
目錄

閣下僅應依賴本招股章程及相關申請表格所載資料以作出投資決定。

本公司並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程及相關申請表格所載內容有別之資料。

閣下不應依賴本招股章程內容以外之任何資料或陳述，將其當作為獲本公司、保薦人、聯席牽頭包銷商、包銷商、其各自之任何董事或參與發售之任何其他人士授權提供。

	頁次
目錄	i
預期時間表	iii
概要	1
釋義	24
技術詞彙	36
前瞻性陳述	39
風險因素	40
有關本招股章程及公開發售之資料	61
董事及參與公開發售之各方	65
公司資料	68
行業概覽	70
監管	87
歷史及發展	97

目錄

	頁次
業務	113
與控股股東之關係	169
關連交易	175
董事、高級管理層及員工	180
股本	191
主要股東	195
財務資料	197
未來計劃及所得款項用途	264
包銷	266
發售之架構及條件	277
如何申請認購公開發售股份	286
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處及備查文件	VI-1