

以下為自獨立物業估值師戴德梁行有限公司接獲之函件全文、估值概要及估值證書，當中載列其對本集團之物業權益於二零一一年九月三十日之價值的意見，以供載入本招股章程。



香港
中環
康樂廣場1號
怡和大厦
16樓

敬啟者：

指示、目的及估值日

吾等遵照閣下之指示，對華油能源集團有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（以下統稱為「貴集團」）於中華人民共和國（「中國」）、哈薩克斯坦共和國、土庫曼斯坦、烏茲別克斯坦共和國、迪拜、新加坡、加拿大及印度尼西亞（更多詳情載於隨附估值證書）等擁有物業權益之物業進行估值。吾等確認曾視察有關物業、作出有關查詢並搜集吾等認為必要之進一步資料，以向閣下呈報吾等對該等物業於二零一一年九月三十日（「估值日」）之價值的意見。

市值定義

吾等按市值對物業進行估值，而根據由香港測量師學會出版之香港測量師學會物業估值準則（二零零五年第一版）之定義，市值指「自願買方與自願賣方在基於公平磋商之交易中，於知情、審慎且無強迫之情況下，經適當推銷後於估值日交易某項物業之估價」。

估值基準及假設

吾等之估值並無計及因特殊融資、售後租回安排、任何與銷售相關之人士給予的特殊代價或優惠或任何特別價值因素等特殊條款或情況而導致估計價格的增減。

在評估物業時，吾等已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則第5章及應用指引第12項以及由香港測量師學會頒佈之由香港測量師學會出版之香港測量師學會物業估值準則（二零零五年第一版）所載規定。

於中國物業估值過程中，除另有說明外，吾等假設物業在支付象徵式土地使用年費後按各自指定期限獲授可轉讓的土地使用權，且已全數支付應繳的地價。有關各項物業之業權以及 貴集團於中國物業中之權益，吾等依賴 貴集團提供之資料及 貴集團之法律顧問通商律師事務所提供之意見。於物業估值時，吾等假設 貴集團擁有各項物業之可強制行使業權，並可於租期屆滿前整段期間在不受干擾之情況下自由使用、佔用或轉讓物業。

於哈薩克斯坦共和國物業估值過程中，除另有說明外，吾等假設物業在支付象徵式土地使用年費後按各自指定期限獲授可轉讓的土地使用權，且已全數支付應繳的地價。有關各項物業之業權以及 貴集團於哈薩克斯坦共和國物業中之權益，吾等依賴 貴集團提供之資料及 貴集團之法律顧問 Grata Law Firm LLP 提供之意見。於物業估值時，吾等假設 貴集團擁有各項物業之可強制行使業權，並可於租期屆滿前整段期間在不受干擾之情況下自由使用、佔用或轉讓物業。

就位於中國之物業方面，根據 貴集團提供之資料而得出有關業權以及所授出主要證書、批文及許可證之狀況，載於各估值證書之附註內。

吾等之估值並無考慮有關物業所產生之任何抵押、按揭或欠款或在出售成交時可能產生之任何開支或稅項。除另有指明外，吾等假設物業概無附帶可能影響其價值之任何繁重負擔、限制及支銷。

吾等乃以全部權益為基準進行各項估值。

估值方法

吾等對 貴集團於中國持有及佔用的第一類物業的第1及第2項估值時，採用折舊重置成本（「折舊重置成本」）法進行物業估值，是由於樓宇的性質特殊，而並無現成的可資比較市場銷售，故樓宇無法按可資比較的市場交易估值。折舊重置成本法規定對土地在現有用途下的市值進行估值，加上樓宇及建築物的估計新重置成本，減去樓齡、狀況及功能過時的撥備。在缺乏特定市場可資比較銷售的情況下，折舊重置成本法通常為物業估值的最可靠指標。吾等達致土地市值意見時，已參考有關土地所在地的可資比較銷售證據並使用直接比較法估值。折舊重置成本法視乎有關業務有無充足的潛在盈利能力而定。

對 貴集團於中國持有及佔用的第一類物業第3及第4項及於哈薩克斯坦共和國持有及佔用的第二類物業估值時，吾等已運用直接比較法，參考相關市場上可資比較之銷售交易為物業進行估值。

吾等認為 貴集團於中國及海外國家租賃及佔用的第三類及第四類物業並無商業價值，主要是由於有關物業不得轉讓、分租或缺乏可觀的租金盈利。

資料來源

吾等獲 貴集團提供有關物業之業權文件摘要。然而，吾等並無查證文件正本，以核實是否存在並未載列於吾等所獲提供副本上之任何修訂。

吾等進行估值時，在頗大程度上依賴 貴集團就不同國家物業所提供之資料，並接納 貴集團提供有關規劃審批或法定通告、地役權、租期、土地及樓宇證明、樓宇竣工日期、車位數目、佔用詳情、地盤與建築面積以及 貴集團應佔權益及所有其他相關事項等事宜之意見。

估值證書所載尺寸、量度及面積均按吾等獲提供的資料而定，故此僅為約數。吾等並無理由懷疑 貴集團向吾等所提供對估值屬重要的資料是否真實準確。 貴集團亦向吾等表示，所提供資料並無遺漏任何重大事實。

業權調查

吾等已獲提供有關於中國及哈薩克斯坦共和國物業的業權文件之節錄文本，但未就物業進行調查。吾等並無查閱文件正本，以核實所有權或確定是否有任何修訂並未於交予吾等之副本上反映。吾等亦無法確知於中國及哈薩克斯坦共和國物業之業權，因此，吾等依賴 貴集團就 貴集團於中國及哈薩克斯坦共和國物業之權益所提供之意見。

實地視察

吾等曾視察各物業的外部，並在可行情況下視察其內部。然而，吾等並無進行結構測量，惟在視察過程中並無發現任何嚴重損壞。然而，吾等無法呈報該等物業是否確無腐朽、蟲蛀或任何其他結構損壞。吾等並無測試任何樓宇設施。除另有說明外，吾等無法進行實地測量以核實物業的地盤及建築面積，惟假設吾等獲提供的文件所示面積準確。

貨幣

除另有指明者外，本報告所列之一切金額均以中國官方貨幣人民幣（「人民幣」）呈列。吾等估值所採用的匯率約為人民幣1元兌23.162哈薩克斯坦貨幣騰格，即約為估值日的通行匯率。

隨函附奉吾等估值概要及吾等估值證書。

此致

中國
北京西城區
德外街83號
德勝國際中心B座7樓
華油能源集團有限公司
列位董事 台照

代表
戴德梁行有限公司
高級董事
陳家輝
註冊專業測量師（產業測量組）
中國房地產估值師
MSc., M.H.K.I.S., M.R.I.C.S
謹啟

二零一一年十二月十四日

附註：陳家輝先生為註冊專業測量師，於中國及海外各國物業估值方面擁有逾23年經驗。

估值概要

物業	於二零一一年		於二零一一年
	九月三十日		九月三十日
	現況下的資本值	貴集團應佔權益	貴集團應佔
	(人民幣)	(百分比)	現況下的資本值
			(人民幣)
第一類 — 貴集團於中國持有及佔用的物業			
1. 位於 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市 輪台縣 虹橋工業區的 一座工業綜合廠房	24,600,000	100	24,600,000
2. 位於 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市 輪台縣 虹橋工業區的 一座工業大樓	9,700,000	100	9,700,000
3. 位於 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市 建設路轄區 石化路70號 的24個住宅單元	8,400,000	100	8,400,000
4. 中國 新疆維吾爾自治區 烏魯木齊市 高新區 北京路 鑽石城1號 盈科國際中心的1-17C單元	2,000,000	100	2,000,000
第一類小計：	44,700,000		44,700,000

