

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



China Flooring Holding Company Limited

中國地板控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2083)

截至二零一一年六月三十日止 六個月之中期業績公告

摘要：

- 截至二零一一年六月三十日止之六個月，銷售收入約為人民幣698,045,000元，比二零一零年同期收入約人民幣609,751,000元增長14.5%。
- 截至二零一一年六月三十日止之六個月，銷售毛利約為人民幣235,317,000元，比二零一零年同期銷售毛利約人民幣186,681,000元增長26.1%。
- 截至二零一一年六月三十日止之六個月，稅前利潤約為人民幣117,886,000元，比二零一零年同期稅前利潤約人民幣86,523,000元增長36.2%。
- 截至二零一一年六月三十日止之六個月，本公司擁有人應佔的利潤約為人民幣95,240,000元，比二零一零年同期本公司擁有人應佔的利潤約人民幣65,025,000元增長46.5%。
- 截至二零一一年六月三十日止之六個月，本集團每股基本盈利為人民幣0.08元(二零一零年六月三十日：人民幣0.03元)。

中國地板控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「我們」)截至二零一一年六月三十日止之六個月(「期內」)之中期業績。該中期業績已經畢馬威會計師事務所審計及已經審計委員會審閱。

綜合收益表

截至二零一一年六月三十日止六個月

(以人民幣(「人民幣」)表示)

| | | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------|----|------------------|--------------------------|
| | 附註 | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) |
| 營業額 | 3 | 698,045 | 609,751 |
| 銷售成本 | | <u>(462,728)</u> | <u>(423,070)</u> |
| 毛利 | | 235,317 | 186,681 |
| 其他淨收入 | | 712 | 5,286 |
| 生物資產公允價值變動淨額 | | 2,107 | — |
| 分銷成本 | | (64,851) | (37,541) |
| 行政費用 | | (58,538) | (37,756) |
| 其他經營開支 | | <u>(1,695)</u> | <u>(1,417)</u> |
| 經營溢利 | | <u>113,052</u> | <u>115,253</u> |
| 融資收入 | | 9,200 | 4,592 |
| 融資成本 | | <u>(4,366)</u> | <u>(33,322)</u> |
| 融資收入／(成本)淨額 | | <u>4,834</u> | <u>(28,730)</u> |
| 除稅前溢利 | 4 | 117,886 | 86,523 |
| 所得稅 | 5 | <u>(22,646)</u> | <u>(21,498)</u> |
| 本公司權益持有人應佔本期內溢利 | | <u>95,240</u> | <u>65,025</u> |
| 每股盈利(人民幣)： | | | |
| 基本 | 6 | <u>0.08</u> | <u>0.03</u> |
| 攤薄 | 6 | <u>0.08</u> | <u>0.03</u> |

綜合財務狀況表

於二零一一年六月三十日

(以人民幣表示)

| | | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|------------------|----|------------------------------|--------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 358,448 | 354,960 |
| 無形資產 | | 5,589 | 622 |
| 租賃預付款項 | | 66,917 | 67,672 |
| 生物資產 | | 246,181 | 246,211 |
| 股權投資 | | 19,450 | 15,200 |
| 其他應收款項 | | 10,162 | 3,237 |
| 遞延稅項資產 | | 8,139 | 6,739 |
| | | <u>714,886</u> | <u>694,641</u> |
| | | ----- | ----- |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | 7 | 287,458 | 279,636 |
| 應收貿易賬款及其他應收款項 | 8 | 754,794 | 564,298 |
| 已抵押存款 | | 16,628 | 43,462 |
| 現金及現金等價物 | | 1,013,781 | 297,652 |
| | | <u>2,072,661</u> | <u>1,185,048</u> |
| | | ----- | ----- |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款及其他應付款項 | 9 | 247,528 | 193,387 |
| 貸款及借貸 | 10 | 75,228 | 183,458 |
| 應付所得稅 | | 14,612 | 18,796 |
| | | <u>337,368</u> | <u>395,641</u> |
| | | ----- | ----- |
| 流動資產淨值 | | <u>1,735,293</u> | <u>789,407</u> |
| | | ----- | ----- |
| 資產總值減流動負債 | | <u>2,450,179</u> | <u>1,484,048</u> |
| | | ----- | ----- |

| | 附註 | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|---------|----|------------------------------|--------------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 貸款及借貸 | 10 | 80,046 | 103,481 |
| 遞延稅項負債 | | <u>43,216</u> | <u>38,300</u> |
| 非流動負債總額 | | <u>123,262</u> | <u>141,781</u> |
| 資產淨值 | | <u>2,326,917</u> | <u>1,342,267</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 9,848 | 775 |
| 儲備 | | <u>2,317,069</u> | <u>1,341,492</u> |
| 權益總值 | | <u>2,326,917</u> | <u>1,342,267</u> |

簡明綜合現金流量表

截至二零一一年六月三十日止六個月

(以人民幣表示)

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) |
| 經營業務所用現金淨額 | (10,497) | (111,757) |
| 投資活動所用現金淨額 | (25,683) | (39,445) |
| 融資活動所得現金淨額 | <u>757,279</u> | <u>111,152</u> |
| 現金及現金等價物增加／(減少)淨額 | 721,099 | (40,050) |
| 期初的現金及現金等價物 | 297,652 | 200,075 |
| 匯率變動的影響 | <u>(4,970)</u> | <u>(292)</u> |
| 期結的現金及現金等價物 | <u><u>1,013,781</u></u> | <u><u>159,733</u></u> |

綜合財務報表附註

(以人民幣表示)

1. 重大會計政策

遵例聲明

本中期財務報表乃遵照國際會計準則第34號，中期財務報告，及照一切適用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製，國際財務報告準則此一集合詞包括國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的一切適用獨立國際財務報告準則，國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋。財務資料亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則所載適用的披露條文及香港公司條例的披露規定。

國際會計準則委員會已頒佈多項新訂及經修訂國際財務報告準則，且於本集團及本公司的本會計期間首次生效或可供提早採用。附註2提供的資料乃相關於本集團於本會計期間或過往會計期間於該等財務報表中因首次採用該發展而產生的任何會計政策的變更。

綜合中期財務報表的編製基準

截至二零一零年六月三十日止六個月的綜合損益表、綜合全面損益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表的比較數字及於綜合中期財務報表所披露的相關附註摘自本集團的管理賬目及尚未經審計。

2. 會計政策變動

國際會計準則委員會已頒佈多項國際財務報告準則修訂及一項新訂詮釋，且於本集團及本公司的本會計期間首次生效。下列之發展與本集團財務資料的事項有關：

- 國際財務報告準則的改進(二零一零年)

