
目 錄

閣下僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載內容有別的資料。閣下不應依賴本招股章程以外的任何資料或陳述，將其作為獲我們、獨家全球協調人、獨家保薦人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、包銷商、彼等各自的任何董事、高級職員或參與全球發售的任何其他人士授權提供。

	頁次
預期時間表	i
目 錄	iii
概要	1
釋義	14
專用詞彙	25
前瞻性陳述	26
責任聲明	27
風險因素	28
全球發售的資料	55
董事及參與全球發售的各方	57
公司資料	61
行業概覽	63
法規	82
歷史、重組及集團架構	113
業務	125
與控股股東的關係	195
董事、高級管理層及僱員	202
股本	215
主要股東	218
財務資料	220
未來計劃及所得款項用途	296
包銷	298
全球發售的架構	309
如何申請香港公開發售股份	317

目 錄

頁次

附 錄

一	—	會計師報告	I-1
二	—	未經審核備考財務資料	II-1
三	—	溢利預測	III-1
四	—	物業估值	IV-1
五	—	本公司組織章程及開曼群島公司法概要	V-1
六	—	法定及一般資料	VI-1
七	—	送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VII-1