估值概要

物業	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值		於二零一一年 九月三十日 貴集團應佔 現況下的資本值	
			貴集團應佔權益	
	(人民幣)	(百分比)	(人民幣)	
第二類 — 貴集團於哈薩克斯坦共和國持有及佔用的物業				
5. 位於 Aktyubinsk Oblast, Temir Region, Kenkiyak Rural Settlement, Neftyannikov Street 8a, Aktobe City, the Republic of Kazakhstan 的一處房屋	260,000	100	260,000	
6. 位於 Dariger Ali Street, Kyzylorda City, the Republic of Kazakhstan 的一處房屋	2,140,000	100	2,140,000	
第二類小計：	2,400,000		2,400,000	

估值概要

物業	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)	貴集團 應佔權益 (百分比)	於二零一一年 九月三十日 貴集團應佔 現況下的資本值 (人民幣)
第三類 — 貴集團於中國租賃及佔用的物業權益			
7. 中國 北京市 西城區德外街83號 德勝國際中心 B座7及8層	無商業價值		無商業價值
8. 中國 北京市 順義區後沙峪鎮 榆陽路4號優山美地 B區1265單元	無商業價值		無商業價值
9. 中國 北京市 海淀區中關村南大街54號 國家體育總局 冬季運動管理中心 綜合培訓中心 3層308-2單元	無商業價值		無商業價值
10. 中國 北京市 海淀區中關村南大街54號 國家體育總局 冬季運動管理中心 綜合培訓中心 3層308-1單元	無商業價值		無商業價值
11. 中國 北京市 海淀區西直門北大街 32號院1號樓 611單元	無商業價值		無商業價值
12. 中國 河北省 廊坊市開發區 創業路6號 3層的一個單元	無商業價值		無商業價值
13. 中國 天津市 塘沽區塘沽國家海洋高新技術 產業開發區 新北路4668號 濱海創新創業園8號工廠	無商業價值		無商業價值
14. 中國 天津市 塘沽區塘沽國家海洋高新技術 產業開發區 新北路4668號 濱海創新創業園9號工廠	無商業價值		無商業價值

估值概要

物業	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)	貴集團 應佔權益 (百分比)	於二零一一年 九月三十日 貴集團應佔 現況下的資本值 (人民幣)
15. 中國 天津市 塘沽區塘沽國家海洋高新技術 產業開發區新北路4668號 濱海創新創業園10號工廠	無商業價值		無商業價值
16. 中國 天津市 塘沽區塘沽國家海洋高新技術 產業開發區新北路4668號 濱海創新創業園5號工廠	無商業價值		無商業價值
17. 中國 天津市 塘沽區塘沽國家海洋高新技術 產業開發區新北路4668號 濱海創新創業園44號工廠	無商業價值		無商業價值
18. 中國 天津市 塘沽區塘沽國家海洋高新技術 產業開發區新北路4668號 濱海創新創業園 1號宿舍樓西單元3009號	無商業價值		無商業價值
19. 中國 天津市 貽正嘉合住宅區 7-1-201單元	無商業價值		無商業價值
20. 中國 天津市 貽正嘉合住宅區 19-2-2602單元	無商業價值		無商業價值
21. 中國 天津市 怡景花園 4-4-302單元	無商業價值		無商業價值
22. 中國 天津市 貽正嘉合住宅區 18-2-602單元	無商業價值		無商業價值
23. 中國 天津市 塘漢路尚北園 22-1-2001單元	無商業價值		無商業價值
24. 中國 天津市 塘沽區迎賓園5-2-101單元	無商業價值		無商業價值
25. 中國 天津市 怡景花園 4-2-101單元	無商業價值		無商業價值

估值概要

物業	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)	貴集團 應佔權益 (百分比)	於二零一一年 九月三十日 貴集團應佔 現況下的資本值 (人民幣)
26. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市梨香南路 銀泉水務大樓三層	無商業價值		無商業價值
27. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市康都花園 11-3-102單元	無商業價值		無商業價值
28. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市康都花園 13-3-202單元	無商業價值		無商業價值
29. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市康都花園 17-4-302單元	無商業價值		無商業價值
30. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市康都花園 29-3-301單元	無商業價值		無商業價值
31. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市康都花園 13-1-302單元	無商業價值		無商業價值
32. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市東方花園 18-1-401單元	無商業價值		無商業價值
33. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市東方花園 28-1-201單元	無商業價值		無商業價值
34. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市東方花園 1-2-501單元	無商業價值		無商業價值
35. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市塔指住宅區 1區18棟3-402單元	無商業價值		無商業價值
36. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市塔指住宅區 1區7棟207單元	無商業價值		無商業價值

估值概要

物業	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值	貴集團 應佔權益	於二零一一年 九月三十日 貴集團應佔 現況下的資本值
	(人民幣)	(百分比)	(人民幣)
37. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市塔指住宅區 1區26棟2-402單元	無商業價值		無商業價值
38. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市塔指住宅區 1區20棟2-401單元	無商業價值		無商業價值
39. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市塔指住宅區 1區7棟1707單元	無商業價值		無商業價值
40. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市塔指住宅區 3區39棟202單元	無商業價值		無商業價值
41. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市塔指住宅區 5區9棟1105單元	無商業價值		無商業價值
42. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市塔指住宅區 5區9棟607單元	無商業價值		無商業價值
43. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市塔指住宅區 5區8棟708單元	無商業價值		無商業價值
44. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市塔指住宅區 5區8棟1108單元	無商業價值		無商業價值
45. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市金冠小區 7-6-502單元	無商業價值		無商業價值
46. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市新上海花園 9-5-201單元	無商業價值		無商業價值
47. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市華宇家園住宅區 4-4-102單元	無商業價值		無商業價值

估值概要

物業	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值	貴集團 應佔權益	於二零一一年 九月三十日 貴集團應佔 現況下的資本值
	(人民幣)	(百分比)	(人民幣)
48. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市金城花園 3-3-101單元	無商業價值		無商業價值
49. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市金城花園 4-4-201單元	無商業價值		無商業價值
50. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市 金城花園2-2-1202單元	無商業價值		無商業價值
51. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市 八音住宅區7-301單元	無商業價值		無商業價值
52. 中國 新疆維吾爾自治區 庫爾勒市 塔指住宅區3區7棟4-401單元	無商業價值		無商業價值
第三類小計：	無商業價值		無商業價值

估值概要

物業	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)	貴集團應佔權益 (百分比)	於二零一一年 九月三十日 貴集團應佔 現況下的資本值 (人民幣)
第四類 — 貴集團於海外國家租賃及佔用的物業			
53. 33, Ubi Avenue 3, #03-32, Vertex Building, Singapore	無商業價值		無商業價值
54. Bays 1 to 8, 1431 – 40th Ave N.E. McCall 40 th Avenue Business Park, Calgary, Canada	無商業價值		無商業價值
55. Suite 315, Menara Utara Plaza Kuningan, Jalan H R. Rasuna Said Kav C11-14, Karet Setiabudi, Jakarta, Indonesia	無商業價值		無商業價值
56. 位於 LB191105 Jebel Ali Free Zone, Dubai, United Arab Emirates 的辦公單元	無商業價值		無商業價值
57. 位於 G/F Bratislava Str. 9A, Iakasarai District, Tashkent City, Uzbekistan 的一個單元	無商業價值		無商業價值
58. Room 14 in the Ahal Hotel, Prospekt Archibal 35, Ashkhabad, Turkmenistan	無商業價值		無商業價值
59. Room 14a in the Ahal Hotel, Prospekt Archibal 35, Ashkhabad, Turkmenistan	無商業價值		無商業價值
60. 位於 Aktyubinsk Oblast, Magalzharskii region, Field Camp Zhanazhol, Aktobe City, the Republic of Kazakhstan 的車間	無商業價值		無商業價值