本集團並無採用任何尚未於本會計期間生效的新準則或詮釋。

該發展主要為了澄清適用於本集團財務報表的若干披露規定。該發展對本綜合中期財務報表的內容並無重大影響。

3. 營業額及分部資料

本集團的主要業務為生產及銷售地板產品、收取商標及分銷網絡使用費以及木材及地板產品貿易。

營業額指向客戶供應貨品所得銷售價值及商標及分銷網絡使用費收入。營業額不包括增值稅或其他銷售稅，且經扣除任何退貨、貿易折扣及銷量回扣。在營業額中確認的每一主要收入類別如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------|----------------|--------------------------|
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) |
| 生產及銷售地板產品 | 491,431 | 418,254 |
| 商標及分銷網絡使用費 | 97,917 | 71,539 |
| 木材及地板產品貿易 | 108,697 | 119,958 |
| | 698,045 | 609,751 |

本集團的客戶群多樣化，而客戶交易額概無佔本集團截至二零一一年六月三十日止六個月總收入的10%以上(二零一零年六月三十日止六個月(未經審計)：無)。

下表載列向本集團最高級行政管理人員提供有關本集團可申報分部的資料，以調配資源及評估分部績效：

| | 生產及銷售地板產品 | | 商標及分銷網絡使用費 | | 木材及地板產品貿易 | | 總計 | |
|----------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | |
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) |
| 外部客戶收入 | 491,431 | 418,254 | 97,917 | 71,539 | 108,697 | 119,958 | 698,045 | 609,751 |
| 分部間收入 | 198 | 2,027 | — | — | — | 6,721 | 198 | 8,748 |
| 可申報分部收入 | 491,629 | 420,281 | 97,917 | 71,539 | 108,697 | 126,679 | 698,243 | 618,499 |
| 可申報分部溢利 | 66,192 | 63,649 | 57,472 | 46,686 | 12,124 | 3,044 | 135,788 | 113,379 |
| 期內折舊及攤銷 | (13,854) | (13,628) | — | — | (1,319) | — | (15,173) | (13,268) |
| 貿易賬款減值淨額 | (2,550) | (2,867) | — | — | (1,389) | — | (3,939) | (2,867) |

可申報分部收入及溢利之對賬

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------|-----------------------|--------------------------|
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) |
| 收入 | | |
| 可申報分部收入 | 698,243 | 618,499 |
| 撇銷分部間收入 | <u>(198)</u> | <u>(8,748)</u> |
| 綜合收入 | <u>698,045</u> | <u>609,751</u> |
| | | |
| | 截至六月三十日止六個月 | |
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) |
| 溢利 | | |
| 可申報分部溢利 | 135,788 | 113,379 |
| 撇銷分部間溢利 | <u>(15)</u> | <u>—</u> |
| 自外部客戶所得的可申報分部溢利 | 135,773 | 113,379 |
| 其他(虧損)／收入淨額 | (983) | 3,869 |
| 生物資產公允價值變動淨額 | 2,107 | — |
| 折舊及攤銷 | (2,035) | (1,854) |
| 融資收入／(成本)淨額 | 4,834 | (28,730) |
| 未分配總部及公司開支 | <u>(21,810)</u> | <u>(141)</u> |
| 除稅前綜合溢利 | <u>117,886</u> | <u>86,523</u> |

4 除稅前溢利

除稅前溢利乃經(計入)/扣除下列各項：

(a) 融資收入及融資成本

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------|----------------|--------------------------|
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) |
| 銀行存款利息收入 | (1,854) | (903) |
| 外匯收益淨額 | <u>(7,346)</u> | <u>(3,689)</u> |
| 融資收入 | <u>(9,200)</u> | <u>(4,592)</u> |
| 銀行貸款利息開支 | 4,366 | 2,447 |
| 可換股票據利息開支 | <u>—</u> | <u>30,875</u> |
| 融資成本 | <u>4,366</u> | <u>33,322</u> |
| 於損益確認的融資(收入)/成本淨額 | <u>(4,834)</u> | <u>28,730</u> |

(b) 員工成本

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|----------------|--------------------------|
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) |
| 薪金、工資及其他福利 | 47,184 | 42,404 |
| 定額供款退休計劃供款 | 2,168 | 2,136 |
| 以權益結算股份支付的支出 | <u>2,526</u> | <u>1,156</u> |
| | <u>51,878</u> | <u>45,696</u> |

員工成本包括董事及高級管理層酬金。

(c) 其他項目

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|----------------|--------------------------|
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) |
| 存貨成本* | 460,705 | 422,346 |
| 應收款項已確認減值虧損淨額 | 3,939 | 2,867 |
| 折舊 | 16,171 | 14,308 |
| 攤銷 | | |
| — 租賃預付款項 | 755 | 785 |
| — 無形資產 | 282 | 29 |
| 出售物業、廠房及設備虧損淨額 | 275 | 70 |
| 經營租賃費用 | 3,296 | 1,982 |
| 核數師酬金 | 1,536 | 2,531 |

* 截至二零一一年六月三十日止六個月，與員工成本、折舊及經營租賃費用有關的存貨成本為人民幣37,984,000元(二零一零年六月三十日止六個月(未經審計)：人民幣35,864,000元)，有關金額已計入上表分開披露的各總金額，或附註4(b)的各類開支。

5 綜合收益表的所得稅

綜合收益表的所得稅指：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------|----------------|--------------------------|
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) |
| 即期稅項 | | |
| 中國所得稅撥備 | 18,722 | 18,549 |
| 其他司法權區附屬公司的所得稅撥備 | 408 | — |
| 中國股息預扣稅撥備 | — | 7,395 |
| | 19,130 | 25,944 |
| 遞延稅項 | | |
| 暫時差異的產生及撥回 | 3,516 | (4,446) |
| | 22,646 | 21,498 |

- (i) 根據開曼群島及英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)規則及規例，本集團毋須於開曼群島及英屬維爾京群島繳納任何所得稅。

截至二零一一年及二零一零年六月三十日止六個月，本集團並無就美國利得稅計提撥備，原因是我們並無應課稅溢利。

截至二零一一年及二零一零年六月三十日止六個月，本集團並無就香港利得稅計提撥備，原因是我們並無應課稅溢利。

截至二零一一年六月三十日止六個月，本集團的澳門附屬公司須就每年200,000澳門元以上的溢利，按介乎9%至12%不等的累進稅率繳納所得稅。截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團並無就澳門所得補充稅計提撥備，原因是我們並無應課稅溢利。

截至二零一一年及二零一零年六月三十日止六個月，本集團的秘魯附屬公司須按5%所得稅稅率繳納所得稅。

截至二零一一年及二零一零年六月三十日止六個月，中國法定所得稅率為25%。

根據中國相關企業所得稅法，林業項目所得收入獲豁免繳納企業所得稅。

- (ii) 於二零零八年一月一日前，本集團若干中國實體(即外資生產企業)可就中國稅項自各自首個獲利年度開始兩年內獲豁免繳納所得稅，其後三年獲減免一半所得稅稅率(「2+3稅務優惠期」)。

於二零零七年三月十六日，第十屆全國人大代表大會第五次會議通過中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，自二零零八年一月一日起生效。企業所得稅法及其相關規例賦予2+3稅務優惠期，直至屆滿為止。因此，本集團若干中國實體可享有以下優惠稅率：

