

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Chuang's Consortium International Limited

(莊士機構國際有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 367)

截至二零一一年九月三十日止六個月  
估計之中期業績

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09條之規定刊發。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一一年九月三十日止六個月將較去年同期錄得明顯之溢利增長。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時，敬請審慎行事。

本公佈乃由Chuang's Consortium International Limited (莊士機構國際有限公司) (「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條之規定刊發。

本公司之董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一一年九月三十日止六個月將較去年同期錄得明顯之溢利增長。根據目前資料分析，本集團預期截至二零一一年九月三十日止六個月之溢利增長主要源自(1)本集團於期內已確認之物業銷售收益及毛利增加，(2)本集團投資物業之公平值變動令重估盈餘增加，及(3)收購Midas International Holdings Limited (勤達集團國際有限公司) (「勤達集團」) 成為本集團附屬公司(並扣除當作出售勤達集團為聯營公司之虧損)所產生之負商譽，並計及本集團證券投資及買賣業務於截至二零一一年九月三十日止六個月因香港證券市場轉差而產生之公平值虧損。

本公司現正編製本集團截至二零一一年九月三十日止六個月之中期業績。本公佈所載之資料僅根據董事會初步評估本集團截至二零一一年九月三十日止六個月之未經審核綜合會計賬目後作出披露，而有關會計賬目並未經本公司核數師確認或審閱，且於本公佈日期仍未作最後定稿。本集團詳盡之財務資料將刊於本公司根據上市規則刊發之中期報告內。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時，敬請審慎行事。

承董事會命

**Chuang's Consortium International Limited**

(莊士機構國際有限公司)

董事總經理

高上智

香港，二零一一年十月十三日

於本公佈日期，莊紹綏先生、蕭莊秀純女士、高上智先生、莊家彬先生、莊家蕙小姐、呂立基先生及黃頌偉先生為本公司之執行董事，而陳普芬博士、石禮謙先生及方承光先生為本公司之獨立非執行董事。