物業	估值概要		
	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)	貴集團應佔權益 (百分比)	於二零一一年 九月三十日 貴集團應佔 現況下的資本值 (人民幣)
61. 10 th Floor of Business-Centre ‘Dastan’, Bokenbai Batyr Street No. 2, Aktoke City, the Republic of Kazakhstan	無商業價值		無商業價值
62. 2 nd Floor of Business-Centre ‘Dastan’, Bokenbai Batyr Street No. 2, Aktoke City, the Republic of Kazakhstan	無商業價值		無商業價值
63. Portion of 7 th Floor of Business-Centre ‘Dastan’, Bokenbai Batyr Street No. 2, Aktoke City, the Republic of Kazakhstan	無商業價值		無商業價值
64. 位於 No. 1 Kyhaeba Street, Aktoke City, the Republic of Kazakhstan 的公寓	無商業價值		無商業價值
65. 位於 Aktyubinsk Oblast, Magalzharskii region, Field Camp Zhanazhol, Aktoke City, the Republic of Kazakhstan 的26號員工宿舍	無商業價值		無商業價值
66. 位於 Aktyubinsk Oblast, Magalzharskii region, Field Camp Zhanazhol, Aktoke City, the Republic of Kazakhstan 的1號員工宿舍	無商業價值		無商業價值
67. 位於 Aktyubinsk Oblast, Magalzharskii region, Field Camp Zhanazhol, Aktoke City, the Republic of Kazakhstan 的辦公樓宇	無商業價值		無商業價值
68. 位於 No. 39 Gogol Street, Almaty City, the Republic of Kazakhstan 一幢樓宇的601至604室	無商業價值		無商業價值

估值概要

物業	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值	貴集團應佔權益 (百分比)	於二零一一年 九月三十日 貴集團應佔 現況下的資本值
	(人民幣)		(人民幣)
69. 位於 No. 121 Naimanbayeva Street, Almaty City, the Republic of Kazakhstan 的員工 宿舍	無商業價值		無商業價值
70. 位於 No. 29A Mangystau Oblast, Aktau City, the Republic of Kazakhstan 的兩幢樓宇	無商業價值		無商業價值
71. 位於 No. 26 Mangystau Oblast, Aktau City, the Republic of Kazakhstan 3樓5單元	無商業價值		無商業價值
72. 位於 No. 26A Mangystau Oblast, Aktau City, the Republic of Kazakhstan 的一幢樓宇	無商業價值		無商業價值
73. 位於 Mahambeta Street, Altyrau City, the Republic of Kazakhstan 14號的辦公室單元	無商業價值		無商業價值
74. 位於 Michurina Street, Kyzylorda City, the Republic of Kazakhstan 的一幢樓宇	無商業價值		無商業價值
第四類小計：	無商業價值		無商業價值
第一類至第四類總計：	47,100,000		47,100,000

估值證書

第一類 — 貴集團於中國持有及佔用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值
1. 位於中國 新疆維吾爾 自治區 庫爾勒市 輪台縣 虹橋工業區 的一座工業 綜合廠房	該物業包括多幢建於一幅地盤 總面積約為103,560.23平方米的 土地上的工業、辦公室及配套樓 宇。 於二零零五年至二零零八年間 竣工，該物業的總建築面積約為 9,768.82平方米。 該物業的土地使用權於二零五七 年三月二十九日到期，作工業用 途。	該物業現時由 貴 集團佔用，作工 業、辦公室及配 套用途。 建築面積約為20平 方米的一個單元已 出租予巴州華油油 氣打撈工程技術服 務有限公司作辦公 室用途，租期自二 零一零年八月一日 開始，為期三年， 年租金為人民幣 13,200元。	人民幣 24,600,000元

附註：

- (1) 根據日期為二零零七年六月二十五日的國有土地使用權證第(2007)402號，一幅地盤面積為103,560.23平方米的國有土地的土地使用權已歸屬於新疆華油油氣工程有限公司，於二零五七年三月二十九日到期，作工業用途。
- (2) 根據十二份房屋所有權證第20070140號至第20070146號、第20080240號至第20080243號及第20090290號，總建築面積為9,768.82平方米的房屋所有權已歸屬於新疆華油油氣工程有限公司。
- (3) 根據日期為二零零八年二月二十日的第652822050000564號營業執照，新疆華油油氣工程有限公司以註冊資本人民幣43,220,000元成立，有效經營期自二零零六年十一月十三日至二零二六年十一月十二日止。
- (4) 吾等已獲 貴公司中國法律顧問所發出之法律意見，當中包括(其中包括)以下資料：
 - (i) 根據中國法律，國有土地使用權證及房屋所有權證為有效、合法及可強制執行。
 - (ii) 地盤面積為103,560.23平方米及總建築面積為9,768.82平方米的物業土地使用權及房屋所有權均歸屬於新疆華油油氣工程有限公司；及
 - (iii) 新疆華油油氣工程有限公司有權自由佔用、使用、租賃、轉讓、抵押及處置該物業的土地使用權及房屋所有權。
- (5) 根據 貴集團提供之資料，所有權及主要批文及執照之授出情況如下：

國有土地使用權證
房屋所有權證
營業執照

有
有
有

			於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值
物業	概況及年期	佔用詳情	
2. 位於中國 新疆維吾爾 自治區 庫爾勒市 輪台縣 虹橋工業區 的一幢 工業大樓	該物業包括一幢建於地盤總面積約為152,235.27平方米的工業樓宇。 於二零零八年竣工，該樓宇的總建築面積約為2,103.04平方米。 該物業之土地使用權於二零五七年三月二十九日到期，作工業用途。	該物業現時由 貴集團佔用，作車間及配套辦公室用途。	人民幣 9,700,000元

附註：

- (1) 根據日期為二零零七年四月四日之國有土地使用權證第(2007)120號，該物業包括一幅地盤面積為152,235.27平方米的土地的土地使用權已歸屬於新疆華油油氣工程有限公司，於二零五七年三月二十九日到期，作工業用途。
- (2) 根據房屋所有權證第20090289號，該物業建築面積為2,103.04平方米的房屋所有權已歸屬於新疆華油油氣工程有限公司。
- (3) 根據日期為二零零八年二月二十日的第652822050000564號營業執照，新疆華油油氣工程有限公司以註冊資本人民幣43,220,000元成立，有效經營期自二零零六年十一月十三日至二零二六年十一月十二日止。
- (4) 吾等已獲 貴公司中國法律顧問所發出之法律意見，當中包括(其中包括)以下資料：
 - (i) 根據中國法律，國有土地使用權證及房屋所有權證為有效、合法及可強制執行。
 - (ii) 地盤面積為152,235.27平方米及總建築面積約為2,103.04平方米的物業土地使用權及房屋所有權均歸屬於新疆華油油氣工程有限公司；及
 - (iii) 新疆華油油氣工程有限公司有權自由佔用、使用、租賃、轉讓、抵押及處置該物業的土地使用權及房屋所有權。
- (5) 根據 貴集團提供之資料，所有權及主要批文及執照之授出情況如下：

