期)至二零零八年十二月三十一日止期間 截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度	上饒市安信永辰會計師事務所 (「安信永辰會計師事務所」)
江西盈然	由二零零八年七月十五日(註冊成立日期)至二零零八年十二月三十一日止期間 截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度	安信永辰會計師事務所
江西林業	由二零零九年六月三十日(註冊成立日期)至二零零九年十二月三十一日止期間 截至二零一零年十二月三十一日止年度	安信永辰會計師事務所
大自然中國	由二零零九年十二月十八日(註冊成立日期)至二零零九年十二月三十一日止期間 截至二零一零年十二月三十一日止年度	深圳永誠信眾會計師事務所 廣德會計師事務所

\* 此兩家公司已於二零一零年十二月十日出售(附註10)。

此等公司的法定財務報表乃按照香港財務報告準則、澳門財務報告準則或中國企業適用的有關會計規則及規定編製。

### (c) 計量基準

財務資料乃根據歷史成本編製，惟生物資產則按公允價值減銷售成本計量。貴公司的功能貨幣為美元。財務資料以貴集團主要經營實體的功能貨幣人民幣呈列，並四捨五入至最接近千位數，惟每股數據除外。

**(d) 使用估計及判斷**

編製符合國際財務報告準則的財務資料時，管理層須要作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響會計政策的應用以及資產、負債、收入及支出的呈報金額。這些估計和相關假設，是依據過往經驗及因應當時情況下認為合理的各種其他因素為基礎，而所得的結果為判斷那些無法從其他途徑直接獲得其賬面值的資產和負債項目的賬面值提供了依據。實際結果可能有別於估計的金額。

這些估計及相關假設會持續予以審閱。倘會計估計的修訂僅對修訂期間產生影響，會計估計修訂於當期確認；倘會計估計的修訂對現時及未來期間均產生影響，會計估計修訂則同時在修訂期間和未來期間進行確認。

有關管理層在採用國際財務報告準則時作出對財務資料具重大影響的判斷，及估計不確定因素的主要來源，載列於附註31。

**(e) 綜合基準****(i) 附屬公司**

附屬公司指 貴集團控制的實體。倘 貴集團有權支配一家實體的財務及營運政策，藉以從其業務中獲益， 貴集團便被視為擁有該實體的控制權。在評估控制權時，會考慮現時可行使的潛在投票權。附屬公司及受控制實體的財務報表由擁有控制權當日起計入財務資料直至控制權結束為止。附屬公司的會計政策於需要時作出更改，以符合 貴集團採用的政策。

對附屬公司的投資在 貴公司資產負債表內按成本減減值虧損列賬(附註1(o))。

**(ii) 收購共同控制下的實體**

因轉讓由控制實體的股東所控制之實體權益而產生之業務合併的會計處理，猶如該項收購於所呈列最早可比較期間起或共同控制建立日期(倘為較後者)就已發生。獲收購之資產及負債按重組完成日期之賬面值進行確認。獲收購實體的各項權益計入 貴集團各項相應權益，惟獲收購實體之任何股本則作為股份溢價之一部分予以確認。任何就收購事項支付之現金直接於權益內確認。

**(iii) 綜合時抵銷的交易**

在編製財務資料時，集團內公司間交易及集團內公司間結餘所產生之任何收入、開支及未變現收益及虧損會全部予以抵銷。

**(f) 外幣****(i) 外幣交易**

以外幣進行的交易會按交易當日的滙率換算為 貴集團實體各自的功能貨幣。於申報日期以外幣計值之貨幣資產及負債按該日的滙率重新換算為功能貨幣。貨幣項目的外幣收益或虧損乃指期初功能貨幣的攤銷成本(經調整期內實際利率及付款)與按申報期間結束時的滙率換算為外幣之攤銷成本的差額。

以公允價值計量及以外幣計值的非貨幣資產及負債按釐定公允價值當日的滙率換算為功能貨幣。按歷史成本法以外幣計量的非貨幣項目按交易當日的滙率換算。重新換算產生的外幣差額於損益中確認。

**(ii) 海外經營業務**

倘實體的功能貨幣並非人民幣，則其資產及負債以申報日期的滙率換算為人民幣。此等實體的收入和開支以交易日的滙率換算為人民幣。

外幣差額於其他全面收益確認，並於權益內的滙兌儲備(換算儲備)呈列。倘出售 貴集團並非以人民幣為功能貨幣之實體，因而喪失控制權、重大影響力或共同控制權，與海外經營業務相關的累計換算儲備，則重新分類至損益，作為出售所產生損益的一部分。

由應收或應付 貴集團實體(其功能貨幣並非人民幣)的貨幣項目所產生的外滙收益及虧損(其清算既非計劃亦不太可能在可預見將來發生)，被視為於 貴集團實體投資淨值的一部分，且於其他全面收益確認並在權益換算儲備內呈列。

**(g) 股權投資**

在活躍市場並無市場報價且公允價值不能可靠計量的股權投資在資產負債表按成本扣除減值虧損確認(附註1(o))。

**(h) 金融工具****(i) 非衍生金融工具**

金融工具於 貴集團成為金融工具合約條文的訂約方時確認。

倘若 貴集團有關金融資產現金流量的合約權利到期或 貴集團將該金融資產收取現金流量的合約權利轉讓予另一方，而使該資產所有權上的所有風險及報酬已實質上發生轉移，則終止確認該金融資產。 貴集團將轉讓金融資產所產生或保留的利益分別獨立確認為資產或負債。

貴集團於其合約責任獲履行、註銷或屆滿時取消確認金融負債。

貴集團只有在確有法律權利可將金融資產和負債相互抵銷，且擬以淨額償付或同時取得資產和償還債務時，才能將有關的資產和負債相互抵銷後以淨額於資產負債表中呈列。

非衍生金融工具包括應收貿易賬款及其他應收款項、現金及現金等價物、貸款及借貸以及應付貿易賬款及其他應付款項。

非衍生金融工具初步按公允價值確認，另加(就非透過損益按公允價值計量之工具而言)任何直接應佔交易成本，惟下文所述者除外。初步確認後，非衍生金融工具按下文所述者計量。

貴集團金融工具的確認及計量詳情摘錄如下：

(i) 應收貿易賬款及其他應收款項

應收貿易賬款及其他應收款項初始按公允價值確認，其後按攤銷成本減呆賬減值撥備列賬，惟給予關連方免息及無固定還款期的貸款，或者折現影響不重大的應收款項除外。在此情況下，應收款項則按成本減呆賬減值撥備列賬。

(ii) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行存款及手頭現金、存放於銀行及其他金融機構的活期存款、及持有期限短、流動性強、易於轉換為已知金額現金、價值變動風險很小、且於購入時起三個月內到期的投資。

(iii) 貸款及借貸

貸款及借貸初始按公允價值減交易成本確認。於初次確認後，計息借貸以攤銷成本列賬，初次確認金額與贖回價值之間的差額跟任何利息及應付費用以有效利率法於借貸期間確認為損益。

(iv) 應付貿易賬款及其他應付款項

應付貿易賬款及其他應付款項以公允價值初次確認，其後按攤銷成本列賬；如折現影響不重大，則可按成本列賬。

(ii) 複合金融工具

貴集團發行的複合金融工具包括於觸發若干事項時，可按持有人的選擇轉換為有投票權優先股本的可換股票據，而將予發行的股份數目不會隨着公允價值變動而變更。

複合金融工具的負債組成部分按沒有權益轉換選擇權的相類似負債的公允價值初始確認。權益部分於權益的其他儲備入賬，並按複合金融工具的整體公允價值與負債部分的公允價值間之差額作初始確認。任何直接應佔交易成本按其初始賬面值的比例分配至負債和權益部分。

初始確認後，複合金融工具的負債部分利用有效利率法按攤銷成本計量。複合金融工具的權益部分在初始確認後不重新計量。

兌換可換股票據後，資本儲備連同兌換時的負債部分賬面值轉移至優先股本及股份溢價，作為發行股份代價。如票據被贖回，資本儲備直接撥回至保留盈利。

(iii) 股本

*普通股*

普通股分類為權益。與發行普通股直接相關的增量成本在考慮稅務影響後自權益中扣減。

*優先股本*

優先股本分類為權益。待 貴公司股東批准後，當中股息確認為權益內的分派。

**(i) 物業、廠房及設備**

(i) 確認及計量

物業、廠房及設備項目按成本減累計折舊及減值虧損(附註1(o))計量。

成本包括購入資產有關的直接開支。自建資產成本包括材料成本、直接工資、任何將資產投入其可運作擬定用途所需的其他直接成本、拆卸及搬遷項目以及恢復資產所在地原貌的成本及資本化借貸成本。如購買軟件為有關設備功能不可缺少的組成部分，則其成本作為有關設備價值的一部分。

倘若物業、廠房及設備項目各組成部分的可使用年限不同，則會將物業、廠房及設備項目的組成部分(主要部分)分開入賬。

出售物業、廠房及設備項目的收益及虧損的釐定方法，乃將出售所得款項與物業、廠房及設備賬面值比較，淨額則於損益之其他收入／其他開支內確認。

(ii) 日後成本

與更換物業、廠房及設備項目相關的成本，如果其日後經濟利益可能流入貴集團，且其成本能可靠計量，則該成本計入有關項目的賬面值，並取消確認更換部分的賬面金額。物業、廠房及設備的日常服務成本於產生時在損益確認。

(iii) 折舊

物業、廠房及設備項目各部分的折舊於估計的可使用年限內按直線法於損益確認。除非可合理確定貴集團可於租賃期滿時取得擁有權，否則租賃資產於租賃年期及使用年期之較短者內折舊。

本年度及可比較年度的估計可使用年限如下：

• 樓宇及廠房	20年
• 機器及設備	5–10年
• 汽車	5年
• 辦公室設備及傢俱	3–5年

貴集團會於每個申報日期審閱折舊方法、可使用年限及剩餘價值，並於適當時調整。

(iv) 在建工程

在建工程指在建中的物業、廠房及設備項目或待安裝機器，並按成本扣除減值虧損列賬(附註1(o))。

成本包括施工期間的直接建設成本。當籌備資產作擬訂用途的一切所需活動已大致完成，上述成本則停止撥充資本，而在建工程則轉撥至物業、廠房及設備。在建工程並無計提折舊。

**(j) 無形資產**

(i) 確認及計量

貴集團所收購可使用年期有限的無形資產按成本減累計攤銷及累計減值虧損計量(附註1(o))。

(ii) 日後開支

當日後開支可增加其相關特定資產附有的未來經濟利益時，方會予以資本化。所有其他開支(包括內部產生的商譽及品牌)於產生時在損益確認。

(iii) 攤銷

攤銷按資產成本減其剩餘價值計量。

攤銷自無形資產可使用日期起於其估計可使用年期以直線法於損益確認。本期間及可比較期間的估計可使用年期如下：

- 軟件 5年

攤銷法、可使用年期及剩餘價值於各申報日期審閱，並於適當時調整。

**(k) 生物資產**

生物資產按公允價值減銷售成本計量，其任何變動於損益確認。銷售成本包括出售資產所需的所有成本，不包括投放資產於市場所需的成本。立木按砍伐日期之公允價值減估計銷售成本轉撥至存貨。

生物資產的公允價值乃由獨立專業估值師釐定。

**(l) 租賃資產**

貴集團承擔所有權的絕大部分風險及回報之租賃均列為融資租賃。初步確認時，租賃資產乃以金額相等於其公允價值與最低租賃付款現值之較低者計量。初步確認後，資產按照其適用的會計政策入賬。

其他租賃為經營租賃，而經營租賃持有的資產不會於 貴集團的綜合資產負債表內確認。

**(m) 租賃預付款項**

租賃預付款項指向中國政府當局支付的土地使用權成本。土地使用權按成本減累計攤銷及減值虧損計量(附註1(o))。攤銷於各自使用權期間(即50年)內以直線法於損益確認。

**(n) 存貨**

存貨以成本與可變現淨值的較低者計量。存貨成本按加權平均成本原則計算，並包括購入存貨及將其運送至現有地點及狀況所產生的開支。就製成品及在製品存貨而言，成本包括按正常產能計算，並按照適當比例分配的生產經常開支。

可變現淨值為日常業務過程中的估計售價減估計完工成本及銷售開支。

生物資產的砍伐木材成本乃其公允價值減砍伐日期的估計銷售成本，此乃按生物資產之會計政策釐定(附註1(k))。

**(o) 減值**

**(i) 金融資產(包括應收款項)**

於各申報日期對透過損益並非按公允價值列賬之金融資產進行評估，以決定是否有客觀憑證顯示其減值。倘有客觀憑證顯示金融資產初始確認後發生虧損事件，且該虧損事件對能可靠估計資產的估計未來現金流量有負面影響，則該金融資產視為減值。

金融資產減值的客觀證據可包括債務人違約或拖欠款項、按 貴集團原不會考慮的條款重組欠付 貴集團的款項、有跡象顯示債務人將破產或 貴集團借貸方的還款情況轉差。

貴集團個別及整體考慮應收款項的減值證據。已對所有個別重大應收款項進行個別減值評估。將整體評估所有並無發現明確減值的個別重大應收款項已發生但尚未識別的減值。透過對具類似風險特徵的應收款項的分組整體評估個別而言並非重大的應收款項有否減值。

貴集團採用可能違約的過往趨勢、收回時間及所產生虧損數額整體評估減值，並根據管理層對現時經濟及信貸狀況(例如實際虧損有可能較按過往趨勢計算的結果更多或更少)的判斷作出調整。

按攤銷成本計量的金融資產減值虧損以其賬面值與按原訂實際利率折現的估計未來現金流量現值的差額計算。虧損於損益確認，並計入應收款項之撥備賬。倘其後發生的事件(如債務人還款)導致減值虧損金額減少，則減少的減值虧損透過損益撥回。

倘就應收貿易賬款及應收票據確認而於應收貿易賬款及其他應收款項入賬的減值虧損之可收回性被視為不確定但非渺茫，則以撥備賬入賬。當貴集團認為收回的可能性極低，被視為不可收回的金額於應收貿易賬款及應收票據直接撇銷，並撥回與該債務有關撥備賬所存取的任何款項。期後收回先前計入撥備賬的款項於撥備賬撥回。撥備賬其他變動及期後收回先前直接撇銷的金額於損益確認。

#### (ii) 非金融資產

貴集團的非金融資產(生物資產、存貨及遞延稅項資產除外)的賬面值於各申報日期進行審閱，以釐定有否減值跡象。如有任何上述跡象，則會估計該資產的可收回金額。

資產或現金產生單位(「現金產生單位」)的可收回金額為其使用價值或公允價值減銷售成本兩者的較高者。評估使用價值時，估計未來現金流量按照可反映當時市場對貨幣時間價值及該資產或現金產生單位特有風險的除稅前折現率折現至其現值。就減值測試而言，不可個別進行測試的資產分類為最小的資產組別，該組別產生的現金流入由大致獨立於其他資產或現金產生單位之現金流入的持續使用所產生。

