

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公 告

截至 2011 年 6 月 30 日止六個月成商集團業績預報

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

茂業國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司之子公司成商集團按中國會計準則編製之截至2011年6月30日止六個月(「本報告期」)未經審核之業績預告。

根據成商集團財務部初步測算，預計成商集團於本報告期實現歸屬於成商集團所有者的淨利潤與去年同期相比增長50%以上，而有關成商集團所有者的淨利潤之具體資料將在成商集團2011年中期報告中予以詳細披露。

成商集團去年同期業績如下：

1. 歸屬於成商集團母公司所有者的淨利潤：人民幣66,521,937.06元；
2. 每股收益：人民幣0.1819元(如按本報告期末最新總股本438,799,736股計算，每股收益為人民幣0.1516元)。

成商集團本報告期業績預計增長的主要原因：

1. 2011年上半年成商集團主營業務經營狀況良好，主營業務盈利提升；
2. 鑒於成商集團與太平洋中國控股有限公司之中外合作經營合同（V20100648號）爭議仲裁案尚在審理過程中，本報告期成商集團根據太平洋中國控股有限公司提出的仲裁請求（詳見2010年12月29日刊登在《上海證券報》、上海證券交易所網站及香港聯合交易所之公告）及合作企業成都商廈之2011年財務預算數據，暫確認成都商廈收益人民幣30,118,200元，待仲裁機構對該案作出裁決後，再根據仲裁結果予以調整。

有關成商集團截至2011年6月30日止六個月的詳細業績，請參考成商集團將刊發的2011年半年度報告。

董事會謹此提醒投資者，成商集團此次業績預告的依據是成商集團未經審核管理賬目作出的初步財務會計核算，未有經過本公司或成商集團的核數師審閱或審核。

本公司股東及准股東應小心以免不恰當地依賴上述資料，及於買賣本公司股份時，務請小心謹慎行事。

釋義

「成都商廈」 指 成都商廈太平洋百貨有限公司，由四川省成都市針織品公司（現由成商集團承接）與香港太平洋百貨有限公司（現由太平洋中國控股有限公司承接）根據中國法例於四川省成都市成立的合作企業；

「成商集團」	指	成商集團股份有限公司，為本公司的子公司，根據中國法例成立的股份有限公司，並於上海證券交易所上市(股份代號：600828)。於本公告日，本公司透過茂業商廈持有成商集團293,012,210股股份，佔其已發行股本的約66.78%；
「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市；
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
「茂業商廈」	指	深圳茂業商廈有限公司，為本公司的全資子公司，並於中國註冊成立；
「中國會計規則」	指	《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定；及
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，二零一一年七月二十六日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。