- 中山大自然木業有限公司由二零零八年至二零一零年的所得稅稅率為12.5%；
- 昆山盈意大自然木業有限公司由二零一零年至二零一二年的所得稅稅率為12.5%；及
- 廣東盈然木業有限公司由二零零九年至二零一一年的所得稅稅率為12.5%。

- (iii) 根據企業所得稅法及其實施條例，非中國企業居民自中國企業應收股息須按自二零零八年一月一日開始之累計溢利的10%稅率繳納預扣稅，除非獲稅收協定或安排減免。根據中港雙重徵稅安排及中國澳門雙重徵稅安排及有關規定，倘香港或澳門繳稅居民為中國企業的「實益擁有人」，並持有該中國企業25%或以上股本權益，合資格香港或澳門繳稅居民獲中國企業派付的股息則可享有經調低預扣稅稅率5%。本集團就中國預扣稅採納5%預扣稅率。

根據秘魯的企業所得稅法，法律實體的海外投資者須繳納4.1%的預扣所得稅。

6 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據於有關期間本公司普通股權益持有人應佔溢利及加權平均已發行普通股股數計算，計算方式如下：

(i) 本公司普通股權益持有人應佔溢利

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|---------------|---------------|
| | 二零一一年 | 二零一零年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | | (未經審計) |
| 本公司權益持有人應佔溢利 | 95,240 | 65,025 |
| 優先股股息 | — | (37,852) |
| | <u>95,240</u> | <u>27,173</u> |

(ii) 加權平均普通股股數

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|------------------|------------------|
| | 二零一一年 | 二零一零年 |
| | 千股 | 千股 |
| | | (未經審計) |
| 於一月一日已發行普通股 | 70,000 | 70,000 |
| 優先股轉換為普通股的影響 | 9,746 | — |
| 資本化發行的影響 | 1,008,000 | 1,008,000 |
| 由股份發售發行股份之影響 | 77,224 | — |
| | <u>1,164,970</u> | <u>1,078,000</u> |

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃根據普通股權益持有人應佔溢利計算，並經調整本公司可換股票據所有潛在攤薄股份的影響。二零一一年六月三十日止六個月期間，購股權及或然可發行股份具反攤薄性。每股攤薄盈利按以下數據計算：

(i) 加權平均普通股股數 (攤薄)

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 二零一一年 千股 | 二零一零年 千股 (未經審計) |
| 於六月三十日的加權平均普通股股數 | 1,164,970 | 1,078,000 |
| 被視為兌換或然可發行股份的影響 | 32,254 | — |
| 根據本公司購股權計劃以視為無代價股份發行影響 | <u>1,828</u> | <u>—</u> |
| 於六月三十日的加權平均普通股股數(攤薄) | <u><u>1,199,052</u></u> | <u><u>1,078,000</u></u> |

7 存貨

| | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|--------|------------------------------|--------------------------------|
| 原材料 | 84,716 | 72,246 |
| 在製品 | 44,190 | 45,129 |
| 製成品 | 144,251 | 148,688 |
| 零件及易耗品 | <u>14,301</u> | <u>13,573</u> |
| | <u><u>287,458</u></u> | <u><u>279,636</u></u> |

確認為開支並計入損益的存貨金額分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------|-----------------------|--------------------------|
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) |
| 已售存貨賬面值 | 453,417 | 419,346 |
| 存貨撇減 | <u>7,288</u> | <u>3,000</u> |
| | <u><u>460,705</u></u> | <u><u>422,346</u></u> |

8 應收貿易賬款及其他應收款項

| | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| 應收貿易賬款 | 637,523 | 430,941 |
| 應收票據 | 36,667 | 72,470 |
| 減：呆賬撥備 | <u>(9,554)</u> | <u>(5,615)</u> |
| | 664,636 | 497,796 |
| 按金 | 1,796 | 1,081 |
| 購買原材料之預付款項 | 19,464 | 16,171 |
| 購買設備之預付款項 | 10,162 | 3,237 |
| 股權投資預付款項 | — | 4,250 |
| 可收回增值稅 | 13,315 | 24,466 |
| 其他預付款項及應收款項 | <u>55,583</u> | <u>20,534</u> |
| | <u>764,956</u> | <u>567,535</u> |

應收貿易賬款及其他應收款項即期及非即期部分分析如下：

| | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|-----|------------------------------|--------------------------------|
| 非即期 | 10,162 | 3,237 |
| 即期 | <u>754,794</u> | <u>564,298</u> |
| | <u>764,956</u> | <u>567,535</u> |

所有應收貿易賬款及其他應收款項預期於一年內收回或確認為開支，分類為非即期部分者除外。

賬齡分析

於結算日，計入應收貿易賬款及其他應收款項的應收貿易賬款及應收票據(扣除呆賬撥備)的賬齡分析如下：

| | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|----------------|------------------------------|--------------------------------|
| 即期 | <u>478,321</u> | <u>422,593</u> |
| 逾期3個月以下 | 101,155 | 67,161 |
| 逾期3個月以上但12個月以下 | <u>85,160</u> | <u>8,042</u> |
| 逾期款項 | <u>186,315</u> | <u>75,203</u> |
| | <u>664,636</u> | <u>497,796</u> |

應收貿易賬款及應收票據一般於發賬單日起30日至180日內到期。商標及分銷網絡使用客戶一般於發賬單日起180日內到期，該等客戶以本集團擁有的商標及分銷網絡生產及銷售產品。這些客戶負責彼等原材料採購及其他生產過程引起之費用。本集團則收取商標及分銷網絡使用費。一般情況，該等客戶會向彼等之客戶收取費用後向本集團支付款項。

9 應付貿易賬款及其他應付款項

| | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|-----------------|------------------------------|--------------------------------|
| 應付貿易賬款 | 119,831 | 61,346 |
| 應付票據 | <u>16,500</u> | <u>20,957</u> |
| | 136,331 | 82,303 |
| 購買物業、廠房及設備之應付款項 | 9,156 | 7,599 |
| 購買無形資產之應付款項 | 3,012 | — |
| 來自客戶之墊款及按金 | 25,343 | 38,474 |
| 應計員工成本 | 12,495 | 17,078 |
| 應付增值稅、營業稅及消費稅 | 11,201 | 12,457 |
| 應計專業費用 | 16,640 | 8,910 |
| 應計交通費用 | 10,709 | 13,433 |
| 應計廣告費用 | 6,632 | 212 |
| 其他應付款項及應計費用 | <u>16,009</u> | <u>12,921</u> |
| | <u>247,528</u> | <u>193,387</u> |

(i) 於結算日，計入應付貿易賬款及其他應付款項的應付貿易賬款及應付票據的賬齡分析如下：

| | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|---------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1個月內到期或於要求時償還 | 85,647 | 60,666 |
| 1個月後但3個月內到期 | 39,868 | 14,293 |
| 3個月後但6個月內到期 | 8,515 | 4,279 |
| 6個月後但12個月內到期 | <u>2,301</u> | <u>3,065</u> |
| | <u>136,331</u> | <u>82,303</u> |