貴集團企業資產並無產生獨立的現金流入，並由超出一個現金產生單位動用。企業資產按合理一致基準分配至現金產生單位及進行減值測試，作為獲分配企業資產之現金產生單位的測試一部分。

減值虧損於損益確認。就有關現金產生單位確認之減值虧損，首先按比例分配以減低現金產生單位(或現金產生單位組別)其他資產的賬面值。

過往期間確認的減值虧損於各申報日期進行評估以釐定有否任何跡象顯示虧損已減少或不再存在。倘若釐定可收回金額的估計有變時，則撥回減值虧損。減值虧損僅於資產賬面值不超過在並無確認減值虧損的情況下應有的賬面值(已扣除折舊或攤銷)時方可撥回。

**(p) 僱員福利**

**(i) 短期僱員福利**

短期僱員福利責任按不貼現基準計算，並於提供有關服務時列為開支。倘貴集團因僱員過往提供的服務而有現時法定或推定責任支付該款項，且該責任能可靠估計，則就預期根據短期現金花紅或分紅計劃將支付的款項確認負債。

**(ii) 定額供款計劃**

定額供款計劃為一項離職後僱員福利計劃，根據該計劃，實體向獨立實體作出固定金額的供款後，便毋須承擔任何法定或推定責任支付其他款項。定額供款退休計劃的供款責任於僱員提供服務期間在損益確認為僱員福利開支。倘預付供款有現金退款或可作為未來款項的扣減，則確認為資產。

**(iii) 以股份支付的交易**

授予僱員的購股權的公允價值確認為僱員成本，並相應增加權益中的資本儲備。公允價值於授予日按二項式期權定價模型計量，並考慮購股權的授予條款及條件。倘若僱員須符合歸屬條件方能無條件地享有購股權，則經考慮購股權歸屬的可能性後，購股權的估計公允價值總額會在整個歸屬期內分攤。

於歸屬期內，須審閱預期歸屬的購股權數目。除非原有僱員開支合資格確認為資產，否則任何對過往期間已確認累計公允價值所作之調整於審閱期間的損益賬內扣除／計入，同時對資本儲備作出相應調整。於歸屬日，已確認為開支的金額會作出調整，以反映購股權的實際歸屬數目(相應調整資本儲備)，惟僅於未能達到有關貴公司股份市價的歸屬條件時方會放棄之購股權除外。權益金額於資本儲備確認，直至購股權獲行使(屆時有關金額轉撥至股本溢價賬)或購股權到期(屆時有關金額直接撥至保留盈利)為止。

**(q) 撥備及或然負債**

倘若 貴集團現時須就過往事件承擔能可靠估計的法定或推定責任，並且很可能需要經濟利益流出以履行責任，則會確認撥備。撥備按照可反映當時市場對貨幣時間價值及該負債特有風險的評估的除稅前折現率，折現預期未來現金流量來釐定，惟解除折現乃確認為融資成本。

如果需要經濟利益流出的可能性較低，或無法可靠估計有關數額，該責任則披露為或然負債，惟倘若經濟利益流出的可能性極低則除外。倘若 貴集團的潛在責任須視乎一項或多項未來事件是否發生方能確定是否存在，則該責任亦會披露為或然負債，惟倘若經濟利益流出的可能性極低則除外。

**(r) 收入****(i) 銷售貨品**

日常業務過程中銷售貨品的收入按已收或應收代價的公允價值，扣除退貨、貿易折扣及銷量返利計算。當有足夠證據顯示(通常指已簽署銷售協議)所有權的重大風險和回報已轉予客戶，並有可能收回代價及可靠估計相關貨品成本及潛在退貨，且並無持續參與貨品的管理以及能可靠計量收入金額時，則確認收入。倘有可能給予折扣及能可靠計量有關金額，則於確認銷售額時將折扣確認為收入的扣減。

風險與回報轉移時間取決於銷售協議的個別條款。對於木材及木地板產品銷售而言，有關轉移一般於客戶的貨倉收取產品時發生，然而，對於一些國際航運而言，轉移會於貨物在賣方港口裝卸至相關承運商時發生。買方一般無權退回該等產品。

**(ii) 商標及分銷網絡使用費**

商標及分銷網絡使用費收入乃經參考木地板產品製造商的產能及銷量，根據相關協議計算。

**(s) 政府補助**

當可收取政府補助時，則於損益確認無條件政府補助。當合理確保可獲得政府補助且 貴集團將符合有關授予補助的條件時，按公允價值將其他政府補助初始確認為遞延收入。為彌補 貴集團所產生開支的補助於確認開支的相同期間有系統地在損益確認。為彌補 貴集團某項資產成本的補助在資產的可用年期內有系統地在損益確認。

**(t) 租賃付款**

經營租賃付款(包括土地使用權之租賃預付款項)乃於租期內按直線法在損益確認。已獲得的租金優惠於租期內確認為租金開支總額一部分。

融資租賃項下之最低租賃款項於財務費用及扣減未償還負債兩者間按比例攤分。財務費用在租賃期內分配至各個期間，以產生負債餘額的穩定週期利率。

倘確認租賃調整，或然租賃款項經修訂剩餘租賃期的最低租賃付款後入賬。

**(u) 融資收入及融資成本**

融資收入包括銀行存款的利息收入。利息收入以有效利率法在應計時於損益確認。

融資成本包括銀行貸款、可換股票據和融資租賃的利息開支。與收購、興建或生產合資格資產並無直接關連的借貸成本採用有效利率法於損益確認。

倘資產的收購、興建或生產須經過一段長時間方可作擬訂用途或銷售，其直接歸屬之借貸成本則撥充資本，作為資產成本的一部分。其他借貸成本於產生期間內支銷。

當資產錄得開支及借貸成本，並正進行籌備資產作擬訂用途或銷售的活動時，則借貸成本開始以合資格資產成本的一部分撥充資本。當籌備合資格資產作擬訂用途或銷售的所需活動大部分已中斷或完成，借貸成本則暫停或停止資本化。

外匯收益及虧損淨額乃呈報為融資收入或融資成本，惟視乎外匯變動是否錄得淨收益或虧損淨額。

**(v) 所得稅**

所得稅開支包括即期稅項和遞延稅項資產及負債變動。即期稅項和遞延稅項資產及負債變動於損益中確認，惟與業務合併或直接在權益或在其他全面收益中確認項目除外。

即期稅項乃按本年度應課稅收入，根據在申報日期已實施或實質上已實施的稅率計算的預期應付稅項，並加上以往期間應付稅項的任何調整。

財務申報所用資產與負債賬面值及就稅項所用資產與負債賬面值間的暫時性差額會予以確認遞延稅項。遞延稅項資產的未動用稅項虧損亦予以確認，惟於下列情況下則不會確認遞延稅項：

- 初步確認資產或負債暫時差額之交易並非業務合併交易，且不會影響會計或應課稅盈虧；及
- 與於附屬公司投資相關而於可見將來可能不會撥回的暫時差額。

此外，初步確認商譽產生的應課稅暫時差額不會確認遞延稅項。

根據於申報日期已實施或實質上實施的法例，遞延稅項乃按預期於暫時性差額撥回時適用的稅率計量。

倘有法定權利允許即期稅項負債與資產相互抵銷，且有關稅項資產與負債與同一稅務機關對同一應課稅實體所徵收的所得稅項有關，或不同稅項實體擬以淨額結算即期稅項負債及資產或同時變現其稅項資產及負債，則會抵銷遞延稅項資產與負債。

在可能獲得未來應課稅溢利以用作抵銷暫時性差額的情況下，方會確認遞延稅項資產。遞延稅項資產於各申報日期進行審閱，並將扣減已不再可能實現的相關稅項利益。

#### (w) 關連方

就本財務資料而言，倘若符合下列條件，則被視為 貴集團的關連方：

- (i) 該方能夠直接或透過一家或多家中間企業間接控制 貴集團，或對 貴集團的財務及經營決策發揮重大影響力，或共同控制 貴集團；
- (ii) 貴集團與該方受共同控制；
- (iii) 該方為 貴集團的聯營公司或 貴集團為合營夥伴的合營企業；
- (iv) 該方為 貴集團或 貴集團控股股東的主要管理人員或該主要管理人員的近親，或為受該人士控制、共同控制或受其重大影響的實體；
- (v) 該方是為(i)所述的人士的近親成員，或受到該等人士控制、共同控制或重大影響的實體；或
- (vi) 該方為 貴集團或作為 貴集團關連方的任何實體的僱員福利而設的離職後福利計劃。

任何個別人士的近親成員是指與該實體交易時預期可影響該名人士或受該名人士影響的家庭成員。

### (x) 分部報告

經營分部及財務資料所呈列各分部的金額，乃為向 貴集團各業務及地理位置進行資源分配及評估其業績而定期向 貴集團最高行政管理人員提供的財務資料中識別。

個別重大經營分部不會就財務報告而合併，但如該等經營分部的產品和服務性質、生產工序性質、客戶類別或階層、分銷產品或提供服務的方法以至監管環境的本質等經濟特性均屬類似，則作別論。個別非重大的經營分部如符合以上大部分條件，則可合併為一個報告分部。

## 2 營業額

貴集團的主要業務為生產及銷售地板產品、商標及分銷網絡使用費以及木材及地板產品貿易。

營業額指向客戶供應貨品所得銷售價值及商標及分銷網絡使用費收入。於有關期間，在營業額中確認的每一主要收入類別如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
生產及銷售地板產品 .....	599,710	726,717	1,088,766
商標及分銷網絡使用費 .....	153,374	160,183	202,066
木材及地板產品貿易 .....	132,325	103,562	333,076
	<u>885,409</u>	<u>990,462</u>	<u>1,623,908</u>

貴集團的客戶群多樣化，僅有一名客戶的交易額超過 貴集團截至二零零八年十二月三十一日止年度總收入的10%。該客戶佔截至二零零八年十二月三十一日止年度收入約人民幣121,502,000元。 貴集團的客戶交易額概無佔 貴集團截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度總收入的10%以上。該等客戶所產生的信貸風險集中詳情載於附註27(a)。

貴集團主要業務的其他詳情於附註9披露。

## 3 其他淨收入／其他經營開支

## (a) 其他淨收入

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
政府補助.....	250	153	6,860
其他.....	150	596	1,116
	<u>400</u>	<u>749</u>	<u>7,976</u>

## (b) 其他經營開支

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
出售附屬公司的虧損(附註10).....	—	—	232
出售物業、廠房及設備虧損淨額.....	312	555	949
捐款.....	345	1,526	1,152
其他.....	152	563	394
	<u>809</u>	<u>2,644</u>	<u>2,727</u>

## 4 除稅前溢利

除稅前溢利乃經(計入)／扣除下列各項：

## (a) 融資收入及融資成本

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行存款利息收入.....	(2,036)	(1,935)	(2,823)
外匯收益淨額.....	(2,033)	(2,161)	—
融資收入.....	(4,069)	(4,096)	(2,823)
銀行貸款利息開支.....	2,669	5,607	9,990
可換股票據利息開支(附註21(a)).....	48,155	81,526	30,875
融資租賃利息開支.....	146	—	—
外匯虧損淨額.....	—	—	1,152
利息開支總額.....	<u>50,970</u>	<u>87,133</u>	<u>42,017</u>
減：於物業、廠房及 設備資本化的利息開支*.....	—	(12,267)	—
融資成本.....	<u>50,970</u>	<u>74,866</u>	<u>42,017</u>
於損益確認的融資成本淨額.....	<u>46,901</u>	<u>70,770</u>	<u>39,194</u>

\* 截至二零零九年十二月三十一日止年度，借貸成本已按利率15.42%資本化。

## (b) 員工成本

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金、工資及其他福利 .....	55,716	62,512	86,163
定額供款退休計劃供款 .....	2,483	2,981	4,167
以權益結算股份支付的支出(附註23) ..	2,210	6,338	7,991
離職福利 .....	84	—	—
	<u>60,493</u>	<u>71,831</u>	<u>98,321</u>

員工成本包括董事及高級管理層酬金。

中國公司僱員參與由地方政府營辦的定額供款退休計劃，據此，貴集團須按合資格僱員底薪的8-10%向計劃作出供款。地方政府部門負責向退休僱員支付全部退休金。

除上述供款外，貴集團並無支付其僱員退休及其他離職後福利的其他責任。

## (c) 其他項目

	附註	截至十二月三十一日止年度		
		二零零八年	二零零九年	二零一零年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
存貨成本* .....	16	542,251	629,855	1,113,479
應收款項已確認/(撥回)				
減值虧損淨額 .....	17(b)	17,830	(8,521)	(3,003)
折舊				
— 其他資產 .....		8,229	16,605	30,102
— 融資租賃持有的資產 .....		311	—	—
攤銷				
— 租賃預付款項 .....		739	1,391	1,453
— 無形資產 .....		—	54	95
出售物業、廠房及				
設備虧損淨額 .....		312	555	949
經營租賃費用 .....		3,238	3,562	4,074
核數師酬金 .....		3,822	2,288	4,603
		<u>542,251</u>	<u>629,855</u>	<u>1,113,479</u>

\* 截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度，與員工成本、折舊及經營租賃費用有關的存貨成本分別為人民幣29,016,000元、人民幣44,983,000元及人民幣73,566,000元，有關金額已計入上文分開披露的各總金額，或附註4(b)的各類開支。

## 5 綜合收益表的所得稅

## (a) 綜合收益表的所得稅指：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>即期稅項</b>			
中國所得稅撥備(附註24(a))	7,386	15,554	45,595
香港利得稅撥備(附註24(a))	—	—	294
其他司法權區附屬公司的所得稅撥備 (附註24(a))	3,154	1,360	1,620
中國股息預扣稅撥備(附註24(a))	—	—	7,395
	<u>10,540</u>	<u>16,914</u>	<u>54,904</u>
<b>遞延稅項</b>			
暫時差異的產生及撥回(附註24(b))	—	21,283	8,651
	<u>10,540</u>	<u>38,197</u>	<u>63,555</u>

