
目錄

發售股份僅根據本招股章程所載之資料及所作出之聲明而提呈以供認購。閣下應僅依賴本招股章程及有關申請表格所載之資料作出投資決定。

本公司及售股股東並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程及有關申請表格所載內容不同之資料。閣下切勿將並非載於本招股章程或有關申請表格之任何資料或聲明視為已獲本公司、售股股東、保薦人、賬簿管理人及牽頭經辦人、任何包銷商、彼等各自之任何董事、高級職員、僱員、代理、代表或聯屬人士，或參與股份發售之任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
重要文件.....	i
預期時間表.....	ii
概要	1
釋義	15
技術詞彙表.....	23
前瞻性陳述	25
風險因素.....	26
有關本招股章程及股份發售之資料	49
董事及參與股份發售之各方.....	52
公司資料.....	56
行業概覽.....	58
監管概覽.....	73
歷史、重組及集團架構	85
業務	96
與控股股東之關係	139

目 錄

	頁次
董事、高級管理層及僱員.....	144
主要股東.....	155
股份.....	157
財務資料.....	159
未來計劃及所得款項用途.....	224
包銷.....	225
股份發售之架構及條件.....	234
如何申請認購公開發售股份.....	238
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及英屬維爾京群島公司法及稅務概要.....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1