

## 專用詞彙

本專用詞彙表列出本招股章程採用且涉及我們業務的詞彙。因此，該等詞彙及其涵義未必一定與行業通用的涵義或用法一致。

「實際年均租金」	指	按項目年租收入除以其實際租賃面積計算
「實際租賃面積」	指	根據與租戶所簽訂相關租賃協議租賃項目的可出租面積
「建築面積」	指	建築面積
「可供銷售建築面積」	指	(i) 就已竣工物業而言，即我們指定作銷售但尚未銷售的建築面積；及 (ii) 就開發中物業而言，即我們指定作銷售的估計建築面積
「持作投資建築面積」	指	(i) 就已竣工物業而言，即我們指定作租賃的建築面積；及 (ii) 就開發中物業而言，即我們指定作租賃的估計建築面積
「已租賃建築面積」	指	項目可予租賃的總建築面積，包括整體公用或用以提供公用服務的面積或用作附屬設施用途的面積
「已預售建築面積」	指	根據預售協議已預售予客戶的建築面積
「已售建築面積」	指	已售出及交付予客戶的建築面積
「可出租面積」	指	我們確定可予出租的面積，不包括整體公用或用以提供公用服務的面積或用作附屬設施用途的面積
「出租率」	指	按項目實際租賃面積除以可出租總面積計算
「平方米」	指	平方米
「加權平均租賃屆滿年期」	指	項目所有現有租約平均餘下租賃年期按我們內部記錄的可出租面積加權計算