## (b) 按適用稅率計算的稅項開支及會計溢利之對賬：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
除稅前溢利	<u>156,504</u>	<u>262,023</u>	<u>403,692</u>
除稅前溢利的名義稅率(按有關稅務 司法權區的適用稅率計算)(i)	50,281	71,410	111,052
不可扣減開支的稅務影響	222	246	1,769
毋須課稅收入的稅務影響(ii)	—	(820)	(27,930)
按不同稅率確認的遞延稅項	—	(536)	(4,284)
未確認稅項虧損的稅務影響	3,747	2,408	2,402
未確認暫時差額的撥備/(撥回)的 稅務影響	4,983	1,350	(1,172)
確認先前未確認暫時差額及稅項虧損	—	(4,873)	—
可分派溢利預扣稅的遞延稅項(iv)	—	21,122	20,204
稅務減免的影響(iii)	(48,693)	(52,110)	(38,486)
所得稅開支	<u>10,540</u>	<u>38,197</u>	<u>63,555</u>

- (i) 根據開曼群島及英屬維爾京群島規則及規例，貴集團毋須繳納任何開曼群島及英屬維爾京群島所得稅。

由於貴集團於有關期間並無任何應繳納美國利得稅的應課稅溢利，故並無就美國利得稅作出撥備。

由於貴集團於截至二零零八年及二零零九年十二月三十一日止年度並無任何應繳納香港利得稅的應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。截至二零一零年十二月三十一日止年度，捷偉錄得香港利得稅的應課稅溢利，故按16.5%稅率計提香港利得稅撥備。

倘 貴集團於澳門註冊成立的附屬公司於有關期間的年度溢利高於200,000澳門元，則須按9%至12%的遞進稅率繳納所得稅。

貴集團於秘魯註冊成立的附屬公司須於有關期間按秘魯各省的稅率5%或10%繳納所得稅。

自二零零八年一月一日起，中國法定所得稅率為25%。

- (ii) 截至二零一零年十二月三十一日止年度，毋須課稅收入的稅務影響人民幣27,527,000元主要包括江西林業的生物資產公允價值變動收益(附註15)。根據中國相關企業所得稅法，林業項目所得收入獲豁免繳納企業所得稅。
- (iii) 於二零零八年一月一日前， 貴集團若干中國實體(即外資生產企業)可就中國稅項自各自首個獲利年度開始兩年內獲豁免繳納所得稅，其後三年獲減免一半所得稅稅率(「2+3稅務優惠期」)。

於二零零七年三月十六日，第十屆全國人大代表大會第五次會議通過中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，自二零零八年一月一日起生效。企業所得稅法及其相關規例賦予2+3稅務優惠期，直至屆滿為止。因此， 貴集團若干中國實體可享有以下優惠稅率：

- 中山大自然由二零零八年至二零一零年的所得稅稅率為12.5%；
  - 昆山大自然於二零零八年及二零零九年獲豁免繳稅，由二零一零年至二零一二年的所得稅稅率為12.5%；及
  - 廣東盈然於二零零八年獲豁免繳稅，由二零零九年至二零一一年的所得稅稅率為12.5%。
- (iv) 根據企業所得稅法及其實施條例，非中國企業居民自中國企業應收股息須按自二零零八年一月一日開始之累計溢利的10%稅率繳納預扣稅，除非獲稅收協定或安排減免。根據中港雙重徵稅安排及中國澳門雙重徵稅安排及有關規定，倘香港或澳門繳稅居民為中國企業的「實益擁有人」，並持有該中國企業25%或以上股本權益，合資格香港或澳門繳稅居民獲中國企業派付的股息則可享有經調低預扣稅稅率5%。 貴集團就中國預扣稅採納5%預扣稅率。

根據秘魯的企業所得稅法，法律實體的海外投資者須繳納4.1%的預扣所得稅。

## 6 董事酬金

董事酬金詳情載列如下：

截至二零零八年十二月三十一日止年度

	董事袍金	薪金、津貼 及其他 實物福利	酌情花紅	退休 計劃供款	小計	以權益 結算股份 支付的支出	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>執行董事</b>							
余學彬先生.....	2,380	238	—	—	2,618	—	2,618
袁順意女士.....	—	161	1,546	—	1,707	—	1,707
周志強先生.....	—	79	1,250	—	1,329	—	1,329
余建彬先生.....	—	157	399	4	560	—	560
藍祥明先生(於二零零九年 二月二十三日辭任).....	—	63	982	—	1,045	164	1,209
<b>非執行董事</b>							
孫弘先生.....	—	—	—	—	—	—	—
黃翊先生.....	—	—	—	—	—	—	—
<b>獨立非執行董事</b>							
李國章先生.....	—	—	—	—	—	—	—
張森林先生.....	—	—	—	—	—	—	—
陳兆榮先生.....	—	—	—	—	—	—	—
何敬豐先生.....	—	—	—	—	—	—	—
	<u>2,380</u>	<u>698</u>	<u>4,177</u>	<u>4</u>	<u>7,259</u>	<u>164</u>	<u>7,423</u>

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	董事袍金	薪金、津貼 及其他 實物福利	酌情花紅	退休 計劃供款	小計	以權益 結算股份 支付的支出	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>執行董事</b>							
余學彬先生.....	2,254	307	—	—	2,561	—	2,561
袁順意女士.....	—	240	1,497	—	1,737	—	1,737
周志強先生.....	—	195	1,211	—	1,406	—	1,406
余建彬先生.....	—	196	352	7	555	—	555
<b>非執行董事</b>							
孫弘先生.....	—	—	—	—	—	—	—
黃翊先生.....	—	—	—	—	—	—	—
<b>獨立非執行董事</b>							
李國章先生.....	—	—	—	—	—	—	—
張森林先生.....	—	—	—	—	—	—	—
陳兆榮先生.....	—	—	—	—	—	—	—
何敬豐先生.....	—	—	—	—	—	—	—
	<u>2,254</u>	<u>938</u>	<u>3,060</u>	<u>7</u>	<u>6,259</u>	<u>—</u>	<u>6,259</u>

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	董事袍金	薪金、津貼 及其他 實物福利	酌情花紅	退休 計劃供款	小計	以權益 結算股份 支付的支出	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>執行董事</b>							
余學彬先生.....	2,298	245	—	—	2,543	—	2,543
袁順意女士.....	—	228	1,526	—	1,754	—	1,754
周志強先生.....	—	285	1,234	—	1,519	—	1,519
余建彬先生.....	—	154	359	7	520	—	520
<b>非執行董事</b>							
孫弘先生.....	—	—	—	—	—	—	—
黃翊先生.....	—	—	—	—	—	—	—
<b>獨立非執行董事</b>							
李國章先生.....	—	—	—	—	—	—	—
張森林先生.....	—	—	—	—	—	—	—
陳兆榮先生.....	—	—	—	—	—	—	—
何敬豐先生.....	—	—	—	—	—	—	—
	2,298	912	3,119	7	6,336	—	6,336

於有關期間，貴集團並無向董事或下文附註7載列的任何五位最高薪酬人士支付或應付任何金額作為招攬其加盟貴集團或加入後的獎勵金，或作為離職補償。於有關期間，貴集團並無安排董事放棄或同意放棄任何酬金。

## 7 最高薪酬人士

截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度，五位最高薪酬的人士當中，分別有五位、三位及三位人士亦為貴公司董事。

餘下人士的酬金如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
薪金及其他薪酬.....	—	240	800
酌情花紅.....	—	1,948	1,364
以權益結算股份支付的支出.....	—	569	843
	—	2,757	3,007

最高薪酬餘下人士的酬金介乎以下範圍：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人數	人數	人數
港元			
1,000,001–2,000,000 .....	—	2	2

## 8 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據於有關期間 貴公司普通股權益持有人應佔溢利及加權平均已發行普通股股數計算，計算方式如下：

#### (i) 貴公司普通股權益持有人應佔溢利

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貴公司權益持有人應佔溢利.....	145,964	223,826	340,137
優先股股息.....	—	—	(75,232)
貴公司普通股權益持有人應佔溢利 ....	<u>145,964</u>	<u>223,826</u>	<u>264,905</u>

#### (ii) 加權平均普通股股數

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	千股	千股	千股
於一月一日已發行普通股.....	50	70,000	70,000
分拆已發行普通股的影響			
（附註25(b)(i)）.....	49,950	—	—
資本化發行的影響（附註25(b)(i)）.....	13,041	—	—
於十二月三十一日的加權平均普通股 股數.....	<u>63,041</u>	<u>70,000</u>	<u>70,000</u>

**(b) 每股攤薄盈利**

每股攤薄盈利乃根據普通股權益持有人應佔溢利計算，並經調整 貴公司可換股票據所有潛在攤薄股份的影響。由於購股權行使價超出有關期間的普通股公允價值，故購股權具反攤薄性。每股攤薄盈利按以下數據計算：

**(i) 貴公司普通股權益持有人應佔溢利(攤薄)**

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貴公司普通股權益持有人應佔溢利 . . . . .	145,964	223,826	264,905
優先股股息 . . . . .	—	—	75,232
可換股票據負債部分的實際利息 (附註21(a)) . . . . .	48,155	81,526	30,875
貴公司權益持有人應佔溢利(攤薄) . . . . .	<u>194,119</u>	<u>305,352</u>	<u>371,012</u>

**(ii) 加權平均普通股股數(攤薄)**

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	千股	千股	千股
於十二月三十一日的 加權平均普通股股數 . . . . .	63,041	70,000	70,000
被視為兌換或然可發行股份的影響 . . . . .	<u>26,499</u>	<u>42,000</u>	<u>42,000</u>
於十二月三十一日的 加權平均普通股股數(攤薄) . . . . .	<u>89,540</u>	<u>112,000</u>	<u>112,000</u>

**9 分部申報**

貴集團按不同業務範疇和地理位置管理其業務。為統一內部向 貴集團最高行政管理人員申報的方式，以調配資源及評估績效， 貴集團已呈列以下三個可申報分部，且並無合併經營分部以達致以下可申報分部。

- 生產及銷售地板產品：此分部主要包括生產及銷售地板產品
- 商標及分銷網絡使用費：此分部主要包括由原設備製造公司生產並於 貴集團擁有的商標及分銷網絡銷售的產品之所得費用收入
- 木材及地板產品貿易：此分部主要包括木材貿易及地板產品出口

**(a) 分部業績、資產及負債**

為評估分部績效及調配分部間的資源，貴集團的高級行政管理層按以下基準監察各可申報分部的業績：

分配至可申報分部的收支乃經參考該等分部產生的銷售及其所承擔費用或以其他方式產生該等分部應佔的資產折舊或攤銷。然而，分部與分部間的支援(包括共用資產及技術訣竅)並無計量。

可申報分部溢利乃以「經營溢利」計算。為達致「經營溢利」，貴集團的盈利會就並非歸屬於個別特定分部的項目(如總部或公司行政開支及生物資產公允價值變動淨值)作出進一步調整。

分部資產及負債不會定期向貴集團主要經營決策者匯報，因此，可申報分部資產及負債的資料不會於財務資料呈列。

下文載列向貴集團最高級行政管理人員提供有關貴集團可申報分部的資料，以調配資源及評估分部績效。

	生產及銷售地板產品			商標及分銷網絡使用費			木材及地板產品貿易			總計		
	截至十二月三十一日止年度			截至十二月三十一日止年度			截至十二月三十一日止年度			截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年	二零零八年	二零零九年	二零一零年	二零零八年	二零零九年	二零一零年	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
外部客戶收入 (附註2)	599,710	726,717	1,088,766	153,374	160,183	202,066	132,325	103,562	333,076	885,409	990,462	1,623,908
分部間收入	22,543	5,024	3,185	—	—	—	22,014	—	15,022	44,557	5,024	18,207
可申報分部收入	622,253	731,741	1,091,951	153,374	160,183	202,066	154,339	103,562	348,098	929,966	995,486	1,642,115
可申報分部溢利	98,237	115,794	191,130	91,165	133,867	137,787	25,153	9,812	15,181	214,555	259,473	344,098
年內折舊及攤銷 (已扣除) / 撥回應收	(6,928)	(14,613)	(26,791)	—	—	—	—	—	(1,237)	(6,928)	(14,613)	(28,028)
貿易賬款減值淨額	(674)	(7,748)	2,915	(17,076)	17,076	—	(80)	(807)	88	(17,830)	8,521	3,003

## (b) 可申報分部收入及溢利之對賬

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>收入</b>			
可申報分部收入 .....	929,966	995,486	1,642,115
撇銷分部間收入 .....	(44,557)	(5,024)	(18,207)
綜合收入 .....	<u>885,409</u>	<u>990,462</u>	<u>1,623,908</u>

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>溢利</b>			
可申報分部溢利 .....	214,555	259,473	344,098
撇銷分部間溢利 .....	(709)	—	(91)
自外部客戶所得的可申報分部溢利 .....	213,846	259,473	344,007
其他(虧損)/收入淨額 .....	(409)	(1,895)	5,249
生物資產公允價值變動淨額 .....	—	81,869	106,798
折舊及攤銷 .....	(2,351)	(3,437)	(3,622)
融資成本淨額 .....	(46,901)	(70,770)	(39,194)
未分配總部及公司開支 .....	(7,681)	(3,217)	(9,546)
除稅前綜合溢利 .....	<u>156,504</u>	<u>262,023</u>	<u>403,692</u>

## (c) 地區資料

由於 貴集團的營業額絕大部分源自中國、香港及澳門，故無按地區市場呈列 貴集團的營業額分析。

下表載列 貴集團固定資產、租賃預付款項、無形資產及生物資產(「指定非流動資產」)的地理位置資料。指定非流動資產的地理位置乃按資產的實際位置(倘為物業、廠房及設備、租賃預付款項及生物資產)及資產被分配的營業地點(倘為無形資產)而定。

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>指定非流動資產</b>			
中國 .....	268,312	433,225	563,406
秘魯 .....	36	100,911	105,988
美國 .....	—	—	71
	<u>268,348</u>	<u>534,136</u>	<u>669,465</u>

## 10 於附屬公司的投資

於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，於附屬公司的投資按成本列賬，附屬公司詳情載於A節。

## 出售附屬公司

二零一零年十二月九日，中國木地板與獨立第三方鵬王移民顧問有限公司（「買方」）訂立股本出售協議，向買方出售成傑全部股本權益，代價為48,000,000港元（於協議日期相等於人民幣41,189,000元）。成傑持有海林盈泰全部股本權益。海林盈泰主要從事生產及銷售木地板業務。該交易於二零一零年十二月十日完成。

	於出售日期的 賬面淨值
	人民幣千元
現金及現金等價物 .....	19,631
應收貿易賬款及其他應收款項 .....	378
存貨 .....	2,168
物業、廠房及設備 .....	26,283
遞延稅項資產 .....	1,627
應付貿易賬款及其他應付款項 .....	(8,666)
可識別資產淨值 .....	41,421
已收代價（以現金償付） .....	(41,189)
出售虧損（附註3(b)） .....	232
已收代價 .....	41,189
已出售現金 .....	(19,631)
現金流入淨額 .....	21,558

