

# 目 錄

閣下僅應根據本招股章程及申請表格所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程及申請表格所載內容有別的資料。任何並非載於本招股章程及申請表格的資料或聲明，閣下不應視為已獲本公司、獨家全球協調人、獨家保薦人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人，包銷商、彼等各自的任何董事或參與全球發售的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iii
概要.....	1
釋義.....	16
技術詞彙.....	27
前瞻性陳述.....	30
風險因素.....	31
豁免遵守上市規則的規定.....	48
有關本招股章程及全球發售的資料.....	49
董事及參與全球發售的各方.....	52
公司資料.....	55
行業概覽.....	57
監管.....	73
歷史、重組及集團架構.....	85
業務.....	103
董事、高級管理層及僱員.....	141
主要股東.....	149
與控股股東的關係.....	151
股本.....	154
財務資料.....	156
未來計劃及所得款項用途.....	196
包銷.....	197
全球發售的架構.....	204
如何申請香港公開發售股份.....	211
附錄	
附錄一 一 會計師報告.....	I-1
附錄二 一 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 一 利潤預測.....	III-1
附錄四 一 物業估值.....	IV-1
附錄五 一 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	V-1
附錄六 一 法定及一般資料.....	VI-1
附錄七 一 送呈香港公司註冊處處長及備查文件.....	VII-1

此乃白頁　特意留空