10 貸款及借貸

| | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|----------------|------------------------------|--------------------------------|
| <i>即期：</i> | | |
| 短期銀行貸款 | | |
| — 有抵押 (附註(i)) | 16,826 | 55,719 |
| — 無抵押 (附註(ii)) | <u>58,402</u> | <u>127,739</u> |
| | ----- <u>75,228</u> | ----- <u>183,458</u> |
| <i>非即期：</i> | | |
| 長期銀行貸款 | | |
| — 有抵押 (附註(i)) | 44,038 | 52,852 |
| — 無抵押 (附註(ii)) | <u>36,008</u> | <u>50,629</u> |
| | ----- <u>80,046</u> | ----- <u>103,481</u> |
| | <u>155,274</u> | <u>286,939</u> |

所有非即期貸款及借貸以攤銷成本列賬。無非即期貸款及借款預期於一年內收回。

附註：

(i) 於各結算日，以本集團下列資產抵押的貸款及借貸：

| | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|-----------|------------------------------|--------------------------------|
| 物業、廠房及設備 | 98,161 | 102,918 |
| 租賃預付款項 | 22,057 | 22,314 |
| 應收票據(附註8) | — | 18,500 |
| | <u>120,218</u> | <u>143,732</u> |

於二零一一年六月三十日，上述有抵押貸款融通額合共人民幣60,864,000元(於二零一零年十二月三十一日：人民幣108,571,000元)已動用人民幣60,864,000元(於二零一零年十二月三十一日：人民幣108,571,000元)。

(ii) 於二零一一年六月三十日，本公司、盈順國際貿易有限公司、余學彬先生及袁順意女士就銀行貸款人民幣94,410,000元提供擔保(於二零一零年十二月三十一日：人民幣178,368,000元)。

於二零一一年六月三十日，誠如金融機構常見的借貸安排，本集團須就銀行貸款人民幣11,891,000元(於二零一零年十二月三十一日：人民幣26,910,000元)履行有關若干資產負債表比率的契諾。倘本集團違反該等契諾，已提取融資即成為於要求時償還。本集團定期監察有關該等契諾的合規情況。於二零一一年六月三十日及二零一零年十二月三十一日，概無違反該等有關已提取融資的契諾。

於二零一一年六月三十日，未動用無抵押貸款融通額為人民幣441,971,000元(於二零一零年十二月三十一日：人民幣390,463,000元)。

11 中期股息

(i) 本公司普通股股東應佔以往財政年度股息(於期內批准且派付)

| 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------|-------|
| 二零一一年 | 二零一零年 |
| 人民幣千元 | 人民幣千元 |

以往年度股息(於期內批准且派付)

| | |
|---|--------|
| — | 63,087 |
|---|--------|

(ii) 本公司已發行優先股股息

| 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------|-------|
| 二零一一年 | 二零一零年 |
| 人民幣千元 | 人民幣千元 |

以往年度股息(於期內批准且派付)

| | |
|---|--------|
| — | 37,852 |
|---|--------|

(iii) 本公司於二零一一年六月三十日後並無建議派付股息。

管理層討論與分析

業務回顧

於二零一一年，隨著全球經濟復蘇步伐的加快，進一步加劇了對木材市場的需求，而中國地板行業新一輪的增長週期開始孕育。受惠於國內強大消費者的需求，行業景氣程度提升。然而，因應國家對房地產市場價格的關注，對消費者造成短暫性的心理影響。在這樣機遇與挑戰並存的市場環境下，本集團不斷根據其主要市場的經濟發展及變化調整業務重點，以適應新形勢下的市場競爭特點，實現業務的可持續發展。

1. 地板業務

隨著市場的不斷變化，本集團也在逐步調整產品結構。強化地板的走勢迅猛，其比例份額不斷增加。物美價廉的強化地板開始成為爭奪市場的最佳「利器」。隨著消費者生活水準的提高，實木地板市場同樣存在一定的發展空間。

生產方面，集團與廣東威華股份有限公司合作的授權生產工廠開始投產，已開始為集團帶來品牌費之收入。

地板門店網路方面，截至二零一一年六月三十日止六個月，「大自然」門店1901家，「大自然•第一空間」975家及「大自然•美學館」門店107家，增長穩定。地板銷售方面，截至二零一一年六月三十日止六個月，本集團之強化地板、複合地板及實木地板銷售量分別為6.8百萬平方米、1.6百萬平方米及2.2百萬平方米，比去年同期分別上升31.6%、31.6%及38.7%。

2. 新業務

根據我們委託弗若斯特沙利文(北京)諮詢有限公司就中國木地板市場於二零一一年二月編製的一份報告，於二零零九年中國木門行業，其零售銷售量為一億四千二百萬套增加到二零一四年的五億二千五百萬套，其複合年增長率是29.9%。中國櫥衣櫃，從二零零九年的一千四百萬套增加到二零一四年的四千二百萬套，其複合年增長率是23.7%。作為其中一家中國最大的木地板品牌，我們銳意把握此市場機遇，開拓木門及櫥衣櫃門店之業務領域。

3. 林業資源業務

於二零一一年六月三十日，本公司於中國雲南省及秘魯洛雷托省分別擁有4,445公頃及46,347公頃森林的立木及相關特許權。這些森林包含適用於生產高端實木地板產品的數種樹木品種。於二零一一年六月底，秘魯森林已開展商業採伐，委託獨立第三方當地承包商，以管理本公司於秘魯森林內的採伐、運輸及物流裝卸。而雲南林地亦已展開前期準備工作。林業資源業務的開展，確保更穩定地向獲授權製造商供應生產本公司牌子實木地板產品的優質木材，鞏固獲授權製造商忠誠度，並確保本公司從獲授權製造商收取穩定的費用。

未來展望

二零一一年是本集團發展歷程上的重要一年。本公司成功在香港聯合交易所上市，建立了更堅實的資本及發展平台，下一階段的任務是充分利用這些資源，快速擴大本公司的業務，為股東創造更大的利潤和價值。

去年八月，由中國林產工業協會組織木門及木地板兩大類代表性企業開始了首期「全國木制建材下鄉試點」，在「木制建材下鄉」政策帶動下，預期未來兩年新建或翻新房屋之需求旺盛，為木地板及木制建材商品帶來龐大增長空間。

過往幾年，中國政府推出經濟刺激政策，目前中國樓市正逐步趨穩，未來木地板市場的發展趨勢將會呈現需求穩步增長、價格小幅波動、總體趨向穩中有升的局面。未來五年是中國經濟的黃金五年，是地板發展的黃金五年。預期中國房地產市場仍然需求強烈，蘊藏著龐大的地板市場需求。

展望未來，本公司將不斷創新和完善行銷模式和服務模式，通過豐富的產品線、低碳環保的發展模式，來提升企業的綜合競爭力和抵禦市場風險的能力。

本公司從產品功能細分化發展中領略到：市場競爭的實質就是產品力的角逐。本公司將繼續加大創意地板、木門、衣櫃及櫥櫃等個性定制產品的推出，讓企業發展增添了依靠商業模式發展的後勁，也讓產品研發體系走向精益管理模式。