## 11 股權投資

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
股權投資 .....	—	—	15,200

截至二零一零年十二月三十一日止年度，貴集團投資於下列於中國註冊成立的非上市實體。

公司名稱	成立地點及日期	法定股本／繳足股本	直接股權	主要業務
遼寧台安盈福新盛地板有限公司	中國 二零一零年 七月十四日	人民幣40,000,000元／ 人民幣40,000,000元	19%	木地板生產 及貿易
湖北襄樊盈福新盛地板有限公司	中國 二零一零年 七月十五日	人民幣40,000,000元／ 人民幣40,000,000元	19%	木地板生產 及貿易

## 12 物業、廠房及設備

	樓宇及廠房	機器及設備	汽車	辦公室 設備及傢俬	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>成本：</b>						
於二零零八年一月一日	—	29,555	3,455	4,310	41,982	79,302
購置	19,291	46,800	2,206	2,350	77,461	148,108
轉自在建工程	49,870	23,386	—	—	(73,256)	—
處置	—	(6,231)	(669)	(6)	—	(6,906)
於二零零八年十二月三十一日	69,161	93,510	4,992	6,654	46,187	220,504
於二零零九年一月一日	69,161	93,510	4,992	6,654	46,187	220,504
購置	243	17,798	1,323	2,262	164,561	186,187
轉自在建工程	65,266	115,747	785	162	(181,960)	—
處置	—	(7,178)	(150)	(2,180)	—	(9,508)
於二零零九年十二月三十一日	134,670	219,877	6,950	6,898	28,788	397,183
於二零一零年一月一日	134,670	219,877	6,950	6,898	28,788	397,183
購置	1,058	9,762	13,696	717	17,016	42,249
轉自在建工程	31,756	6,476	—	—	(38,232)	—
出售附屬公司	(23,113)	(5,685)	(568)	(602)	—	(29,968)
處置	(88)	(2,338)	(418)	(879)	—	(3,723)
於二零一零年十二月三十一日	144,283	228,092	19,660	6,134	7,572	405,741

	樓宇及廠房	機器及設備	汽車	辦公室 設備及傢俬	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>累計折舊：</b>						
於二零零八年一月一日 .....	—	(1,760)	(326)	(721)	—	(2,807)
年度折舊 .....	(1,770)	(4,659)	(740)	(1,371)	—	(8,540)
處置 .....	—	866	179	2	—	1,047
於二零零八年十二月三十一日 .....	<u>(1,770)</u>	<u>(5,553)</u>	<u>(887)</u>	<u>(2,090)</u>	<u>—</u>	<u>(10,300)</u>
於二零零九年一月一日 .....	(1,770)	(5,553)	(887)	(2,090)	—	(10,300)
年度折舊 .....	(2,222)	(12,465)	(1,038)	(880)	—	(16,605)
滙兌調整 .....	—	—	—	(1)	—	(1)
處置 .....	—	1,008	40	44	—	1,092
於二零零九年十二月三十一日 .....	<u>(3,992)</u>	<u>(17,010)</u>	<u>(1,885)</u>	<u>(2,927)</u>	<u>—</u>	<u>(25,814)</u>
於二零一零年一月一日 .....	(3,992)	(17,010)	(1,885)	(2,927)	—	(25,814)
年度折舊 .....	(5,194)	(21,236)	(2,510)	(1,162)	—	(30,102)
滙兌調整 .....	—	—	—	(1)	—	(1)
出售附屬公司 .....	1,757	1,354	312	262	—	3,685
處置 .....	1	325	273	852	—	1,451
於二零一零年十二月三十一日 .....	<u>(7,428)</u>	<u>(36,567)</u>	<u>(3,810)</u>	<u>(2,976)</u>	<u>—</u>	<u>(50,781)</u>
<b>賬面值：</b>						
於二零零八年十二月三十一日 .....	<u>67,391</u>	<u>87,957</u>	<u>4,105</u>	<u>4,564</u>	<u>46,187</u>	<u>210,204</u>
於二零零九年十二月三十一日 .....	<u>130,678</u>	<u>202,867</u>	<u>5,065</u>	<u>3,971</u>	<u>28,788</u>	<u>371,369</u>
於二零一零年十二月三十一日 .....	<u>136,855</u>	<u>191,525</u>	<u>15,850</u>	<u>3,158</u>	<u>7,572</u>	<u>354,960</u>

貴集團樓宇位於中國。於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，貴集團所有物業、廠房及設備均位於中國（包括香港及澳門），惟賬面淨值分別人民幣35,000元、人民幣53,000元及人民幣11,309,000元的物業、廠房及設備位於秘魯。

於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，賬面淨值分別人民幣108,208,000元、人民幣117,295,000元及人民幣102,918,000元的物業、廠房及設備就貸款及借貸作出抵押（附註21(b)）。

於二零零八年十二月三十一日，貴集團根據一年內屆滿的融資租賃租用若干生產廠房及機器，貴集團根據融資租賃持有的廠房及機器賬面淨值為人民幣2,117,000元。二零零九年，該融資租賃協議已告終止，相關生產線歸還出租人，以償還應付融資租賃餘款（附註22）。

## 13 無形資產

	電腦軟件
	人民幣千元
<b>成本：</b>	
於二零零八年十二月三十一日及二零零九年一月一日 .....	—
購置 .....	219
於二零零九年十二月三十一日 .....	219
於二零一零年一月一日 .....	219
購置 .....	552
於二零一零年十二月三十一日 .....	771
<b>累計攤銷：</b>	
於二零零八年十二月三十一日及二零零九年一月一日 .....	—
年度攤銷 .....	54
於二零零九年十二月三十一日 .....	54
於二零一零年一月一日 .....	54
年度攤銷 .....	95
於二零一零年十二月三十一日 .....	149
<b>賬面值：</b>	
於二零零八年十二月三十一日 .....	—
於二零零九年十二月三十一日 .....	165
於二零一零年十二月三十一日 .....	622

無形資產攤銷計入行政費用。

## 14 租賃預付款項

	土地使用權
	人民幣千元
<b>成本：</b>	
於二零零八年一月一日 .....	10,914
購置 .....	48,033
於二零零八年十二月三十一日 .....	58,947
於二零零九年一月一日 .....	58,947
購置 .....	5,001
於二零零九年十二月三十一日 .....	63,948
於二零一零年一月一日 .....	63,948
購置 .....	7,371
於二零一零年十二月三十一日 .....	71,319

	土地使用權
	人民幣千元
<b>累計攤銷：</b>	
於二零零八年一月一日 .....	64
年度攤銷 .....	739
於二零零八年十二月三十一日 .....	<u>803</u>
於二零零九年一月一日 .....	803
年度攤銷 .....	1,391
於二零零九年十二月三十一日 .....	<u>2,194</u>
於二零一零年一月一日 .....	2,194
年度攤銷 .....	1,453
於二零一零年十二月三十一日 .....	<u>3,647</u>
<b>賬面值：</b>	
於二零零八年十二月三十一日 .....	<u>58,144</u>
於二零零九年十二月三十一日 .....	<u>61,754</u>
於二零一零年十二月三十一日 .....	<u>67,672</u>

租賃預付款項為 貴集團位於中國的租賃土地的土地使用權。於二零一零年十二月三十一日，土地使用權餘下期間介乎46至50年。

於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，賬面值分別人民幣58,144,000元、人民幣12,563,000元及人民幣22,314,000元的租賃預付款項就貸款及借貸作出抵押(附註21(b))。

租賃預付款項攤銷計入銷售成本及行政費用。

## 15 生物資產

	立木
	人民幣千元
於二零零八年一月一日、二零零八年十二月三十一日及 二零零九年一月一日的結餘 .....	—
因收購而增加 .....	18,991
公允價值變動減估計銷售成本 .....	81,869
滙率變動的影響 .....	<u>(12)</u>
於二零零九年十二月三十一日的結餘 .....	<u>100,848</u>
於二零一零年一月一日的結餘 .....	100,848
因收購而增加 .....	41,530
公允價值變動淨額減估計銷售成本 .....	106,798
滙率變動的影響 .....	<u>(2,965)</u>
於二零一零年十二月三十一日的結餘 .....	<u>246,211</u>

二零零九年，貴集團與秘魯第三方賣方訂立協議，收購採伐秘魯46,347公頃自然森林立木的特許權（原先由秘魯政府授出），年期至二零四五年，為期40年，代價2,781,000美元（相等於人民幣18,991,000元）。特許權收購完成時，貴集團有權採伐該森林內的木材，惟須向當地機關呈交採伐計劃，方可作實。貴公司董事認為，呈交手續為合規程序，並不會剝奪森林資產的控制權及所有權。

二零零九年，貴集團與雲南第三方賣方訂立協議，收購採伐雲南4,445公頃自然森林立木的特許權，年期至二零六零年或二零七八年，代價人民幣41,530,000元。特許權收購完成時，貴集團有權採伐該森林內的木材。

截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度，貴集團並無採伐或出售任何圓木。

於二零零九年及二零一零年十二月三十一日，獨立估值師行貝利（北京）諮詢有限公司上海分公司（「貝利」）對立木的公允價值進行估值。貝利採用現有淨值法，據此根據國際原木價格預計未來現金流量淨額，按立木採伐計劃折現，以計算生物資產現時市值。貝利就秘魯及雲南森林分別採納12.0%及11.5%的折現率。

於結算日，釐定立木估值所用折現率乃經參考經營相似業務的公司的折現率、不同國家加權平均資本成本的分析及一段時間後森林交易的隱含折現率，並已計及經營秘魯及雲南企業所附帶的風險。

所採納主要估值方法及假設如下：

- 採用林分基準方法，即當立木：
  - 處於或接近中國森林最佳經濟輪作期時安排砍伐；及
  - 根據秘魯森林可持續森林管理體系安排砍伐。
- 現金流量僅依據現時樹木輪作期計算。砍伐後重新種植新樹木或尚未種植的樹木之收入或成本並沒有計算在內；
- 現金流量並無考慮所得稅及融資成本；
- 現金流量根據實際條款編製，故未考慮通脹之影響；
- 並無考慮任何已規劃並可能影響從森林所採伐的原木價格的未來業務活動之影響；及
- 成本指現時平均成本。並未計入未來經營成本改善之影響。

貴集團就其立木面臨若干風險：

### 監管及環境風險

貴集團須遵守運營所在地秘魯及雲南之環境法律及規例。貴集團已建立環境政策及程序，旨在符合當地環境及其他法律。管理層定期檢討以識別環境風險，並且確保相關系統足以管理該等風險。

### 供求風險

貴集團面臨鋸成木價格及銷量波動產生之風險。倘可能，貴集團通過調整其採伐量應對市場供求以管理該風險。管理層將開展定期行業趨勢分析以確保貴集團的價格架構與市場價格一致，並且確保預期採伐量與預期需求一致。

### 氣候及其他風險

貴集團的立木面臨氣候變化、病害、森林火災及其他自然力量產生之破壞之風險。貴集團設有大量適當程序，包括定期森林健康檢查以及行業蟲害及病害調查，旨在監控及減低該等風險。

## 16 存貨

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
原材料.....	93,072	141,572	72,246
在製品.....	38,802	56,533	45,129
製成品.....	80,871	134,091	148,688
零件及易耗品.....	6,110	6,817	13,573
	<u>218,855</u>	<u>339,013</u>	<u>279,636</u>

確認為開支並計入損益的存貨金額分析如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已售存貨賬面值.....	542,251	605,242	1,121,229
存貨撇減／(撇減撥回).....	—	24,613	(7,750)
	<u>542,251</u>	<u>629,855</u>	<u>1,113,479</u>

以往撇減的存貨出售後，截至二零一零年十二月三十一日止年度確認存貨撇減的撥回。

## 17 應收貿易賬款及其他應收款項

## 貴集團

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收貿易賬款 .....	322,776	377,978	430,941
應收票據(附註(i)) .....	60	3,000	72,470
減：呆賬撥備(附註17(b)) .....	(17,830)	(9,309)	(5,615)
	305,006	371,669	497,796
按金 .....	1,591	8,013	1,081
購買原材料之預付款項 .....	54,291	36,976	16,171
購買設備之預付款項 .....	46,380	14,028	3,237
股權投資預付款項(附註(ii)) .....	—	—	4,250
可收回增值稅 .....	11,692	39,938	24,466
其他預付款項及應收款項 .....	4,683	9,141	20,534
	<u>423,643</u>	<u>479,765</u>	<u>567,535</u>

應收貿易賬款及其他應收款項即期及非即期部分分析如下：

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非即期 .....	46,380	14,028	3,237
即期 .....	377,263	465,737	564,298
	<u>423,643</u>	<u>479,765</u>	<u>567,535</u>

## 貴公司

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收附屬公司款項 .....	535,514	540,752	641,089
其他預付款項及應收款項 .....	2,329	—	693
	<u>537,843</u>	<u>540,752</u>	<u>641,782</u>

所有應收貿易賬款及其他應收款項(包括應收附屬公司款項)預期於一年內收回或確認為開支，分類為非即期部分者除外。

附註：

- (i) 於二零一零年十二月三十一日，若干應收票據人民幣18,500,000元抵押予銀行，作為若干銀行融通額的抵押品(附註21(b)(i))。於二零零八年及二零零九年十二月三十一日，概無向銀行抵押應收票據。
- (ii) 於二零一零年十二月三十一日，貴集團為成立一家註冊資本為人民幣25,000,000元的中國實體作出預付款項人民幣4,250,000元。該被投資方主要從事貨品貿易、提供營銷及技術服務。該被投資方於二零一一年一月十一日成立後，貴集團持有其中17%股權。

**(a) 賬齡分析**

於結算日，計入應收貿易賬款及其他應收款項的應收貿易賬款及應收票據(扣除呆賬撥備)的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日		
	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
即期.....	202,349	300,080	422,593
逾期3個月以下.....	52,020	28,384	67,161
逾期3個月以上但12個月以下.....	50,637	43,205	8,042
逾期款項.....	102,657	71,589	75,203
	<u>305,006</u>	<u>371,669</u>	<u>497,796</u>

逾期應收款項主要與商標及分銷網絡使用的業務活動的應收款項有關。支付商標及分銷網絡使用費之客戶以貴集團所擁有的商標及分銷網絡生產及出售產品。該等客戶負責本身原材料採購及生產工藝所招致的其他成本。貴集團向他們收取相應商標及分銷網絡使用費。一般而言，該等客戶向貴集團結算前，需向他們的客戶收取款項。逾期款項主要由此類客戶造成。有關貴集團信貸政策的進一步詳情載於附註27(a)。

