

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任
何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SOUTHEAST ASIA PROPERTIES & FINANCE LIMITED

華信地產財務有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

證券代號：252

網址：<http://www.seapnf.com.hk>

正面盈利預告

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09條刊發。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，相對本集團上年度同期錄得之溢利，
預期本集團截至二零一二年九月三十日止六個月之未經審核中期溢利將錄得顯
著增加。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

本公佈乃華信地產財務有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」根據
香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，相對本集
團上年度同期錄得之溢利，預期本集團截至二零一二年九月三十日止六個月之未
經審核中期溢利將錄得顯著增加，主要由於物業市場持續向好，令本集團投資物
業之公平價值有所增加。

由於本集團截至二零一二年九月三十日止六個月之未經審核之中期業績尚未落實，本公佈所載資料僅為根據本集團未經審核之管理帳目及現有資料之初步評估。本集團截至二零一二年九月三十日止六個月之未經審核中期業績將於二零一二年十一月底前刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命
華信地產財務有限公司
主席兼董事總經理
蔡乃端

香港，二零一二年十一月十二日

在本公佈發出之日，本公司董事會的成員為(1)執行董事：蔡乃端先生(主席兼董事總經理)、蔡乃競先生(副主席)、蔡基鴻先生及蔡基信先生；(2)非執行董事：陳文漢先生、蔡奕忠先生、蔡漢興先生、蔡新惠先生、蔡漢榮先生及蔡穎雯女士；及(3)獨立非執行董事：陳兆庭先生、郭良先生、黃錫強先生及徐家華先生。