

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

自願性公布

董事會謹此公布本集團歷年來在一般及正常業務過程中進行證券投資活動。於二零一一年，本集團出售若干上市證券投資而導致已變現虧損約 1,248,600,000 港元，將於二零一一年收益表中確認。此外，根據初步評估，以上市證券投資於二零一一年十二月三十日之收市價計算，預期上市證券投資之公平值變動將錄得未變現虧損，並將記錄於二零一一年收益表中，本集團將於確定虧損數額後另行發出公布或於截至二零一一年十二月三十一日止年度之全年業績公布內披露。

本公司股東及有意投資人士應注意截至二零一一年十二月三十一日止本集團之全年業績有待審核，於買賣本公司股份時務必審慎行事。

Chinese Estates Holdings Limited (「本公司」) 及其附屬公司 (統稱「本集團」) 主要從事物業投資及發展、經紀服務、證券投資、放債及化妝品分銷及貿易業務。

本公司董事會 (「董事會」) 謹此公布本集團歷年來在一般及正常業務過程中進行證券投資活動，並於二零一一年出售若干上市證券投資 (「該出售」)，包括股本證券及債券。本集團估計由該出售所導致之已變現虧損約 1,248,600,000 港元，將於截至二零一一年十二月三十一日止年度內確認為本年度溢利/虧損 (「二零一一年收益表」)，並載於截至二零一一年十二月三十一日止年度之綜合全面收益報表中。

此外，根據初步評估，以上市證券投資於二零一一年十二月三十日 (即二零一一年最後一個交易日) 之收市價計算，預期上市證券投資之公平值變動將錄得未變現虧損，並將記錄於二零一一年收益表中，本集團將於確定虧損數額後另行發出公布或於截至二零一一年十二月三十一日止年度之全年業績公布內披露。

於二零一零年十二月三十一日止年度，本集團錄得該年度之虧損為8,835,700,000港元，其中上市證券投資分類之總收益淨額為674,800,000港元，當中包括已變現虧損65,800,000港元、公平值變動之未變現收益190,200,000港元及來自股息、利息及財務收入之淨收入550,400,000港元。截至二零一一年六月三十日止六個月，本集團錄得該期間之未經審核溢利為4,565,900,000港元，其中上市證券投資分類之總收益淨額為199,100,000港元，當中包括已變現收益88,900,000港元、公平值變動之未變現虧損260,300,000港元及來自股息、利息及財務成本之淨收入370,500,000港元。

本公司股東及有意投資人士應注意截至二零一一年十二月三十一日止本集團之全年業績有待審核，於買賣本公司股份時務必審慎行事。

承董事會命
公司秘書
林光蔚

香港，二零一二年一月四日

於本公布日期，董事會由執行董事劉鑾雄先生、非執行董事劉鳴煒先生及劉玉慧女士以及獨立非執行董事陳國偉先生、羅麗萍女士及馬時俊先生組成。

網址：<http://www.chineseestates.com>