

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致任何損失承擔任何責任。



Prosperity International Holdings (H.K.) Limited

昌興國際控股(香港)有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：803)

公佈一間在倫敦證券交易所
另類投資市場買賣之附屬公司之
截至二零一一年三月三十一日止十二個月
財務業績

本公佈乃根據上市規則第13.09條而刊發。

本公司之董事會宣佈，於二零一一年六月二十九日，本公司一間在倫敦證券交易所另類投資市場買賣之附屬公司PMHL已發佈其截至二零一一年三月三十一日止十二個月之綜合財務業績。

茲提述昌興國際控股(香港)有限公司(「本公司」)於二零一一年六月二十九日發表之海外監管公佈。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條而刊發。

本公司之董事會(「董事會」)宣佈，於二零一一年六月二十九日，本公司擁有64.74%權益的一間股份獲准在倫敦證券交易所另類投資市場(「另類投資市場」)買賣之附屬公司Prosperity Minerals Holdings Limited(「PMHL」)，已於英國發佈其截至二零一一年三月三十一日止十二個月(「有關期間」)之綜合財務業績。上述的PMHL業績將綜合入賬至本公司同期的財務報表內。

PMHL董事會就有關期間宣派末期股息每股PMHL普通股9美仙(0.7港元)(二零一零年：9美仙(0.7港元))及特別股息每股普通股9美仙(0.7港元)(二零一零年：無)，以派付予PMHL的股東，惟須待PMHL股東在將於二零一一年八月二十六日舉行的應屆股東週年大會上批准，才可作實。PMHL及其附屬公司(「PMHL集團」)於有關期間錄得以下業績：

- 除稅前溢利增加369%至192,100,000美元(1,498,400,000港元)(二零一零年(重列)：41,000,000美元(319,800,000港元))
- EBITDA增加189%至197,400,000美元(1,539,700,000港元)(二零一零年(重列)：68,300,000美元(532,700,000港元))
- 收益增加17%至993,200,000美元(7,747,000,000港元)(二零一零年(重列)：850,000,000美元(6,630,000,000港元))
- 每股股份基本盈利139.7美仙(10.9港元)(二零一零年(重列)：15.2美仙(1.2港元))

附註：比較數字已根據合併會計法重新呈列，以計入PMHL於二零一零年八月三十一日收購義德投資有限公司(「義德」)，及業務合併之前及之後義德均由同一控股方控制。

營運摘要

鐵礦石買賣

- PMHL訂立三項鐵礦石承購協議，一項在馬來西亞及兩項在加拿大。該等協議將在中期為PMHL提供更多價格具競爭力的供應
- 於二零一零年十二月，PMHL認購United Goalink Limited(「UGL」)的35%權益，而UGL為一家在巴西從事鐵礦石勘探及生產的合資公司

- 年內裝運的總噸量為6.3百萬噸(二零一零年：7.9百萬噸)，較上年度減少20%，原因為PMHL更專注於長期合約項下的銷售而非現貨市場
- 鐵礦石買賣所貢獻的分部溢利為10,400,000美元(81,100,000港元)(二零一零年：10,300,000美元(80,300,000港元))

房地產投資及發展

- PMHL與其夥伴訂立多項協議，以發展華南廣東省廣州市(東方文德廣場項目)、福建省漳州市及華東浙江省杭州市的消閒、商業及住宅項目。PMHL亦已收購廣州市一幢現有商業樓宇(銀海大廈)的權益
- 於二零一一年三月三十一日，銀海大廈的租用率為97.2%
- 東方文德廣場項目(PMHL持有其55%權益)的住宅單位計劃於二零一一年十月或十一月開始首階段預售
- 漳州項目(PMHL持有其50%權益)的首階段建設工程已開始，並計劃於二零一一年年底開始預售
- 杭州項目(PMHL持有其50%權益)現正制定發展計劃，而建設工程預期將於二零一二年年中開始

水泥生產

- 於二零一零年四月，PMHL以3,800,000,000港元(約500,000,000美元)出售其大部分水泥生產業務，但保留安徽巢東水泥股份有限公司(「巢東水泥」)的33.06%權益
- 巢東水泥第二條年產2百萬噸熟料的生產線於二零一一年一月投入正常生產，將水泥及熟料的總計劃可銷售產量增至每年5.1百萬噸
- 巢東水泥錄得的應佔溢利為2,200,000美元(17,200,000港元)(二零一零年：100,000美元(800,000港元))
- 巢東水泥在上海證券交易所上市，而其於二零一一年六月二十四日的每股股份收市價為人民幣20.24元(約24.29港元)，其市值約745,000,000美元(5,811,000,000港元)，故PMHL股權的估值約為246,400,000美元(1,921,900,000港元)

- 於二零一零年九月，PMHL收購遼寧昌慶水泥股份有限公司（「遼寧昌慶」）的25%股權，而首條年產2百萬噸熟料生產線的建設工程已於二零一零年四月完成
- 於二零一零年九月一日至二零一零年十二月三十一日，遼寧昌慶錄得應佔虧損70,000美元（550,000港元）

上述之PMHL業績連同PMHL之傳媒報導，可於PMHL網站www.pmhl.co.uk瀏覽。本公司股東如欲獲取PMHL已發佈業績之印刷本，請於正常辦公時間內致電(852)3187-2695聯絡本公司之公司秘書部門。

根據上市規則之規定董事會預期，於二零一一年六月三十日之前刊發本公司二零一一年三月三十一日止十二個月之經審核綜合業績。

承董事會命
昌興國際控股(香港)有限公司
主席
黃炳均

香港，二零一一年六月二十九日

* 僅供識別

於本公佈刊發日期，執行董事為黃炳均先生(主席)、孫永森先生(副主席)、毛樹忠博士(行政總裁)、Johannes Petrus Mulder先生、黃懿行女士及鄺兆強先生。非執行董事為劉本仁先生(副主席)、獨立非執行董事為阮劍虹先生、戎灝先生、陳啟能先生、馬建武先生及梁敦仕博士。

就本公佈而言，除另有指明外，美元及人民幣乃分別根據1.00美元兌7.8港元及人民幣1.00元兌1.2港元之概約匯率換算為港元，僅供參考。本公司概不就任何美元或港元應已或可能按上述匯率或任何其他匯率兌換發表聲明。