國有土地使用權證	有
房屋所有權證	有
營業執照	有

於二零一一年
九月三十日
現況下的資本值

物業	概況及年期	估用詳情	
3. 位於中國 新疆維吾爾 自治區 庫爾勒市 建設路轄區 石化路70號 的24個 住宅單元	該物業包括24個住宅單元。 於二零零八年竣工，該物業的總 建築面積約為2,668.80平方米。 該物業所持有的土地使用權年期 至二零五四年七月一日屆滿，作 住宅用途。	該物業現時由 貴 集團估用，作員工 宿舍用途。	人民幣 8,400,000元

附註：

- (1) 根據日期均為二零一零年七月十三日的24份國有土地使用權證第(2010)00102372號至第(2010)00102395號，總地盤面積為625.32平方米應佔土地的物業已歸屬於新疆華油油氣工程有限公司，於二零五四年七月一日到期，作住宅用途。
- (2) 根據24份房屋所有權證，總建築面積為2,668.80平方米的房屋所有權已歸屬於新疆華油油氣工程有限公司。詳情概述如下：

證書編號	建築面積(平方米)
第2010021510號	111.26
第2010021512號	111.18
第2010021513號	111.18
第2010021527號	111.26
第2010021564號	111.26
第2010021565號	111.18
第2010021566號	111.18
第2010021567號	111.18
第2010021568號	111.18
第2010021569號	111.26
第2010021570號	111.18
第2010021571號	111.18
第2010021572號	111.18
第2010021573號	111.18
第2010021574號	111.18
第2010021575號	111.18
第2010021577號	111.26
第2010021580號	111.26
第2010021581號	111.18
第2010021583號	111.18
第2010021584號	111.18
第2010021586號	111.18
第2010021587號	111.18
第2010021588號	111.18
總計	2,668.80

- (3) 根據日期為二零零八年二月二十日的第652822050000564號營業執照，新疆華油油氣工程有限公司以註冊資本人民幣43,220,000元成立，有效經營期自二零零六年十一月十三日至二零二六年十一月十二日止。
- (4) 吾等已獲 貴公司中國法律顧問所發出之法律意見，當中包括(其中包括)以下資料：
 - (i) 根據中國法律，國有土地使用權證及房屋所有權證為有效、合法及可強制執行。
 - (ii) 地盤面積為625.32平方米的土地使用權及總建築面積為2,668.80平方米的物業房屋所有權均歸屬於新疆華油油氣工程有限公司；及
 - (iii) 新疆華油油氣工程有限公司有權自由估用、使用、租賃、轉讓、抵押及處置該物業的土地使用權及房屋所有權。

(5) 根據 貴集團提供之資料，所有權及主要批文及執照之授出情況如下：

國有土地使用權證
房屋所有權證
營業執照

有
有
有

於二零一一年
九月三十日
現況下的資本值

物業	概況及年期	佔用詳情	現況下的資本值
4. 中國 新疆維吾爾 自治區 烏魯木齊市 高新區 北京路 鑽石城1號 盈科 國際中心 1-17C單元	該物業包括於二零零三年前後 竣工的31層商業樓宇的第17層的 一個辦公室單元。 該物業的總建築面積約為179.61 平方米。 該物業所持有的土地使用權年期 至二零三七年四月八日屆滿，作 商業服務用途。	該物業現時由 貴 集團佔用，作辦公 室用途。	人民幣 2,000,000元

附註：

- (1) 根據日期為二零零五年七月二十一日之國有土地使用權證第(2005)0016993號，一幅地盤面積為9.61平方米的
土地的土地使用權已歸屬於北京華油先鋒石油裝備技術有限公司，於二零三七年四月八日屆滿，作商業服
務用途。
- (2) 根據日期為二零零五年二月二十八日之房屋所有權證第(2005)015326號，總建築面積為179.61平方米的房屋
所有權已歸屬於北京華油先鋒石油裝備技術有限公司。
- (3) 根據日期為二零零九年五月十九日的第110108001164208號營業執照，北京華油先鋒石油裝備技術有限公司
以註冊資本人民幣10,000,000元註冊成立，有效經營期自二零零零年一月十四日至二零三零年一月十三日
止。
- (4) 吾等已獲 貴公司中國法律顧問所發出之法律意見，當中包括(其中包括)以下資料：
 - (i) 根據中國法律，國有土地使用權證及房屋所有權證為有效、合法及可強制執行；
 - (ii) 地盤面積為9.61平方米及總建築面積為179.61平方米的物業土地使用權歸屬於北京華油先鋒石油裝備
技術有限公司；及
 - (iii) 北京華油先鋒石油裝備技術有限公司有權自由佔用、使用、租賃、轉讓、抵押及處置該物業的土地使
用權及房屋所有權。
- (5) 根據 貴集團提供之資料，所有權及主要批文及執照之授出情況如下：

國有土地使用權證	有
房屋所有權證	有
營業執照	有

第二類 — 貴集團於哈薩克斯坦共和國持有及佔用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值
5. 位於 Aktyubinsk Oblast, Temir Region, Kenkiyak Rural Settlement, Neftyannikov Street 8a, Aktobe City, the Republic of Kazakhstan 的一處房屋	該物業包括一幢建於一幅總地 盤面積約2,588平方米的土地上 的一層高獨立建築物。 於二十世紀九十年代竣工，該物 業的總建築面積約為127.80平方 米。	該物業現時由 貴 集團佔用，作員工 宿舍用途。	人民幣 260,000元 (6,020,000 哈薩克斯坦 騰格)

附註：

- (1) 吾等已獲 貴公司哈薩克斯坦共和國法律顧問所發出之法律意見，當中包括(其中包括)以下資料：
- (i) 該物業由 M-Tech Service Limited Liability Partnership 擁有；
 - (ii) 物業權利乃經日期為二零零七年一月十七日的買賣協議、日期為二零零七年二月七日的技術說明書及日期為二零零七年五月二日註冊編號為02-031-005-1441的地盤面積為2,588平方米之地塊物業產權之法案第0185073號確認；
 - (iii) 物業所有權之年期為住宅房屋及地塊為無限制；及
 - (iv) M-Tech Service Limited Liability Partnership 擁有該物業的合法有效所有權，並概不受任何留置權、押記、產權負擔、權益、索償、損壞、選擇權及有關限制的規限，且可以使用及處置該物業。

			於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值
物業	概況及年期	估用詳情	
6. 位於 Dariger Ali Street, Kyzylorda City, the Republic of Kazakhstan 的一處房子	該物業包括一幢建於一幅總地 盤面積約1,556平方米的土地上 的兩層高獨立建築物。 於二零零六年前後竣工，該物 業的總建築面積約為477.10平方 米。	該物業現時為空 置。	人民幣 2,140,000元 (49,570,000 哈薩克斯坦 騰格)