財務回顧

收入

我們的收入來自三項業務分部：1) 生產及銷售地板產品；2) 商標及分銷網絡使用費；及3) 木材及地板產品貿易。

生產及銷售地板產品的收入乃收入來自於日常銷售業務過程中自有工廠生產之強化地板、複合地板及其他產品，按已收或應收代價的公允價值，扣除退貨及貿易折扣。

商標及分銷網絡使用費的收入乃我們向獲授權製造商收取的使用費，經參考我們的品牌木地板產品的產能及銷量，及根據相關協議計算。

木材及地板產品貿易的收入乃收入來自於我們的品牌地板產品售予海外市場的客戶及木材售予各類顧客，包括我們的獲授權製造商及其他木製品製造商。

下表載列所示期間按各業務分部劃分的收入。

| | 截至六月三十日止六個月 | | 增長率 |
|------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) | |
| 收入 | | | |
| 生產及銷售地板產品 | 491,431 | 418,254 | 17.5% |
| 商標及分銷網絡使用費 | 97,917 | 71,539 | 36.9% |
| 木材及地板產品貿易 | 108,697 | 119,958 | (9.4%) |
| 合計 | <u>698,045</u> | <u>609,751</u> | <u>14.5%</u> |

截至二零一一年六月三十日止六個月，本集團錄得約人民幣698,045,000元之收入，比二零一零年同期約人民幣609,751,000元增加14.5%。

於期內，生產及銷售地板產品之收入增加17.5%，商標及分銷網絡使用費之收入增加36.9%。主要由於消費者對我們的品牌地板產品需求之增加，獲授權製造商之增加，我們的分銷網絡之擴大，及我們的品牌知名度之提升。

木材及地板產品貿易減少9.4%，主要由於低利潤木材貿易於期內的銷量減少。

銷售成本

生產及銷售地板產品的銷售成本，主要包括原材料成本，勞工成本及經常開支。本公司生產所用的原材料主要包括木材、膠合板、纖維板及三合板。勞工成本包括支付予生產員工的薪金、工資及其他福利。經常開支主要包括水電、折舊及其他。

商標及分銷網絡使用費的銷售成本主要包括勞工成本及我們的代表准駐獲授權製造商提供技術及物流支援及對他們的產品進行品質監控的差旅費。

木材及地板產品貿易的銷售成本主要包括貿易用木材及地板產品購買成本。

下表載列所示期間按各業務分部劃分的銷售成本：

| | 截至六月三十日止六個月 | | 增長率 |
|-------------|----------------|--------------------------|--------|
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) | |
| 銷售成本 | | | |
| 生產及銷售地板產品 | 366,631 | 318,143 | 15.2% |
| 商標及分銷網絡使用費 | 2,023 | 758 | 166.9% |
| 木材及地板產品貿易 | 94,074 | 104,169 | (9.7%) |
| 合計 | 462,728 | 423,070 | 9.4% |

於期內，銷售成本於二零一一年上半年增至約人民幣462,728,000元，比二零一零年同期約人民幣423,070,000元增加9.4%。該增長主要反映我們生產的地板產品之銷量及我們的獲授權製造商之增加。

毛利及毛利率

毛利指銷售收入減去銷售成本後的淨額。

下表載列所示期間按各產品分部劃分的毛利和毛利率：

| | 截至六月三十日止六個月 | | 增長率 |
|------------|----------------|--------------------------|--------|
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) | |
| 毛利 | | | |
| 生產及銷售地板產品 | 124,800 | 100,111 | 24.7% |
| 商標及分銷網絡使用費 | 95,894 | 70,781 | 35.5% |
| 木材及地板產品貿易 | 14,623 | 15,789 | (7.4%) |
| 合計 | 235,317 | 186,681 | 26.1% |

截至六月三十日止六個月
二零一一年 二零一零年
 % %
(未經審計)

毛利率

| | | |
|------------|----------------------|----------------------|
| 生產及銷售地板產品 | 25.4 % | 23.9 % |
| 商標及分銷網絡使用費 | 97.9 % | 98.9 % |
| 木材及地板產品貿易 | 13.5 % | 13.2 % |
| | | |
| 合計 | <u>33.7 %</u> | <u>30.6 %</u> |

截至二零一一年六月三十日止六個月，整體毛利比二零一零年同期增加約人民幣48,636,000元或由人民幣186,681,000元增加26.1%至約人民幣235,317,000元，而毛利率亦比二零一零年同期由30.6%增至33.7%。整體毛利及毛利率的增長主要反映銷量和商標及分銷網絡使用費分部份額之增加，該分部比其餘分部有更高毛利率。

於期內，生產及銷售地板產品的毛利比二零一零年同期增加約人民幣24,689,000元或由約人民幣100,111,000元增加24.7%，為本公司帶來毛利約人民幣124,800,000元。增長主要來自銷量增加及毛利率由二零一零年同期的23.9%增長至25.4%，該增長源自地板產品售價的上升及有效控制生產地板產品成本。

於期內，商標及分銷網絡使用費的毛利比二零一零年同期增加約人民幣25,113,000元或由約人民幣70,781,000元增加35.5%，為本公司帶來毛利約人民幣95,894,000元。該增長主要來自因額外增加的四間生產複合地板產品及強化地板產品的獲授權製造商之商標及分銷網絡使用費而帶來的銷量。

於期內，木材及地板產品貿易的毛利減少約人民幣1,166,000元或由約人民幣15,789,000元減少7.4%，為本公司帶來毛利約人民幣14,623,000元。該下降主要由於低利潤木材貿易於期間的銷量減少。

生物資產公允價值變動淨額

我們於過往期間購入森林資產因而錄得生物資產公允價值變動淨額。基於林業顧問，(貝利(北京)諮詢有限公司)所進行的市場估值於二零一一年本期生物資產公允價值變動淨額為人民幣2,107,000元，已反映我們的森林資產之公允價值增加。

其他收入及收益

其他收入及收益主要為有關當局酌情給予政府補助。

分銷成本

分銷成本主要包括廣告及推廣開支、運費、薪金、工資及其他福利、差旅費及其他雜項開支。

分銷成本於二零一一年上半年約為人民幣64,851,000元，比二零一零年同期增加約人民幣27,310,000元或由約人民幣37,541,000元增加72.7%。分銷成本增加主要來自推廣我們品牌的地板產品之廣告成本及自二零一零年五月起開始委聘招商局物流付運自有工廠及獲授權製造商生產的品牌產品的運費。

行政費用

行政費用主要包括行政人員的薪金、工資及其他福利、審計費、諮詢費、折舊、應收貿易賬款壞賬撥備、辦公室開支、租金及其他費用。

行政費用於二零一一年上半年約為人民幣58,538,000元，比二零一零年同期增加約人民幣20,782,000元或由約人民幣37,756,000元增加55.0%。行政費用增加主要源自因全球發售本公司之股份所產生的專業費用。