**(b) 應收貿易賬款及應收票據減值虧損**

應收貿易賬款及其他應收款項的減值虧損是以撥備賬戶作記錄，惟貴集團確信收回該應收賬款的可能性很低，則在此情況下，減值虧損直接於應收貿易賬款及應收票據中撇銷(見附註1(o)(i))。

於有關期間的呆賬撥備的變動(包括特定及整體虧損部份)如下：

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於一月一日的結餘 .....	—	17,830	9,309
已確認減值虧損 .....	17,830	9,187	3,212
撥回已確認減值虧損 .....	—	(17,708)	(6,215)
撤銷不可收回金額 .....	—	—	(691)
於十二月三十一日的結餘 .....	<u>17,830</u>	<u>9,309</u>	<u>5,615</u>

於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，貴集團應收貿易賬款中人民幣129,297,000元、人民幣12,020,000元及人民幣6,079,000元已個別斷定減值。個別已減值的應收款項的相關客戶表示，彼等預期未能支付未償還結餘，主要原因是經濟環境所致，管理層已評定，預期僅可收回部分應收款項。因此，於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，分別確認特定呆賬撥備人民幣17,830,000元、人民幣9,309,000元及人民幣5,615,000元。貴集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

**(c) 並無減值的應收貿易賬款及應收票據**

並無個別或整體視為減值的應收貿易賬款及應收票據的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
沒有到期未付或沒有被減值 .....	157,197	297,509	422,428
逾期3個月以下 .....	36,342	28,244	66,977
逾期3個月以上但12個月以下 .....	—	43,205	7,927
	<u>36,342</u>	<u>71,449</u>	<u>74,904</u>
	<u>193,539</u>	<u>368,958</u>	<u>497,332</u>

沒有到期未付或沒有被減值的應收款項是與眾多近期並無拖欠記錄的客戶有關。

到期未付但沒有被減值的應收款項與多名在貴集團具有良好往績記錄的獨立客戶有關。根據過往經驗，由於信貸質素並無重大變動，且貴集團認為該等結餘仍可悉數收回，故管理層相信毋須就該等結餘作減值撥備。貴集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

## 18 已抵押存款

於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，存款人民幣17,543,000元、人民幣22,389,000元及人民幣43,462,000元存放於銀行，作為建設項目及原材料購買所用信用證發行的抵押品。

## 19 現金及現金等價物

## 貴集團

	於十二月三十一日		
	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
手頭現金.....	265	190	152
銀行及其他金融機構存款.....	103,868	183,801	297,500
在途現金.....	—	16,084	—
現金及現金等價物.....	<u>104,133</u>	<u>200,075</u>	<u>297,652</u>

附註：於二零零九年十二月三十一日，現金2,360,000美元（相等於人民幣16,084,000元）當時正在透過一家金融機構滙往中國附屬公司。該附屬公司於二零一零年一月四日收訖該筆現金。因此，二零零九年十二月三十一日，當時正在滙款的現金計入在途現金。

## 貴公司

	於十二月三十一日		
	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
銀行及手頭現金.....	<u>4,475</u>	<u>3</u>	<u>164</u>

## 20 應付貿易賬款及其他應付款項

## 貴集團

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付貿易賬款 .....	81,381	114,744	61,346
應付票據 .....	3,000	89,890	20,957
	84,381	204,634	82,303
購買物業、廠房及設備之應付款項 .....	25,340	36,713	7,599
來自客戶之墊款及按金 .....	10,385	11,794	38,474
應計員工成本 .....	13,728	16,200	17,078
應付增值稅、營業稅及消費稅 .....	3,186	5,352	12,457
應付交易商廣告及推廣費 .....	524	—	—
應計專業費用 .....	3,000	2,888	8,910
其他應付款項及應計費用 .....	7,764	5,487	26,566
應付關連方款項(附註29(c)) .....	2,021	—	—
遞延收入(附註20(i)) .....	—	2,148	—
	150,329	285,216	193,387

## 貴公司

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他應付款項及應計費用 .....	3,466	5,575	84,480

(i) 遞延收入包括遞延政府補助。地方政府補助附帶條件，完成研究項目時，即達成條件。二零一零年，該補助於條件達成時確認為「其他收入」。

(ii) 於結算日，計入應付貿易賬款及其他應付款項的應付貿易賬款及應付票據的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1個月內到期或於要求時償還 .....	47,722	88,061	60,666
1個月後但3個月內到期 .....	24,118	94,815	14,293
3個月後但6個月內到期 .....	8,292	20,270	4,279
6個月後但12個月內到期 .....	4,249	1,488	3,065
	84,381	204,634	82,303

## 21 貸款及借貸

## 貴集團

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
可換股票據(附註21(a))	490,645	571,670	—
銀行貸款(附註21(b))	15,000	93,817	286,939
	<u>505,645</u>	<u>665,487</u>	<u>286,939</u>

貸款及借貸即期及非即期部分分析如下：

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期	15,000	597,176	183,458
非即期	490,645	68,311	103,481
	<u>505,645</u>	<u>665,487</u>	<u>286,939</u>

所有非即期貸款及借貸按攤銷成本列賬。預期概無非即期貸款及借貸於一年內須予清償。

## (a) 可換股票據

## 貴集團及 貴公司

	可換股票據
	人民幣千元
於二零零八年一月一日的負債賬面值	—
發行可換股票據所得款項	488,854
交易成本	(5,601)
所得款項淨額	483,253
分類為權益之款項	(30,271)
利息	48,155
滙兌差額	(10,492)
於二零零八年十二月三十一日的負債賬面值	<u>490,645</u>
於二零零九年一月一日的負債賬面值	490,645
利息	81,526
滙兌差額	(501)
於二零零九年十二月三十一日的負債賬面值	<u>571,670</u>
於二零一零年一月一日的負債賬面值	571,670
利息	30,875
滙兌差額	(3,183)
轉換可換股票據為有投票權優先股	(599,362)
於二零一零年十二月三十一日的負債賬面值	<u>—</u>

分類為權益的可換股票據金額人民幣30,271,000元已扣除交易成本人民幣350,000元。

根據可換股票據購買協議(「該協議」)，貴公司於二零零八年五月向新投資者(「持有人」)發行70,000,000美元可換股票據(「有關票據」)。根據該協議條款，倘貴公司截至二零零八年及二零零九年十二月三十一日止年度經審核除稅後溢利合共等於或高於人民幣510,000,000元，全部尚未轉換的可換股票據強制轉換為有投票權優先股。每股有投票權優先股的初步兌換價為1.6667美元，惟可按(其中包括)有投票權優先股的股息分派、拆細、合併、股份分拆、重新撥充資本或重新分類等情況予以調整。

有關票據在發生以下任何事件時到期：

- (a) 倘貴公司截至二零零八年及二零零九年十二月三十一日止年度經審核除稅後溢利合共不足人民幣510,000,000元；
- (b) 倘貴公司截至二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度經審核財務報表於二零零九年六月三十日仍未交付持有人；
- (c) 倘截至二零零八年十二月三十一日止年度經調整除稅後溢利(定義為經審核除稅後及經調整有關票據利息開支後的溢利)不足人民幣180,000,000元；或
- (d) 可換股票據購買協議所訂明的任何其他違責事件。

於有關票據到期後起計30日內，持有人可隨時按其全權酌情權，選擇要求貴公司贖回全部或部分有關票據，價格為可讓持有人享有將予贖回有關票據金額12.5%的總內部回報率(「贖回權」)或於有關票據到期後隨時按持有人選擇，將當時尚未轉換有關票據金額轉換為有投票權優先股。

經釐定，貴公司截至二零零八年及二零零九年十二月三十一日止年度經審核除稅後溢利合共不足人民幣510,000,000元，因此，有關票據可按持有人選擇可予贖回及可予轉換。除此以外，概無導致有關票據到期的事件。

二零一零年六月三十日，持有人全數轉換有關票據為貴公司41,999,999股有投票權優先股。資本儲備連同轉換時的負債部分的賬面值，隨同轉換轉撥至優先股本及股份溢價，作為已發行股份的代價。

## (b) 銀行貸款

貴集團

	於十二月三十一日		
	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
<b>即期：</b>			
— 有抵押(附註(i)) .....	—	25,506	55,719
— 無抵押(附註(ii)) .....	15,000	—	127,739
	<u>15,000</u>	<u>25,506</u>	<u>183,458</u>
<b>非即期：</b>			
— 有抵押(附註(i)) .....	—	68,311	52,852
— 無抵押(附註(ii)) .....	—	—	50,629
	<u>—</u>	<u>68,311</u>	<u>103,481</u>
	<u>15,000</u>	<u>93,817</u>	<u>286,939</u>

附註：

(i) 於各結算日，以 貴集團下列資產抵押的貸款及借貸：

	於十二月三十一日		
	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
物業、廠房及設備(附註12) .....	108,208	117,295	102,918
租賃預付款項(附註14) .....	58,144	12,563	22,314
應收票據(附註17) .....	—	—	18,500
	<u>166,352</u>	<u>129,858</u>	<u>143,732</u>

於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，上述有抵押貸款融通額分別合共人民幣205,000,000元、人民幣210,000,000元及人民幣109,000,000元，於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日分別已動用人民幣零元、人民幣94,000,000元及人民幣109,000,000元。於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，未動用有抵押貸款融通額分別為人民幣205,000,000元、人民幣116,000,000元及人民幣零元。

(ii) 於二零零八年十二月三十一日，前關連方廣東盈彬大自然木業有限公司(附註29)、余學彬先生及袁順意女士就銀行貸款人民幣15,000,000元提供擔保。

於二零一零年十二月三十一日，貴公司、盈順、余學彬先生及袁順意女士就銀行貸款人民幣178,368,000元提供擔保。

於二零一零年十二月三十一日，誠如金融機構常見的借貸安排，貴集團須就銀行貸款人民幣26,910,000元履行有關若干資產負債表比率的契諾。倘貴集團違反該等契諾，已提取融資即成為於要求時償還。貴集團定期監察有關該等契諾的合規情況。貴集團管理流動資金風險的進一步詳情，載於附註27(b)。於二零一零年十二月三十一日，概無違反該等有關已提取融資的契諾。

於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，未動用無抵押貸款融通額分別為人民幣零元、人民幣零元及人民幣390,000,000元。

## 22 融資租賃承擔

於二零零八年十二月三十一日，貴集團應付融資租賃承擔如下：

	未來 最低租賃付款	利息	最低 租賃付款現值
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內.....	2,600	(504)	2,096

貴集團就生產線訂立租賃協議，租期由二零零六年五月一日至二零一五年四月三十日，為期九年，入賬列為融資租賃。

二零零八年，貴集團認為此生產線與其長遠發展策略不符，有意終止該租賃協議。因此，未來最低租賃付款的現值分類為流動負債。

二零零九年，融資租賃協議已告終止，相關生產線歸還出租人，以清償應付融資租賃結餘。

## 23 以股份支付的支出

		截至十二月三十一日止年度		
		二零零八年	二零零九年	二零一零年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	附註			
以股份支付的交易.....				
— 二零零八年購股權計劃.....	(a)	2,210	6,338	2,894
— 二零一零年購股權計劃.....	(b)	—	—	5,097
		2,210	6,338	7,991

### (a) 二零零八年購股權計劃

貴公司於二零零八年十二月十六日採納購股權計劃，據此，貴公司董事獲授權可酌情邀請貴集團僱員(包括貴集團任何成員公司的董事)以代價1港元(於授出日期相等於人民幣0.882元)接納購股權。每份購股權賦予購股權持有人權利認購貴公司一股普通股。

購股權歸屬期如下：

- (1) 於二零零八年十二月三十一日歸屬購股權的10% (「第1部分」)；
- (2) 於二零零九年十二月三十一日歸屬購股權的10% (「第2部分」)；

- (3) 於二零一零年十二月三十一日歸屬購股權的20% (「第3部分」)；
- (4) 於二零一一年十二月三十一日歸屬購股權的30% (「第4部分」)；及
- (5) 於二零一二年十二月三十一日歸屬購股權的30% (「第5部分」)。

根據購股權協議，上述購股權於首次公開發售 (「首次公開發售」) 日期起計18個月至二零一八年十二月十六日 (購股權計劃屆滿日期) 期間可予行使。如僱員在首次公開發售前離開 貴集團，視放棄該購股權論。

於二零零八年十二月十七日，合共已授出2,512,301份購股權，包括向主要管理層授出188,764份及向高級僱員授出2,323,537份。於有關期間，356,952份購股權於僱員離職時已告沒收。

於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，概無購股權可予行使。於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，尚未行使購股權的加權平均餘下合約年期分別為9.96年、8.96年及7.96年。

換取已授出購股權所收取的服務的公允價值經參考已授出購股權公允價值計算。 貴集團委聘的獨立估值師中和邦盟評估有限公司 (「中和邦盟」) 根據二項式期權定價模式計算已授出購股權的公允價值。此模式採用購股權合約年期為計算數據。

購股權公允價值及假設：

	二零零八年
計量日期之公允價值	
— 第1部分至第4部分.....	每份購股權人民幣7.62元
— 第5部分.....	每份購股權人民幣8.00元
於授出日期的 貴公司股份公允價值....	每股人民幣15.97元
行使價.....	23.45港元， 於授出日期相等於每股人民幣20.68元
預期波幅.....	59.10%
購股權性質.....	認購
無風險利率	1.348%
(根據香港外匯基金債券計算).....	
提早行使行為.....	股份價格升至行使價的150%

預期波幅乃根據可比較公司股份價格的過往波幅釐定。

截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度，已授出購股權產生的員工成本於全面收益表確認，分別為數人民幣2,210,000元、人民幣6,338,000元及人民幣2,894,000元。

購股權的授出概不附帶市場條件。

**(b) 二零一零年購股權計劃**

貴公司於二零一零年七月一日採納購股權計劃，據此，貴公司董事獲授權可酌情邀請貴集團僱員(包括貴集團任何成員公司的董事)以代價1港元(於授出日期相等於人民幣0.8714元)接納購股權。每份購股權賦予購股權持有人權利認購貴公司一股普通股。

購股權歸屬期如下：

- (1) 於二零一零年十二月三十一日歸屬購股權的20% (「第1部分」)；
- (2) 於二零一一年十二月三十一日歸屬購股權的20% (「第2部分」)；
- (3) 於二零一二年十二月三十一日歸屬購股權的30% (「第3部分」)；及
- (4) 於二零一三年十二月三十一日歸屬購股權的30% (「第4部分」)。

根據購股權協議，上述購股權於首次公開發售日期起計18個月至二零二零年六月三十日(購股權計劃屆滿日期)期間可予行使。如僱員在首次公開發售前離開貴集團，視放棄該購股權論。