附註：

- (1) 吾等已獲 貴公司哈薩克斯坦共和國法律顧問所發出之法律意見，當中包括(其中包括)以下資料：
- (i) 該物業由 CNEC Limited Liability Partnership 擁有；
 - (ii) 物業權利乃經日期為二零零六年七月三十一日之買賣協議、日期為二零零六年九月八日之技術說明書及日期為二零零六年八月八日註冊編號為10-156-010-894的地盤面積為1,556平方米之地塊物業產權之法案第0114253號確認；
 - (iii) 物業所有權之年期為住宅房屋及地塊為無限制；及
 - (iv) CNEC Limited Liability Partnership 擁有該物業的合法有效所有權，並概不受任何留置權、押記、產權負擔、權益、索償、損壞、選擇權及有關限制的規限，且可以使用及處置該物業。

第三類 — 貴集團於中國租賃及佔用的物業

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
7. 中國 北京市 西城區 德外街83號 德勝國際 中心 B座7及8層	該物業包括於二零零八年前後竣工的一幢十六層辦公大樓的7及8層。 該物業的總建築面積約為4,500.81平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予北京華油油氣技術開發有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零零九年一月十五日起為期五年。於首兩年，租金固定為每年人民幣7,326,868.56元。自第三年起，租金固定為每年人民幣7,688,283.60元。租金不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值
8. 中國 北京市 順義區 後沙峪鎮 榆陽路4號 優山美地 B區1265單元	該物業包括於二零零七年前後竣工的一幢兩層別墅。 該物業的總建築面積約為597平方米，現由 貴集團佔用，作住宅用途。 該物業由一名獨立第三方租予北京華油油氣技術開發有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一零年五月一日起為期兩年，年租金為人民幣840,000元，包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
9. 中國 北京市 海淀區 中關村 南大街54號 國家體育 總局 冬季運動 管理中心 綜合培訓 中心3層 308-2單元	該物業包括於一九九二年前後竣工的一幢三層辦公大樓的3樓的一個辦公單元。 該物業的總建築面積約為15平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予北京華油先鋒石油裝備技術有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年三月一日起為期一年，年租金為人民幣18,067.50元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值
10. 中國 北京市 海淀區 中關村 南大街54號 國家體育 總局 冬季運動 管理中心 綜合培訓 中心3層 308-1單元	該物業包括於一九九二年前後竣工的一幢三層辦公大樓的3樓的一個辦公單元。 該物業的總建築面積約為37平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予北京華油油氣工程科技有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年三月一日起為期一年，年租金為人民幣44,566.50元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值
11. 中國 北京市 海淀區 西直門 北大街 32號院 1號樓 611單元	該物業包括於二零零八年前後竣工的一幢十七層辦公大樓的6樓的一個辦公單元。 該物業的總建築面積約為305.07平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予德威興業(北京)油氣技術服務有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一零年五月四日起為期兩年，年租金為人民幣401,761.92元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
12. 中國河北省 廊坊市 開發區 創業路6號 3層的一個 單元	該物業包括於二十世紀後期竣工的一幢五層辦公大樓的3層的一個辦公單元。 該物業的總建築面積約為15平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予先鋒石油設備(廊坊)有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年七月一日起為期一年，年租金為人民幣9,600元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值
13. 中國 天津市 塘沽區 塘沽國家 海洋高新 技術產業 開發區 新北路 4668號 濱海創新 創業園8號 工廠	該物業包括於二零零四年前後竣工的一幢工業大樓。該物業的一部分為單層車間，餘下部分為兩層樓高的辦公室。 該物業的總建築面積約為1,776平方米，現由 貴集團佔用，作工業、倉儲及辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予諾斯石油工具(天津)有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零零九年四月十五日起為期三年，年租金為人民幣426,240元，包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值
14. 中國 天津市 塘沽區 塘沽國家 海洋高新 技術產業 開發區 新北路 4668號 濱海創 新創業園9號 工廠	該物業包括於二零零四年前後竣工的一幢工業大樓。該物業的一部分為單層車間，餘下部分為兩層樓高的辦公室。 該物業的總建築面積約為1,952平方米，現由 貴集團佔用，作工業、倉儲及辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予諾斯石油工具(天津)有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零零九年十一月一日起為期三年，年租金為人民幣468,480元，包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
15. 中國 天津市 塘沽區 塘沽國家 海洋高新 技術產業 開發區 新北路 4668號 濱海創新 創業園10號 工廠	該物業包括於二零零四年前後竣工的一幢工業大樓。該物業的一部分為單層車間，餘下部分為兩層樓高的辦公室。 該物業的總建築面積約為1,952平方米，現由 貴集團佔用，作工業、倉儲及辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予諾斯石油工具(天津)有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零零九年一月一日起為期三年，年租金為人民幣468,480元，包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值
16. 中國 天津市 塘沽區 塘沽國家 海洋高新 技術產業 開發區 新北路 4668號 濱海創新 創業園5號 工廠	該物業包括於二零零四年前後竣工的一幢工業大樓。該物業的一部分為單層車間，餘下部分為兩層樓高的辦公室。 該物業的總建築面積約為1,776平方米，現由 貴集團佔用，作工業、倉儲及辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予諾斯石油工具(天津)有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年九月二十日起為期三年，年租金為人民幣490,176元，包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值
17. 中國 天津市 塘沽區 塘沽國家 海洋高新 技術產業 開發區 新北路 4668號 濱海創新 創業園44號 工廠	該物業包括於二零零四年前後竣工的一幢工業大樓。該物業的一部分為單層車間，餘下部分為兩層樓高的辦公室。 該物業的總建築面積約為1,680平方米，現由 貴集團佔用，作工業、倉儲及辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予諾斯石油工具(天津)有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一零年五月十一日起為期兩年，年租金為人民幣362,880元，包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
18. 中國 天津市 塘沽區 塘沽國家 海洋高新 技術產業 開發區 新北路 4668號 濱海創 新創業園 1號宿舍樓 西單元 3009號	該物業包括於二零零四年前後竣工的一幢五層樓高樓宇3樓的一個住宅單元。 該物業的建築面積約為20平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予諾斯石油工具(天津)有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一零年十二月八日起為期一年，年租金為人民幣650元，包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值
19. 中國 天津市 貽正嘉合 住宅區 7-1-201單元	該物業包括於二零零六年前後竣工的一幢六層樓高樓宇2樓的一個住宅單元。 該物業的建築面積約為136平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予諾斯石油工具(天津)有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年一月二十日起為期一年，年租金為人民幣36,960元，包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確認有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
20. 中國 天津市 貽正嘉合 住宅區 19-2-2602 單元	該物業包括於二零零六年前後竣工的一幢二十七層樓高樓宇26樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為135.75平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予諾斯石油工具(天津)有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年七月二十日起為期一年，年租金為人民幣42,000元，包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確保出租人有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
21. 中國 天津市 怡景花園 4-4-302單元	該物業包括於二零零六年前後竣工的一幢六層樓高樓宇3樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為99.15平方米，現由 貴公司佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予諾斯石油工具(天津)有限公司(貴集團的一間附屬公司)，租期自二零一一年二月二日起為期一年，年租金為人民幣30,000元，包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確保出租人有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
22. 中國 天津市 貽正嘉合 住宅區 18-2-602單元	該物業包括於二零零六年前後竣工的一幢十八層樓高樓宇6樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為135.69平方米，現由 貴公司佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予諾斯石油工具(天津)有限公司(貴集團的一間附屬公司)，租期自二零一一年三月五日起為期一年，年租金為人民幣37,800元，包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確保出租人有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
23. 中國 天津 塘漢路 尚北園 22-1-2001 單元	該物業包括於二零零八年前後竣工的一幢三十三層樓高樓宇20樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為133.71平方米，現由 貴公司佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予諾斯石油工具(天津)有限公司(貴集團的一間附屬公司)，租期自二零一一年三月十一日起為期一年，年租金為人民幣32,760元，包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確保出租人有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
24. 中國 天津市 塘沽區 迎賓園 5-2-101單元	該物業包括一幢於二零零四年前後竣工的六層樓高樓宇1樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為120平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予諾斯石油工具(天津)有限公司(貴集團的一間附屬公司)，租期自二零一一年八月一日起為期一年，年租金為人民幣36,000元，包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值
25. 中國 天津市 怡景花園 4-2-101單元	該物業包括一幢於二零零五年前後竣工的六層樓高樓宇的1樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為102平方米，現由 貴公司佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予諾斯石油工具(天津)有限公司(貴集團的一間附屬公司)，租期自二零一一年四月十六日起為期一年，年租金為人民幣30,000元，包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確保出租人有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
26. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 梨香南路 銀泉水務 大樓3層	該物業包括一幢於二零零四年前後竣工的七層樓高辦公樓宇的3樓。 該物業建築面積約為980平方米，現由 貴公司佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予北京華油油氣技術開發有限公司(貴集團的一間附屬公司)，租期自二零零九年二月一日起為期六年。最初兩年，租金每年固定為人民幣110,000元。自第三年至第五年，租金將變更為每年人民幣130,000元，租金不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確保出租人有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
27. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 康都花園 11-3-102單元	該物業包括一幢於二零零四年前後竣工的六層樓高樓宇1樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為98平方米，現由 貴公司佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，租期自二零一一年六月七日起為期一年，年租金為人民幣11,915.00元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
28. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 康都花園 13-3-202單元	該物業包括一幢於二零零四年前後竣工的六層樓高住宅樓宇2樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為96.00平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，租期自二零一一年六月二日起為期一年，年租金為人民幣10,398.60元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確保有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
29. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 康都花園 17-4-302單元	該物業包括一幢於二零零四年前後竣工的六層樓高住宅樓宇3樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為96.86平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，租期自二零一一年九月八日起為期一年，年租金為人民幣13,431.54元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確保有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
30. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 康都花園 29-3-301單元	該物業包括一幢於二零零四年前後竣工的六層樓高住宅樓宇的3樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為121.8平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，租期自二零一一年九月一日起為期一年，年租金為人民幣13,431.54元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確保有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
31. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 康都花園 13-1-302單元	該物業包括一幢於二零零四年前後竣工的六層樓高住宅樓宇3樓的一個住宅單元。 該物業總築面積約為96平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，租期自二零一一年九月十五日起為期一年，年租金為人民幣12,998.27元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值
32. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 東方花園 18-1-401單元	該物業包括一幢於二零零五年前後竣工的六層樓高住宅樓宇4樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為95.93平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，租期自二零一一年四月十三日起為期一年，年租金為人民幣12,998.30元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確認有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
33. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 東方花園 28-1-201單元	該物業包括位於一幢於二零零五年前後竣工的六層樓高樓宇2樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為82.23平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年十月一日起為期一年，年租金為人民幣10,831.90元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確認有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
34. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 東方花園 1-2-501單元	該物業包括位於一幢於二零零五年前後竣工的六層樓高樓宇5樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為100.56平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年六月二十六日起為期一年，年租金為人民幣9,098.80元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確認有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
35. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 塔指住宅區 1區18棟 3-402單元	該物業包括位於一幢於一九九三年前後竣工的六層樓高樓宇4樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為75平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年八月一日起為期一年，年租金為人民幣16,247.90元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人擁有房屋所有權證及有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但屬合法、有效及對雙方具約束力。	無商業價值
36. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 塔指住宅區 1區7棟 207單元	該物業包括位於一幢於一九九三年前後竣工的十八層樓高樓宇2樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為93.64平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年十一月二十一日起為期一年，年租金為人民幣14,298.10元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確認有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
37. 中國 新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 塔指住宅區 1區26棟 2-402單元	該物業包括位於一幢於一九九三年前後竣工的六層樓高樓宇4樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為82.21平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年十一月四日起為期一年，年租金為人民幣14,081.50元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確保有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
38. 中國 新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 塔指住宅區 1區20棟 2-401單元	該物業包括位於一幢於一九九三年前後竣工的六層樓高樓宇4樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為82.21平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年一月一日起為期一年，年租金為人民幣10,397.00元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確保有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
39. 中國 新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 塔指住宅區 1區7棟 1707單元	該物業包括位於一幢於一九九八年竣工的十八層樓高樓宇17樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為95平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，租期自二零一一年八月一日起為期一年，年租金為人民幣15,164.64元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確認有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
40. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 塔指住宅區 3區39棟 202單元	該物業包括位於一幢於一九九八年竣工的十八層樓高樓宇2樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為135.22平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年三月三十一日起為期一年，年租金為人民幣21,663.80元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確保有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
41. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 塔指住宅區 5區9棟 1105單元	該物業包括位於一幢於一九九八年竣工的十八層樓高樓宇11樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為134.64平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年七月十日起為期一年，年租金為人民幣25,996.50元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確認有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
42. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 塔指住宅區 5區9棟 607單元	該物業包括位於一幢於一九九八年竣工的十八層樓高樓宇6樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為134.64平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年七月一日起為期一年，年租金為人民幣21,663.80元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確保有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
43. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 塔指住宅區 5區8棟 708單元	該物業包括位於一幢於一九九八年竣工的十八層樓高樓宇7樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為101平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年四月一日起為期一年，年租金為人民幣12,998.28元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確保有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
44. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 塔指住宅區 5區8棟 1108單元	該物業包括位於一幢於一九九八年竣工的十八層樓高樓宇11樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為101平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年九月二日起為期一年，年租金為人民幣16,897.75元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確保有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
45. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 金冠小區 7-6-502單元	該物業包括位於一幢於二零零六年竣工的六層樓高樓宇5樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為72平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年七月一日起為期一年，年租金為人民幣8,448.90元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確認有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
46. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 新上海花園 9-5-201單元	該物業包括位於一幢於二零零七年竣工的六層樓高樓宇2樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為97平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年三月一日起為期一年，年租金為人民幣12,995.40元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確認有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
47. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 華宇家園 住宅區 4-4-102單元	該物業包括位於一幢於二零零八年竣工的六層樓高樓宇1樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為115平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年五月六日起為期一年，年租金為人民幣15,598.00元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確認有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
48. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 金城花園 3-3-101單元	該物業包括位於一幢於二零零八年竣工的六層樓高樓宇1樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為103.99平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年十一月一日起為期一年，年租金為人民幣11,915.10元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確認有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
49. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 金城花園 4-4-201單元	該物業包括位於一幢於二零零八年竣工的六層樓高樓宇2樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為96.7平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年五月十五日起為期一年，年租金為人民幣12,998.30元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確認有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
50. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 金城花園 2-2-1202單元	該物業包括位於一幢於二零零九年前後竣工的十六層樓高樓宇12樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為70平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年七月十五日起為期一年，年租金為人民幣14,081.50元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確認有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
51. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 八音住宅區 7-301單元	該物業包括位於一幢於二零零零年前後竣工的六層樓高3樓的一個住宅單元。 該物業建築面積約為89平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年七月一日起為期一年，年租金為人民幣9,098.80元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確認有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值
52. 中國新疆 維吾爾 自治區 庫爾勒市 塔指住宅區 3區7棟 4-401單元	該物業包括位於一幢於一九九三年前後竣工的六層樓高樓宇4樓的一個住宅單元 該物業建築面積約為80平方米，現由 貴集團佔用，作宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予新疆華油油氣工程有限公司(貴集團的一間附屬公司)，自二零一一年三月一日起為期一年，年租金為人民幣11,924.20元，不包括管理費及其他服務費用。 根據中國法律意見，出租人並未擁有房屋所有權證及不能確認有權出租該物業。該租約並未在有關部門註冊，但對雙方有效及具約束力。	無商業價值