其他經營開支

其他經營開支主要包括出售物業、廠房、設備及呆廢料的虧損及捐贈支出。

融資收入／(成本)淨額

融資成本淨額代表融資收入與融資成本之差額。融資收入主要包括銀行存款利息及外匯收益。融資成本主要包括可轉換可贖回優先股的利息開支、銀行貸款利息開支。

下表載列所示期內融資收入／(成本)淨額的組成：

| | 截至六月三十日止六個月 | | 增長率 |
|-------------|----------------|-----------------|---------------|
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 | |
| 融資收入／(成本) | | | |
| 融資收入 | 9,200 | 4,592 | 100.3% |
| 融資成本 | <u>(4,366)</u> | <u>(33,322)</u> | <u>86.9%</u> |
| 融資收入／(成本)淨額 | <u>4,834</u> | <u>(28,730)</u> | <u>116.8%</u> |

截至二零一一年六月三十日止六個月，融資收入比二零一零年同期人民幣4,592,000元大幅增加100.3%至約人民幣9,200,000元。該增長主要來自因期間全球發售所帶來的較高銀行存款而增加的利息收入。

截至二零一一年六月三十日止六個月，融資成本比二零一零年同期人民幣33,322,000元顯著減少86.9%至約人民幣4,366,000元，主要由於我們毋須支付任何利息(二零一零年止六個月：約人民幣30,875,000元)，可換股票據已於二零一零年六月全面兌換為本公司之優先股。

所得稅

所得稅指我們的即期所得稅和遞延所得稅。本集團成員公司須根據所處地或經營地的稅務司法管轄區產生或賺取的利潤，按獨立法人實體基準繳納所得稅。

下表載列所示期間所得稅：

| | 截至六月三十日止六個月 | | 增長率 |
|----|----------------|----------------|---------------|
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 | |
| 即期 | 19,130 | 25,944 | (26.3%) |
| 遞延 | <u>3,516</u> | <u>(4,446)</u> | <u>179.1%</u> |
| 合計 | <u>22,646</u> | <u>21,498</u> | <u>5.3%</u> |

本集團所得稅於二零一一年上半年約為人民幣22,646,000元，比二零一零年同期由約人民幣21,498,000元增加5.3%，乃約人民幣6,814,000元的即期所得稅減少及約人民幣7,962,000元的遞延所得稅增加之綜合影響。

該變動主要由於二零一零年上半年我們於中國的附屬公司須於二零零九年作出未經分派保留溢利撥備的額外的預扣稅，由於期內無派發股息，該位於中國及秘魯的預扣稅記錄為遞延所得稅。

期內本公司股權持有人應佔溢利

由於上述因素，我們於二零一一年上半年期內利潤比二零一零年同期由約人民幣65,025,000元增加至約人民幣95,240,000元。

現金流量及流動性

現金流量

本集團能滿足自身的營運資金及其他資金要求，而該資金主要來自以下各項：(i)我們經營業務產生的現金，及(ii)全球發售籌得資金。下表載列從我們的合並現金流量表中節選的現金流量數據：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 (未經審計) |
| 經營活動中的淨現金流 | (10,497) | (111,757) |
| 投資活動中的淨現金流 | (25,683) | (39,445) |
| 融資活動中的淨現金流 | <u>757,279</u> | <u>111,152</u> |
| 現金及現金等價物增加／(減少)淨額 | 721,099 | (40,050) |
| 期初現金及現金等價物 | 297,652 | 200,075 |
| 匯率變動影響淨額 | <u>(4,970)</u> | <u>(292)</u> |
| 期末現金及現金等價物 | <u>1,013,781</u> | <u>159,733</u> |

經營活動中的淨現金流量

截至二零一一年六月三十日止六個月，我們的現金流來自經營活動，其中主要來自銷售公司產品的收款。我們經營活動中使用的現金主要用作支付有關經營活動的付款和費用及開支。

截至二零一一年六月三十日止六個月，我們來自經營活動的淨現金流量約達人民幣10,497,000元，營運資金變化前現金流約為人民幣130,954,000元。營運資金的變化包括：(i)

存貨增加約人民幣7,822,000元；(ii)貿易應收款項及其他應收款項增加約人民幣174,019,000元；(iii)貿易及其他應付款項增加約人民幣36,870,000元；(iv)質押存款減少約人民幣26,834,000元；及(v)已付所得稅約人民幣23,314,000元。

於二零一零年同期，我們來自經營活動的淨現金流量約達人民幣111,757,000元，營運資金變化前現金流約為人民幣131,601,000元。營運資金的變化包括：(i)存貨增加約人民幣60,501,000元；(ii)貿易應收款項及其他應收款項增加約人民幣129,913,000元；(iii)貿易及其他應付款項增加約人民幣28,374,000元；(iv)質押存款減少約人民幣60,389,000元；及(v)已付所得稅約人民幣20,929,000元。

投資活動中的淨現金流量

截至二零一一年六月三十日止六個月，我們的投資活動中的淨現金流約達人民幣25,683,000元，主要包括(i)購置物業、廠房及設備支付的款項約人民幣28,453,000元；(ii)購入無形資產支付的款項約人民幣2,237,000元；及部分被以下各項抵銷(i)已收利息約人民幣1,854,000元；及(ii)出售物業、廠房及設備所得款項約人民幣3,153,000元。

於二零一零年同期，我們的投資活動中的淨現金流約達人民幣39,445,000元，主要包括(i)購置物業、廠房及設備支付的款項約人民幣8,790,000元；(ii)購入生物資產支付的款項約人民幣24,646,000元，此乃與我們在中國雲南省購入森林的立木及相關特許權有關；(iii)土地使用權的租賃預付款項約人民幣7,371,000元；及(iv)購入無形資產支付的款項約人民幣201,000元；及部分被以下各項抵銷(i)已收利息約人民幣903,000元；及(ii)出售物業、廠房及設備所得款項約人民幣660,000元。

融資活動的淨現金流量

截至二零一一年六個月三十日止六個月，我們的融資活動中的現金流約達人民幣757,279,000元，主要包括(i)發行新普通股所得款項約人民幣890,093,000元；及(ii)新銀行貸款所得款項約人民幣24,150,000元；及部分被以下各項抵銷(i)償還銀行貸款約人民幣152,598,000元；及(ii)已付利息約人民幣4,366,000元。

於二零一零年同期，我們的融資活動中的淨現金流約達人民幣111,152,000元，主要由於新銀行貸款所得款項約人民幣156,010,000元；及部分被以下各項抵銷(i)償還銀行貸款約人民幣42,411,000元；及(ii)已付利息約人民幣2,447,000元。

流動性

淨流動資產及營運資金的充足性

下表載列示我們於所示結算日的流動資產、流動負債及淨流動資產。

| | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|--------------|------------------------------|--------------------------------|
| 流動資產 | | |
| 存貨 | 287,458 | 279,636 |
| 貿易及其他應收款 | 754,794 | 564,298 |
| 質押存款 | 16,628 | 43,462 |
| 現金及現金等價物 | <u>1,013,781</u> | <u>297,652</u> |
| | <u>2,072,661</u> | <u>1,185,048</u> |
| 流動負債 | | |
| 貿易及其他應付賬款 | 247,528 | 193,387 |
| 貸款及借貸 | 75,228 | 183,458 |
| 應付所得稅 | <u>14,612</u> | <u>18,796</u> |
| | <u>337,368</u> | <u>395,641</u> |
| 淨流動資產 | <u><u>1,735,293</u></u> | <u><u>789,407</u></u> |

