

## 備查文件

以下文件由即日起直至本文件日期起計第十四日(包括該日)止期間一般辦公時間內，在趙不渝 馬國強律師事務所的辦事處(地址為香港中環康樂廣場1號怡和大廈40字樓)可供查閱：

- (a) 本公司組織章程大綱及細則；
- (b) 德勤•關黃陳方會計師行編製的會計師報告，全文載於本文件附錄一；
- (c) 德勤•關黃陳方會計師行就未經審核備考財務資料編製的會計師報告，全文載於本文件附錄二；
- (d) 理文發展截至2010年12月31日止三個財政年度各年的經審核財務報表；
- (e) 仲量聯行西門有限公司就本集團物業權益編製的估值報告(包括函件、估值概要及估值證書)，全文載於本文件附錄三；
- (f) 公司法；
- (g) 本文件附錄四所述 Conyers Dill & Pearman 就概述開曼群島公司法若干方面編製的意見函件；
- (h) 中國法律顧問就本集團及本集團於中國的物業權益的若干方面編製的法律意見；
- (i) 泰國法律顧問就本集團及本集團於泰國的物業權益的若干方面編製的法律意見；
- (j) 美國法律顧問就本集團若干方面在美國編製的法律意見；
- (k) 本文件附錄五「有關本公司業務的其他資料」一段「重大合約概要」分段所述重大合約；
- (l) 本文件附錄五「有關董事及股東的其他資料」一段「董事服務合約詳情」分段所述服務合約；
- (m) 購股權計劃規則；及
- (n) 本文件附錄五「其他資料」一段「專家同意書」分段所述同意書。