第四類 — 貴集團於海外國家租賃及佔用的物業

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
53. 33,Ubi Avenue 3, #03-32 Vertex Building, Singapore	該物業包括位於一幢於二零零八年竣工的八層樓高工業樓宇3樓的一個斜坡式分層工廠單元。 該物業建築面積約為208平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予 Enecal Pte Ltd. (貴集團的一間全資附屬公司)，自二零一零年五月一日起至二零一二年四月三十日止為期兩年，月租金總額為3,833.00新加坡元。	無商業價值
54. Bays 1 to 8, 1431 – 40 th Ave N.E. McCall 40 th Avenue Business Park, Calgary, Canada	該物業包括位於一個商業園的若干單元。 於二零零二年前後竣工，該物業的建築面積約為1,645.67平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室及倉庫用途。 該物業由一名獨立第三方租予 Pioneer Petrotech Services Inc. (貴集團的一間全資附屬公司)，自二零零九年二月一日起至二零一六年一月三十一日止為期五年，月租金為9,964.13加元。	無商業價值
55. Suite 315, Menara Utara Plaza Kuningan, Jalan H R. Rasuna Said Kav C11-14, Karet Setiabudi, Jakarta, Indonesia	該物業包括位於一幢於一九八四年前後竣工的十層樓高樓宇3樓的一個單元。 該物業可出租建築面積約為60平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予 P.T. Enecal Indonesia (貴集團的一間全資附屬公司)，自二零零九年十二月一日起至二零一二年十一月三十日止為期三年，月租金為540.00美元加上每月420.00美元的服務費。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
56. 位於 LB191105, JAFZA Views Jebel Ali Free Zone, Dubai, United Arab Emirates 的辦公單元	該物業包括位於一幢於二零零二年前後竣工的商業樓宇11樓的一個單元。 該物業建築面積約為68.9平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予 SPT Oil Field Service Inc. Limited (貴集團的一間全資附屬公司) 向，自二零一一年七月五日起至二零一二年七月四日止為期一年，年租金為 158,470.00迪拉姆。	無商業價值
57. 位於 Bratislava Str. 9A, Iakasarai District, Tashkent City, Uzbekistan 地下一層 的一個單元	該物業包括位於一幢於一九九零年前後竣工的五層樓高樓宇的一個單元。 該物業建築面積約為10平方米，現由 貴集團佔用，作商業用途。 該物業由一名獨立第三方租予 Pioneer Petrotech Services Inc. (貴集團的一間全資附屬公司)，自二零一一年一月一日起為期一年。 根據法律意見，出租人擁有該物業的合法所有權。由於並無文件確認該租賃協議已註冊，故該租約可能無法確認為合法、有效及可執行。	無商業價值
58. Room 14, Ahal Hotel, Prospekt Archibal 35, Ashkhabad, Turkmenistan	該物業包括位於一家旅館的一個單元。 該物業建築面積約為154.7平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予 SINOPETROLEUM TEKNOLOJI INK (貴集團的一間全資附屬公司)，年期自二零一一年二月一日起至二零一一年十二月三十一日，月租金為2,475.00美元。 根據法律意見，出租人擁有該物業的合法所有權。由於並無文件確認該租賃協議已註冊，故該租約可能無法確認為合法、有效及可執行。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
59. Room 14a, Ahal Hotel, Prospekt Archibal 35, Ashkhabad, Turkmenistan	該物業包括位於一家旅館的一個單元。 該物業建築面積約為64平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予 NE TKM Hyzmat Ltd. (貴集團的一間全資附屬公司)，年期自二零一一年二月一日起至二零一一年十二月三十一日，月租金為1,025.00美元。 根據法律意見，出租人擁有該物業的合法所有權。由於並無文件確認該租賃協議已註冊，故該租約可能無法確認為合法、有效及可執行。	無商業價值
60. 位於 Aktyubinsk Oblast, Magalzharskii region, Field Camp Zhanazhol, Aktobe City, the Republic of Kazakhstan 的車間	該物業包括位於一幅地盤面積約為5,593平方米土地上的車間。 該物業部分為單層樓，另外部分為兩層樓高的樓宇。該物業總建築面積約為595.80平方米，現由 貴集團佔用，作生產設施分配及維修用途。 該物業由一名獨立第三方租予 M-Tech Service Limited Liability Partnership (貴集團的一間全資附屬公司)，自二零零八年四月三十日起為期十五年，年租金相當於8,222.00哈薩克斯坦騰格。租金乃根據土地稅率支付，且倘現行稅率發生變動可予調整。 根據法律意見，租賃協議正式簽立且具法律約束力。承租人的租約權益無須受留置權、抵押及限制的規限，且受哈薩克斯坦法律條款的全權保護。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
61. 10 th Floor of Business-Centre 'Dastan', Bokenbai Batyr Street No. 2, Aktoke City, the Republic of Kazakhstan	該物業包括位於一幢於二零零五年前後竣工的十一層樓宇的10樓。 該物業建築面積約為350平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予 M-Tech Service Limited Liability Partnership (貴集團的一間全資附屬公司)，年期自二零一一年三月十三日起至二零一四年三月十四日，月租金為1,531,390哈薩克斯坦騰格。 根據法律意見，租賃協議正式簽立且具法律約束力。承租人的租約權益無須受留置權、抵押及限制的規限，且受哈薩克斯坦法律條款的全權保護。	無商業價值
62. 2 nd Floor of Business-Centre 'Dastan', Bokenbai Batyr Street No. 2, Aktoke City, the Republic of Kazakhstan	該物業包括位於一幢於二零零五年前後竣工的十一層樓宇的2樓。 該物業建築面積約為354平方米，現由 貴集團佔用，作員工宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予 M-Tech Service Limited Liability Partnership (貴集團的一間全資附屬公司)，年期自二零一一年三月十三日起至二零一四年三月十四日，月租金為1,189,440哈薩克斯坦騰格。 根據法律意見，租賃協議正式簽立且具法律約束力。承租人的租約權益無須受留置權、抵押及限制的規限，且受哈薩克斯坦法律條款的全權保護。	無商業價值
63. Portion of 7 th Floor of Business-Centre 'Dastan', Bokenbai Batyr Street No. 2, Aktoke City, the Republic of Kazakhstan	該物業包括位於一幢於二零零五年前後竣工的十一層樓宇的7樓部分。 該物業建築面積約為175平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予 M-Tech Service Limited Liability Partnership (貴集團的一間全資附屬公司)，年期自二零一一年三月十三日起至二零一四年三月十四日，月租金為708,750哈薩克斯坦騰格。 根據法律意見，租賃協議正式簽立且具法律約束力。承租人的租約權益無須受留置權、抵押及限制的規限，且受哈薩克斯坦法律條款的全權保護。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
64. 位於 No. 1 Kyhaeba Street, Aktobe City, the Republic of Kazakhstan 的公寓	該物業包括位於一幢於一九九八年前後竣工的三層樓宇的2樓的兩個單元。 該物業建築面積約為48.04平方米，現由 貴集團佔用，作員工宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予 M-Tech Service Limited Liability Partnership (貴集團的一間全資附屬公司)，年期自二零一一年一月一日起至二零一一年十二月三十一日，月租金為330,000哈薩克斯坦騰格。 根據法律意見，租賃協議正式簽立且具法律約束力。承租人的租約權益無須受留置權、抵押及限制的規限，且受哈薩克斯坦法律條款的全權保護。	無商業價值
65. 位於 Aktyubinsk Oblast, Magalzharskii region, Field Camp Zhanazhol, Aktobe City, the Republic of Kazakhstan 的26號 員工宿舍	該物業包括一幢於二零零零年前後竣工的單層樓。 該物業建築面積約為450平方米，現由 貴集團佔用，作員工宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予 M-Tech Service Limited Liability Partnership (貴集團的一間全資附屬公司)，年期自二零一一年一月一日起至二零一一年十二月三十一日，月租金為5,550,000哈薩克斯坦騰格。 根據法律意見，租賃協議正式簽立且具法律約束力。承租人的租約權益無須受留置權、抵押及限制的規限，且受哈薩克斯坦法律條款的全權保護。	無商業價值
66. 位於 Aktyubinsk Oblast, Magalzharskii region, Field Camp Zhanazhol, Aktobe City, the Republic of Kazakhstan 的1號 員工宿舍	該物業包括一幢於二零零零年前後竣工的兩層高樓宇。 該物業建築面積約為960平方米，現由 貴集團佔用，作員工宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予 M-Tech Service Limited Liability Partnership (貴集團的一間全資附屬公司)，年期自二零一一年一月一日起至二零一一年十二月三十一日，月租金為11,850,000哈薩克斯坦騰格。 根據法律意見，租賃協議正式簽立且具法律約束力。承租人的租約權益無須受留置權、抵押及限制的規限，且受哈薩克斯坦法律條款的全權保護。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
67. 位於 Aktyubinsk Oblast, Magalzharskii region, Field Camp Zhanazhol, Aktobe City, the Republic of Kazakhstan 的辦公樓宇	該物業包括一幢於二十世紀九十年代竣工的單層樓宇。 該物業建築面積約為600平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予 M-Tech Service Limited Liability Partnership (貴集團的一間全資附屬公司)，年期自二零一一年一月一日起至二零一一年十二月三十一日。 根據法律意見，租賃協議正式簽立且具法律約束力。承租人的租約權益無須受留置權、抵押及限制的規限，且受哈薩克斯坦法律條款的全權保護。	無商業價值
68. 位於 No. 39 Gogol Street, Almaty City, the Republic of Kazakhstan 一幢樓宇的 601至604室	該物業包括一幢於二零零三年前後竣工的十二層樓宇6樓的五個辦公室單元。 該物業建築面積約為223平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予 FD Services Limited Liability Partnership (貴集團的一間全資附屬公司)，年期自二零一一年八月二十一日起至二零一二年八月二十二日，月租金為1,100,000哈薩克斯坦騰格。 根據法律意見，租賃協議正式簽立且具法律約束力。承租人的租約權益無須受留置權、抵押及限制的規限，且受哈薩克斯坦法律條款的全權保護。	無商業價值
69. 位於 No. 121 Naimanbayeva Street, Almaty City, the Republic of Kazakhstan 的員工宿舍	該物業包括一幢於二零零七年前後竣工的，並設有地下室的兩層房屋。 該物業建築面積約為332.80平方米，現由 貴集團佔用，作員工宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予 FD Services Limited Liability Partnership (貴集團的一間全資附屬公司)，年期自二零一零年十二月十三日起至二零一二年十一月三十日，月租金為4,300.00美元。 根據法律意見，租賃協議正式簽立且具法律約束力。承租人的租約權益無須受留置權、抵押及限制的規限，且受哈薩克斯坦法律條款的全權保護。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
70. 位於 No. 29A Mangystau Oblast, Aktau City, the Republic of Kazakhstan 的兩幢樓宇	該物業包括一幢於二零零六年前後竣工的兩幢樓宇，一幢樓宇為兩層，另外一幢為3層。 該物業總建築面積約為1,043.1平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室及員工宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予 M-Tech Service Limited Liability Partnership (貴集團的一間全資附屬公司)，年期自二零一零年四月一日起至二零一二年十二月三十一日，月租金為2,000,000哈薩克斯坦騰格。 根據法律意見，租賃協議正式簽立且具法律約束力。承租人的租約權益無須受留置權、抵押及限制的規限，且受哈薩克斯坦法律條款的全權保護。	無商業價值
71. 位於 No. 26 Mangystau Oblast, Aktau City, the Republic of Kazakhstan 的3樓5單元	該物業包括位於一幢於一九八一年前後竣工的五層樓宇的3樓的一個單元。 該物業建築面積約為80平方米，現由 貴集團佔用，作員工宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予 M-Tech Service Limited Liability Partnership (貴集團的一間全資附屬公司)，年期自二零一一年一月一日起至二零一一年十二月三十一日，月租金為160,000哈薩克斯坦騰格。 根據法律意見，租賃協議正式簽立且具法律約束力。承租人的租約權益無須受留置權、抵押及限制的規限，且受哈薩克斯坦法律條款的全權保護。	無商業價值
72. 位於 No. 26A Mangystau Oblast, Aktau City, the Republic of Kazakhstan 的一幢樓宇	該物業包括位於一幢於二零零六年前後竣工的單層樓宇。 該物業總建築面積約為400平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租賃予 OS Technology Services Limited Liability Partnership (貴集團的一間全資附屬公司)，年期自二零一一年七月一日起至二零一一年十二月三十一日，月租金為200,000哈薩克斯坦騰格。 根據法律意見，租賃協議正式簽立且具法律約束力。承租人的租約權益無須受留置權、抵押及限制的規限，且受哈薩克斯坦法律條款的全權保護。	無商業價值

