

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**WINFAIR INVESTMENT COMPANY LIMITED**

**永發置業有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：287)

### 正面盈利預告

本公佈乃由永發置業有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條而作出。

本公司董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一二年九月三十日止六個月期間預期業績可轉虧為盈(與上年同期錄得虧損相比)。業績改善是由於(1)上半年財務年度，香港金融市場普遍穩定，買賣證券沒有出現重大虧損；(2)投資物業及投資證券錄得出售溢利；及(3)物業重估價值增加所致。本正面盈利預告公佈僅根據本集團截至二零一二年九月三十日止六個月之綜合管理賬目進行初步審閱而作出，有關管理賬目尚未確定，亦未經本公司之審核委員會審閱。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，敬請審慎行事。

永發置業有限公司

承董事會命

主席

伍時華

香港，二零一二年十一月五日

於本公佈日期，本公司董事會之執行董事為伍時華先生、伍大偉先生及伍大賢先生，非執行董事為蘇國樑先生及蘇國偉先生，獨立非執行董事為陸海林博士、吳志揚先生及陳雪菲女士，而伍國芬女士為伍時華先生之替任董事。