

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Tomson Group

# 湯臣集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 258)

## 盈利警告

本公告乃本公司根據《上市規則》第13.09條而發出。

董事局謹此知會股東及有意投資者，相對二零一零年上半年錄得溢利，本集團截至二零一一年六月三十日止六個月之綜合中期業績可能錄得虧損，此乃主要由於本集團持有之待售證券投資之公平值變動產生未變現虧損，加上於二零一一年首六個月內可確認之物業銷售收益下降，導致本集團之收入減少所致。

**股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

本公告乃湯臣集團有限公司（「**本公司**」，及當連同其附屬公司時統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「《**上市規則**》」）第13.09條而發出。

本公司董事局（「**董事局**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據本集團截至二零一一年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目及現有最新資料，相對二零一零年上半年錄得溢利，本集團截至二零一一年六月三十日止六個月之綜合中期業績可能錄得虧損。

預期本集團於回顧期間錄得虧損，乃主要由於全球金融市場波動，本集團持有之待售證券投資之公平值變動產生未變現虧損，而根據本集團所採納之會計準則，有關虧損須記入本集團截至二零一一年六月三十日止六個月之綜合財務報表內。此外，本集團於二零一一年首六個月內可確認之物業銷售收益下降，導致本集團之收入減少，亦進一步影響本集團回顧期內之業績。

然而，本集團持有之待售證券投資之公平值變動產生之未變現虧損將不會影響本集團之現金流，且預期二零一一年下半年將有較多物業銷售收益可獲確認。本集團之現金狀況雄厚，董事局相信本集團之財務狀況維持穩健。

由於本公司現時仍在整理本集團截至二零一一年六月三十日止六個月之中期業績，故本公告所載資料僅以本公司根據未經本公司核數師確認或審核之本集團綜合管理賬目所作出之初步估計為依據。本公司將於二零一一年八月底公佈本集團截至二零一一年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績之詳情。

**股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承  
**湯臣集團有限公司**  
董事局命  
主席兼董事總經理  
**徐 楓**

香港，二零一一年八月十九日

於本公告日期，董事局包括五位執行董事（徐楓女士（主席兼董事總經理）、湯子同先生（副主席）、湯子嘉先生（副主席）、楊錦海先生及莊佺真先生）及三位獨立非執行董事（張兆平先生、李燦輝先生及王少劍先生）。