物業	概況及租賃詳情	於二零一一年 九月三十日 現況下的資本值 (人民幣)
73. 位於 Mahambeta Street, Altyrau City, the Republic of Kazakhstan 14號的 辦公室單元	該物業包括位於一幢於二零零七年前後竣工的九層樓宇5樓的一個單元。 該物業建築面積約為76平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室用途。 該物業由一名獨立第三方租予 OS Technology Services Limited Liability Partnership. (貴集團的一間全資附屬公司)，年期自二零一一年六月二十二日起至二零一一年十二月二十二日，月租金為130,000哈薩克斯坦騰格。 根據法律意見，租賃協議正式簽立且具法律約束力。承租人的租約權益無須受留置權、抵押及限制的規限，且受哈薩克斯坦法律條款的全權保護。	無商業價值
74. 位於 Michurina Street, Kyzylorda City, the Republic of Kazakhstan 的一幢樓宇	該物業包括位於一幢於二零零七年前後竣工的四層樓宇。 該物業總建築面積約為1,542.30平方米，現由 貴集團佔用，作辦公室及員工宿舍用途。 該物業由一名獨立第三方租予 CNCE Limited Liability Partnership (貴集團的一間全資附屬公司)向獨立第三方租賃，年期自二零一零年二月二十日起至二零一二年十二月三十一日，月租金為2,000,000哈薩克斯坦騰格。 根據法律意見，租賃協議正式簽立且具法律約束力。承租人的租約權益無須受留置權、抵押及限制的規限，且受哈薩克斯坦法律條款的全權保護。	無商業價值