於二零一零年七月一日，合共已授出1,200,000份購股權，包括向主要管理層授出850,000份及向高級僱員授出350,000份。於有關期間，概無購股權於僱員離職時被沒收。

於二零一零年十二月三十一日，概無購股權可予行使。於二零一零年十二月三十一日，尚未行使購股權的加權平均餘下合約年期為9.50年。

換取已授出購股權所收取的服務的公允價值經參考已授出購股權公允價值計算。中和邦盟根據二項式期權定價模式計算已授出購股權的公允價值。此模式採用購股權合約年期為計算數據。

購股權公允價值及假設：

	二零一零年
計量日期之公允價值	
— 第1部分至第3部分.....	每份購股權人民幣11.63元
— 第4部分.....	每份購股權人民幣12.81元
於授出日期的 貴公司股份公允價值....	每股人民幣25.10元
行使價.....	33.84港元， 於授出日期相等於每股人民幣29.49元
預期波幅.....	63.53%
購股權性質.....	認購
無風險利率	2.29%
(根據香港外匯基金債券計算).....	
提早行使行為.....	股份價格升至行使價的150%

預期波幅乃根據可比較公司股份價格的過往波幅釐定。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，已授出購股權產生的員工成本於全面收益表確認，為數人民幣5,097,000元。

購股權的授出概不附帶市場條件。

## 24 綜合資產負債表內的所得稅

### (a) 綜合資產負債表的即期稅項代表：

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於一月一日.....	—	5,571	6,275
中國所得稅撥備(附註5(a)).....	7,386	15,554	45,595
香港利得稅撥備(附註5(a)).....	—	—	294
其他司法權區附屬公司所得稅撥備 (附註5(a)).....	3,154	1,360	1,620
中國股息預扣稅撥備(附註5(a)).....	—	—	7,395
已付中國所得稅.....	(4,495)	(12,542)	(33,995)
其他司法權區附屬公司已付所得稅....	(474)	(3,668)	(993)
已付中國股息預扣稅.....	—	—	(7,395)
於十二月三十一日.....	<u>5,571</u>	<u>6,275</u>	<u>18,796</u>

**(b) 已確認的遞延稅項資產及負債：**

於有關期間，綜合資產負債表內確認的遞延稅項(資產)/負債的組成部分及變動如下：

	存貨撇減	應收 款項減值	未動 用稅務虧損	未變 現存貨溢利	資本 化借貸成本	未分 派附屬公司 溢利的 預扣稅	生物資產 公允價值 變動	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零八年一月一日及 二零零八年十二月三十一日的結餘...	—	—	—	—	—	—	—	—
於二零零九年一月一日的結餘.....	—	—	—	—	—	—	—	—
(計入)/扣自損益 .....	(3,034)	(1,493)	(3,421)	(587)	716	21,122	7,980	21,283
於二零零九年十二月三十一日的結餘...	(3,034)	(1,493)	(3,421)	(587)	716	21,122	7,980	21,283
於二零一零年一月一日的結餘.....	(3,034)	(1,493)	(3,421)	(587)	716	21,122	7,980	21,283
扣自/(計入)損益 .....	448	736	262	(1,277)	(86)	12,809	(4,241)	8,651
出售附屬公司(附註10)	—	—	1,627	—	—	—	—	1,627
於二零一零年十二月三十一日的結餘...	(2,586)	(757)	(1,532)	(1,864)	630	33,931	3,739	31,561

於二零零九年及二零一零年十二月三十一日，有關存貨撇減、應收款項減值、存貨未變現溢利及未動用稅務虧損的遞延稅項資產合共人民幣2,309,000元及人民幣2,987,000元乃Nature Flooring所確認。鑒於Nature Flooring經營業績逐漸改善，貴公司董事認為日後將有可利用作抵銷之未來應課稅溢利。

**(c) 與綜合資產負債表對賬**

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
綜合資產負債表內確認的 遞延稅項資產 .....	—	(8,535)	(6,739)
綜合資產負債表內確認的 遞延稅項負債 .....	—	29,818	38,300
	—	21,283	31,561

**(d) 未確認遞延稅項資產**

	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
可扣減暫時差異 .....	21,011	5,400	713
未動用稅務虧損 .....	22,290	11,026	19,737
	<u>43,301</u>	<u>16,426</u>	<u>20,450</u>

貴集團並無就該等項目確認遞延稅項資產，因為日後不大可能有可利用作抵銷之應課稅溢利。於二零一零年十二月三十一日，如不動用未動用稅務虧損，該等稅務虧損人民幣1,343,000元、人民幣9,526,000元及人民幣8,206,000元將分別於二零一三年、二零一四年及二零一五年屆滿。此外，根據現行的相關稅法，未動用稅務虧損中有人民幣662,000元並未屆滿。

**(e) 未確認遞延稅項負債**

於二零零八年十二月三十一日，貴集團於中國及秘魯註冊成立的附屬公司未分派溢利分別為人民幣164,159,000元及人民幣14,048,000元，貴集團並無就分派該等未滙付盈利時應付的預扣所得稅確認任何遞延所得稅負債，原因是管理層預期，不會於可見將來從該等附屬公司派付股息。截至二零零九年十二月三十一日止年度，作為持續評估貴集團股息政策的一部分，管理層認為，考慮到經濟復蘇及貴集團業務拓展資金，未滙付盈利將不會於可見將來分派一事可能性不再。因此，截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度，貴集團計提遞延預扣所得稅撥備人民幣21,122,000元及人民幣12,809,000元，並扣自損益。二零零九年及二零一零年十二月三十一日，遞延稅項負債分別人民幣8,784,000元及人民幣3,226,000元與二零零九年前產生的未分派溢利有關。

於二零零八年十二月三十一日，於中國及秘魯註冊成立實體未分派溢利金額如下：

	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
中國	
— 於二零零八年一月一日前未分派溢利 .....	77,940
— 自二零零八年一月一日起未分派溢利 .....	<u>164,159</u>
	242,099
秘魯 .....	<u>14,048</u>
	<u>256,147</u>

## 25 股本

於二零零八年一月一日綜合資產負債表的股本為二零零八年一月一日組成 貴集團各公司實收資本總額。根據二零零八年五月八日進行的重組， 貴公司成為組成 貴集團各公司的控股公司。於有關期間， 貴公司法定及已發行股本如下：

## (a) 貴公司法定股本

貴公司於二零零七年七月二十七日註冊成立，法定股本為50,000美元，拆分為50,000股每股面值1美元的普通股。二零零八年五月七日， 貴公司拆細法定股本為50,000,000股每股面值0.001美元的普通股。二零零八年五月八日， 貴公司藉進一步增設108,000,000股每股面值0.001美元的普通股、41,999,999股每股面值0.001美元的可換股優先股及1股面值0.001美元的特別股份，將法定股本增至200,000美元。二零零八年五月二十一日， 貴公司藉進一步增設124,000,000股每股面值0.001美元的普通股及82,000,000股每股面值0.001美元的可換股優先股，將法定股本增至406,000美元。

## (i) 普通股

	股份數目	股份面值 千美元
於二零零八年一月一日 .....	50,000	50
於二零零八年五月七日將每股法定普通股拆細為 1,000股每股面值0.001美元的普通股 .....	49,950,000	—
於二零零八年五月八日增設每股面值0.001美元 .....	108,000,000	108
於二零零八年五月二十一日增設每股面值0.001美元 .....	124,000,000	124
於二零零八年、二零零九年及 二零一零年十二月三十一日 .....	282,000,000	282

普通股持有人有權收取不時所宣派的股息，並在 貴公司大會上就每一股股份擁有一票。所有普通股對 貴公司剩餘資產享有同等權益。

## (ii) 每股面值0.001美元的可換股優先股

	有投票 權優先股	無投票 權優先股	總計	股份面值 千美元
於二零零八年五月八日增設 .....	41,999,999	—	41,999,999	42
於二零零八年五月二十一日增設 .....	42,000,000	40,000,000	82,000,000	82
於二零零八年、二零零九年及 二零一零年十二月三十一日 .....	83,999,999	40,000,000	123,999,999	124

持有人可隨時將有投票權優先股轉換為 貴公司普通股，毋須支付任何額外代價。於 貴公司合資格首次公開發售完成時，優先股將自動轉換為普通股。換股比率為1:1，惟因優先股及普通股的股份分拆、股息、合併或其他重新撥充資本可予調整。優先股持有人有權按比例收取普通股持有人獲派股息。有投票權優先股持有人有權於 貴公司大會上投票，投票權相當於所轉換的普通股數目，而無投票權優先股不附帶投票權。優先股就 貴公司剩餘資產擁有較普通股優先的權益。

**(b) 貴公司已發行股本**

根據二零零八年五月八日完成的重組， 貴公司成為現時組成 貴集團各公司的控股公司，詳情載於上文A節。編製財務資料時，猶如重組於有關期間開始時已告完成。

貴公司註冊成立時有50,000股每股面值1美元的未繳股款普通股，所得款項由股東於二零零八年支付。二零零八年五月八日， 貴公司資本化應付控股股東貸款81,709,000港元（相等於人民幣73,330,000元），並按每股4.0850港元（相等於人民幣4.5518元）的價格向控股股東發行20,000,000股每股面值0.001美元的普通股。股東貸款超逾普通股面值人民幣73,190,000元的部分計入股份溢價賬。

**(i) 普通股**

	普通股數目	繳足普通股面值 千美元	繳足普通股面值 人民幣千元
於二零零七年七月二十七日（註冊成立日期）發行每股面值1美元的普通股 ..	50,000	50	350
於二零零八年五月七日拆細每股已發行股份為1,000股每股面值0.001美元的股份 .....	49,950,000	—	—
於二零零八年五月七日發行資本化 ....	20,000,000	20	140
於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日 .....	70,000,000	70	490

## (ii) 可換股優先股

	股份數目	股份面值 千美元	股份面值 人民幣千元
於二零零八年一月一日、二零零八年 及二零零九年十二月三十一日.....	—	—	—
可換股票據轉換為優先股(附註21(a)) ..	41,999,999	42	285
於二零一零年十二月三十一日.....	41,999,999	42	285

## (iii) 特別股份

	股份數目	股份面值 美元	股份面值 人民幣
於二零零八年五月八日發行 每股面值0.001美元的特別股份 .....	1	0.001	0.007
於二零零八年、二零零九年及 二零一零年十二月三十一日.....	1	0.001	0.007

特別股份持有人無權收取股息或參與 貴公司清盤。持有人僅有權就「保留事宜」表決。保留事宜指修訂 貴公司章程文件、解散、清盤、併購及重組或 貴公司類似交易、修改董事會授權董事總數及採納或修改 貴公司派息政策。就保留事宜表決所召開的股東大會，均須有特別股份持有人列席。在轉換有投票權優先股時， 貴公司有權按相當於特別股份面值的贖回價，贖回及註銷特別股份。

二零零八年五月八日， 貴公司發行一股面值0.001美元的特別股份，並由 MS Flooring Holding Co., Ltd. 繳足。

## 26 儲備

貴集團綜合權益各部份的期初及期末結餘對賬載於綜合權益變動表。下表載列 貴公司權益個別部份於年初及年末間的變動詳情：

	股本	股份溢價	滙兌儲備	其他儲備	(累計虧損)/ 保留盈利	權益總額
	人民幣千元 (附註25)	人民幣千元 (附註26(d))	人民幣千元 (附註26(b))	人民幣千元 (附註26(c))	人民幣千元	人民幣千元
於二零零八年一月一日的結餘.....	350	—	—	—	—	350
<b>二零零八年權益變動</b>						
年內虧損.....	—	—	—	—	(56,455)	(56,455)
其他全面虧損.....	—	—	(9,940)	—	—	(9,940)
全面虧損總額.....	—	—	(9,940)	—	(56,455)	(66,395)
重組產生(附註26(c)(iv)).....	—	—	—	355,230	—	355,230
處置M.A.國際(附註26(c)(iv)).....	—	—	—	(78)	—	(78)
資本化發行(附註25(b)).....	140	73,190	—	—	—	73,330
可換股票據權益部分.....	—	—	—	30,271	—	30,271
以權益結算股份支付的交易.....	—	—	—	2,210	—	2,210
於二零零八年十二月三十一日及 二零零九年一月一日的結餘.....	490	73,190	(9,940)	387,633	(56,455)	394,918
<b>二零零九年權益變動</b>						
年內虧損.....	—	—	—	—	(91,030)	(91,030)
其他全面虧損.....	—	—	(92)	—	—	(92)
全面虧損總額.....	—	—	(92)	—	(91,030)	(91,122)
處置伊春大自然(附註26(c)(iv)).....	—	—	—	(9,660)	—	(9,660)
以權益結算股份支付的交易(附註23).....	—	—	—	6,338	—	6,338
於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日的結餘.....	490	73,190	(10,032)	384,311	(147,485)	300,474

	股本	股份溢價	滙兌儲備	其他儲備	(累計虧損)/ 保留盈利	權益總額
	人民幣千元 (附註25)	人民幣千元 (附註26(d))	人民幣千元 (附註26(b))	人民幣千元 (附註26(c))	人民幣千元	人民幣千元
<b>二零一零年權益變動</b>						
期內溢利.....	—	—	—	—	195,400	195,400
其他全面虧損.....	—	—	(16,833)	—	—	(16,833)
全面收益總額.....	—	—	(16,833)	—	195,400	178,567
轉換可換股票據為優先股(附註21(a)).....	285	629,348	—	(30,271)	—	599,362
出售附屬公司(附註26(c)(iv)).....	—	—	—	(27,494)	—	(27,494)
批准以往年度股息(附註26(g)).....	—	(200,619)	—	—	—	(200,619)
以權益結算股份支付的交易(附註23).....	—	—	—	7,991	—	7,991
於二零一零年十二月三十一日的結餘.....	775	501,919	(26,865)	334,537	47,915	858,281

**(a) 法定盈餘公積金**

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
由以下錄得：			
中國附屬公司..... (i)	53,851	78,241	118,641
澳門附屬公司..... (ii)	22	22	22
秘魯附屬公司..... (iii)	—	10,490	10,490
	53,873	88,753	129,153

- (i) 根據現行中國公司法，貴集團中國實體須將除稅後溢利的10%轉撥法定盈餘公積金，直至盈餘公積金結餘達致註冊資本的50%。就計算轉撥至公積金的金額而言，除稅後溢利為按中國會計準則編製的法定財務報表釐定。轉撥至公積金時，須在該等實體作出任何分派前進行。