於二零一一年六月三十日，淨流動資產總額約為人民幣1,735,293,000元，比二零一零年十二月三十一日的人民幣789,407,000元增加119.8%。於二零一一年六月三十日及二零一零年十二月三十一日，流動比率分別為6.14及3.00，流動性比二零一零年十二月三十一日好，主要受惠於全球發售取得資金的影響。鑒於我們目前的流動性狀況，以及本公司從全球發售中獲得的所得款項淨額、可用銀行融資及預期因經營而產生的現金，董事認為本公司擁有充足的營運資金來應付目前及未來十二個月的資金需求。

資本管理

下表呈列我們於所示結算日的資本負債比率。

| | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|--------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 債務合計 | 171,774 | 307,896 |
| 減：現金及現金等價物 質押存款 | (1,013,781) | (297,652) |
| | <u>(16,628)</u> | <u>(43,462)</u> |
| 調整淨資產 | <u>(858,635)</u> | <u>(33,218)</u> |
| 本公司擁有人應佔總權益 | <u>2,326,917</u> | <u>1,342,267</u> |
| 資本負債比率 | <u><u>(0.37)</u></u> | <u><u>(0.02)</u></u> |

於二零一一年六月三十日及二零一零年十二月三十一日，我們按經調整淨債務／(資產)除以本公司擁有人應佔總權益計算的資產負債比率分別為負0.37及負0.02。所謂經調整淨債務／(資產)，其為債項總額(包括應付票據、付息貸款及借貸及融資租賃承擔)減現金及現金等價物及已抵押存款。

資本開支

資本開支主要與購買物業、廠房及設備、租賃預付款項、生物資產及無形資產有關。下表載列所示期內的資本開支：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------|----------------------|----------------------|
| | 二零一一年 人民幣千元 | 二零一零年 人民幣千元 |
| 物業、廠房及設備 | 28,453 | 8,790 |
| 租賃預付款項 | — | 7,371 |
| 生物資產 | — | 24,646 |
| 無形資產 | <u>2,237</u> | <u>201</u> |
| 合計 | <u><u>30,690</u></u> | <u><u>41,008</u></u> |

截至二零一一年六月三十日止六個月，我們的資本開支比二零一零年同期由約人民幣41,008,000元減少25.2%至約人民幣30,690,000元，主要由於期內並無購買土地及生物資產。

債務

貸款及借貸

下表載列於所示結算日的貸款及借貸結餘：

| | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| 非流動 | | |
| 長期銀行貸款 | | |
| 有抵押 | 44,038 | 52,852 |
| 無抵押 | <u>36,008</u> | <u>50,629</u> |
| 非流動貸款及借貸總額 | <u>80,046</u> | <u>103,481</u> |
| 流動負債 | | |
| 短期銀行貸款 | | |
| 有抵押 | 16,826 | 55,719 |
| 無抵押 | <u>58,402</u> | <u>127,739</u> |
| 流動貸款及借貸總額 | <u>75,228</u> | <u>183,458</u> |
| 合計 | <u><u>155,274</u></u> | <u><u>286,939</u></u> |

下表載列於所示結算日，本集團合計借貸的利率概要。

| | 二零一一年 六月三十日 | | 二零一零年 十二月三十一日 | |
|---------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| | 實際利率 % | 賬面值 人民幣千元 | 實際利率 % | 賬面值 人民幣千元 |
| 浮動利率工具 | | | | |
| 銀行貸款 | +LIBOR | 155,274 | +LIBOR | 228,439 |
| 固定利率工具 | | | | |
| 銀行貸款 | | — | 5.103% | 58,500 |
| | | <u>155,274</u> | | <u>286,939</u> |

貸款及借貸總額由二零一零年十二月三十一日約人民幣286,939,000元減少45.9%至二零一一年六月三十日約人民幣155,274,000元。該減少主要原因為增加流動資金及及銀行借貸還款。

資本承擔及或然負債

(a) 資本承擔

下表載列於所示結算日尚未計提於財務報表的資本承擔：

| | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|---------|------------------------------|--------------------------------|
| 已訂約 | 13,163 | 1,250 |
| 已授權但未訂約 | — | 32,048 |
| | <u>13,163</u> | <u>33,298</u> |

(b) 經營租賃承擔

集團根據不可撤銷經營租賃租用物業。該等經營租賃並無載有或然租金的條文。概無租賃協議載有可能在未來規定較高租金之加租條文。

下表載列所示結算日，根據經營租賃的未來最低租金付款。

| | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|---------|------------------------------|--------------------------------|
| 一年內 | 5,582 | 4,631 |
| 一年後但三年內 | 7,980 | 7,437 |
| 三年後但五年內 | 4,198 | 5,024 |
| 五年後 | <u>10,396</u> | <u>10,379</u> |
| | <u>28,156</u> | <u>27,471</u> |

本集團根據經營租賃租用多項廠房設施。租約一般初步為期半年至十四年，並可磋商所有條款後續租。概無租約載有或然租金。

已抵押資產

於所示結算日，以本集團下列資產抵押的貸款及借貸：

| | 於 二零一一年 六月三十日 人民幣千元 | 於 二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元 |
|----------|------------------------------|--------------------------------|
| 物業、廠房及設備 | 98,161 | 102,918 |
| 租賃預付款項 | 22,057 | 22,314 |
| 應收票據 | <u>—</u> | <u>18,500</u> |
| | <u>120,218</u> | <u>143,732</u> |

已抵押存款

於二零一一年六月三十日，存款人民幣16,628,000元(二零一零年十二月三十一日：人民幣43,462,000元)存放於銀行，作為建設項目及原材料購買所用信用證發行的抵押品。

外匯風險

本集團主要在中國經營業務。人民幣為不可自由兌換的貨幣，而且將資金匯出中國須受中國政府實施的外匯限制規管。

本集團面對的貨幣風險主要來自以功能貨幣以外貨幣計價的資產或負債。產生此風險的貨幣主要為美元、港元、澳門元、秘魯新索爾、歐元及日圓。於二零一一年六月三十日，本集團分別主要持有以人民幣、港幣及美元的現金及現金等價物，分別佔總金額62.7%、35.1%及2.1%(二零一零年：80.4%、12.2%及6.2%)。餘下金額則以澳門元、秘魯新索爾、歐元及日圓持有。另一方面，於二零一一年六月三十日，我們的人民幣、港幣及美元銀行貸款，分別佔總金額無、40.5%及59.3%(二零一零年：20.8%、27.3%及51.5%)。餘下金額則以歐元及日圓持有。

