

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SINO HARBOUR PROPERTY GROUP LIMITED

漢港房地產集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1663)

正面盈利預告

本公告乃漢港房地產集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司（「本集團」））根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(1) 條作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一一年九月三十日止六個月本公司股東應佔未經審核合併溢利將較二零一零年同期增長 50% 以上。有關增長主要由於本集團截至二零一一年九月三十日止六個月期間向買家交付之總建築樓面面積增加及交付物業之毛利較高所致。

由於本公司仍正就本集團截至二零一一年九月三十日止六個月之未經審核合併賬目定案，故本公告所載資料僅由本公司管理層根據未經本公司核數師審核之本集團截至二零一一年九月三十日止六個月之管理賬目初步評估作出，並有可能作出調整。本公司股東及有意投資者應小心閱讀本集團截至二零一一年九月三十日止六個月之業績公告，該公告預期於二零一一年十一月中旬公佈。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請謹慎行事。

承董事會命
漢港房地產集團有限公司
副主席
石峰

香港，二零一一年十月三十一日

於本公告日期，董事會由執行董事為石峰先生及汪磊先生、非執行董事為陳响玲女士以及獨立非執行董事為解剛先生、李敏滔先生及張娟女士組成。