法定盈餘公積金可用作抵扣以往年度虧損(如有)及資本化發行，惟該發行後的結餘不得少於各實體註冊資本的25%。

- (ii) 澳門商法典規定，一家公司須將其除稅後溢利至少25%劃撥至法定儲備，直至該儲備達致公司資本的50%。該儲備可用作抵扣以往年度虧損(如有)及資本化發行。
- (iii) 秘魯公司法規定，一家公司須將其除稅後溢利至少10%劃撥至法定儲備，直至結餘達致公司實收資本的20%。該儲備可用作抵扣未來虧損淨額。

**(b) 滙兌儲備**

滙兌儲備包括換算人民幣呈報貨幣以外功能貨幣的營運財務報表時產生的所有外滙差額。

**(c) 其他儲備**

其他儲備包括以下各項：

**貴集團**

		於十二月三十一日		
		二零零八年	二零零九年	二零一零年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
可換股票據權益部分 . . . . .	(i)	30,271	30,271	—
以權益結算股份支付的交易 . . . . .	(ii)	2,210	8,548	16,539
資本出資 . . . . .	(iii)	596	596	596
重組產生 . . . . .	(iv)	99	99	99
		<u>33,176</u>	<u>39,514</u>	<u>17,234</u>

**貴公司**

		於十二月三十一日		
		二零零八年	二零零九年	二零一零年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
可換股票據權益部分 . . . . .	(i)	30,271	30,271	—
以權益結算股份支付的交易 . . . . .	(ii)	2,210	8,548	16,539
重組產生 . . . . .	(iv)	355,152	345,492	317,998
		<u>387,633</u>	<u>384,311</u>	<u>334,537</u>

- (i) 此乃根據附註1(h)(ii)所採納可換股票據會計政策確認的未行使可換股票據權益部分。
- (ii) 以股份支付的交易為根據附註1(p)(iii)所採納以股份支付的交易會計政策確認的向僱員授出的以權益結算購股權累計價值。
- (iii) 此乃控股股東於以往年度向 貴集團貢獻的物業、廠房及設備。
- (iv) 根據重組， 貴公司於二零零八年五月八日成為 貴集團的控股公司。綜合資產淨值剩餘部分為所收購股份超逾 貴公司根據重組用以交換所發行的股份面值，有關剩餘部分轉撥至其他儲備。

在 貴集團綜合資產負債表中，(a)所收購附屬公司股份面值與(b) 貴公司於二零零八年五月八日根據集團重組用以交換所發行的股份面值之間的差額於其他儲備確認。

**(d) 股份溢價**

根據開曼群島公司法，貴公司股份溢價賬內的資金可分派予股東，惟緊隨建議分派股息日期後，貴公司將能於日常業務過程中償還到期應付的債項。

根據於二零一零年六月二十四日及二零一零年十二月九日分別舉行的董事會會議，董事會從股份溢價賬中宣派及派付股息人民幣100,939,000元及人民幣99,680,000元(附註26(g))。

**(e) 資本管理**

貴集團管理資本的主要目的為保障貴集團能夠持續經營，讓其能透過定價與風險水平相稱的產品及服務及以合理成本取得融資，繼續為股東帶來回報及為其他權益持有人帶來裨益。

貴集團積極及定期檢討和管理其資本架構，以維持較高股東回報(有關借貸金額亦可能較高)與穩健資金狀況的優勢及抵押之間的平衡，以及根據經濟狀況的變動對資本架構作出調整。

貴集團以經調整債務資本淨額比率監察資本架構。就此而言，所謂經調整淨債務，其為債項總額(包括應付票據、付息貸款及借貸及融資租賃承擔)減現金及現金等價物及已抵押存款。所謂經調整資本，其為所有權益組成部分。

為維持或調整該比率，貴集團或會發行新股份、向股東退還資本、籌集新債務融資或出售資產減債。

	於十二月三十一日		
	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
流動負債：			
應付票據.....	3,000	89,890	20,957
貸款及借貸.....	15,000	597,176	183,458
融資租賃承擔.....	2,096	—	—
	20,096	687,066	204,415
非流動負債：			
貸款及借貸.....	490,645	68,311	103,481
債項總額.....	510,741	755,377	307,896
減：現金及現金等價物.....	(104,133)	(200,075)	(297,652)
已抵押存款.....	(17,543)	(22,389)	(43,462)
經調整債務／(資產)淨額.....	389,065	532,913	(33,218)
權益總額.....	368,881	597,117	1,342,267
經調整債務資本淨額比率.....	1.05	0.89	(0.02)

貴公司或任何其附屬公司概無受限於外部資本要求。

**(f) 儲備的可分派程度**

於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，貴公司可供分派權益持有人的儲備總額分別為人民幣371,887,000元、人民幣271,197,000元及人民幣867,832,000元。

**(g) 股息**

(i) 貴公司普通股股東應佔以往財政年度股息(於年內批准且派付)

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
以往年度股息			
(於年內批准且派付) .....	—	—	125,387

(ii) 貴公司已發行優先股股息

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
以往年度股息(於年內批准且派付) ....	—	—	75,232

(iii) 貴公司於二零一零年十二月三十一日後並無建議派付股息。

**27 財務風險管理及公允價值**

貴集團在日常業務過程中承受信貸、流動資金、利率、貨幣、商品價格及自然風險。下文呈列貴集團所承受的上述風險及貴集團管理該等風險所採用的財務風險管理政策和慣常做法。

**(a) 信貸風險**

貴集團的信貸風險主要來自應收貿易賬款及其他應收款項。管理層已實施信貸政策，並持續監察該等信貸風險。

就應收貿易賬款及其他應收款項而言，會對信貸超過特定數額的客戶進行信貸評估。該等評估着重於客戶過往於款項到期時的付款記錄以及現時的付款能力，並會考慮特定客戶資料及客戶經營所在地區的當前經濟環境。應收貿易賬款一般自賬單日期起30至180天內

到期。餘款逾期12個月以上的債務人須結清所有未償付金額，方可獲授進一步信貸。一般而言，貴集團不會收取客戶的抵押品。

貴集團所承受的信貸風險主要受各客戶的個別特點所影響，而並非來自客戶經營所在的行業或國家，因此當貴集團承受個別客戶的重大風險時，將產生高度集中的信貸風險。

貴集團就其最大客戶及五大客戶應收貿易賬款總額產生集中的信貸風險如下：

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收			
— 最大客戶 .....	104,002	40,089	53,362
— 五大客戶 .....	167,283	149,236	180,397

有關貴集團就應收貿易賬款及其他應收款項所承受信貸風險的其他量化數據於附註17披露。

#### (b) 流動資金風險

流動資金風險是指貴集團在到期日無法履行財務責任。貴集團管理流動資金的方法為盡量確保在正常及緊張情況下，均經常擁有應付到期負債的充足流動資金，無須招致不能接受的虧損或承受貴集團聲譽受損的風險。

一般而言，貴集團確保維持充足的手頭現金儲備及足夠大型金融機構的承諾融資額，以應付短期及長期流動資金需求。這不包括未能合理預測的極端情況。於結算日的銀行融通額上限及已動用金額於附註21(b)披露。

木材價格時常受木材行業供求周期影響。因此，價格變動會對貴集團盈利、生物資產估值、現金流量及流動資金造成重大影響。儘管貴集團盡力實施若干策略，惟概不保證貴集團將完全規避木材價格周期變動帶來的負面影響。

貴集團及貴公司於結算日的非衍生金融負債的剩餘已訂約到期日分析載於下表，並以已訂約未折現現金流量(包括根據已訂約利率或於結算日的適用利率(僅限於浮息)所計算的利息付款)以及貴集團可被要求付款的最早日期作為分析的基準：

**貴集團**

於二零零八年十二月三十一日	賬面值	訂約 現金流量	一年內	一年以上	兩年以上
			或於 要求時償還	但兩年內	但五年內
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貸款及借貸.....	505,645	619,272	16,053	603,219	—
融資租賃承擔.....	2,096	2,600	2,600	—	—
應付貿易賬款及 其他應付款項.....	150,329	150,329	150,329	—	—
	<u>658,070</u>	<u>772,201</u>	<u>168,982</u>	<u>603,219</u>	<u>—</u>
於二零零九年十二月三十一日	賬面值	訂約 現金流量	一年內	一年以上	兩年以上
	人民幣千元	人民幣千元	或於 要求時償還	但兩年內	但五年內
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貸款及借貸.....	665,487	699,946	629,133	21,244	49,569
應付貿易賬款及 其他應付款項.....	285,216	285,216	285,216	—	—
	<u>950,703</u>	<u>985,162</u>	<u>914,349</u>	<u>21,244</u>	<u>49,569</u>
於二零一零年十二月三十一日	賬面值	訂約 現金流量	一年內	一年以上	兩年以上
	人民幣千元	人民幣千元	或於 要求時償還	但兩年內	但五年內
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貸款及借貸.....	286,939	296,714	189,705	46,281	60,728
應付貿易賬款及 其他應付款項.....	193,387	193,387	193,387	—	—
	<u>480,326</u>	<u>490,101</u>	<u>383,092</u>	<u>46,281</u>	<u>60,728</u>

## 貴公司

於二零零八年十二月三十一日	賬面值	訂約 現金流量	一年內或於 要求時償還	一年以上 但兩年內	兩年以上 但五年內
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貸款及借貸.....	490,645	603,219	—	603,219	—
其他應付款項及應計費用.....	3,466	3,466	3,466	—	—
	<u>494,111</u>	<u>606,685</u>	<u>3,466</u>	<u>603,219</u>	<u>—</u>
於二零零九年十二月三十一日	賬面值	訂約 現金流量	一年內或於 要求時償還	一年以上 但兩年內	兩年以上 但五年內
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貸款及借貸.....	571,670	602,654	602,654	—	—
其他應付款項及應計費用.....	5,575	5,575	5,575	—	—
	<u>577,245</u>	<u>608,229</u>	<u>608,229</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
於二零一零年十二月三十一日	賬面值	訂約 現金流量	一年內或於 要求時償還	一年以上 但兩年內	兩年以上 但五年內
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他應付款項及應計費用.....	84,480	84,480	84,480	—	—

## (c) 利率風險

貴集團所面臨的利率風險主要來自銀行及其他金融機構存款、按浮動利率及固定利率發行的短期及長期借貸，令貴集團面臨現金流利率風險。按浮動利率及固定利率發行的貸款及借貸令貴集團分別面臨現金流利率風險及公允價值利率風險。貴集團由管理層監控的利率概要載於下文(i)。

## (i) 利率概要

下表詳列 貴集團借貸及存款總額於結算日的利率概要：

	二零零八年 十二月三十一日		二零零九年 十二月三十一日		二零一零年 十二月三十一日	
	實際利率	賬面值	實際利率	賬面值	實際利率	賬面值
	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元
<b>浮動利率工具</b>						
銀行及其他金融機構存款.....	0.36%	103,868	0.36%	183,801	0.36%	297,500
已抵押存款.....	0.36%	17,543	0.36%	22,389	0.36%	43,462
					2.59%	
					(+0.59%)	
					+HIBOR/	
			3.25%+		3.25%+	
銀行貸款.....	7.02%	(15,000)	LIBOR	(88,817)	LIBOR	(228,439)
		<u>106,411</u>		<u>117,373</u>		<u>112,523</u>
<b>固定利率工具</b>						
銀行貸款.....	—	—	5.103%	(5,000)	5.103%	(58,500)
可換股票據.....	16.03%~		16.03%~		—	—
	16.86%*	(490,645)	16.86%*	(571,670)	—	—
融資租賃承擔.....	6.39%	(2,096)	—	—	—	—
		<u>(492,741)</u>		<u>(576,670)</u>		<u>(58,500)</u>
固定利率借貸佔借貸總額百分比.....		<u>97%</u>		<u>87%</u>		<u>20%</u>

\* 有關票據負債部分以有效利率法按攤銷成本，連同初始確認金額與借貸期間損益所確認的贖回值之間的任何差額，以及應付利息及費用列賬。

## (ii) 敏感度分析

於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，估計當利率普遍上升／（下降）100個基點，而所有其他變數保持不變，貴集團除稅後溢利及保留溢利將分別增加／（減少）如下：

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
上升100個基點.....	<u>3,840</u>	<u>4,591</u>	<u>(107)</u>

上述敏感度分析顯示，假設利率變動已於結算日發生且已用於重新計量 貴集團所持有並於結算日令 貴集團面臨公允價值利率風險的金融工具，貴集團除稅後溢利（及保留溢利）及綜合權益的其他部分的即時變動。就於結算日 貴集團持有的浮動利率非衍生工

具所產生而需面對現金流利率風險的程度而言，對 貴集團除稅後溢利(及保留溢利)及綜合權益的其他部分的影響乃估計為該等利率變動所產生的利息開支或收入的年度化影響。

**(d) 貨幣風險**

貴集團主要在中國經營業務。人民幣為不可自由兌換的貨幣，而且將資金滙出中國須受中國政府實施的外匯限制規管。

貴集團面對的貨幣風險主要來自以實體以功能貨幣以外貨幣確認資產或負債。產生此風險的貨幣主要為美元、港元、澳門元、秘魯新索爾、歐元及日圓。幾乎所有買賣均以實體的功能貨幣列值。就以營運相關功能貨幣以外貨幣列值的其他應收貿易賬款及應付貿易賬款而言， 貴集團確保風險淨額維持在可接受的水平，需要時，以即期滙率買賣外幣以解決短期不平衡。

## (i) 貨幣風險

下表詳列 貴集團及 貴公司於結算日所承受以相關實體功能貨幣以外貨幣計值的已確認資產或負債而產生的貨幣風險。為呈報目的，所承受風險的金額已按結算日的即期匯率換算為人民幣。此不包括將海外業務的財務報表換算為 貴集團的呈報貨幣所產生的差額。

## 貴集團

	二零零八年十二月三十一日				二零零九年十二月三十一日				二零一零年十二月三十一日				
	港幣		澳門元		港幣		澳門元		港幣		澳門元		
	人民幣千元	美元	人民幣千元	澳門元	人民幣千元	美元	人民幣千元	澳門元	人民幣千元	美元	人民幣千元	澳門元	
現金及現金等價物	—	19,841	—	909	—	20,491	522	3,105	106	11,875	2,832	99	784
應收貿易賬款及其他應收款項	—	75,550	—	12,706	—	6,794	12,056	2,831	693	45,491	10,240	488	—
應付貿易賬款及其他應付款項	(4)	(33,346)	—	(5,981)	—	(1,946)	(440)	(118)	(5,000)	(3,782)	(248)	(197)	—
貸款及借貸	—	—	—	—	—	(88,767)	—	—	—	(147,865)	—	—	(889)
已確認資產及負債的風險總額	(4)	62,045	—	7,634	—	(63,428)	12,138	5,818	(4,201)	(94,281)	12,824	390	(105)