我們並無使用遠期外匯合同，以對沖外匯兌換產生的貨幣風險，以及本集團確保風險淨額維持在可接受的水平，需要時，以即期匯率買賣外幣以解決短期不平衡。

員工

於二零一一年六月三十日，本集團的總員工人數約2,001名(二零一零年十二月三十一日：1,837名)。截至二零一一年六月三十日止六個月，有關僱員成本約為人民幣51,878,000元(其中購股權開支約為人民幣2,526,000元)，二零一零年同期僱員成本為人民幣45,696,000元(其中購股權開支約為人民幣1,156,000元)。本集團會定期就有關市場慣例及個別僱員的表現檢討僱員薪酬及福利。除支付基本薪金外，僱員也享受其他福利包括社會保險、員工公積金計劃、酌情性獎勵及購股權計劃。

附屬公司重大收購及出售

截至二零一一年六月三十日止六個月，本集團並無任何附屬公司重大收購及出售。

全球發售取得資金的使用

於二零一一年五月，本公司股份已在香港聯交所主板上市。合共發行388,265,000股，按每股面值港幣2.95元，合共籌集款項總額約港幣1,145,000,000元。本公司因上述全球發售所籌集的所得款項淨額約為人民幣873,500,000元，將根據本公司於二零一一年五月十六日發行的招股章程中所披露的用途使用。

由本公司股份於聯交所上市日起到二零一一年六月三十日期間，籌集自本公司全球發售的約人民幣15,000,000元已用作以下用途，金額如下：

- 約人民幣13,000,000元已用作營運資金及一般公司用途；
- 約人民幣1,000,000元已用作增強分銷網絡；及
- 約人民幣1,000,000元已用作發展現有品牌。

籌集自全球發售的約人民幣858,500,000元尚未使用。

報告日後事項

於二零一一年七月二十一日，本公司於中國成立的附屬公司大自然地板(中國)有限公司(「大自然地板」)與廣東廣新柏高科技有限公司(「廣東廣新柏高」)訂立一份合營協議，據此，各訂約方同意於中國成立合營公司。另外，於二零一一年七月二十一日，大自然地板、廣東廣新柏高與廣東輕出平步木業有限公司(「廣東輕出平步」)訂立一份租賃協議，據此，廣東輕出平步同意向大自然地板及廣東廣新柏高出租一物業，租期為3年零4個月，以從事木門及其他木製產品的研究及開發、生產及銷售業務，而合營公司將支付總租金人民幣7,500,000元。

有關合營協議及租賃協議之詳情載列本公司日期為二零一一年七月二十一日之公告。

重大投資之未來計劃

於二零一一年六月三十日，本集團並無任何重大投資及資本資產收購之計劃。惟本集團會繼續尋找新商業發展機會。

遵守企業管治常規守則

自二零一一年五月二十六日本公司之股份於聯交所上市日起到二零一一年年六月三十日，本公司一直應用及遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則(「守則」)之原則及所有守則條文以及(在適用情況下)建議最佳常規，惟守則第A.2.1條規定董事長與行政總裁的角色應分開及不應由同一個人擔任的規定則除外。

守則第A.2.1條有關規定主席與行政總裁的角色應分開及不應由同一個人擔任。由於余學彬先生擔任本公司董事長兼總裁兩個職務，故本公司偏離此條文。余學彬先生是本公司董事長兼行政總裁，亦是本集團的創辦人。董事會相信，由於角色特殊，余學彬先生的經驗及其於中國木地板的聲譽、以及余學彬先生對於本公司策略發展的重要性，故須由同一人擔任董事長兼行政總裁。這雙重角色有助於貫徹強大而一致的市場領導，對本公司有效率之業務規劃和決策至為重要。由於所有主要決策均會諮詢董事會及其有關委員會，並且董事會有四名獨立非執行董事提出獨立見解，故董事會認為有足夠保障措施確保董事會權力平衡。董事會亦會繼續檢討及監察本公司的常規，以符合守則規定及保持本公司高水準的企業管治常規。

證券交易標準守則

本公司已採納標準守則，作為有關董事進行證券交易的行為守則。本公司已向所有董事作出個別查詢，而董事已確認自二零一一年五月二十六日本公司之股份於聯交所上市日起到二零一一年年六月三十日已遵從標準守則所載的所有相關規定。

購買、出售或贖回證券

於截至二零一一年六月三十日止六個月期間，本公司及其附屬公司概無買賣或贖回本公司任何上市證券。

節錄自畢馬威會計師事務所對截至二零一一年六月三十日止六個月本集團的中期財務報表之會計師報告草擬本

下列所示節錄自畢馬威會計師事務所對截至二零一一年六月三十日止六個月本集團的中期財務業績之會計師報告草擬本：

「意見

我們認為，綜合財務報表已根據國際財務報告準則真實而公平地反映 貴集團於二零一一年六月三十日的業務狀況及截至該日止六個月 貴集團的利潤和現金流量，並已根據香港公司條例的披露要求妥為編製。

其他事項

在無需作出保留意見之情況下，我們謹請垂注合並財務報表附註1(b)，其中指出截至二零一零年六月三十日止六個月的綜合損益表、綜合全面損益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表的比較數字及於綜合中期財務報表所披露的相關附註摘自 貴集團的管理賬目。該比較數字尚未經審計，故吾等並無就此發表任何意見。」

中期股息

董事會建議不派發截至二零一一年六月三十日止六個月之中期股息。

審計委員會

本公司已依照守則的規定設立審計委員會(「審計委員會」)，並制訂書面職權範圍。審計委員會的主要職責是審核和督導本公司的財務匯報過程和內部控制系統。審計委員會由三名成員組成，均為獨立非執行董事。陳兆榮先生已被委任為審計委員會的主席。審計委員會已經審閱和討論了截至二零一一年六月三十日止之六個月中期業績及綜合財務報表。

根據上市規則第13.51B(1)條規定，董事履歷的變動

根據上市規則第13.51B(1)條規定，自二零一一年五月十六日(即本公司招股章程發行日)起，本公司的董事履歷的變動載列如下：

孫弘先生，為本公司非執行董事，孫先生於二零一一年六月九日獲委任為Yongye International, Inc.的非執行董事，其股份於美國納斯達克股票市場上市。

陳兆榮先生，為本公司獨立非執行董事，陳先生於二零一一年六月十八日獲委任為Orient Energy and Logistics Holdings Limited的獨立非執行董事，其股份於德國法蘭克福證券交易所上市。

除上文所披露者外，自二零一一年五月十六日起，概無有關董事履歷的變動須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

於聯交所及本公司網站上刊發中期報告

本集團的經審計中期業績將載於本公司截至二零一一年六月三十日止之六個月的中期報告中，該報告將於聯交所及本公司網站www.china-flooring.com.hk刊發並將於適當時候寄發予本公司股東。

致謝

本人謹代表董事會，感謝管理層和員工的傑出貢獻和不懈努力，以及所有客戶、業務夥伴及股東對我們的鼎力支持。

承董事會命
中國地板控股有限公司
主席及總裁
余學彬

香港，二零一一年八月二十六日

於本公告刊發日期，本公司董事會成員包括執行董事余學彬先生、袁順意女士、余建彬先生及周志強先生；非執行董事孫弘先生及黃翊先生；及獨立非執行董事李國章教授、張森林先生、陳兆榮先生及何敬豐先生。