## 貴公司

	二零零八年十二月三十一日				二零零九年十二月三十一日				二零一零年十二月三十一日				
	港幣		澳門元		港幣		澳門元		港幣		澳門元		
	人民幣千元	美元	人民幣千元	澳門元	人民幣千元	美元	人民幣千元	澳門元	人民幣千元	美元	人民幣千元	澳門元	
現金及現金等價物	—	—	—	—	—	—	—	—	106	—	—	—	—
其他應收款項	537,843	—	—	—	540,752	—	—	—	641,782	—	—	—	—
其他應付款項	(3,466)	—	—	—	(5,575)	—	—	—	(84,480)	—	—	—	—
已確認資產及負債的風險總額	534,377	—	—	—	535,177	—	—	—	557,408	—	—	—	—

## (ii) 敏感度分析

下表列示假設其他所有變數(尤其是利率)保持不變,倘於結算日對 貴集團有重大風險的滙率出現變動, 貴集團除稅後溢利(及保留溢利)以及綜合權益的其他部份可能出現的即時變動。

## 貴集團

	二零零八年十二月三十一日			二零零九年十二月三十一日			二零一零年十二月三十一日		
	滙率上升 /(下降)	除稅後溢利 及保留溢利 的影響		滙率上升 /(下降)	除稅後溢利 及保留溢利 的影響		滙率上升 /(下降)	除稅後溢利 及保留溢利 的影響	
		其他權益 部分的影響	人民幣千元		其他權益 部分的影響	人民幣千元		其他權益 部分的影響	人民幣千元
港元	0.15%	—	—	3.35%	—	—	0.50%	21	21
港元	(0.15)%	—	—	(3.35)%	—	—	(0.50)%	(21)	(21)
美元	0.10%	62	55	3.00%	(1,902)	295	0.45%	(424)	(117)
美元	(0.10)%	(62)	(55)	(3.00)%	1,902	(295)	(0.45)%	424	117
秘魯新索爾	8.00%	610	610	0.40%	49	49	0.70%	90	90
秘魯新索爾	(8.00)%	(610)	(610)	(0.40)%	(49)	(49)	(0.70)%	(90)	(90)
澳門元	0.10%	—	—	3.40%	198	198	0.60%	2	2
澳門元	(0.10)%	—	—	(3.40)%	(198)	(198)	(0.60)%	(2)	(2)
歐元	—	—	—	—	—	—	2.75%	(3)	(3)
歐元	—	—	—	—	—	—	(2.75)%	3	3
日圓	—	—	—	—	—	—	2.05%	6	6
日圓	—	—	—	—	—	—	(2.05)%	(6)	(6)

## 貴公司

	二零零八年十二月三十一日			二零零九年十二月三十一日			二零一零年十二月三十一日		
	滙率上升 /(下降)	除稅後溢利 及保留溢利 的影響		滙率上升 /(下降)	除稅後溢利 及保留溢利 的影響		滙率上升 /(下降)	除稅後溢利 及保留溢利 的影響	
		其他權益 部分的影響	人民幣千元		其他權益 部分的影響	人民幣千元		其他權益 部分的影響	人民幣千元
港元	0.15%	788	788	3.35%	17,930	17,930	0.50%	2,817	2,817
港元	(0.15)%	(788)	(788)	(3.35)%	(17,930)	(17,930)	(0.50)%	(2,817)	(2,817)

## (e) 商品價格風險

各種木芯及鋸成木為 貴集團產品的主要材料,佔銷售成本總額逾85%。木芯及鋸成木商品價格波動將對 貴集團盈利、現金流量及存貨價值造成重大影響。 貴集團批量購買主要原材料及收購自然資源,以減低材料成本。 貴集團過往並無訂立任何商品衍生工具,對沖潛在商品價格變動。

**(f) 自然風險**

貴集團生物資產狀況可能受不利地方天氣狀況及天災影響。水災、旱災、旋風及暴風等天氣狀況及地震、火災、疾病、蟲蛀及蟲害等天災便是有關事件的例子。惡劣天氣狀況或天災發生，或會使生物資產價值降低。

**(g) 公允價值**

於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，所有流動金融資產及負債的賬面值與其公允價值並無重大差異。

**(h) 公允價值估計**

以下概述估計金融工具公允價值所用的主要方法及假設。

**(i) 應收貿易賬款及其他應收款項**

應收貿易賬款初步按公允價值確認，其後按攤銷成本減呆賬減值撥備列賬。公允價值按未來本金及利息現金流量，以結算日市場利率折現至現值計算。

儘管採用了折現現金流量技術，惟估計未來現金流量所依據者是管理層的最佳估計，而折現率是類似工具於結算日的市場相關利率。

**(ii) 貸款及借貸**

公允價值按未來現金流量，以類似金融工具當前市場利率折現至現值計算。

**(iii) 以權益結算股份支付的交易**

僱員購股權的公允價值以二項式期權定價模式計量。計量所需納入的資料包括計量日期的股價、工具的行使價、預計波幅(根據因公開資料的預期變動而調整的過往加權平均波幅釐定)、工具的加權平均預計可使用年限(根據過往經驗及一般購股權持有人的行為模式釐定)及無風險利率(根據香港外匯基金債券釐定)。交易所附帶的服務條件及非市場表現條件於釐定公允價值時不計算在內。

## (iv) 生物資產

切割直徑下限以上可推出市場的立木公允價值，根據預期由估計可收回木量所產生的現金流量淨額，減去採伐成本及資產運至市場成本，按當前市場釐定稅前比率折現至現值。

## (v) 釐定公允價值所用的利率

於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日，釐定可換股票據、計息貸款、應收貿易賬款及其他應收款項公允價值所採納的市場利率介乎3.00%至16.86%、介乎3.00%至16.86%及介乎2.59%至16.86%。

**28 承擔及或然負債****(a) 資本承擔**

於結算日，未於財務資料作出撥備的未履行資本承擔如下：

	於十二月三十一日		
	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
已訂約.....	78,007	12,834	1,250
已授權但未訂約.....	—	112,166	32,048

**(b) 經營租賃承擔**

貴集團根據不可撤銷經營租賃租用物業及生產設備。該等經營租賃並無載有或然租金的條文。概無租賃協議載有可能在未來規定較高租金之加租條文。

於結算日，經營租賃的未來最低租賃款項如下：

	於十二月三十一日		
	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
一年內.....	3,328	2,971	4,631
一年後但三年內.....	3,943	3,067	7,437
三年後但五年內.....	2,987	2,850	5,024
五年後.....	8,367	6,966	10,379
	18,625	15,854	27,471

貴集團根據經營租賃租用多項機器及廠房設施。租約一般初步為期半年至十四年，並可磋商所有條款後續租。概無租約載有或然租金。

## 29 重大關連方交易

除了於財務資料其他部分所披露的關連方資料外，貴集團已訂立下列重大關連方交易。

於有關期間，董事認為下列者為貴集團的關連方：

關連方姓名／名稱	關係
余學彬先生及袁順意女士.....	控股股東
廣東盈彬大自然木業有限公司 （「廣東盈彬」）.....	控股股東近親家族成員擁有的公司*
牡丹江大自然木業有限公司 （「牡丹江大自然」）.....	控股股東近親家族成員擁有的公司**
余建彬.....	貴公司執行董事
余卓騰.....	余建彬近親家族成員

\* 控股股東近親家族成員於二零零八年三月五日向獨立第三方出售廣東盈彬。其後廣東盈彬不再為關連方。以下披露與廣東盈彬的關連方交易截至二零零八年三月五日止。

\*\* 牡丹江大自然於二零零九年十月十五日取消註冊。以下披露與牡丹江大自然的關連方交易截至二零零九年十月十五日止。

## (a) 經常性交易

對關連方銷售木地板產品

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
余卓騰.....	2,165	1,146	1,882

## (b) 非經常性交易

## (i) 墊款予關連方

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
控股股東.....	10,258	—	—

## (ii) 償還關連方墊款

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
股東—現金還款.....	93,745	2,166	—
股東—資本化發行.....	73,330	—	—
廣東盈彬.....	11,500	—	—

(iii) 二零零八年十二月三十一日，前關連方廣東盈彬大自然木業有限公司、余學彬先生及袁順意女士對銀行貸款人民幣15,000,000元作出擔保。

二零一零年十二月三十一日，貴公司、盈順、余學彬先生及袁順意女士對銀行貸款人民幣178,368,000元作出擔保。

## (iv) 對關連方銷售木地板產品

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
廣東盈彬.....	8,320	—	—
牡丹江大自然.....	7,237	—	—
	15,557	—	—

## (v) 商標及分銷網絡使用費

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
廣東盈彬.....	5,797	—	—

## (vi) 購買材料

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
廣東盈彬.....	4,061	—	—

貴公司董事確認，上述交易條款不遜於 貴公司向獨立第三方提供或取得的條款。

貴公司董事確認，除附註29(a)所披露者外，上述交易將不會於 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司上市後繼續進行。

## (c) 關連方的結餘

於結算日結束時， 貴集團與關連方的結餘如下：

## 應付貿易賬款及其他應付款項

	於十二月三十一日		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
控股股東.....	2,021	—	—

尚未支付關連方結餘為無抵押、免息及並無固定還款期。

## (d) 主要管理人員酬金

下列為 貴集團的主要管理人員酬金，包括付予 貴公司董事的款項(載於附註6)及付予若干最高薪酬僱員的款項(載於附註7)：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零八年	二零零九年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
短期僱員福利.....	7,255	8,440	8,493
離職後福利.....	4	7	7
以權益結算股份支付的支出.....	164	569	843
	7,423	9,016	9,343

「員工成本」包括酬金總額(附註4(b))。

### 30 結算日後事項

根據貴公司股東於二零一一年五月三日通過的書面決議案，貴公司有條件採納了購股權計劃。購股權計劃的主要條款載於招股章程附錄九「法定及一般資料－購股權計劃」所載「購股權計劃」。

### 31 重大會計判斷及估計

編製符合國際財務報告準則的財務資料時，管理層須要作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響會計政策的應用以及資產、負債、收入及支出的呈報金額。實際結果可能有別於估計的金額。

這些估計及相關假設會持續予以審閱。會計估計的修訂於當期及任何受影響未來期間確認。

貴集團會計政策所用重大會計判斷載列如下：

#### (i) 折舊

物業、廠房及設備均在考慮其估計殘值後，在資產的估計使用年期內按直線法計提折舊。貴集團每年審閱某項資產的使用年期及其殘值(如有)。倘早前所作估計出現重大變動，未來期間的折舊費用則予調整。

#### (ii) 減值

考慮若干物業、廠房及設備、租賃預付款項可能須作出的減值虧損時，須釐定該等資產的可收回金額。可收回金額為淨售價與使用價值兩者的較高者。由於未必能取得該等資產的既有市場報價，故難以精確估計售價。釐定使用價值時，有關資產預期產生的現金流量會折現至其現值，此舉須對營業額水平及營運成本等項目作出重大判斷。貴集團會運用一切可得資料，根據對營業額及營運成本等項目的合理且可以證據支持的假設及預測釐定金額。

呆壞賬減值虧損按管理層定期檢討的賬齡分析及可收回程度評估進行評估及計提撥備。管理層在評估各個別客戶的信用評級及過往收賬記錄時作出大量判斷。上述減值虧損的任何增減均會影響未來期間的溢利或虧損淨額。

(iii) 存貨的可變現淨值

存貨的可變現淨值(尤其是木地板產品)是以日常業務過程中的估計售價減去完成所需的估計成本及銷售開支後所得之數。該等估計乃根據現時市況及生產及銷售類似性質產品的過往經驗而作出。由於客戶喜好變動及競爭對手為應對嚴峻的行業周期而採取的行動，將可能導致此等估計發生重大改變。管理層於各結算日重新評估該等估計。

(iv) 所得稅

釐定所得稅撥備涉及對若干交易未來稅務處理的判斷。貴集團謹慎評估該等交易的稅務影響，並計提相應的稅項撥備。該等交易的稅務處理定期重新考慮，以計入稅務法規的一切變更。未動用稅務虧損及可扣稅暫時差異均確認為遞延稅項資產。由於該等遞延稅項資產僅限在未來應課稅溢利可用作抵銷遞延稅項資產時才會確認，故此管理層作出判斷時須評估將來產生應課稅溢利之可能性。管理層的評估不斷覆核，如果未來應課稅溢利可能足以彌補遞延稅項資產，則會確認額外的遞延稅項資產。

(v) 生物資產公允價值

貴集團生物資產按公允價值減估計銷售成本進行估值。在釐定生物資產公允價值時，專業估值師採用現有淨值法，其須作出多項主要假設及估計，如折現率、原木價格、採伐狀況、運輸及加工成本、增長、採伐及場所。如有關估計有變，均可大大影響生物資產的公允價值。專業估值師及管理層定期審閱假設及估計，以識別生物資產公允價值任何大幅變動。

### 32 已頒佈但尚未生效的修訂、新準則及詮釋可能帶來的影響

截至本報告刊發日期，國際會計準則委員會已頒佈下列修訂、新準則及詮釋，但尚未於有關期間內的財務期間生效。

發展中，下列者可能與 貴集團業務及財務資料的事項有關：

	於以下日期或 之後開始的會計期間生效
二零一零年國際財務報告準則的改進 .....	二零一一年一月一日
國際會計準則第24號(經修訂)，關連方披露 .....	二零一一年一月一日
國際財務報告詮釋委員會第14號(修訂本)，國際會計準則第19號 — 界定福利資產限制、最低資金要求及其相互關係 — 最低資金要求的預付款項 .....	二零一一年一月一日
國際財務報告準則第7號(修訂本)，金融工具：披露 — 轉讓金融資產 .....	二零一一年七月一日
國際財務報告準則第9號，金融工具(二零零九年)； 國際財務報告準則第9號結論的基準(二零零九年)；及 其他國際財務報告準則及國際財務報告準則第9號的 指引(修訂本)(二零零九年) .....	二零一三年一月一日
國際財務報告準則第9號，金融工具(二零一零年)； 國際財務報告準則第9號結論的基準(二零一零年)；及 國際財務報告準則第9號的實施指引(二零一零年)； .....	二零一三年一月一日

貴公司董事確認， 貴集團現正評估該等修訂於首次應用期間的預期影響。截至目前為止， 貴集團認為應用上述修訂本不大可能會對 貴集團的經營業績及財務狀況產生重大影響。

**D 結算日後財務報表**

貴公司及其附屬公司概無編製二零一零年十二月三十一日後任何期間的經審核財務報表。

此致

中國地板控股有限公司  
列位董事

摩根士丹利亞洲有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
渣打證券(香港)有限公司  
台照

畢馬威會計師事務所  
香港執業會計師  
謹啟

二零一一年五月十六日